DICTAMEN U.O.C.
METODOLOGIA DE LA ESTIMACION DE PRECIOS DE REFERENCIA

Ayolas, 05 de octubre de 2022

Señor
Abog. Carlos Alberto Duarte Gutiérrez
Intendente Municipal
Presente

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.) y en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 15º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", en el Art. Nº 15º del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 y la Resolución DNCP Nº 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 me dirijo a usted en referencia a la metodología de estimación de precios referenciales para la CONTRATACION DIRECTA N°05/2022 "Construcción de Biblioteca en la Escuela Nº 2350 Virgen de Fátima Cía. Coeyu de la Ciudad de Ayolas ID : 420.113 "

Que, el Art. 1º de la resolución mencionada en el párrafo anterior, DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES y en el ANEXO de la misma establece la GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, en la cual dispone:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.

2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios con características comparables.

3. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

En ese contexto, las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, os de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a los solicitado

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia

Así mismo que el Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES ESTABLECE:
Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia".

En ese sentido, esta Unidad detalla la metodología utilizada para el presente proceso de contratación, la selección de tres precios obtenidos de la combinación de las siguientes dos opciones
3. Precios adjudicados conforme a datos publicados en el SICP.
4. Precios de potenciales oferentes.

Conforme a los precios obtenidos de cada fuente y en atención a los principios de economía y eficiencia y al criterio de Razonabilidad, La Convocante opto por establecer como precio referencial a los precios mas bajos obtenidos de la combinación detallada.

De conformidad al Art. 15° de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Publicas se establece que la estimación de costos para la CONTRATACION DIRECTA Nº 05/2022 de la obra de Construcción de Biblioteca en la Escuela Nº 2350 Virgen de Fátima Cía. Coeyu de la Ciudad de Ayolas ID Nº 420.113 asciende a un monto total de Gs.135.530.934 (ciento treinta y cinco millones quinientos treinta mil novecientos treinta y cuatro) cuyo detalle se expone a continuación. –

Ítem	PRECIOS DE REFERENCIAS RESULTADOS, DE LOS PRECIOS PROMEDIO OBTENIDOS DE LA COMBINACION DE FUENTES	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.1	Limpieza de terreno y Retiro de pasto	Metros cuadrados	64,5	12.000	774.000

1.2	Replanteo	Metros cuadrados	64,5	4.500	290.250
1.3	Placa conmemorativa de 0,35x0,50 (en granito) y cartel del Obra según especificaciones técnicas	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000
1.4	Cimiento de Piedra Bruta Colocada, incluye excavación	Metros cúbicos	21,14	385.000	8.138.900
1.5	Zapatas de HºAº de 0,90x0,90m / 0,75x0,75m h: 30cm, incluye excavación	Metros cúbicos	2,21	2.000.000	4.420.000
1.6	Relleno y apisonado de interiores y de guarda obra	Metros cúbicos	22,58	72.500	1.637.050
1.7	Pilares de HºAº de 0,13x0,27m y de 0,27x0,27m	Metros cúbicos	1,53	2.300.000	3.519.000
1.8	Viga Cumbrera, de galería y Dado de HºAº	Costo por Mil	1,14	2.300.000	2.622.000
1.9	Encadenados de HºAº Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,84	2.300.000	6.532.000
1.10	Mampostería de nivelación de 0,30m con ladrillo común	Metros cuadrados	4,24	195.000	826.800
1.11	Aislación Horizontal de paredes, revoque 1:3 + hidrófugo y pintura asfáltca	Metros cuadrados	13,44	28.500	383.040
1.12	Mampostería de elevación de 0,30m con ladrillo común a revocar ambas caras	Metros cuadrados	45,1	195.000	8.794.500
1.13	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común a revocar ambas caras	Metros cuadrados	39,6	99.500	3.940.200
1.14	Envarillado sobre aberturas	Milímetros	10,2	28.500	290.700
1.15	Pilar de lacrillom común prensado a la vista de 0,45x0,45m con interior de HºAº con 4 varillas de 12mm	Milímetros	6,9	395.000	2.725.500
1.16	Techo de tejas españolas y tejuelones prensadas a máquina sobre tirantes de HºAº de 2x6pulgadas y listones de boca de 2x3pulgadas	Metros cuadrados	79,95	284.500	22.745.775
1.17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	169,4	37.500	6.352.500
1.18	Revoque de viga cumbrera, galería y encadenado de HºAº	Metros cuadrados	37,05	47.500	1.759.875
1.19	Mochetas en ventanas	Milímetros	22	28.500	627.000
1.20	Contrapiso de Hº de cascotes	Metros cuadrados	75,78	38.500	2.917.530

