MUNICIPALIDAD DE QUIINDY
U. O. C.
Quiindy: Ciudad de la Amistad y Perla del Ypoá
IX Departamento de Paraguarí
Email: muniuoc_oficial@hotmail.com

FECHA: 07/07/2020

PROCEDIMIENTO DE OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL (Resol. DNCP Nº 1890/20)
CONTRATACION DIRECTA CD Nº 10/2020 ID 383826

CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR DE LA CIUDAD DE QUIINDY

INTRODUCCION: El precio consignado como precio referencial en el presente proceso de llamado a Licitación por Contratación Directa CD Nº 10/2020 con ID 383826 para la ejecucion de la obra **CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR DE LA CIUDAD DE QUIINDY,** se ha obtenido mediante solicitudes de presupuesto remitido a firmas dedicados al ramo y que podrían ser potenciales oferentes.

NORMATIVA APLICADA: RESOLUCIÓN DNCP Nº 1890/20, ANEXO: MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: *Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*
1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

PROCEDIMIENTO REALIZADO: se ha remitido notas en fecha 03 de julio de 2020 a firmas dedicadas al rubro por la cual se ha solicitado el presupuesto anexando al mismo la planilla de cantidades y las especificaciones técnicas de la obra, las empresas que han recibido la solicitud son: A3L CONSTRUCTORA, MARCELO CONSTRUCCIONES Y E.M. CONSTRUCCIONES.

Hemos recibido en fecha 07 de julio de 2020 las respuestas de las empresas E.M. CONSTRUCCIONES y MARCELO CONSTRUCCIONES con sus respectivos presupuestos, sin embargo la firma A3L CONSTRUCTORA no ha presentado respuesta alguna al pedido efectuado por la UOC, asimismo se adjunta copias de precios adjudicados en el portal de contrataciones www.contrataciones.gov.py de la Municipalidad de San José de los Arroyos (id367824).

El presente precio referencial es el resultado de la combinación de precios adjudicados que accedimos desde la web *www.dncp.gov.py* y presupuestos obtenidos de potenciales oferentes, en cumplimiento a las disposiciones de la Resolución DNCP Nº 1890/20, *se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas…,* según el siguiente cuadro comparativo:

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio Unitario ADJ. ID 367824	Precio Unitario E.M. Construcciones	Precio Unitario Marcelo Construcciones	Precio Unitario Promedio
1	72131601-002	Preparacion de obra	1				
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.044.000	1.300.000	1.260.000	1.201.333
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	17.400	21.000	22.500	20.300
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	1.305.000	1.100.000	595.000	1.000.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General	Precio General	Precio General	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	489.810	0	0	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	12,30	365.400	315.000	250.000	310.133
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	8,80	124.410	105.000	73.800	101.070
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General	Precio General	Precio General	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	220.000	65.000	81.000	122.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25,30	220.000	65.000	81.000	122.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General	Precio General	Precio General	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	0	0	0	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	81.780	98.000	96.500	92.093
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	23,10	73.950	86.000	96.000	85.317
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	152.250	180.000	193.000	175.083
4.4	Aislación horizontal	m	29,70	21.750	30.000	23.500	25.083
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General	Precio General	Precio General	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	0	0	0	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23,90	343.650	315.000	302.500	320.383
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General	Precio General	Precio General	Precio General

6	72131601-008	Revoques	1	0	0	0	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	74.820	32.000	19.200	42.007
6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40,60	126.150	102.000	72.000	100.050
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General	Precio General	Precio General	Precio General
7	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	1	0	0	0	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	29.580	36.000	36.500	34.027
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	32.190	42.000	37.000	37.063
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms.	m	15,90	60.900	75.000	74.200	70.033
7.4	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15,70	108.750	130.000	136.250	125.000
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.044.000	1.300.000	1.257.000	1.200.333
7.6	Piso tipo guarda obra ancho de 40cm	m2	9,10	95.000	91.000	69.000	85.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General	Precio General	Precio General	Precio General
8	72131601-010	Aberturas	1	0	0	0	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.305.000	1.400.000	1.345.000	1.350.000
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	565.500	700.000	685.000	650.167
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	783.000	900.000	897.000	860.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General	Precio General	Precio General	Precio General
9	72131601-012	Servicio de Pintura	1	0	0	0	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,50	33.060	30.000	22.000	28.353
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	33.060	30.000	52.000	38.353
9.3	Pintura techo	m2	44,30	36.540	43.000	47.500	42.347
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General	Precio General	Precio General	Precio General
10	72131601-011	Instalaciones sanitarias	1	0	0	0	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total	P. total	P. total	P. total
10.1	Inst. agua cte. (2un. bachas, 3un. inhodoros, 2un. mingitorios)	gl	1,00	3.800.000	3.500.000	3.500.000	3.600.000
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	317.115	360.000	283.000	320.038
10.3	Regiatro cloacal 40x40	un	1,00	379.320	320.000	243.000	314.107

