GEORREFERENCIAMIENTO

PROYECCION : UTM
ELIPSOIDE : WGS 84
ZONA : 21Sur

Punto	Este	Norte
1	592.584,97	7.207.956,09
3	595.083,28	7.207.106,24

Cuadro de Superficie

Superficie según Terreno:	353Has. 5443m² 8716Cm²
Superficie según Titulo:	353Has. 6830m²
Diferencia:	- 1386m² 1284Cm²

Datos técnicos del titulo

NORTE	2035m	Fracción A.
SUR	2035m	Fracción C.
OESTE	1738m	Derechos Fiscales.
ESTE	1738m	Derechos de Florentín Lemir.
SUPERFICIE	353Has. 6830m²	

Herederos

Numidia Benitez de Benitez
Liz Numidia Benitez Benitez
Juan Bautista Alvaro Benitez Benitez
Ruth Karina Benitez Benitez
Sheila Romina Benitez Benitez

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADA DEL TITULO DE PROPIEDAD

MATRICULA Nº F02/7450 PADRON Nº 7160 DISTRITO: Caaguazu

LUGAR : Guayaki Kua Departamento: Caaguazu

PROPIETARIO : Herederos de JUVENAL BENITEZ MOLINAS

DOMICILIO : Coronel Oviedo

PROFESIONAL: Ing. JOSE ESTEBAN MARTINEZ Reg. Prof. MOPC Nº: 1.664
Email j_estebam@yahoo,com.ar
TITULO : ING. EN CIENCIAS GEOGRÁFICAS Cel. Nº: 0971-368143

