Asunción, 09 de noviembre de 2020

INFORME DE PRECIOS UOC N° 024/2020

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Deportes, en cumplimiento a la Resolución DNCP Nº1890/2020, *POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY Nº 2051/03...*, de conformidad al ANEXO "*Guía para elaboración de precios de referencia...*", emite el siguiente informe en relación al llamado a **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 08/2020 - CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO DE HOCKEY DENTRO DEL PARQUE OLIMPICO- ID N° 380.964**, a fin de explicar el mecanismo adoptado para la obtención de los precios referenciales, del llamado en cuestión.

En primer término, debemos señalar la normativa en virtud a la cual se elabora el presente informe, y tal como se señala en el acápite, nos referimos a la Resolución SND 1890/2020, la que en su parte pertinente señala:

*"**Método para la Elaboración de Precios Referenciales:** • Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: **1.** Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. **2.** Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. **3.** Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. **4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. • Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. • A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados. Cualquier proceso de contratación que no observe los parámetros mencionados para la obtención del precio de referencia podrá ser anulado por la DNCP, a través de cualquiera de los mecanismos establecidos en el Título Octavo de la Ley N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".*

Con el marco legal referido, pasamos a revisar lo expuesto por el área requirente, en oportunidad de realizar el pedido de la contratación, en la que además, acompañó la estimación del costo del contrato en cuestión.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES UOC

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

Conforme lo expuso el área requirente, se ha requerido cotización a varias empresas, remitiendo la planilla de cantidades y rubros requeridos en la presente contratación, la que fuera respondida por solo dos empresas.

Los precios presupuestados por las dos empresas, arrojaron un promedio. Dicho promedio, fue analizado por el área requirente, el cual emitió una planilla de precios sugeridos, ajustándolos para abajo, con el fin de asegurar a esta Secretaría Nacional, las mejores condiciones, también en términos económicos, que es el que se indica en la planilla que se acompaña. Cabe destacar que la adecuación, también ha considerado la disponibilidad presupuestaria para la contratación en cuestión.

Con los datos provistos por la requirente, se ha elaborado el presente informe, sugiriendo se prosigan con los trámites referidos al llamado a contratación.

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA · SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES · Unidad Operativa de Contrataciones

Abg. Jorge Paiva Rocholl
Responsable de la UOC
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

