DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES Nº 374.086

Esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES conforme a lo que establece la resolución DNCP N° 1890/2020 menciona en su Artículo 2° PUBLICACION DE LOS COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: "...Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia...";

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de Precios Referenciales a ser utilizado por los organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", según se detalla:

• Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

Se realizó la carga de tres (3) precios unitarios por cada ítem tomando como referencia los precios de acuerdo a las opciones.

- **Opción 2:**
  - ✓ Revistas Mandu´a del mes de Abril de 2020,
  - ✓ Costos mes de Marzo de 2020, *(se adjuntan revistas formato PDF)*

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Costo Referencial 1		Costo Referencial 2	
	CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS JUNTA MUNICIPAL	**Unidad Medida Global**	**Revista Costos Mes Marzo 2020**		**Revista Mandu'a Abril 2020**	
1	Montaje y retiro de obrador (oficina, caseta para materiales, caseta para vestuario del personal), incluyendo instalaciones, electrica, telefonica e informatica; muebles y equipamientos para la oficina	Metros cuadrados	368.520	pág. 75	161.000	pág. 61
2	Vallado de obra	Metros cuadrados	85.600	pág. 75	27.000	pág. 61
3	Demolicion de revoque con humedad y/o flojos	Metros cuadrados	17.500	pág. 75	9.000	pág. 61
4	Retiro de chapas y estructura metalica	Metros cuadrados	20.000	pág. 76	8.000	pág. 61
5	Retiro de vidrios templados con recuperación	Metros cuadrados	14.250	pág. 76	23.000	pág. 61
6	Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	5.000	pág. 76	3.000	pág. 61
7	Vigas superior deH°A°, visto	Metros cúbicos	2.311.910	pág. 83	1.795.917	pág. 67
8	Pilares de Hº Aº, Visto	Metros cúbicos	1.725.512	pág. 82	1.758.867	pág. 67
9	Colocacion de losa alivianada de hormigon armado	Metros cuadrados	237.500	pág. 76	179.910	pág. 67
10	Elevacion de Ladrillos comunes, de 0,15 m	Metros cuadrados	73.690	pág. 85	81.250	pág. 68
11	Carpeta aislante sobre losa	Metros cuadrados	31.160	pág. 81	23.288	pág. 72
12	Carpeta para piso	Metros cuadrados	24.225	pág. 78	23.288	pág. 72
13	Colocacion de pisos porcelanato de 0,60m x 0,60m pulido-alto brillo de 7 cm de espesor, color a definir	Metros cuadrados	167.000	pág. 86	141.150	pág. 72
14	Colocacion de zocalos de porcelanato, color similar al piso, de 7 cm de altura	Metro lineal	36.000	pág. 90	34.000	pág. 73
15	Cielorraso de yeso, incluye buña perimetral	Metros cuadrados	74.000	pág. 78	60.000	ID:364254
16	Revoques de paredes interiores, a dos capas, con hidrofugo	Metros cuadrados	29.324	pág. 78	27.828	pág. 70
17	Enduido Interior en Paredes y Cielo Raso	Metros cuadrados	24.725	pág. 86-87	16.371	pág. 82
18	Pilares y Vigas de Fachada con texturas, Color a Definir en Obras	Metros cuadrados	28.975	pág. 87	40.000	pág. 82
19	Servicio de pintura latex Interior en Paredes y Cielo Raso	Metros cuadrados	16.000	pág. 86	16.514	pág. 82
20	Servicio de pintura, Latex Exterior en Paredes	Metros cuadrados	16.800	pág. 86	17.390	pág. 82
21	Servicio de pintura aislante con tela para aislación losa (aplicac. de 4 manos de pintura)	Metros cuadrados	179.950	pág. 77	0	0
22	Instalaciones sanitarias, (Provision y Colocacion de Bajada para Desague Pluvial de Chapa Nº 24 con desarrollo de 0,70 m)	Metro lineal	45.000	pág. 79	52.000	pág. 114
23	Aberturas, (Puertas de Vidrios templados de 10 mm, Con Perfileria de Aluminio, paños fijos y corredizos, Incluye Cerradura y Tiradores)	Metros cuadrados	515.000	pág. 89	500.000	pág. 132
24	Instalaciones electricas, de Tablero seccional con Llaves TM - Global	Unidad	1.200.000		607.200	pág. 78
25	Instalaciones electricas, Boca de Toma (cajas, aductos, cableado y Tomas)	Unidad	98.000	pág. 83	83.880	pág. 79
26	Instalaciones electricas, Boca de Luces (Cajas, ductos, cableado y llaves)	Unidad	99.000	pág. 83	83.880	pág. 79