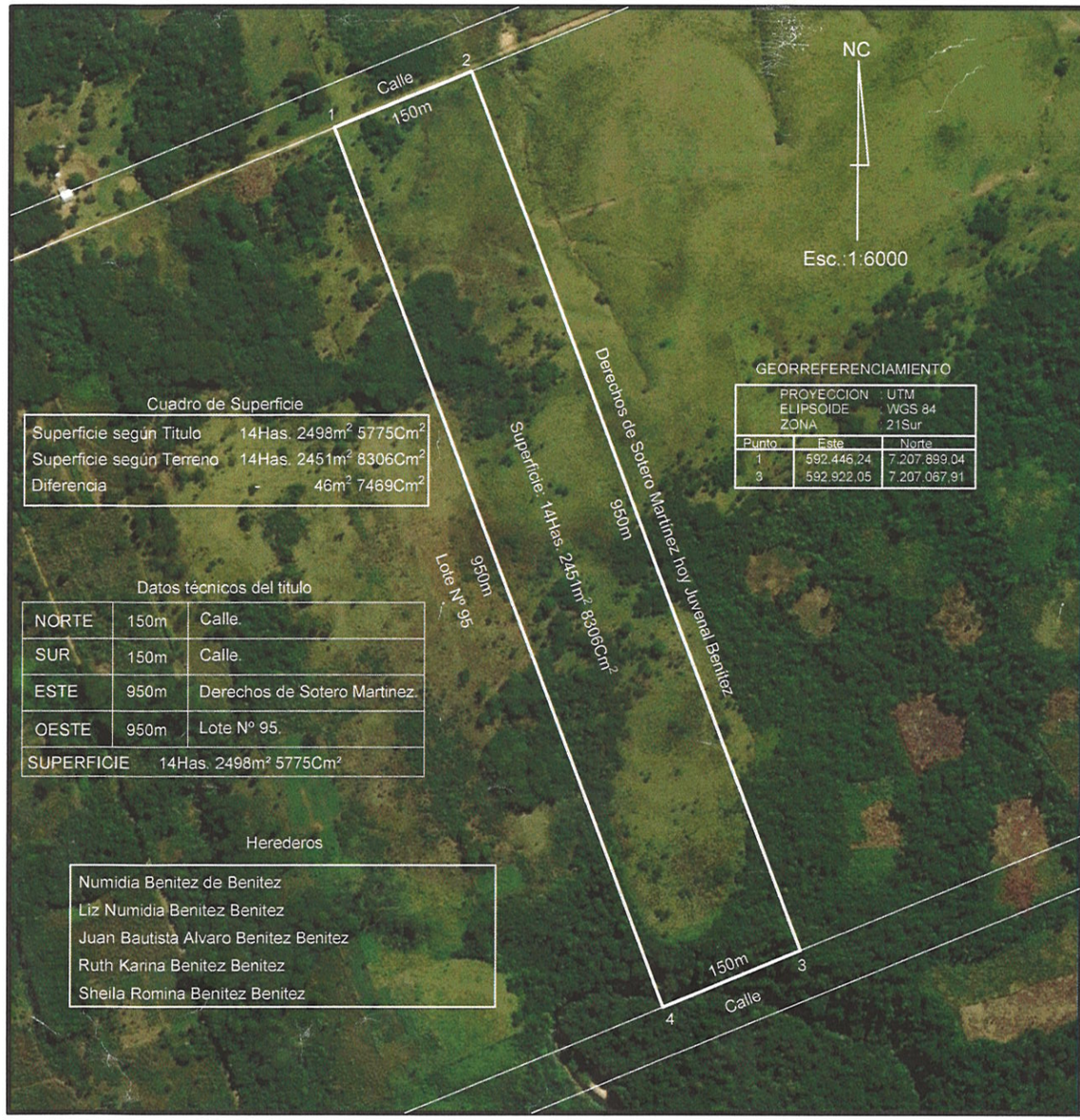
FIRMA PROPIETARIO

JOSÉ E. MARTÍNEZ CORREA
Ingeniero en Ciencias Geográficas
Registro Profesional Nº 1664 - M.O.P.C.

PLANO Nº 1

FECHA ABR/2022

11x



Cuadro de Superficie

Superficie según Titulo	14Has. 2498m² 5775Cm²	
Superficie según Terreno	14Has. 2451m² 8306Cm²	
Diferencia	-	46m² 7469Cm²

Datos técnicos del titulo

NORTE	150m	Calle.
SUR	150m	Calle.
ESTE	950m	Derechos de Sotero Martinez.
OESTE	950m	Lote Nº 95.
SUPERFICIE	14Has. 2498m² 5775Cm²	

Herederos

Numidia Benitez de Benitez
Liz Numidia Benitez Benitez
Juan Bautista Alvaro Benitez Benitez
Ruth Karina Benitez Benitez
Sheila Romina Benitez Benitez

GEORREFERENCIAMIENTO

PROYECCION : UTM
ELIPSOIDE : WGS 84
ZONA : 21Sur

Punto	Este	Norte
1	592.446,24	7.207.899,04
3	592.922,05	7.207.067,91

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADA DEL TITULO DE PROPIEDAD

MATRICULA Nº F/019059 PADRON Nº 8106 DISTRITO: Cnel Oviedo hoy Caaguazu

LUGAR : Colonia Ypyta Departamento: Caaguazu

PROPIETARIO : Herederos de JUVENAL BENITEZ MOLINAS

DOMICILIO : Coronel Oviedo

PROFESIONAL : Ing. JOSE ESTEBAN MARTINEZ Reg. Prof. MOPC Nº: 1.664
Correo j_estebam@yahoo.com.ar

TITULO : ING. EN CIENCIAS GEOGRÁFICAS Cel. Nº: 0971-368143

FIRMA PROPIETARIO

PLANO Nº 1

FECHA ABR/2020

JOSÉ E. MARTÍNEZ CORREA
Ingeniero en Ciencias Geográficas
Registro Profesional Nº 1664 - M.O.P.C.

107
Fracciono sitio

Datos técnicos del titulo

Línea 1-2	N-14°10'-W	445m	Derechos Fiscales.
Línea 2-3	N-75°50'-E	2035m	Derechos de Roque Ferreira.
Línea 3-4	S-14°10'-E	445m	Derechos de Florentino Lemir.
Línea 4-1	S-75°50'-W	2035m	Derechos de Delvalle.
SUPERFICIE	90Has. 5575m²		

Cuadro de Superficie

Superficie según terreno:	90Has. 1323m² 1036Cm²
Superficie según titulo:	90Has. 5575m²
Diferencia:	- 4251m² 8964Cm²

