DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES Nº 379.741

Esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES conforme a lo que establece la resolución DNCP Nº 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, ha procedida a realizar los precios referenciales conforme a:

1-Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revista s , páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ U.O.C.

María M. Manfredi
Encargada de la U.O.C.

CUADRO DE ACUERDO A LO SOLICITADO Y REMITIDO POR LAS 3 EMPRESAS

Ítem	Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	DCT	CONSTRUSAL	DICONS		
1	**Preparacion de obra**			**Empresa 1**	**Empresa 2**	**Empresa 3**	**Total**	**Precio Referencial**
1.1	Cartel de obra	Unidad	1	1.601.000	1.680.000	1.669.000	4.950.000	1.650.000
1.2	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	93,74	9.100	10.300	8.431	27.831	9.277
1.3	Replanteo	Metros cuadrados	93,74	9.100	10.300	8.431	27.831	9.277
1.4	Excavacion para zapata, viga y P.B.C.	Metros cúbicos	18,3	74.000	80.100	70.900	225.000	75.000
1.5	Carga de cimiento PBC(1:2:10)	Metros cúbicos	13	415.000	426.300	418.700	1.260.000	420.000
1.6	Zapata de pilares de H°A°	Metros cúbicos	1,2	2.265.000	2.277.400	2.267.600	6.810.000	2.270.000
1.7	Viga de galería de H°A°	Metros cúbicos	0,42	2.871.800	2.879.900	2.869.766	8.621.466	2.873.822
1.8	Viga cumbrera	Metros cúbicos	1,04	2.871.800	2.879.900	2.869.766	8.621.466	2.873.822
1.9	Encadenado de H°A° -Inferior	Metros cúbicos	1,68	2.450.000	2.470.000	2.460.000	7.380.000	2.460.000
1.10	Encadenado de H°A° -Superior	Metros cúbicos	1,89	2.450.000	2.470.000	2.460.000	7.380.000	2.460.000
1.11	Muro de Nivelacion De 0,30 cm.Incluye parapiso de galería	Metros cuadrados	16,04	180.000	188.700	187.911	556.611	185.537
1.12	Relleno y apisonado de Interiores	Metros cúbicos	17,63	85.000	95.390	89.610	270.000	90.000
1.13	Aislacion asfaltica de paredes	Metros cuadrados	46,1	6.500	8.500	8.193	23.193	7.731
1.14	Muro de Elevación De 15cm para revocar	Metros cuadrados	69,46	80.000	87.200	87.800	255.000	85.000
1.15	De 0,15 visto a una de ladrillos comunes	Metros cuadrados	84,14	85.000	94.000	91.000	270.000	90.000
1.16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 de 8mm por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	42	30.000	37.000	38.000	105.000	35.000
1.17	Pilares De 0,35 x 0,35 visto para corredor	Metro lineal	10,4	245.000	260.100	244.900	750.000	250.000
1.18	Techo de chapa ZINC sobre estructura metálica	Metros cuadrados	120	300.000	315.000	315.000	930.000	310.000
1.19	Cielorraso de PVC	Metros cuadrados	89,74	85.000	96.500	88.500	270.000	90.000
1.20	De viga cumbrera,galería y encadenado de H°A°	Metros cuadrados	139	43.000	47.490	48.662	139.152	46.384
1.21	revoque De pilares de H°A°	Metros cuadrados	5,38	43.000	47.490	48.662	139.152	46.384
1.22	Contrapiso de Hº de cascotes.Interior y galeria	Metros cuadrados	89,74	45.000	51.300	52.128	148.428	49.476
1.23	Piso cerámico.Interior y galería.	Metros cuadrados	89,74	80.000	88.500	86.500	255.000	85.000
1.24	Carpeta de nivelación.Esp 1cm	Metros cuadrados	89,74	37.000	46.000	43.000	126.000	42.000
1.25	Zócalo	Metro lineal	59,9	20.000	28.000	27.000	75.000	25.000
1.26	Abertura de madera a- Puerta tablero de 1,10x2,10.Incluye colocación de marcos y accesorios	Unidad	1	1.845.000	1.861.300	1.859.798	5.566.098	1.855.366