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

27	Instalaciones electricas, (Provision e Instalacion de Luces LED tipo spot de embutir)	Unidad	0	0	68.000	pág. 118
28	Instalaciones electricas, (Provision e Instalacion de Circuitos para Aparatos de Aº Aº tipo casette	Unidad	0	0	301.554	pág. 79
29	Detector de humo con alarma	Unidad	0	0	0	0
30	Alarma audio visual	Unidad	0	0	0	0
31	Cartel señalizador de salida de emrgencia	Unidad	0	0	0	0
32	Extinguidores de 6 kg	Unidad	0	0	0	0
33	provisión y colocación de puertas placas, marcos, contramarcos (lustradas), herrajes y cerradura	Unidad	880.000	pág. 77	800.000	pág. 79-80
34	Limpieza Fina de obra, Incluye el Retiro de todos los Escombros en Contenedor	Unidad	0	0	250.000	pág. 61

"0" no contiene precio

❖ **Opción 3:**

✓ Licitación Adjudicada referente a Obras Civiles - ID: 366003. mismo se encuentra disponible en el portal DNCP.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Costo Referencial 3	
	CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS JUNTA MUNICIPAL	**Unidad Medida Global**	**Obras Civiles para Reacondicionamiento y Ampliación SAC-Dirección de Tránsito - ID: 366003**	
1	Montaje y retiro de obrador (oficina, caseta para materiales, caseta para vestuario del personal), incluyendo instalaciones, electrica, telefonica e informatica; muebles y equipamientos para la oficina	Metros cuadrados	160.000	ID: 366003
2	Vallado de obra	Metros cuadrados	82.500	ID: 366003
3	Demolicion de revoque con humedad y/o flojos	Metros cuadrados	5.500	ID: 366003
4	Retiro de chapas y estructura metalica	Metros cuadrados	11.000	ID: 366003
5	Retiro de vidrios templados con recuperación	Metros cuadrados	55.000	ID: 366003
6	Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	3.800	ID: 366003
7	Vigas superior deH°A°, visto	Metros cúbicos	1.760.000	ID: 366003
8	Pilares de Hº Aº, Visto	Metros cúbicos	1.870.000	ID: 366003
9	Colocacion de losa alivianada de hormigon armado	Metros cuadrados	196.000	ID: 366003
10	Elevacion de Ladrillos comunes, de 0,15 m	Metros cuadrados	75.000	ID: 366003
11	Carpeta aislante sobre losa	Metros cuadrados	29.687	ID: 366003
12	Carpeta para piso	Metros cuadrados	31.000	ID: 366003
13	Colocacion de pisos porcelanato de 0,60m x 0,60m pulido-alto brillo de 7 cm de espesor, color a definir	Metros cuadrados	112.000	ID: 366003
14	Colocacion de zocalos de porcelanato, color similar al piso, de 7 cm de altura	Metro lineal	50.000	ID: 366003
15	Cielorraso de yeso, incluye buña perimetral	Metros cuadrados	90.000	ID: 366003
16	Revoques de paredes interiores, a dos capas, con hidrofugo	Metros cuadrados	11.000	ID: 366003
17	Enduido Interior en Paredes y Cielo Raso	Metros cuadrados	15.000	ID: 366003
18	Pilares y Vigas de Fachada con texturas, Color a Definir en Obras	Metros cuadrados	65.000	ID: 366003
19	Servicio de pintura latex Interior en Paredes y Cielo Raso	Metros cuadrados	26.000	ID: 366003
20	Servicio de pintura, Latex Exterior en Paredes	Metros cuadrados	28.000	ID: 366003
21	Servicio de pintura aislante con tela para aislación losa (aplicac. de 4 manos de pintura)	Metros cuadrados	156.000	ID: 366003
22	Instalaciones sanitarias, (Provision y Colocacion de Bajada para Desague Pluvial de Chapa Nº 24 con desarrollo de 0,70 m)	Metro lineal	50.000	ID: 366003
23	Aberturas, (Puertas de Vidrios templados de 10 mm, Con Perfileria de Aluminio, paños fijos y corredizos, Incluye Cerradura y Tiradores)	Metros cuadrados	550.000	ID: 366003