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADA DEL TITULO DE PROPIEDAD

MATRICULA Nº F02/5044 PADRON Nº 4883 DISTRITO: Caaguazu

LUGAR : Guayaki Kua Departamento: Caaguazu

PROPIETARIO : Herederos de JUVENAL BENITEZ MOLINAS

DOMICILIO : Coronel Oviedo

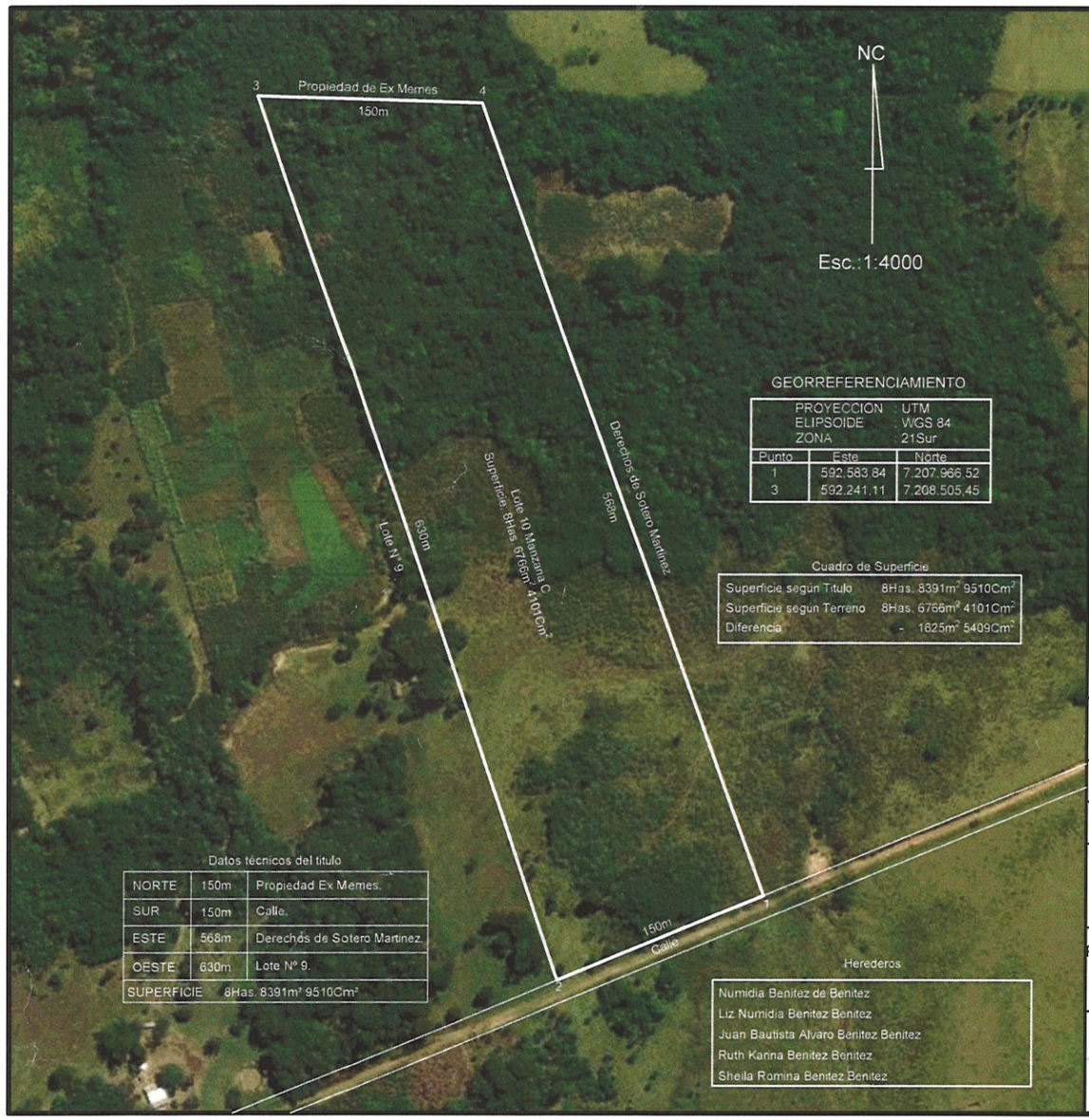
PROFESIONAL: Ing. JOSE ESTEBAN MARTINEZ Reg. Prof. MOPC Nº: 1.664
Email j_estebam@yahoo,com.ar
TITULO : ING. EN CIENCIAS GEOGRÁFICAS Cel. Nº: 0971-368143

PLANO Nº 1

FECHA ABR/2022

FIRMA PROPIETARIO

JOSE E. MARTINEZ CORREA
Ingeniero en Ciencias Geográficas
Registro Profesional Nº 1664 - M.O.P.C.