10.4	Camara septica	un	1,00	2.000.000	2.100.000	1.300.000	1.800.000
10.5	Pozo absorvente	un	1,00	3.150.000	3.300.000	3.150.000	3.200.000
10.6	Caño PVC 100 desague	m	9,00	68.000	72.000	55.000	65.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**	**Precio General**	**Precio General**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**	**P. total**	**P. total**	**P. total**
11.1	Instalacion electrica según diseño	un	7,00	222.720	310.000	235.300	256.007
11.2	Instalacion general y su slimentación	gl	1,00	1.305.000	1.600.000	1.595.000	1.500.000
11.3	Provision y colocacion de artefactos Eléctricos 1x20	un	5,00	182.700	230.000	308.000	240.233
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**	**Precio General**	**Precio General**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**	**P. total**	**P. total**	**P. total**
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.773.669	660.000	850.000	1.094.556

Atentamente.-

Hugo Blanco Araujo
Asesor de UOC

Nathalia Morán Portillo
Encargada de la UOC

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY

U. O. C.

Quiindy: Ciudad de la Amistad y Perla del Ypoá

IX Departamento de Paraguarí

Email: muniuoc_oficial@hotmail.com

Quiindy, 03 de julio de 2020

Señores

Empresa MARCELO CONSTRUCCIONES - RUC/CI 2163169

Presente

✓ **Ref.: "SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA EL PROYECTO DE OBRA CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR DE LA CIUDAD DE QUIINDY"**

Me dirijo a usted, en relación al proyecto de obras encarado por la Municipalidad denominado para la "**CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR DE LA CIUDAD DE QUIINDY**", en tal sentido respetuosamente solicito que si lo considere pueda presentar a esta Unidad Operativa de Contrataciones el presupuesto según la planilla de cantidades, precios y especificaciones técnicas que se adjunta a la presente, cabe señalar que la respuesta a la presente se realiza a modo referencial y no supone ningún compromiso de contrato o responsabilidad con la Municipalidad de Quiindy, asimismo la respuesta a la presente podrá ser remitida en forma física por nota, vía fax o correo electrónico.-

Sin otro en particular, saludóle atentamente.-

Nathalia Morán Portillo
Encargada de la UOC

MARCELO CONSTRUCCIONES
R.U.C.:2163169-7

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY
U. O. C.
Quiindy: Ciudad de la Amistad y Perla del Ypoá
IX Departamento de Paraguarí
Email: muniuoc_oficial@hotmail.com

Quiindy, 03 de julio de 2020

Señores

Empresa E.M. CONSTRUCCIONES - RUC/CI 3530790

Presente

✓ **Ref.: "SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA EL PROYECTO DE OBRA CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR DE LA CIUDAD DE QUIINDY"**

Me dirijo a usted, en relación al proyecto de obras encarado por la Municipalidad denominado para la "**CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR DE LA CIUDAD DE QUIINDY**", en tal sentido respetuosamente solicito que si lo considere pueda presentar a esta Unidad Operativa de Contrataciones el presupuesto según la planilla de cantidades, precios y especificaciones técnicas que se adjunta a la presente, cabe señalar que la respuesta a la presente se realiza a modo referencial y no supone ningún compromiso de contrato o responsabilidad con la Municipalidad de Quiindy, asimismo la respuesta a la presente podrá ser remitida en forma física por nota, vía fax o correo electrónico.-