1.27	b- Puerta placa de 0,80 m de ancho x 2,10 de alto.Incluye colocación de marcos y accesorios	Unidad	1	920.000	930.700	932.349	2.783.049	927.683
1.28	Ventana corrediza tipo de vidrio y carpinteria de aluminio de 1,00x0,40m	Unidad	3	440.000	455.000	455.000	1.350.000	450.000
1.29	Aberturas metalicas Ventana tipo balancines	Metros cuadrados	12,6	380.000	389.900	389.705	1.159.605	386.535
1.30	Puerta de 0,80m x2,10m	Metros cuadrados	1,68	445.000	458.000	447.000	1.350.000	450.000
1.31	Alfeizar de ventanas De revoque 1:3 (cemento- arena)	Metro lineal	40,6	30.000	37.000	38.000	105.000	35.000
1.32	De pintura de pared al latex	Metros cuadrados	139	25.000	32.900	34.869	92.769	30.923
1.33	De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	12,42	25.000	32.900	34.869	92.769	30.923
1.34	Pintura De viga cumbrera,galería y encadenado y pilares	Metros cuadrados	50,29	25.000	32.900	34.869	92.769	30.923
1.35	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	14,28	25.000	32.900	34.869	92.769	30.923
1.36	Pintura De ladrillo visto con antimoho	Metros cuadrados	84,12	25.000	32.900	34.869	92.769	30.923
1.37	Pintura de Abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	5,67	25.000	32.900	34.869	92.769	30.923
1.38	Revestimiento de azulejos de 0,15 x 0,15 cm	Metros cuadrados	6,09	100.000	108.400	107.011	315.411	105.137
1.39	Vidrios doble	Metros cuadrados	12,6	210.000	217.000	222.377	649.377	216.459
1.40	Canaleta y caño de bajada N° 26 - Desarrollo 33cm	Metro lineal	36,6	70.000	80.100	81.821	231.921	77.307
1.41	Alimentac.circuito luces	Unidad	11	90.000	97.000	98.000	285.000	95.000
1.42	Aliment.circuitos de tomas	Unidad	9	90.000	97.000	98.000	285.000	95.000
1.43	Alimentación circuito ventil.	Unidad	3	90.000	97.000	98.000	285.000	95.000
1.44	T.S.10 de 6AG+barra fase y neutro	Unidad	1	545.000	558.300	546.700	1.650.000	550.000
1.45	Tablero para llave de corte de ventilad.tcv	Unidad	1	345.000	356.000	349.000	1.050.000	350.000
1.46	Artef.fluorescente 3x40 w	Unidad	1	180.000	187.000	188.000	555.000	185.000
1.47	Artef.fluorescente 2x40 w	Unidad	8	160.000	171.300	163.700	495.000	165.000
1.48	Art.fluoresc. 1x40w	Unidad	2	140.000	153.400	141.600	435.000	145.000
1.49	Ventilador de techo de 56"	Unidad	3	580.000	590.000	585.000	1.755.000	585.000
1.50	Alimental tablero existente cable NYY2x6mm2	Metro lineal	55	30.000	37.000	38.000	105.000	35.000
1.51	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4",llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales	Unidad Medida Global	1	2.570.000	2.593.600	2.603.043	7.766.643	2.588.881
1.52	Pileta de Cocina con grifería	Unidad	1	1.248.500	1.263.000	1.238.500	3.750.000	1.250.000
1.53	Mesada de hormigón revestido con azulejos. Soporte de mamposteria revestido con muebles de madera	Unidad	1	2.248.500	2.263.000	2.238.500	6.750.000	2.250.000
1.54	Registro con tapa de H° A° de 50x50x50cm.Incluye extensión de caños hasta cámara séptica.	Unidad	1	380.250	389.400	389.955	1.159.605	386.535
1.55	Desague cloacal de pileta de cocina hasta primer registro	Unidad	1	300.100	315.000	312.584	927.684	309.228
1.56	Instalacion sanitaria: Camara séptica tipo de 1,20x1,20	Unidad	1	3.150.300	3.210.000	3.239.700	9.600.000	3.200.000
1.57	Pozo ciego de 2,0 m de diámetro. Profundidad. 3 metros	Unidad	1	4.100.100	4.208.400	4.291.500	12.600.000	4.200.000

1.58	LIMPIEZA FINAL	Metros cuadrados	93,74	6.890	8.900	7.403	23.193	7.731

El precio referencial es el promedio de la suma de los tres precios remitidos por las empresas