PRECIOS DE REFERENCIA HOCKEY

			SPORT BUSINESS		COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		PROMEDIO		Coord. ODESUR	
Item	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	**Trabajos preliminares**									
1.1	Vallado perimetral de obra	1	7.680.000	7.680.000	7.786.800	7.786.800	**7.733.400**	7.733.400	7.560.000	7.560.000
1.2	Limpieza de terreno	1	11.520.000	11.520.000	14.832.000	14.832.000	**13.176.000**	13.176.000	14.400.000	14.400.000
1.3	Nivelación y Compactación de terreno	1	13.798.400	13.798.400	11.865.000	11.865.000	**12.831.700**	12.831.700	11.520.000	11.520.000
1.4	Cercado de alambre tejido y postes de H° con un portón vehicular y dos peatonales	1	23.040.000	23.040.000	14.535.360	14.535.360	**18.787.680**	18.787.680	14.112.000	14.112.000
2	**Estructura de H°A° VISTO**									
2.1	Pilotes de H°A° 1,00m Ø	114	2.304.000	262.656.000	1.836.000	209.304.000	**2.070.000**	235.980.000	1.800.000	205.200.000
2.2	Vigas de encadenado de H°A° 0,30 x 0,60	75	1.664.000	124.800.000	1.725.840	129.438.000	**1.694.920**	127.119.000	1.692.000	126.900.000
2.3	Pilares de H°A°	33	2.009.600	66.316.800	1.836.000	60.588.000	**1.922.800**	63.452.400	1.800.000	59.400.000
2.4	Vigas de H°A° 0,20 x 0,50	93,6	2.210.560	206.908.416	1.725,840	161.538.624	**1.968.200**	184.223.520	1.692.000	158.371.200
2.5	Losas de H°A°	206,28	1.808.640	373.086.259	1.872.720	386.304.682	**1.840.680**	379.695.470	1.836.000	378.730.080
2.6	Escalera de H°A°	7	10.880.000	76.160.000	8.445.600	59.119.200	**9.662.800**	67.639.600	8.280.000	57.960.000
2.7	Rampa de H°A° 10% de pendiente	13,8	2.073.600	28.615.680	1.872.720	25.843.536	**1.973.160**	27.229.608	1.836.000	25.336.800
2.8	Graderias en H°A°	152,55	2.201.600	335.854.080	1.836.000	280.081.800	**2.018.800**	307.967.940	1.800.000	274.590.000
2.9	Caja de ascensor de H°A°	7,92	2.393.600	18.957.312	2.203.200	17.449.344	**2.298.400**	18.203.328	2.160.000	17.107.200
3	**Mamposterias**									
3.1	Cimentación de PBC	27	725.760	19.595.520	553.500	14.944.500	**639.630**	17.270.010	540.000	14.580.000
3.2	Mampostería de nivelación 0.30 con ailsación horizontal	136,8	338.688	46.332.518	258.300	35.335.440	**298.494**	40.833.979	252.000	34.473.600
3.3	Mampostería de elevación visto 0.15	2280	145.152	330.946.560	110.700	252.396.000	**127.926**	291.671.280	108.000	246.240.000
3.4	Mampostería de elevación 0.35 visto del lado exterior (doble 0.15 con camara de aire intermedia de 0.05)	120	290.304	34.836.480	221.400	26.568.000	**255.852**	30.702.240	216.000	25.920.000
3.5	Parapetos de mampostería 0.15 x 0.60	127,8	241.920	30.917.376	184.500	23.579.100	**213.210**	27.248.238	180.000	23.004.000
4	**Contrapisos y Pisos**									
4.1	Contrapiso de 10 cm	1324	72.253	95.663.555	59.040	78.168.960	**65.647**	86.916.257	57.600	76.262.400
4.2	Carpeta reguladora de 3 cm	1551	75.866	117.668.340	61.992	96.149.592	**68.929**	106.908.966	60.480	93.804.480
4.3	Piso cerámico PEI 5 en interior	1551	88.474	137.222.554	88.560	137.356.560	**88.517**	137.289.557	86.400	134.006.400
4.4	Carpeta reguladora en graderias 2 cm	570	54.190	30.888.346	44.280	25.239.600	**49.235**	28.063.973	43.200	24.624.000
4.5	Piso de baldosón cementicio 40x40cm en exterior	690	90.317	62.318.592	73.800	50.922.000	**82.058**	56.620.296	72.000	49.680.000
5	**Aberturas**			-		-				
5.1	Puertas metálicas 2.00x2.10	4	3.322.368	13.289.472	2.557.800	10.231.200	**2.940.084**	11.760.336	2.520.000	10.080.000
5.2	Puertas de madera placa 0.80x2.10	30	996.710	29.901.312	767.340	23.020.200	**882.025**	26.460.756	756.000	22.680.000
5.3	Puertas de madera placa 1.20x2.10	14	1.471.334	20.598.682	1.132.740	15.858.360	**1.302.037**	18.228.521	1.116.000	15.624.000
5.4	Puertas blindex 2.00x2.10	2	4.271.616	8.543.232	3.288.600	6.577.200	**3.780.108**	7.560.216	3.240.000	6.480.000
5.5	Cerramiento de blindex (palier de acceso, cabinas y VIP)	117,3	1.091.635	128.048.809	840.420	98.581.266	**966.028**	113.315.037	828.000	97.124.400
5.6	Ventanal corrido de blindex esmerilado con herrajes proyectantes según plano 1.20x0.30x1.80	40,44	1.376.410	55.662.004	1.059.660	42.852.650	**1.218.035**	49.257.327	1.044.000	42.219.360
5.7	Ventanas vidriadas 1.20x0.60 (proyectante)	21	1.091.635	22.924.339	840.420	17.648.820	**966.028**	20.286.580	828.000	17.388.000
5.8	Enrejado de ventanas 1.20x0.30	10	711.936	7.119.360	548.100	5.481.000	**630.018**	6.300.180	540.000	5.400.000
5.9	Enrejado de ventanas 1.20x0.60	11	711.936	7.831.296	548.100	6.029.100	**630.018**	6.930.198	540.000	5.940.000
5.10	Parasoles en fachada y barandas	220,8	284.774	62.878.188	219.240	48.408.192	**252.007**	55.643.190	216.000	47.692.800
5.11	Portones corredizos metálicos 3.00x2.10	2	4.746.240	9.492.480	3.654.000	7.308.000	**4.200.120**	8.400.240	3.600.000	7.200.000
6	**Revoques y Terminaciones**			-		-				
6.1	Pintura de cielorraso en color hormigón	1230	55.296	68.014.080	54.810	67.416.300	**55.053**	67.715.190	54.000	66.420.000
6.2	Revoque interior a 1 capa	3375	36.127	121.927.680	35.809	120.855.375	**35.968**	121.391.528	35.280	119.070.000
6.3	Tratamiento de impermeabilización de mampostería exterior vista con silicona	1329	66.355	88.186.061	65.772	87.410.988	**66.064**	87.798.524	64.800	86.119.200
6.4	Mocheta en ventanas	285,6	40.550	11.581.194	40.194	11.479.406	**40.372**	11.530.300	39.600	11.309.760