Sin otro en particular, saludóle atentamente.-

Recibí: Osma A. Homea Agüero
EM Construcciones
RUC 3530790-0
Cel. 0981388010

Nathalia Morán Portillo
Encargada de la UOC

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY

U. O. C.

Quiindy: Ciudad de la Amistad y Perla del Ypoá

IX Departamento de Paraguarí

Email: muniuoc_oficial@hotmail.com

Quiindy, 03 de julio de 2020

Señores

Empresa A3L CONSTRUCTORA - RUC/CI 594375

Presente

✓ **Ref.: "SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA EL PROYECTO DE OBRA CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR DE LA CIUDAD DE QUIINDY"**

Me dirijo a usted, en relación al proyecto de obras encarado por la Municipalidad denominado para la "**CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR DE LA CIUDAD DE QUIINDY**", en tal sentido respetuosamente solicito que si lo considere pueda presentar a esta Unidad Operativa de Contrataciones el presupuesto según la planilla de cantidades, precios y especificaciones técnicas que se adjunta a la presente, cabe señalar que la respuesta a la presente se realiza a modo referencial y no supone ningún compromiso de contrato o responsabilidad con la Municipalidad de Quiindy, asimismo la respuesta a la presente podrá ser remitida en forma física por nota, vía fax o correo electrónico.-

Sin otro en particular, saludóle atentamente.-

Nathalia Morán Portillo
Encargada de la UOC

A3L CONSTRUCTORA
RUC: 594375 2
Asunción - V

MARCELO CONSTRUCCIONES
RUC 2163169-7

de Marcelino Torres Grance
construservis2012@hotmail.com

Fecha: 07/07/2020

Señores
MUNICIPALIDAD DE QUIINDY - UOC
Presente:

Me dirijo a ustedes a los efectos de hacer referencia de la nota de pedido de presupuesto recibida en fecha 03/07/2020 correspondiente al proyecto de obra **CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR DE LA CIUDAD DE QUIINDY, el presupuesto de nuestra firma es:**

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio Unitario Marcelo Construcciones
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.260.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	22.500
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	595.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	12,30	250.000
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	8,80	73.800
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	81.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25,30	81.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	96.500
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	23,10	96.000
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	193.000
4.4	Aislación horizontal	m	29,70	23.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23,90	302.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
6.1	Revoque interior / ext.		83,60	19.200

MARCELO CONSTRUCCIONES R.U.C.:2163169-7

***

6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40,60	72.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	36.500
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	37.000
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms.	m	15,90	74.200
7.4	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15,70	136.250
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.257.000
7.6	Piso tipo guarda obra ancho de 40cm	m2	9,10	69.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.345.000
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	685.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	897.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,50	22.000
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	52.000
9.3	Pintura techo	m2	44,30	47.500
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
10.1	Inst. agua cte. (2un. bachas, 3un. inhodoros, 2un. mingitorios)	gl	1,00	3.500.000
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	283.000
10.3	Regiatro cloacal 40x40	un	1,00	243.000
10.4	Camara septica	un	1,00	1.300.000
10.5	Pozo absorvente	un	1,00	3.150.000
10.6	Caño PVC 100 desague	m	9,00	55.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
11.1	Instalacion electrica según diseño		7,00	235.300

MARCELO CONSTRUCCIONES R.U.C.:2163169-7 ***

11.2	Instalacion general y su slimentación	gl	1,00	1.595.000
11.3	Provision y colocacion de artefactos Eléctricos 1x20	un	5,00	308.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
12	72131601-013	Limpieza de obra	1	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	850.000

Saludos cordiales.

MARCELO CONSTRUCCIONES R.U.C.:2163169-7

Marcelino Torres Grance
C.I. Nº 2163169
MARCELO CONSTRUCCIONES
Oferente

Recibido:

Nathalia Moran Portillo
Encargada de la UOC

***

A LA MUNICIPALIDAD QUIINDY

OBJETO: PRESENTACION DE PRESUPUESTO DE OBRAS

FECHA: 07/07/2020

Por la presente remito adjunto presupuesto de obras varias solicitado por la UOC de la Municipalidad de Quiindy;

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO SANITARIOS ESCUELA BASICA Nº 71 SIMON BOLIVAR