GEORREFERENCIAMIENTO

PROYECCION	: UTM
ELIPSOIDE	: WGS 84
ZONA	: 21Sur

Punto	Este	Norte
1	592.583,84	7.207.966,52
3	592.241,11	7.208.505,45

Cuadro de Superficie

Superficie según Titulo	8Has. 8391m² 9510Cm²
Superficie según Terreno	8Has. 6766m² 4101Cm²
Diferencia	- 1625m² 5409Cm²

Datos técnicos del titulo

NORTE	150m	Propiedad Ex Memes.
SUR	150m	Calle.
ESTE	568m	Derechos de Sotero Martinez.
OESTE	630m	Lote N° 9.
SUPERFICIE	8Has. 8391m² 9510Cm²	

Herederos

Numidia Benitez de Benitez
Liz Numidia Benitez Benitez
Juan Bautista Alvaro Benitez Benitez
Ruth Karina Benitez Benitez
Sheila Romina Benitez Benitez

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADA DEL TITULO DE PROPIEDAD

MATRICULA Nº F01/9060 PADRON Nº 8105 DISTRITO: Cnel Oviedo hoy Caaguazu

LUGAR : Colonia Ypyta Departamento: Caaguazu

PROPIETARIO : Herederos de JUVENAL BENITEZ MOLINAS

DOMICILIO : Coronel Oviedo

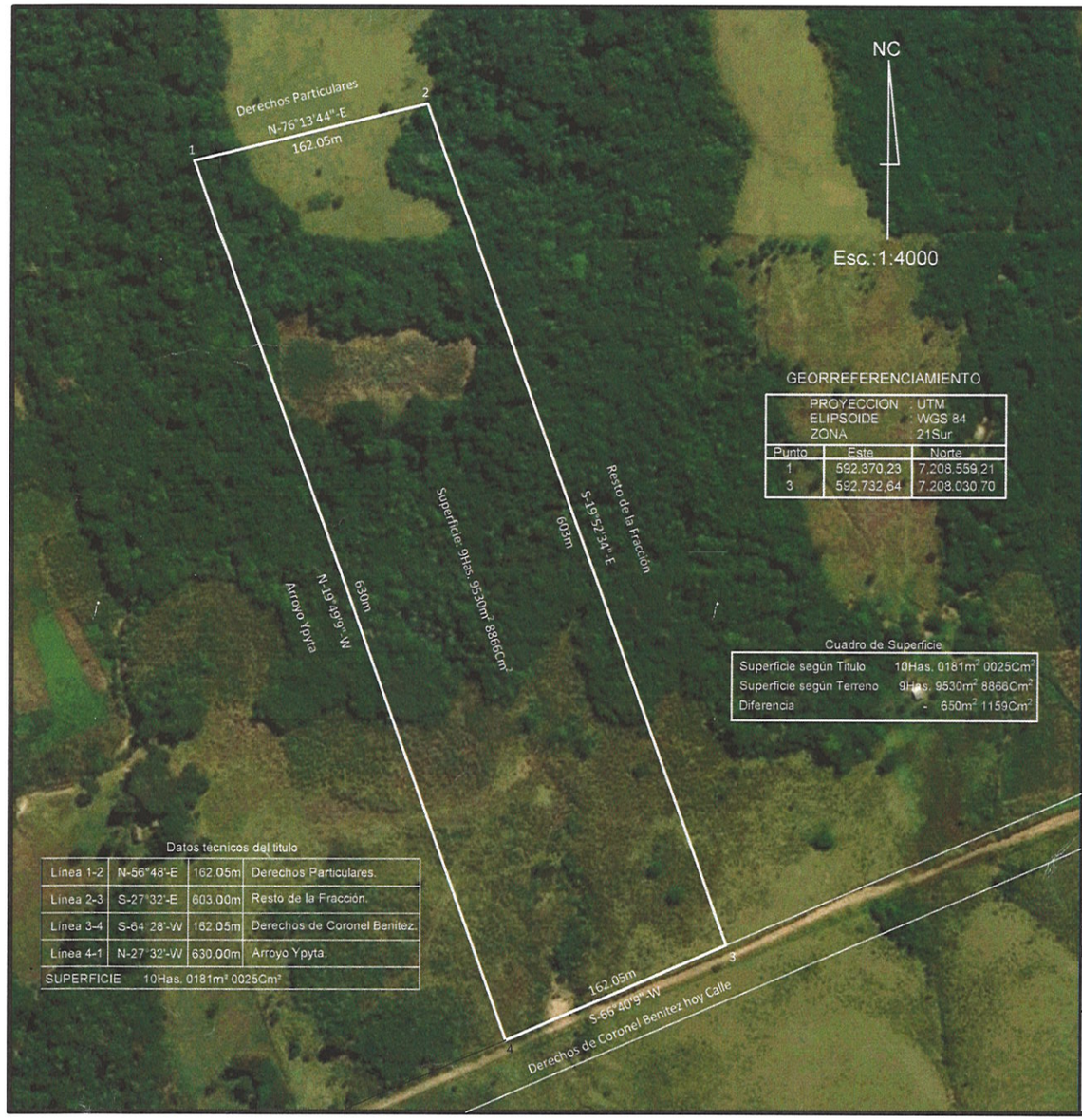
PROFESIONAL : Ing. JOSE ESTEBAM MARTINEZ Reg. Prof. MOPC Nº: 1.664
Correo j_estebam@yahoo.com.ar
TITULO : ING. EN CIENCIAS GEOGRÁFICAS Cel. Nº: 0971-368143