1.21	Piso de Baldosa calcáreo	Metros cuadrados	61,26	85.500	5.237.730
1.22	Zócalo Calcáreo	Milímetros	39,2	42.500	1.666.000
1.23	Guarda Obra de piso alisado de cemento	Metros cuadrados	14,52	35.000	508.200
1.24	Puerta tablero de dos hojas de abrir de 1,20x2,10m con marco de madera ybyrapyta y cerradura de marca reconocida	Unidad	1	2.350.000	2.350.000
1.25	Ventanas metálica tipo balancin de 1,50x1,25m	Unidad	4	715.000	2.860.000
1.26	Reja para Ventana metálica tipo balancín(1,50x1,25m)	Unidad	4	787.500	3.150.000
1.27	Pintura de paredes revocadas interior/exterior al látex color a definir en obra	Metros cuadrados	206,45	18.000	3.716.100
1.28	Pintura de aberturas metálicas/madera con pintura sintética	Metros cuadrados	20,16	32.500	655.200
1.29	Pintura de pintura de techo al barniz los tejuelones y tirantes de hormigón con pintura látex	Metros cuadrados	79,95	35.000	2.798.250
1.30	Pintura de canaletas y bajadas de chapa plegada con esmalte sintético	Milímetros	22,6	24.700	558.220
1.31	Canaleta y caño de bajada Nº24 - desarrollo 33cms.	Milímetros	22,6	95.000	2.147.000
1.32	Pilastra para acometida, incluye tapa ANDE,caño galvanizado, tablero de embutir con llave Tm.	Unidad	1	3.400.000	3.400.000
1.33	Alimentación eléctrica desde el Medidor hasta el TP (20m. Aprox. Cableado subterraneo con cables de cobre multifilar tipo NYY 1x6mm2, incluye excavación, cañerías y protección mecánica	Unidad Internacional	1	4.800.000	4.800.000
1.34	Tablero Principal metálico de embutir y respectivas llaves termomagneticas de procedencia europea.	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
1.35	Tablero de Comando de Luces y TCV, según especificaciones técnicas	Unidad	2	150.000	300.000
1.36	Boca de luz	Unidad	7	125.000	875.000
1.37	Boca de tomacorriente	Unidad	10	125.000	1.250.000

1.38	Ducto para Aire Acondicionado, incluye caño para desagüe de agua	Unidad	1	85.000	85.000
1.39	Boca de Ventilador de techo	Unidad	3	125.000	375.000
1.40	Boca de Campanilla	Unidad	1	185.000	185.000
1.41	Artefactos de iluminación, con artefactos fluorescentes de 3x40watts colgantes del techo	Unidad	6	200.000	1.200.000
1.42	Artefactos de iluminación en el exterior, tipo aplique de pared o equipo fluorescente de 1x40Watts, encendido con fotocelula	Unidad	1	165.000	165.000
1.43	Provisión y Colocción de Ventilador de techo de 7 velocidades motor pesado	Unidad	3	500.000	1.500.000
1.44	Retiro de columna de Hormigón armado	Unidad	3	150.000	450.000
1.45	Provisión y Colocación de columna de hormigon armado 7/150, incluye excavacion y cimentación	Unidad	3	1.500.000	4.500.000
1.46	Retiro y recolocación de artefactos tipo AP	Unidad	3	80.000	240.000
1.47	Alimentacion subterranea con cable NYY desde TP para alimentacion de alumbrado en columna de hormigon incluye, excavación, cañerías y protección mecánica.	Milímetros	50	45.000	2.250.000
1.48	Alimentación puesta a tierra con conexión,cableado de 4mm, jabalina 1,5m, excavación, cañerías y protección mecánica.	Unidad Medida Global	1	1.600.000	1.600.000
1.49	Registro Eléctrico con tapa de Horrmigón 35x35cm aprox.	Unidad	3	200.000	600.000
1.50	Limpieza Final, retiro de escombros, curado de piso calcáreo, otros.	Unidad Medida Global	1	1.512.614	1.512.614
					135.530.934

Se anexa al presente dictamen la planilla de antecedentes de estimación de precios unitarios según la metodología arriba señalada

Por lo tanto, de conformidad con el articulo 16° inciso c) de la citada normativa, el procedimiento de contratación aplicable al caso es la CONTRATACION DIRECTA.

En base a todo lo mencionado precedentemente, esta Unidad señala que se ha reunido los presupuestos legales para la obtención de los PRECIOS DE REFERENCIA, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y a los criterios de RAZONABILIDAD, previstos en el Art 4° de la Ley N ° 2051/03.
Se adjunta documento.