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio Unitario
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	E.M. Construcciones
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.300.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	21.000
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	1.100.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	12,30	315.000
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	8,80	105.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	65.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25,30	65.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	98.000
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	23,10	86.000
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	180.000
4.4	Aislación horizontal	m	29,70	30.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23,90	315.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	0
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. total
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	32.000

E.M. Construcciones
RUC 3530790-0
Cel. 0981388010

6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40,60	102.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	36.000
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	42.000
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms.	m	15,90	75.000
7.4	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15,70	130.000
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.300.000
7.6	Piso tipo guarda obra ancho de 40cm	m2	9,10	91.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.400.000
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	700.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	900.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,50	30.000
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	30.000
9.3	Pintura techo	m2	44,30	43.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
10.1	Inst. agua cte. (2un. bachas, 3un. inhodoros, 2un. mingitorios)	gl	1,00	3.500.000
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	360.000
10.3	Regiatro cloacal 40x40	un	1,00	320.000
10.4	Camara septica	un	1,00	2.100.000
10.5	Pozo absorvente	un	1,00	3.300.000
10.6	Caño PVC 100 desague	m	9,00	72.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
11.1	Instalacion electrica según diseño	un	7,00	310.000
11.2	Instalacion general y su slimentación	gl	1,00	1.600.000

Construcciones
3530780-0
Tel. 0981388010

11.3	Provision y colocacion de artefactos Eléctricos 1x20	un	5,00	230.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**0**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. total**
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	660.000

Nombre: Osmar Andrés Hermosa Aquino **En calidad de Apoderado**

E.M. Construcciones
RUC 3530790-0
Cel 0981388010

Firma _____

Debidamente autorizado para firmar la garantía por y en nombre de E.M. CONSTRUCCIONES

Recibi:
7-7-20

Miguela Nathalia Moran Portillo
Encargada de UOC

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC Nº 25/2019
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2019 ID 367824
CONSTRUCCION DE BAÑOS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL BERNARDINO CABALLERO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

En el Distrito de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 02 días del mes de agosto del año dos mil diecinueve, la Municipalidad de San José de los Arroyos, representada por el Intendente Municipal Señor Hamy Chávez Domínguez y el Secretario General Señor Cristian G. Giacobbi B., en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y , por la otra, la empresa A3L Constructora con RUC 594375-2 cuyo representante legal es el señor Ángel Abramo López con Cedula de Identidad Nº 594375, con domicilio en la ciudad de Asunción, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como **CONSTRUCCION DE BAÑOS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL BERNARDINO CABALLERO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
CONSTRUCCION DE BAÑOS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL BERNARDINO CABALLERO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 367824.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 12/2019, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José de los Arroyos, según Resolución IM N° 507/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 580 /2019.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.
La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Hamy X. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

LOTE 1: PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO SANITARIOS COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.622.180
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Placa de la obra	un	1,00	1.044.000	1.044.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	17.400	273.180
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	1.305.000	1.305.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	3.319.833
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	6,60	365.400	2.411.640
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	7,30	124.410	908.193
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	7.172.280
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	22,90	313.200	7.172.280
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	6.545.706
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	81.780	2.837.766
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	18,70	73.950	1.382.865
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	152.250	1.720.425
4.4	Aislación horizontal	ml	27,80	21.750	604.650
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	8.831.805
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	25,70	343.650	8.831.805
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	10.014.222
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	74.820	6.254.952
6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	29,80	126.150	3.759.270
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS - SECRETARIA GENERAL