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

24	Instalaciones electricas, de Tablero seccional con Llaves TM -Global	Unidad	1.650.000	ID: 366003
25	Instalaciones electricas, Boca de Toma (cajas, aductos, cableado y Tomas)	Unidad	143.000	ID: 366003
26	Instalaciones electricas, Boca de Luces (Cajas, ductos, cableado y llaves)	Unidad	143.000	ID: 366003
27	Instalaciones electricas, (Provision e Instalacion de Luces LED tipo spot de embutir)	Unidad	88.000	ID: 366003
28	Instalaciones electricas, (Provision e Instalacion de Circuitos para Aparatos de Aº Aº tipo casette	Unidad	264.000	ID: 366003
29	Detector de humo con alarma	Unidad	159.300	ID: 366003
30	Alarma audio visual	Unidad	190.000	ID: 366003
31	Cartel señalizador de salida de emrgencia	Unidad	475.000	ID: 366003
32	Extinguidores de 6 kg	Unidad	250.000	ID: 366003
33	provisión y colocación de puertas placas, marcos, contramarcos (lustradas), herrajes y cerradura	Unidad	780.000	ID: 366003
34	Limpieza Fina de obra, Incluye el Retiro de todos los Escombros en Contenedor	Unidad	330.000	ID: 366003

❖ **Opción 4:**

- Solicitud por Nota de fecha 13 de julio de 2020:
  1. *LOGISTICA Y SERVICIOS.*
  2. *SD INGENIERIA.*
- En Fecha 04/08/2020 y 07/08/2020, las empresas han remitido el presupuesto solicitado. *(se adjuntan notas)*

	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Costo Referencial 4	
Ítem	**Servicios pintura, Instalación Eléctrica, Artefactos y/o maquinarias**	**Unidad Medida Global**	SD INGENIERIA	LYS
1	Servicio de pintura latex Interior en Paredes y Cielo Raso	Metros cuadrados	19.000	18.850
2	Servicio de pintura, Latex Exterior en Paredes	Metros cuadrados	23.000	22.340
3	Servicio de pintura aislante con tela para aislación losa (aplicac. de 4 manos de pintura)	Metros cuadrados	**25.000**	25.000
4	Instalaciones electricas, de Tablero seccional con Llaves TM -Global	Unidad	750.000	725.000
5	Instalaciones electricas, Boca de Toma (cajas, aductos, cableado y Tomas)	Unidad	105.000	98.850
6	Instalaciones electricas, Boca de Luces (Cajas, ductos, cableado y llaves)	Unidad	87.500	78.000
7	Instalaciones electricas, (Provision e Instalacion de Luces LED tipo spot de embutir)	Unidad	**72.000**	72.000
8	Instalaciones electricas, (Provision e Instalacion de Circuitos para Aparatos de Aº Aº tipo casette	Unidad	**120.000**	123.000
9	Detector de humo con alarma	Unidad	**151.000**	**130.000**
10	Alarma audio visual	Unidad	**214.000**	**176.000**
11	Cartel señalizador de salida de emrgencia	Unidad	**320.000**	**500.000**
12	Extinguidores de 6 kg	Unidad	**220.000**	**280.000**
13	Limpieza Fina de obra, Incluye el Retiro de todos los Escombros en Contenedor	Unidad	**350.000**	340.000

"precios en marcados se utilizaran para el promedio"

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Eligio Acosta
Director de UOC

