0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
977362	24	07	19	07	37	46	Am

1ª Publicidad

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
FRACCHIA DE SOSA	ROSANNA MARIA		646

Asiento /Domicilio JOSE RODO N° 451 ENTRE CERRO CORA Y 25 DE MAYO - ASUNCION

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° [ ]

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
ARRUA TORREANI Y OTROS	ALBERTO CAYETANO Y OTROS

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° 430.875

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°		N° de Inscripción	
Matricula	20973-U-A02	Folio	
Distrito	LA CATEDRAL	Serie	
N° de inscripción	Folio / Día / Mes / Año	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	11-0075-05		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote / Manzana / Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal			

ROSANNA FRACCHIA DE SOSA
Escribana Pública - Reg. Nº 646
Rodó Nº 451
Teléfono (21) 484-518 205-224
Asunción - Paraguay

Firma y Sello del Profesional

Profesional

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [✓] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS) NO

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES NO

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES NO

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan 2 (dos) **fojas de** Reportes del SIR.-

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador
Ma. Andresa Mendoza
Registradora

Abog. OSMAR D. RODRIGU
Jefa
Jefe de Sección – Fecha: 8/08/19

Impreso por: MARIA ANDRESA MENDOZA Fecha y Hora: 05/08/2019 9:43

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

SOLICITUD DE INFORME SOBRE: ***FINCA: / MATRICULA: 20973*** **TIPO PARCELA: URB**

DISTRITO: A02 / LA CATEDRAL - CAPITAL

FINCA/MATRICULA ANTECEDENTE: del Distrito

CTA.CTE.CTRAL.: 11-75-5 PADRON: 0

SUP. LEGAL: 0,0000 has 493,0000 m 3,0000 dm 0,0000 cm ESTADO: ACTIVO

DATOS DE TITULAR/ES ACTUAL/ES
ARRUA DE SOSA MYRNA Doc: OTRO Nro:
ARRUA NESTOR RUBEN Doc: OTRO Nro:
ARRUA DE SOSA MYRNA EDYLBERTA Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 239884
ARRUA TORREANI NESTOR RUBEN Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 254629
ARRUA TORREANI NESTOR RUBEN Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 254629
ARRUA TORREANI MIRNA EDILBERTA Doc: OTRO Nro:
ARRUA TORREANI NESTOR RUBEN Doc: OTRO Nro:
ARRUA TORREANI ALBERTO CAYETANO Doc: OTRO Nro:

TRANSFERENCIAS
SUCESIÓN Escritura N°: 53 de 09/04/1970 Tipo: SD. Interviniente: JUZGADO DE 1ª INST. CIV. COM, LABORAL Y TUTELAR DEL MENOR - ENCARNACION N° de
DATOS DEL TITULAR
ARRUA TORREANI MIRNA EDILBERTA Doc: OTRO Nro:
ARRUA TORREANI NESTOR RUBEN Doc: OTRO Nro:
ARRUA TORREANI ALBERTO CAYETANO Doc: OTRO Nro:
SUCESIÓN Escritura N°: 339 de 12/08/1985 Tipo: AI. Interviniente: JUZGADO DE 1ª INST. CIV. COM, LABORAL Y TUTELAR DEL MENOR - ENCARNACION N° de
DATOS DEL TITULAR
ARRUA DE SOSA MYRNA Doc: OTRO Nro:
ARRUA NESTOR RUBEN Doc: OTRO Nro:
COMPRA/VENTA PARTE DE CONDOMINIO Escritura N°: 82 de 19/05/1994 Tipo: NO. Interviniente: RAPETTI MOLINAS, ESTEBAN F. N° 21319 de 02/06/1994 9:11:00
DATOS DEL TITULAR
ARRUA DE SOSA MYRNA EDYLBERTA Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 239884 Casado/a Separado/a de Bienes
ARRUA TORREANI NESTOR RUBEN Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 254629 Casado/a
COMPRA/VENTA PARTE DE CONDOMINIO Escritura N°: 232 de 19/10/1998 Tipo: NO. Interviniente: FRACCHIA DE SOSA, ROSANNA MARIA DIONISIA N° 317584 de 26/10/1998 9:00:37
DATOS DEL TITULAR
ARRUA TORREANI NESTOR RUBEN Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 254629 Casado/a

Observación: No posee Medidas Cautelares.

Observación: No posee Derechos Reales.

Observación: No posee Otros Derechos Reales

Observación: No posee certificado.

Ma. Andresa Mendoza M.
Registradora

Jefe

DGRP

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Informes Registrales
Nº 5172802 de 18/02/2014 10:41:59 . Expedicion Nº Direccion Motivo INF.ADM
Nº 6941912 de 07/04/2016 10:10:56 . Expedicion Nº Direccion Motivo INF.ADM.
Nº 7851861 de 27/04/2017 11:26:36 . Expedicion Nº Direccion Motivo INF.ADM
Nº 8083179 de 02/08/2017 8:38:50 . Expedicion Nº Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO
Nº 8747318 de 21/05/2018 7:30:50 . Expedicion Nº Direccion Motivo INF. ADM.
Nº 9557592 de 26/04/2019 7:16:39 . Expedicion Nº Direccion Motivo INF ADM
Nº 9569187 de 02/05/2019 8:59:24 . Expedicion Nº Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO
Nº 9591142 de 10/05/2019 7:54:53 . Expedicion Nº Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO S/LA OARTE DE CONDOMINIO DE ALBERTO C. ARRUA T.-
Nº 9623079 de 27/05/2019 7:10:38 . Expedicion Nº Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO
Nº 9773620 de 24/07/2019 9:37:46 . Expedicion Nº Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO

Datos de solicitud del informe

Nº ENTRADA: 9773620 FECHA ENTRADA: 24/07/2019 9:37:46

FECHA EXPEDICION: Nº VIA DIRECCION:

FINAL DEL INFORME

Sírvase consignar para operaciones futuras la nueva identificación de inmuebles consistente en:

Nº Finca/Matricula - Tipo Parcela - Distrito
Siendo Tipo Parcela --> URB: Urbana RUR: Rural HOR: Horizontal

Ejemplo: Finca/Matricula: 999999 Tipo Parcela: URB Distrito: A05

Ma. Andresa Mendoza M.
Registradora

Abog. OSMAR D. RODRIGUEZ
Jefe