Universidad Nacional del Este
Facultad Politècnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax 061 575112/13 577261/62
574980 577427 577436
Web: www.une.edu.py

MEMORANDO UOC N° 08/2020

A : Lic. Lidio Trinidad Benítez - Dir. de Adm. y Finanzas.

DE : Lic. Arístides Ignacio Garay D. - Enc. U.O.C.

C.C. : Ing. D. Sc. Eustaquio A. Martínez Jara - Decano

FECHA : 05 de noviembre de 2020.

MOTIVO : Dictamen de Estimación de Costo para el llamado "Servicios de Mantenimiento de Pisos" ref. PAC N° 379.622.

Por medio del presente me dirijo a ustedes, a fin de poner a consideración el dictamen de la estimación de costo para la "Contratación de Seguros" conforme a las normativas vigentes.

El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios.

Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por la cual se regula la Estimación de Precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la ley 2051/03".

Que, a partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

El Art. 1° de la Resolución DEC N° 09/2020 "Aprobar la Reprogramación y Modificación del Programa Anual de Contrataciones de la Facultad Politécnica de la Universidad Nacional del Este, para el ejercicio fiscal 2020, a los efectos de incluir nuevos llamados, adecuar líneas presupuestarias, incluir códigos de catálogos y otras modificaciones conforme a la Ley N° 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes, atendiendo las prioridades de la institución".

Que, para la Elaboración de Precios Referenciales fueron obtenidos a partir de la siguiente metodología:

- Precios publicados que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
- Precios adjudicados por la propia Convocante.
- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. (cuyos antecedentes se anexan al presente informe)

Universidad Nacional del Este
Facultad Politècnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax 061 575112/13 577261/62
574980 577427 577436
Web: www.une.edu.py

Ítem	Descripción	Presupuesto NSA Constructora	Presupuesto VENTSERV SRL	Presupuesto DOS HNOS.	Presupuesto LA FUENTE	Precio PROMEDIO
1	**Servicios de Mantenimiento de pisos**					
1.1	Piso porcelanato de 58x58 mínimo 60cm x 60cm como máximo, antideslizante alto trafico (satinado-exterior).	90.000	70.000	90.000	75.000	**81.250**
1.2	Piso cerámico de 44,5 x 44,5 cm como minino PI4	60.000	40.000	-	(*) 24.800	**41.600**
1.3	Argamasa para porcelanato piso sobre Piso bolsa 20 kg.	40.000	45.000	36.000	45.000	**41.500**
1.4	Argamasa para piso cerámico bolsa 20 kg.	20.000	30.000	-	(*) 30.500	**26.833**
1.5	Pastina para Piso Porcelanato	15.000	13.000	13.500	12.000	**13.375**
1.6	Pastina para Piso Cerámica	10.000	10.000	-	(*) 4.575	**8.192**
1.7	Separador y nivelador de pisos (paq. de 200 unidades) medidas 2mm	10.000	30.000	25.000	30.000	**17.000**
1.8	Colocación de piso Porcelanato (Mano de Obra)	35.000	55.000	42.000	43.000	**43.750**
1.9	Colocación de Piso Cerámico (Mano de Obra)	30.000	45.000	-	28.000	**34.333**
1.10	Colocación de Zócalo 58x10 mínimo a 60x10cm máximo.	15.000	35.000	15.000	8.000	**18.250**
1.11	Desmonte de Pisos y regulación de carpeta.	35.000	35.000	25.000	45.000	**35.000**
1.12	Regulación de carpeta.	25.000	30.000	20.000	30.000	**26.250**
1.13	Regulación de Puertas	120.000	150.000	200.000	140.000	**136.667**

(*) Precios referenciales de páginas web

La Unidad Operativa de Contratación, ha considerado como precio referencial – Precio PROMEDIO –.

La LEY N° 6469/2020 "Que Aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2020";

Es nuestro dictamen y recomendación de iniciar el proceso para el llamado a Contratación Directa con ID: 377.760, para la "Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire" utilizando los precios Referenciales obtenidos en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente dictamen.

Atentamente.

DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
05 NOV 2020
FACULTAD POLITÉCNICA
UNE