CONFORME AL CUADRO SE TIENE QUE EL/LOS PRECIO/S REFERENCIAL/ES ES/SON EL/LOS SIGUIENTE/S

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	*Precio unitario (IVA incluído)*	Costo Referencial 1		Costo Referencial 2		Costo Referencial 3		Costo Referencial 4				Promedio
	CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS JUNTA MUNICIPAL	**Unidad Medida Global**		**Revista Costos Mes Marzo 2020**		**Revista Mandu'a Abril 2020**		**Obras Civiles para Reacondicionamiento y Ampliación SAC-Dirección de Tránsito - ID: 366003**		SD INGENIERIA		LYS		
1	Montaje y retiro de obrador (oficina, caseta para materiales, caseta para vestuario del personal), incluyendo instalaciones, electrica, telefonica e informatica; muebles y equipamientos para la oficina	Metros cuadrados	***252.824***	368.520	pág. 75	161.000	pág. 61	160.000	ID: 366003	0	0	0	0	229.840
2	Vallado de obra	Metros cuadrados	***71.537***	85.600	pág. 75	27.000	pág. 61	82.500	ID: 366003	0	0	0	0	65.033
3	Demolicion de revoque con humedad y/o flojos	Metros cuadrados	***11.733***	17.500	pág. 75	9.000	pág. 61	5.500	ID: 366003	0	0	0	0	10.667
4	Retiro de chapas y estructura metalica	Metros cuadrados	***14.300***	20.000	pág. 76	8.000	pág. 61	11.000	ID: 366003	0	0	0	0	13.000
5	Retiro de vidrios templados con recuperación	Metros cuadrados	***33.825***	14.250	pág. 76	23.000	pág. 61	55.000	ID: 366003	0	0	0	0	30.750
6	Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	***4.327***	5.000	pág. 76	3.000	pág. 61	3.800	ID: 366003	0	0	0	0	3.933
7	Vigas superior deH°A°, visto	Metros cúbicos	***2.151.537***	2.311.910	pág. 83	1.795.917	pág. 67	1.760.000	ID: 366003	0	0	0	0	1.955.942
8	Pilares de Hº Aº, Visto	Metros cúbicos	***1.963.272***	1.725.512	pág. 82	1.758.867	pág. 67	1.870.000	ID: 366003	0	0	0	0	1.784.793
9	Colocacion de losa alivianada de hormigon armado	Metros cuadrados	***224.917***	237.500	pág. 76	179.910	pág. 67	196.000	ID: 366003	0	0	0	0	204.470
10	Elevacion de Ladrillos comunes, de 0,15 m	Metros cuadrados	***84.311***	73.690	pág. 85	81.250	pág. 68	75.000	ID: 366003	0	0	0	0	76.647
11	Carpeta aislante sobre losa	Metros cuadrados	***30.850***	31.160	pág. 81	23.288	pág. 72	29.687	ID: 366003	0	0	0	0	28.045
12	Carpeta para piso	Metros cuadrados	***28.788***	24.225	pág. 78	23.288	pág. 72	31.000	ID: 366003	0	0	0	0	26.171
13	Colocacion de pisos porcelanato de 0,60m x 0,60m pulido-alto brillo de 7 cm de espesor, color a definir	Metros cuadrados	***154.055***	167.000	pág. 86	141.150	pág. 72	112.000	ID: 366003	0	0	0	0	140.050
14	Colocacion de zocalos de porcelanato, color similar al piso, de 7 cm de altura	Metro lineal	***44.000***	36.000	pág. 90	34.000	pág. 73	50.000	ID: 366003	0	0	0	0	40.000
15	Cielorraso de yeso, incluye buña perimetral	Metros cuadrados	***82.133***	74.000	pág. 78	60.000	ID:364254	90.000	ID: 366003	0	0	0	0	74.667