FIRMA PROPIETARIO

JOSÉ E. MARTÍNEZ CORREA
Ingeniero en Ciencias Geográficas
Registro Profesional Nº 1664 - M.O.P.C.

PLANO Nº 1

FECHA ABR/2022



GEORREFERENCIAMIENTO

PROYECCION	: UTM
ELIPSOIDE	: WGS 84
ZONA	: 21Sur

Punto	Este	Norte
1	592.370,23	7.208.559,21
3	592.732,64	7.208.030,70

Cuadro de Superficie

Superficie según Título	10Has. 0181m² 0025Cm²
Superficie según Terreno	9Has. 9530m² 8866Cm²
Diferencia	- 650m² 1159Cm²

Datos técnicos del título

Linea 1-2	N-56°48'-E	162.05m	Derechos Particulares.
Linea 2-3	S-27°32'-E	603.00m	Resto de la Fracción.
Linea 3-4	S-64°28'-W	162.05m	Derechos de Coronel Benitez.
Linea 4-1	N-27°32'-W	630.00m	Arroyo Ypyta.
SUPERFICIE	10Has. 0181m² 0025Cm²		

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADA DEL TITULO DE PROPIEDAD

FINCA Nº 7684 PADRON Nº 7525 DISTRITO: Caaguazu

LUGAR : Colonia Guayaki Cua Departamento: Caaguazu

PROPIETARIO : JUAN BAUTISTA BENITEZ BENITEZ

DOMICILIO : Coronel Oviedo

PROFESIONAL : Ing. JOSE ESTEBAN MARTINEZ Reg. Prof. MOPC Nº: 1.664
Correo j_estebam@yahoo.com.ar
TITULO : ING. EN CIENCIAS GEOGRÁFICAS Cel. Nº: 0971-368143