Es mi dictamen,

MUNICIPALIDAD DE AYOLAS
Unidad Operativa de Contrataciones

Ramón David Vega Casco
Director de UOC

Ítems del llamado Construcción de Biblioteca en la Escuela Nº 2350 Virgen de Fátima Cía. Coeyu de la Ciudad de Ayolas ID: 420113

PRECIOS DE REFERENCIAS RESULTADOS, DE LOS PRECIOS PROMEDIO OBTENIDOS DE LA COMBINACION DE FUENTES						METODO 4- PRECIO DE POTENCIALES OFERENTES			METODO 3- PRESUPUESTO otros Municipios CONTRATOS ANTERIORES PRECIO ID	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	PRESUPUESTO 1: SILGE INGENIERIA RUC N° 3429548-8	PRESUPUESTO 3 NELI CONSTRUCCIONES RUC N° 3429548-8	PRESUPUESTO MURA CONSTRUCCIONES RUC 80082697-3	**OPCION 3 PRECIOS ADJ.PUBLICADOS EN EL SICP**	**REFRENCIA DE LA OPCION 3**
1.1	Limpieza de terreno y Retiro de pasto	Metros cuadrados	64,5	12.000	774.000	12.000	12.000	12.000	22.000	414131
1.2	Replanteo	Metros cuadrados	64,5	4.500	290.250	4.500	4.500	4.500	6.174	399459

1.3	Placa conmemorativa de 0,35x0,50 (en granito) y cartel del Obra según especificaciones técnicas	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000	3.850.000	4.000.000	4.000.000	2.259.287	399.459
1.4	Cimiento de Piedra Bruta Colocada, incluye excavación	Metros cúbicos	21,14	385.000	8.138.900	385.000	385.000	385.000	432.700	403398
1.5	Zapatas de HºAº de 0,90x0,90m / 0,75x0,75m h: 30cm, incluye excavación	Metros cúbicos	2,21	2.000.000	4.420.000	3.000.000	2.000.000	2.850.000	1.880.724	399459
1.6	Relleno y apisonado de interiores y de guarda obra	Metros cúbicos	22,58	72.500	1.637.050	72.500	72.500	72.500	42.948	399459
1.7	Pilares de HºAº de 0,13x0,27m y de 0,27x0,27m	Metros cúbicos	1,53	2.300.000	3.519.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.120.513	399459
1.8	Viga Cumbrera, de galería y Dado de HºAº	Costo por Mil	1,14	2.300.000	2.622.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.030.093	399459
1.9	Encadenados de HºAº Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,84	2.300.000	6.532.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.030.093	399459
1.10	Mampostería de nivelación de 0,30m con ladrillo común	Metros cuadrados	4,24	195.000	826.800	195.000	195.000	195.000	81.066	399459
1.11	Aislación Horizontal de paredes, revoque 1:3 + hidrófugo y pintura asfáltca	Metros cuadrados	13,44	28.500	383.040	28.500	28.500	28.500	30.278	399459
1.12	Mampostería de elevación de 0,30m con ladrillo común a revocar ambas caras	Metros cuadrados	45,1	195.000	8.794.500	195.000	195.000	195.000	98.066	399459

1.13	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común a revocar ambas caras	Metros cuadrados	39,6	99.500	3.940.200	99.500	99.500	99.500	98.066	399459
1.14	Envarillado sobre aberturas	Milímetros	10,2	28.500	290.700	28.500	28.500	28.500	18.200	394056
1.15	Pilar de lacrillom común prensado a la vista de 0,45x0,45m con interior de HºAº con 4 varillas de 12mm	Milímetros	6,9	395.000	2.725.500	395.000	395.000	395.000	221.848	394056
1.16	Techo de tejas españolas y tejuelones prensadas a máquina sobre tirantes de HºAº de 2x6pulgadas y listones de boca de 2x3pulgadas	Metros cuadrados	79,95	284.500	######	284.500	284.500	284.500	323.100	403398
1.17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	169,4	37.500	6.352.500	37.500	37.500	37.500	39.649	399459
1.18	Revoque de viga cumbrera, galería y encadenado de HºAº	Metros cuadrados	37,05	47.500	1.759.875	47.500	47.500	47.500	44.020	394056
1.19	Mochetas en ventanas	Milímetros	22	28.500	627.000	28.500	28.500	28.500	17.800	394056
1.20	Contrapiso de Hº de cascotes	Metros cuadrados	75,78	38.500	2.917.530	38.500	38.500	38.500	36.000	394056
1.21	Piso de Baldosa calcáreo	Metros cuadrados	61,26	85.500	5.237.730	85.500	85.500	85.500	120.036	394056
1.22	Zócalo Calcáreo	Milímetros	39,2	42.500	1.666.000	42.500	42.500	42.500	63.757	394056