Christian G. Giacobbi B.
Secretario General

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594475-9

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS - INTENDENCIA

Dr. Hamy H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**4.689.474**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	29.580	464.406
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	32.190	505.383
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms.	m	15,90	60.900	968.310
7.4	Piso cerámico PI-4 antideslizante	m2	15,70	108.750	1.707.375
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.044.000	1.044.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**6.090.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.305.000	2.610.000
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	565.500	1.131.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	783.000	2.349.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**3.907.866**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,60	33.060	2.433.216
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	33.060	535.572
9.3	Pintura techo	m2	25,70	36.540	939.078
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**14.112.705**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Inst. agua cte. (bachas, inhodoros, mingitorios)	un	7,00	401.157	2.808.099
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	317.115	2.219.805
10.3	Artef. Sanitarios bachas	un	2,00	379.320	758.640
10.4	Artef. Sanitarios inhodoros	un	3,00	520.695	1.562.085
10.5	Artef. Sanitarios mingitorios	un	2,00	540.531	1.081.062
10.6	Regiatro cloacal 40x40	un	1,00	273.180	273.180
10.7	Camara septica	un	1,00	1.632.816	1.632.816
10.8	Pozo absorvente	un	1,00	3.268.068	3.268.068
10.9	Caño PVC 100 desague	m	9,00	56.550	508.950
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**4.000.260**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Inst. electrica	un	8,00	222.720	1.781.760
11.2	Alimentación al tablero	un	1,00	1.305.000	1.305.000
11.3	Artef. Eléctricos 1x20	un	5,00	182.700	913.500

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Sr. Hilario H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
12	72131601-013	Limpieza de obra	1	GL	1.773.669
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.773.669	1.773.669
	TOTAL GENERAL				73.080.000

LOTE 2: PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO SANITARIOS ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL. BERNARDINO CABALLERO

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.622.180
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Placa de la obra	un	1,00	1.044.000	1.044.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	17.400	273.180
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	1.305.000	1.305.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	3.319.833
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	6,60	365.400	2.411.640
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	7,30	124.410	908.193
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	7.172.280
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	22,90	313.200	7.172.280
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	6.545.706
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	81.780	2.837.766
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	18,70	73.950	1.382.865
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	152.250	1.720.425
4.4	Aislación horizontal	ml	27,80	21.750	604.650
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	8.831.805
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	25,70	343.650	8.831.805
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	10.014.222
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	74.820	6.254.952

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Sr. Hanny H. [illegible] Domínguez

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	29,80	126.150	3.759.270
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**4.689.474**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	29.580	464.406
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	32.190	505.383
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms.	m	15,90	60.900	968.310
7.4	Piso cerámico Pl-4 antideslizante	m2	15,70	108.750	1.707.375
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.044.000	1.044.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**6.090.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.305.000	2.610.000
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	565.500	1.131.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	783.000	2.349.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**3.907.866**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,60	33.060	2.433.216
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	33.060	535.572
9.3	Pintura techo	m2	25,70	36.540	939.078
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**14.112.705**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Inst. agua cte. (bachas, inhodoros, mingitorios)	un	7,00	401.157	2.808.099
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	317.115	2.219.805
10.3	Artef. Sanitarios bachas	un	2,00	379.320	758.640
10.4	Artef. Sanitarios inhodoros	un	3,00	520.695	1.562.085
10.5	Artef. Sanitarios mingitorios	un	2,00	540.531	1.081.062
10.6	Regiatro cloacal 40x40	un	1,00	273.180	273.180
10.7	Camara septica	un	1,00	1.632.816	1.632.816
10.8	Pozo absorvente	un	1,00	3.268.068	3.268.068
10.9	Caño PVC 100 desague	m	9,00	56.550	508.950
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**4.000.260**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS SECRETARIA GENERAL

Lic. Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS INTENDENCIA

Sr. Hamy H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

11.1	Inst. electrica	un	8,00	222.720	1.781.760
11.2	Alimentación al tablero	un	1,00	1.305.000	1.305.000
11.3	Artef. Eléctricos 1x20	un	5,00	182.700	913.500
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**1.773.669**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.773.669	1.773.669
	TOTAL GENERAL				**73.080.000**
			TOTAL LOTES 1 Y 2		**146.160.000**

El monto total del presente contrato es de Gs. 146.160.000.- (Guaraníes, Ciento Cuarenta y Seis Millones Ciento Sesenta Mil).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo. La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento cincuenta días calendarios cuya vigencia será desde el día siguiente a la emisión de la orden de inicio emitida por el fiscal de obras, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2

Hamy H. Chávez Domínguez
Intendente Municipal

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE BAÑOS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1415 GRAL BERNARDINO CABALLERO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día 02 del mes agosto y año 2019.

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Hanny Chávez Domínguez
Intendente Municipal

Ángel Abramo López
Representante Legal
A3L CONSTRUCTORA

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.