			SPORT BUSINESS		COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		PROMEDIO		Coord. ODESUR	
Item	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
6.5	Mocheta en parapetos de rampa	84	58.982	4.954.522	58.464	4.910.976	**58.723**	4.932.749	57.600	4.838.400
6.6	Pintura interior con enduido color blanco	3375	55.296	186.624.000	73.080	246.645.000	**64.188**	216.634.500	72.000	243.000.000
6.7	Revestido de azulejo 15x15 cm h=2.10	740,7	73.728	54.610.330	73.080	54.130.356	**73.404**	54.370.343	72.000	53.330.400
7	**Techo y estructura metálica**									
7.1	Vigas reticuladas para techo	1	67.046.400	67.046.400	54.810.000	54.810.000	**60.928.200**	60.928.200	54.000.000	54.000.000
7.2	Techo de chapa tipo liso/trapecio con relleno de poliuretano de 50mm con 15% de pendiente con estructura de perfiles metálicos, canaleta y cañería de bajada	750	804.557	603.417.600	657.720	493.290.000	**731.138**	548.353.800	648.000	486.000.000
7.3	Cenefa en todo el perimetro del techo	180	357.581	64.364.544	292.320	52.617.600	**324.950**	58.491.072	288.000	51.840.000
7.4	Barandas metálicas en parapetos y pasamanos	264	357.581	94.401.331	292.320	77.172.480	**324.950**	85.786.906	288.000	76.032.000
7.5	Escalera Metálica tipo Caracol	1	14.899.200	14.899.200	12.180.000	12.180.000	**13.539.600**	13.539.600	12.000.000	12.000.000
8	**Instalación Sanitaria**			-		-				-
8.1	Cámara séptica y salida cloacal a red de tratamiento de efluentes	1	29.306.880	29.306.880	21.924.000	21.924.000	**25.615.440**	25.615.440	21.600.000	21.600.000
8.2	Registros de desagüe cloacal y pluvial 0.30x0.30	33	390.758	12.895.027	292.320	9.646.560	**341.539**	11.270.794	288.000	9.504.000
8.3	Instalación de cañerias cloacales y pluviales	1	19.537.920	19.537.920	14.616.000	14.616.000	**17.076.960**	17.076.960	14.400.000	14.400.000
8.4	Entrada de agua con llave de cierre principal	1	6.838.272	6.838.272	5.115.600	5.115.600	**5.976.936**	5.976.936	5.040.000	5.040.000
8.5	Cañerías de instalación hidraulica	1	14.653.440	14.653.440	10.962.000	10.962.000	**12.807.720**	12.807.720	10.800.000	10.800.000
8.6	Equipamientos en kitchinette de catering	1	9.768.960	9.768.960	7.308.000	7.308.000	**8.538.480**	8.538.480	7.200.000	7.200.000
8.7	Equipamientos sanitarios en baños y vestuarios	1	131.880.960	131.880.960	98.658.000	98.658.000	**115.269.480**	115.269.480	97.200.000	97.200.000
8.8	Mamparas en baños y vestuarios	1	107.458.560	107.458.560	80.388.000	80.388.000	**93.923.280**	93.923.280	79.200.000	79.200.000
9	**Instalación Electrica**									
9.1	Instalación de Transformador y acometida electrica trifásica	1	57.507.840	57.507.840	43.848.000	43.848.000	**50.677.920**	50.677.920	43.200.000	43.200.000
9.2	Artefactos de iluminación fluorescentes 3x40w	270	479.232	129.392.640	365.400	98.658.000	**422.316**	114.025.320	360.000	97.200.000
9.3	Artefactos de iluminación LED 20x20cm adosadas en oficina administrativa y VIP	45	148.562	6.685.286	113.274	5.097.330	**130.918**	5.891.308	111.600	5.022.000
9.4	Puntos y tomas eléctricas	156	239.616	37.380.096	182.700	28.501.200	**211.158**	32.940.648	180.000	28.080.000
9.5	Sistema de acondicionamiento de aire	1	86.261.760	86.261.760	65.772.000	65.772.000	**76.016.880**	76.016.880	64.800.000	64.800.000
9.6	Cableado y colocación de tablero principal y tableros seccionales	1	47.923.200	47.923.200	36.540.000	36.540.000	**42.231.600**	42.231.600	36.000.000	36.000.000
10	**Instalación Especiales**									
10.1	Sistema de prevención contra incendios	1	54.835.200	54.835.200	51.156.000	51.156.000	**52.995.600**	52.995.600	50.400.000	50.400.000
10.2	Sistema de control con cámaras	1	31.334.400	31.334.400	29.232.000	29.232.000	**30.283.200**	30.283.200	28.800.000	28.800.000
10.3	Provición De Ascensor y su sistema de comando	1	97.920.000		91.350.000	91.350.000	**94.635.000**	94.635.000	90.000.000	90.000.000
10.4	Provición De Butacas plásticas y asientos para VIP	1	58.752.000	58.752.000	54.810.000	54.810.000	**56.781.000**	56.781.000	54.000.000	54.000.000
10.5	Perforación y puesta a punto de pozo artesiano con reservorio tipo copa de 10.000 lts	2	78.336.000	156.672.000	73.080.000	146.160.000	**75.708.000**	151.416.000	72.000.000	144.000.000
10.6	Letreas Corporeas en Fachada	1	15.667.200	15.667.200	14.616.000	14.616.000	**15.141.600**	15.141.600	14.400.000	14.400.000
11	**Canchas de Hockey**									
11.1	Cancha de Hockey Césped con sus equipamientos y detalles enunciados en especificación técnica 400 Lux	1	5.790.000.000	5.790.000.000	5.846.400.000	5.846.400.000	**5.818.200.000**	5.818.200.000	5.760.000.000	5.760.000.000
11.2	Cancha de Hockey Césped con sus equipamientos y detalles enunciados en especificación técnica 200 Lux	1	5.490.000.000	5.490.000.000	5.846.400.000	5.846.400.000	**5.668.200.000**	5.668.200.000	5.760.000.000	5.760.000.000
12	**Equipamiento Mobiliario**									
12.1	Sillas de oficina	90,00		-	852.600	76.734.000	**426.300**	38.367.000	840.000	75.600.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTE

			SPORT BUSINESS		COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		PROMEDIO		Coord. ODESUR	
Item	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
12.2	Escritorios con cajonera	10,00	849.408	8.494.080	1.827.000	18.270.000	**1.338.204**	13.382.040	1.800.000	18.000.000
12.3	Mesas de melamina modulables para escritorio	10,00	1.820.160	18.201.600	2.436.000	24.360.000	**2.128.080**	21.280.800	2.400.000	24.000.000
12.4	Armario con llaves para oficina	9,00	2.426.880	21.841.920	6.090.000	54.810.000	**4.258.440**	38.325.960	6.000.000	54.000.000
12.5	Basureros para oficina	21,00	6.067.200	127.411.200	146.160	3.069.360	**3.106.680**	65.240.280	144.000	3.024.000
12.6	Sofá "L" de tres cuerpos	9,00	145.613	1.310.515	4.019.400	36.174.600	**2.082.506**	18.742.558	3.960.000	35.640.000
12.7	Sofá "U" de nueve cuerpos en sala de atletas y VIP	2,00	4.004.352	8.008.704	14.616.000	29.232.000	**9.310.176**	18.620.352	14.400.000	28.800.000
12.8	Bancos para vestuarios	27,00	14.561.280	393.154.560	1.827.000	49.329.000	**8.194.140**	221.241.780	1.800.000	48.600.000
12.9	Basureros para vestuarios/baños	21,00	1.820.160	38.223.360	767.340	16.114.140	**1.293.750**	27.168.750	756.000	15.876.000
12.10	Casilleros para vestuarios	4,00	764.467	3.057.869	4.384.800	17.539.200	**2.574.634**	10.298.534	4.320.000	17.280.000
12.11	Pizarra Blanca	9,00	4.368.384	39.315.456	304.500	2.740.500	**2.336.442**	21.027.978	300.000	2.700.000
12.12	Camillas para área médica	6,00	303.360	1.820.160	852.600	5.115.600	**577.980**	3.467.880	840.000	5.040.000
12.13	Mueble para TV, más Tv smart 42"	1,00	849.408	849.408	10.692.000	10.692.000	**5.770.704**	5.770.704	10.800.000	10.800.000
12.14	Butaca para palco de Alta Gama	36,00	10.920.960	393.154.560	840.420	30.255.120	**5.880.690**	211.704.840	828.000	29.808.000
				17.551.693.936		16.665.854.777		17.157.734.357		16.405.584.480
			837273,6							
1	Grupo Generador con instalación general	1	156.800.000	156.800.000	155.000.000	155.000.000	**155.900.000**	155.900.000	145.000.000	145.000.000
										16.550.584.480

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL

Abog. [illegible] Rocholl