1.23	Guarda Obra de piso alisado de cemento	Metros cuadrados	14,52	35.000	508.200	35.000	35.000	35.000	39.720	394056
1.24	Puerta tablero de dos hojas de abrir de 1,20x2,10m con marco de madera ybyrapyta y cerradura de marca reconocida	Unidad	1	2.350.000	2.350.000	2.350.000	2.350.000	2.350.000	1.615.184	399459
1.25	Ventanas metálica tipo balancin de 1,50x1,25m	Unidad	4	715.000	2.860.000	715.000	715.000	715.000	694.000	403398
1.26	Reja para Ventana metálica tipo balancín(1,50x1,25m)	Unidad	4	787.500	3.150.000	787.500	787.500	787.500	400.086	399459
1.27	Pintura de paredes revocadas interior/exterior al látex color a definir en obra	Metros cuadrados	206,45	18.000	3.716.100	21.000	21.000	21.000	30.763	394056
1.28	Pintura de aberturas metálicas/madera con pintura sintética	Metros cuadrados	20,16	32.500	655.200	32.500	32.500	32.500	34.450	394056
1.29	Pintura de pintura de techo al barniz los tejuelones y tirantes de hormigón con pintura látex	Metros cuadrados	79,95	35.000	2.798.250	35.000	35.000	35.000	30.750	394056
1.30	Pintura de canaletas y bajadas de chapa plegada con esmalte sintético	Milímetros	22,6	24.700	558.220	24.700	24.700	24.700	33.900	394056
1.31	Canaleta y caño de bajada Nº24 - desarrollo 33cms.	Milímetros	22,6	95.000	2.147.000	95.000	95.000	95.000	55.260	394056

1.32	Pilastra para acometida, incluye tapa ANDE,caño galvanizado, tablero de embutir con llave Tm.	Unidad	1	3.400.000	3.400.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.112.066	403398
1.33	Alimentación eléctrica desde el Medidor hasta el TP (20m. Aprox. Cableado subterraneo con cables de cobre multifilar tipo NYY 1x6mm2, incluye excavación, cañerías y protección mecánica	Unidad Internacional	1	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000	2.907.900	403398
1.34	Tablero Principal metálico de embutir y respectivas llaves termomagneticas de procedencia europea.	Unidad	1	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.035.400	403398
1.35	Tablero de Comando de Luces y TCV, según especificaciones técnicas	Unidad	2	150.000	300.000	150.000	150.000	150.000	221.100	403398
1.36	Boca de luz	Unidad	7	125.000	875.000	125.000	125.000	125.000	221.100	403398
1.37	Boca de tomacorriente	Unidad	10	125.000	1.250.000	125.000	125.000	125.000	221.100	403398
1.38	Ducto para Aire Acondicionado, incluye caño para desagüe de agua	Unidad	1	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.500	389.247
1.39	Boca de Ventilador de techo	Unidad	3	125.000	375.000	125.000	125.000	125.000	86.520	394056
1.40	Boca de Campanilla	Unidad	1	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	221.100	403398

1.41	Artefactos de iluminación, con artefactos fluorescentes de 3x40watts colgantes del techo	Unidad	6	200.000	1.200.000	365.000	365.000	365.000	238.500	394056
1.42	Artefactos de iluminación en el exterior, tipo aplique de pared o equipo fluorescente de 1x40Watts, encendido con fotocelula	Unidad	1	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	161.800	394056
1.43	Provisión y Colocción de Ventilador de techo de 7 velocidades motor pesado	Unidad	3	500.000	1.500.000	665.000	665.000	665.000	570.713	389247
1.44	Retiro de columna de Hormigón armado	Unidad	3	150.000	450.000	150.000	150.000	150.000	119.600	403398
1.45	Provisión y Colocación de columna de hormigon armado 7/150, incluye excavacion y cimentación	Unidad	3	1.500.000	4.500.000	2.000.000	1.500.000	1.500.000	1.969.121	403603
1.46	Retiro y recolocación de artefactos tipo AP	Unidad	3	80.000	240.000	80.000	80.000	80.000	70.000	394056
1.47	Alimentacion subterranea con cable NYY desde TP para alimentacion de alumbrado en columna de hormigon incluye, excavación, cañerías y protección mecánica.	Milímetros	50	45.000	2.250.000	55.000	55.000	55.000	49.282	403603

1.48	Alimentación puesta a tierra con conexión,cableado de 4mm, jabalina 1,5m, excavación, cañerías y protección mecánica.	Unidad Medida Global	1	1.600.000	1.600.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.266.080	403603
1.49	Registro Eléctrico con tapa de Horrmigón 35x35cm aprox.	Unidad	3	200.000	600.000	200.000	200.000	200.000	332.500	389247
1.50	Limpieza Final, retiro de escombros, curado de piso calcáreo, otros.	Unidad Medida Global	1	1.512.614	1.512.614	1.500.000	1.500.000	1.500.000	2.751.184	403603
					135.530.934					

MUNICIPALIDAD DE AYOLAS
Unidad Operativa de Contrataciones

Ramón David Vega Casco
Director de UOC