Provisión y Colocación de Pisos Cerámicos y Porcelanato

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Unid. De Medida	Precio unitario	Precio Total
1	72131601-009	Mantenimeinto, Provision y Colocacion de pisos				
1.1		Piso porcelanato de 60cm x 60cm como minimo, antideslizante alto trafico (exterior).	624	M2	90.000	56.160.000
1.2		Piso ceramico de 44,5 x 44,5 cm como minino PI4	54	M2	60.000	3.240.000
1.3		Argamasa para porcelanato piso sobre Piso bolsa 20 kg.	155	Bolsa	40.000	6.200.000
1.4		Argamasa para piso ceramico bolsa 20 kg.	14	Bolsa	20.000	280.000
1.5		Pastina para Piso Porcelanato	30	Paquete	15.000	450.000
1.6		pastina para Piso Cerémica	4	Paquete	10.000	40.000
1.7		separador y nivelador de pisos (paq. de 200 unidades) medidas 2mm	20	Paquete	10.000	200.000
1.8		Colocación de piso Porcelanato (Mano de Obra)	624	M2	35.000	21.840.000
1.9		Colocacion de Piso Cerámico (Mano de Obra)	54	M2	30.000	1.620.000
1.10		Colocación de Zocalo 60x10cm	80	ML	15.000	1.200.000
1.11		Desmonte y regulacion de carpeta.	24	M2	35.000	840.000
1.12		Regulacion de carpeta.	20	M2	25.000	500.000
1.13		Regulacion de puertas	8	Unidad	120.000	960.000
						93.530.000

Arq. Nelson Silvero Arzamendia
Representante Legal
C. I. No. 780.512

nsa constructora s.a

Provisión y Colocación de Pisos Cerámicos y Porcelanato

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Unid. De Medida	Precio unitario	Precio Total
1	**72131601-009**	**Mantenimeinto, Provision y Colocacion de pisos**				
1.1		Piso porcelanato de 60cm x 60cm como minimo, antideslizante alto trafico (exterior).	624	M2	70.000	43.680.000
1.2		Piso ceramico de 44,5 x 44,5 cm como minino PI4	54	M2	40.000	2.160.000
1.3		Argamasa para porcelanato piso sobre Piso bolsa 20 kg.	155	Bolsa	45.000	6.975.000
1.4		Argamasa para piso ceramico bolsa 20 kg.	14	Bolsa	30.000	420.000
1.5		Pastina para Piso Porcelanato	30	Paquete	13.000	390.000
1.6		pastina para Piso Cerémica	4	Paquete	10.000	40.000
1.7		separador y nivelador de pisos (paq. de 200 unidades) medidas 2mm	20	Paquete	30.000	600.000
1.8		Colocación de piso Porcelanato (Mano de Obra)	624	M2	55.000	34.320.000
1.9		Colocacion de Piso Cerámico (Mano de Obra)	54	M2	45.000	2.430.000
1.10		Colocación de Zocalo 60x10cm	80	ML	35.000	2.800.000
1.11		Desmonte y regulacion de carpeta.	24	M2	35.000	840.000
1.12		Regulacion de carpeta.	20	M2	30.000	600.000
1.13		Regulacion de puertas	8	Unidad	150.000	1.200.000
						96.455.000

RE: Solicitud de Presupuesto

VS VENTSERV SRL <ventservsrl@hotmail.com>
Mié 4/11/2020 18:50
Para: Usted

Provisión y Colocación de Pis...
15 KB

Enviado desde Outlook

Constructora 2 Hermanos

RUC 4013685-0
Construcciones Civiles – Viales- Tinglados
Compra de materiales y Ejecución de Obras
Tel. No. (0986) 301007 - Ciudad del Este – Paraguay

Planilla de Provision y colocación de pisos porcelanato

LOTE NRO: 1

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	1		
1.1		Piso porcelanato de 60x60, como minimo alto trafico.	640	90.000	57.600.000
1.2		Argamasa piso S/ Piso bl 20 kg.	160	36.000	5.760.000
1.3		Pastina para Porcelanato	30	13.500	405.000
1.4		separador y nivelador de pisos (paq. de 200 unidades) medidas 2mm	20	25.000	500.000
1.5		Colocación de piso (mano de obra)	640	42.000	26.880.000
1.6		Colocación de Zocalo (mano de obra)	80	15.000	1.200.000
1.7		Desmonte y regulacion de carpeta.	24	25.000	600.000
1.8		Regulacion de carpeta.	20	20.000	400.000
1.9		Regulacion de puertas	8	200.000	1.600.000

94.945.000

LA FUENTE CONSTRUCCIONES

Minga Guazu
Calle 18 Monday
Cel Nº: 0981-364204

COTIZACION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

Nº	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Precio Total
1	Piso Porcellanato 60x60 aprox, Alto Tráfico	640	m2	75,000	48,000,000
2	Argamasa Piso S/Piso bl 20kg	160	bl	45,000	7,200,000
3	Pastina para porcellanato	30	kg	12,000	360,000
4	Prescinta para colocación	630	m2	3,000	1,890,000
5	Mano de Obra de Colocación de Piso	630	m2	43,000	27,090,000
6	Colocación de zócalo	80	ml	8,000	640,000
7	Desmonte y regularización de carpeta Baño Damas	24	m2	45,000	1,080,000
8	Regularización de Carpeta salída de Emergencia	20	m2	30,000	600,000
9	Servicio de Carpintería rebaje de puertas	8	un	40,000	320,000
	TOTAL				87,180,000

1 -
2 -
3 -
4 -
5 -
6 - Colocación de Zocalo. - 72101607 - 005
7 -
8 -
9 -