ANEXO

"Res. DNCP N° 2113/21 - SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICACIONES" Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018".

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

Que, en fecha 17 de mayo del año 2023 la Dirección Gral. De Planificación del MAG remite a la Dirección de Contrataciones por Expediente N° 13937/23, Nota N° 045/2023, la solicitud de Inicio para el Alquiler de Inmueble presentada por la firma **ESTUDIO JARITON S.A-.**

El inmueble en cuestión se encuentra situado sobre la Pdte. Franco y Ntra. Sra. De la Asunción con Cta. Cte. Ctral. N° 11-0021-06/00-01, planta baja y entre piso.

El precio del alquiler se fija en la suma mensual de Gs. 28.106.000 (guaraníes, veintiocho millones ciento seis mil) IVA incluido, más Gastos Administrativos la suma de Gs. 5.060.000 (guaraníes, cinco millones sesenta mil), y en concepto de Garantía la suma de Gs. 4.212.000 (guaraníes, cuatro millones doscientos doce mil), por el periodo de 12 (meses) desde la suscripción del Contrato.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	ESTUDIO JARITON S.A	DEPARTAMENTO	CENTRAL
APELLIDOS:	N/A	DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCION
RUC	80022272-5	DIRECCIÓN	YEGROS 620 C/ AZARA
TELEFONO:	021-445881	OBSERVACIÓN	NINGUNA
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	LOTTY MARGARITA	DIRECCIÓN	YEGROS 620 C/ AZARA
APELLIDOS:	JARITON DUARTE	TELEFONO	021-445881
C.I:	279.423	PORCENTAJE DE COMISIÓN	
NOMBRE:	DELMA ROSALIA	DIRECCIÓN	YEGROS 620 C/ AZARA
APELLIDOS:	MEZA BAEZ	TELEFONO	021-445881
C.I:	2.047.804	PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	11-0021-06/00-01		

Ing. Com. Alejandra Obregón
Jefa del Dpto. de Compras Menores
Dirección de Contrataciones - MAG

DIRECCIÓN	Pte. Franco y Ntra. Sra. De la Asunción		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER DE OFICINA		
Otras características	Cuenta con oficinas, sanitarios, estacionamiento.		

Ing. Com. Alejandra Obregón
Jefa del Dpto. de Compras Menores
Dirección de Contrataciones - MAG