Rodrigio Acosta
Asesor de UOC

16	Revoques de paredes interiores, a dos capas, con hidrofugo	Metros cuadrados	***24.989***	29.324	pág. 78	27.828	pág. 70	11.000	ID: 366003	0	0	0	0	22.717
17	Enduido Interior en Paredes y Cielo Raso	Metros cuadrados	***20.569***	24.725	pág. 86-87	16.371	pág. 82	15.000	ID: 366003	0	0	0	0	18.699
18	Pilares y Vigas de Fachada con texturas, Color a Definir en Obras	Metros cuadrados	***49.124***	28.975	pág. 87	40.000	pág. 82	65.000	ID: 366003	0	0	0	0	44.658
19	Servicio de pintura latex Interior en Paredes y Cielo Raso	Metros cuadrados	***21.455***	16.000	pág. 86	16.514	pág. 82	26.000	ID: 366003	0	0	0	0	19.505
20	Servicio de pintura, Latex Exterior en Paredes	Metros cuadrados	***22.803***	16.800	pág. 86	17.390	pág. 82	28.000	ID: 366003	0	0	0	0	20.730
21	Servicio de pintura aislante con tela para aislación losa (aplicac. de 4 manos de pintura)	Metros cuadrados	***132.348***	179.950	pág. 77	0	0	156.000	ID: 366003	25.000	Precios requerido por la Convocante	0	0	120.317
22	Instalaciones sanitarias, (Provision y Colocacion de Bajada para Desague Pluvial de Chapa Nº 24 con desarrollo de 0,70 m)	Metro lineal	***53.900***	45.000	pág. 79	52.000	pág. 114	50.000	ID: 366003	0	0	0	0	49.000
23	Aberturas, (Puertas de Vidrios templados de 10 mm, Con Perfileria de Aluminio, paños fijos y corredizos, Incluye Cerradura y Tiradores)	Metros cuadrados	***573.833***	515.000	pág. 89	500.000	pág. 132	550.000	ID: 366003	0	0	0	0	521.667
24	Instalaciones electricas, de Tablero seccional con Llaves TM -Global	Unidad	***1.267.640***	1.200.000		607.200	pág. 78	1.650.000	ID: 366003	0	0	0	0	1.152.400
25	Instalaciones electricas, Boca de Toma (cajas, aductos, cableado y Tomas)	Unidad	***119.123***	98.000	pág. 83	83.880	pág. 79	143.000	ID: 366003	0	0	0	0	108.293
26	Instalaciones electricas, Boca de Luces (Cajas, ductos, cableado y llaves)	Unidad	***119.489***	99.000	pág. 83	83.880	pág. 79	143.000	ID: 366003	0	0	0	0	108.627
27	Instalaciones electricas, (Provision e Instalacion de Luces LED tipo spot de embutir)	Unidad	***83.600***	0	0	68.000	pág. 118	88.000	ID: 366003	72.000	Precios requerido por la Convocante	0	0	76.000
28	Instalaciones electricas, (Provision e Instalacion de Circuitos para Aparatos de Aº Aº tipo casette	Unidad	***251.370***	0	0	301.554	pág. 79	264.000	ID: 366003	120.000	Precios requerido por la Convocante	0	0	228.518
29	Detector de humo con alarma	Unidad	***161.443***	0	0	0	0	159.300	ID: 366003	151.000	Precios requerido por la Convocante	130.000	Precios requerido por la Convocante	146.767
30	Alarma audio visual	Unidad	***212.667***	0	0	0	0	190.000	ID: 366003	214.000	Precios requerido por la Convocante	176.000	Precios requerido por la Convocante	193.333

Dr. Eligio Acosta
Director de UOC

31	Cartel señalizador de salida de emrgencia	Unidad	***474.833***	0	0	0	0	475.000	ID: 366003	320.000	Precios requerido por la Convocante	500.000	Precios requerido por la Convocante	431.667
32	Extinguidores de 6 kg	Unidad	***275.000***	0	0	0	0	250.000	ID: 366003	220.000	Precios requerido por la Convocante	280.000	Precios requerido por la Convocante	250.000
33	provisión y colocación de puertas placas, marcos, contramarcos (lustradas), herrajes y cerradura	Unidad	***902.000***	880.000	pág. 77	800.000	pág. 79-80	780.000	ID: 366003	0	Precios requerido por la Convocante	0	0	820.000
34	Limpieza Fina de obra, Incluye el Retiro de todos los Escombros en Contenedor	Unidad	***341.000***	0	0	250.000	pág. 61	330.000	ID: 366003	350.000	Precios requerido por la Convocante	0	0	310.000

El precio referencial es el promedio de la suma de la opción 2, opción 3 y opción 4 en sus distintas combinaciones presupuestadas; ***P1+P2+P3= total/3= PR* IVA incluido.***

De esta manera de obtención de los precios referenciales da cumplimiento a las legislaciones vigentes, especialmente en lo que respecta a:El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria. El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. **Principalmente a la Resolución 1890/2020, de fecha 07 de mayo de 2020.**

Es mi Dictamen

Ing. Eligio Acosta
Director de UOC