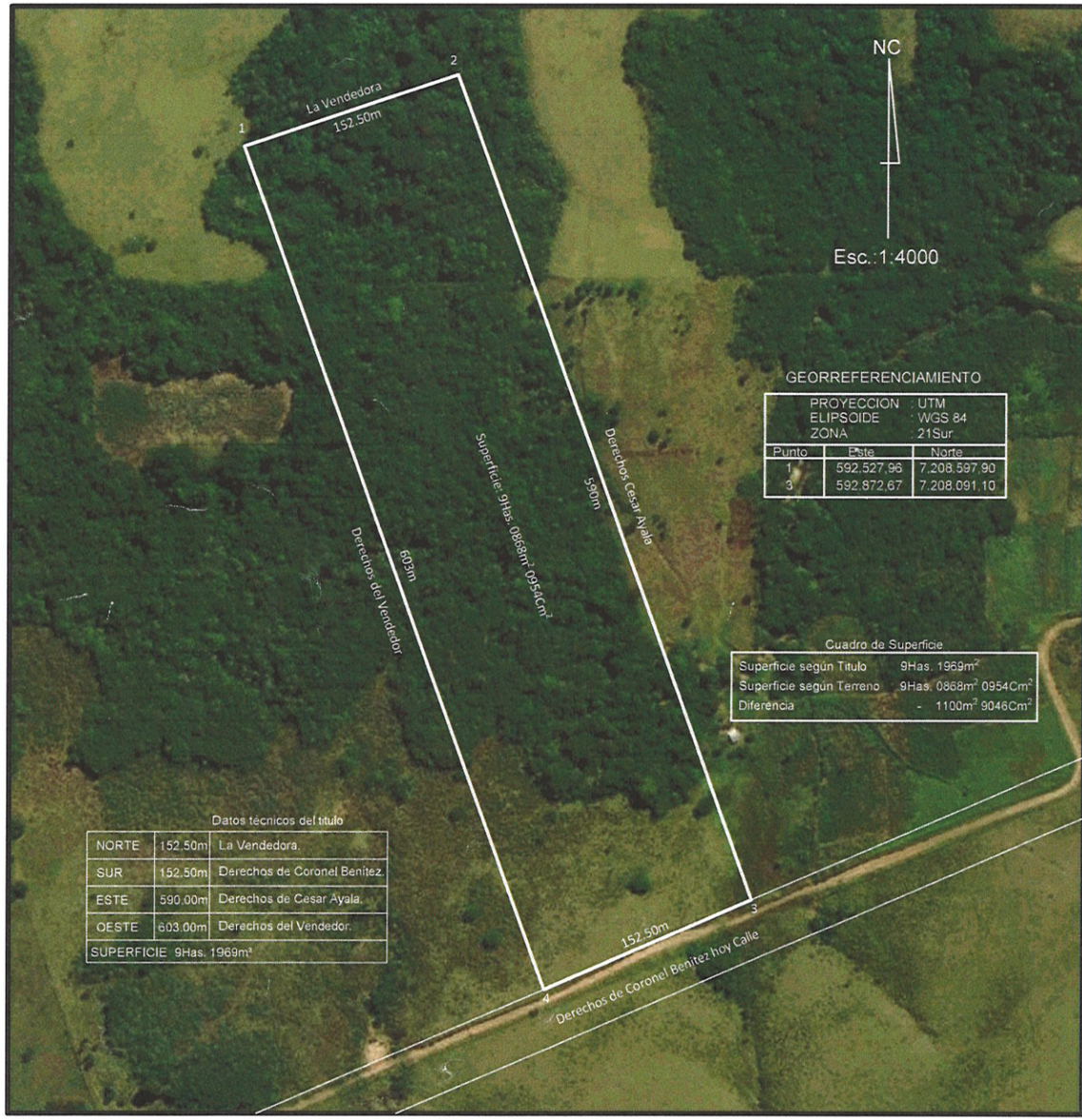
PLANO Nº 1

FECHA ABR/2022

FIRMA PROPIETARIO

JOSE E. MARTINEZ CORREA
Ingeniero en Ciencias Geográficas
Registro Profesional Nº 1664 - M.O.P.C.

Doctrina cuatro 484



GEORREFERENCIAMIENTO

PROYECCION	: UTM
ELIPSOIDE	: WGS 84
ZONA	: 21Sur

Punto	Este	Norte
1	592.527,96	7.208.597,90
3	592.872,67	7.208.091,10

Cuadro de Superficie

Superficie según Titulo	9Has. 1969m²
Superficie según Terreno	9Has. 0868m² 0954Cm²
Diferencia	- 1100m² 9046Cm²

Datos técnicos del titulo

NORTE	152.50m	La Vendedora.
SUR	152.50m	Derechos de Coronel Benitez.
ESTE	590.00m	Derechos de Cesar Ayala.
OESTE	603.00m	Derechos del Vendedor.
SUPERFICIE 9Has. 1969m²		

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADA DEL TITULO DE PROPIEDAD

FINCA Nº 7426 PADRON Nº 7305 DISTRITO: Caaguazu

LUGAR : Colonia Guayaki Cua Departamento: Caaguazu

PROPIETARIO : JUAN BAUTISTA ALVARO BENITEZ BENITEZ

DOMICILIO : Coronel Oviedo

PROFESIONAL : Ing. JOSE ESTEBAN MARTINEZ Reg. Prof. MOPC Nº: 1.664
Correo j_estebam@yahoo.com.ar
TITULO : ING. EN CIENCIAS GEOGRÁFICAS Cel. Nº: 0971-368143

FIRMA PROPIETARIO

PLANO Nº 1

FECHA ABR/2022

JOSE E. MARTINEZ CORREA
Ingeniero en Ciencias Geográficas
Registro Profesional Nº 1664 - M.O.P.C.

Ti
(pertenecer a uno)