UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO

ACTA DE APERTURA DE SOBRES Nº 11/2019

Licitación Pública Nacional N° 02/2019

CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR UNIVERSITARIO Y OFICINAS - 1RA. ETAPA MODALIDAD POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA – AD REFERENDUM - ID N° 366.774.

En la ciudad de Villarrica, a los **15 días del mes de Julio de 2019**, siendo las 10:30 horas, en las Oficinas Administrativas del Rectorado de la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO – UNVES,** sito en Boulevard Río Apa c/ Tape Pyta, se reúnen las siguientes personas: Ing. Ernesto Montalbetti, Vicerrector de la UNVES; Lic. José I. Arriola, Director de la Unidad Operativa de Contrataciones; Diego Traverssi Alvariza, Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones; Lic. Delia Rosa Benítez Martínez, Funcionaria Administrativa de la Unidad Operativa de Contrataciones; Abog. Daniel Santiago Chamorro Peña, Funcionario Administrativo de la Unidad Operativa de Contrataciones; Sr. Carlos Samudio Dominguez con C.I. N° 615.260 en representación de CONSORCIO UNIVERSITARIO; Sr. Carlos Cáceres Ortíz con C.I. N° 4.656.618 en representación de ROBERTO ELISEO VERA VIERCI; Sr. Diego Jara Estigarribia con C.I. N° 3.030.337 en representación de JL Y COMPAÑÍA S.A., a los efectos de dar apertura a los sobres de ofertas correspondientes a la **Licitación Pública Nacional N° 02/2019 - CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR UNIVERSITARIO Y OFICINAS - 1RA. ETAPA - MODALIDAD POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA – AD REFERENDUM – ID N° 366.774,** de conformidad a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario.

Acto seguido y habiéndose cumplido el plazo para la entrega de los sobres de oferta, se deja constancia de que se han presentado **4 (cuatro) oferentes**, y se procede a la apertura de los sobres, detallándose a continuación lo siguiente:

OFERENTES Y MONTOS TOTALES DE LAS OFERTAS:

Número	Nombre de la empresa	RUC	Monto Total Ofertado
1	**J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA**	80077342-0	**1.712.990.000**
2	**E.D.R. CONSTRUCCIONES de Eduardo Duarte**	1794381-7	**1.713.000.000**
3	**CONSORCIO UNIVERSITARIO**	80104163-5	**1.845.000.000**
4	**ROBERTO ELISEO VERA VIERCI**	150496-7	**1.846.500.000**

DOCUMENTOS

Una vez detalladas las ofertas presentadas, se procede a la verificación cuantitativa de los documentos sustanciales presentados por las firmas participantes. Resulta importante destacar que de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

DOCUMENTOS	J. L. Y COMPAÑIA S.A.	E.D.R. Construcciones	CONSORCIO UNIVERSITARIO	ROBERTO ELISEO VERA VIERCI
Formulario de Oferta y planilla de precios*	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Constancia de visita al sitio de obras o Declaración Jurada de conocer el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria*	Presenta DDJJ	Presenta DDJJ	Presenta Constancia de visita y DDJJ	Presenta DDJJ
Formulario 4 Composición de Precios Unitarios	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Formulario 5 Experiencia General en Construcción*	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Formulario 6 Facturación Anual Media en Construcción	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Formulario 7 Experiencia Específica en Construcción	Presenta	---	Presenta	Presenta
Formulario 8 Situación Financiera	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Formulario 9 Lista de personal requerido para la obra	Presenta	---	Presenta	Presenta
Formulario 10 Lista de Equipos	Presenta	---	Presenta	Presenta
Formulario 11 Cronograma de Utilización de Equipos	Presenta	---	Presenta	Presenta
Formulario 12 Compromisos Contractuales Vigentes	Presenta	---	Presenta	Presenta
Formulario de Información sobre el oferente o consorcio	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Constancia del SIPE	Presenta Constancia N° 1.556.044	---	Presenta Constancias N° 1.555.265, N° 1.555.405, N° 1.555.734.	---
CD de información de la oferta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Físicas.**				
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	---	Presenta	---	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria - Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. *	---	Presenta	---	Presenta
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	---	No aplica	---	No aplica
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	---	Presenta	---	Presenta
Declaración Jurada referente a los Derechos de los Menores.	---	Presenta	---	Presenta
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	---	Presenta	---	Presenta

DOCUMENTOS	J. L. Y COMPAÑIA S.A.	E.D.R. Construcciones	CONSORCIO UNIVERSITARIO	ROBERTO ELISEO VERA VIERCI
Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.**				
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Presenta SIPE	---	Presenta SIPE	---
Fotocopia simple de la cédula tributaria – (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes).	Presenta SIPE	---	Presenta SIPE	---
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Presenta SIPE	---	Presenta SIPE	---
Documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Presenta SIPE	---	Presenta SIPE	---
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Presenta SIPE		Presenta	---
Declaración Jurada referente a los derechos de los menores.	Presenta SIPE	---	Presenta	---
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Presenta	---	Presenta	---
Listado de los miembros del directorio que conforma la empresa, con sus respectivos números de cédula.	Presenta	---	Presenta	---
Oferentes en Consorcio				
Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales especificados en el apartado © precedente. Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales en el apartado (D) precedente. *	---	---	Presenta	---
Original o Fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el Consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, en el que se indicarán con precisión los puntos establecidos en el artículo 48, incisos 2° y 3° del Decreto Reglamentario N° 5.174/05. El acuerdo de intención deberá hallarse instrumentado, como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública.*	---	---	Presenta	---
Fotocopia simple de los Documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en:* I. un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada Miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto	---	---	Presenta	---

DOCUMENTOS	J. L. Y COMPAÑIA S.A.	E.D.R. Construcciones	CONSORCIO UNIVERSITARIO	ROBERTO ELISEO VERA VIERCI
en el Registro de Poderes); o II. los documentos societarios de cada Miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.				
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, cuando se haya formalizado el Consorcio. Estos documentos pueden consistir en: I.i) un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o ii) los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	---	---	Presenta	---
Certificado de cumplimiento tributario	---	---	Presenta	---
Formulario N° 2 – Miembros del Consorcio	---	---	Presenta	---
Otros documentos				
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3				
I. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.	---	Presenta	Presenta	Presenta
ii. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de una entidad bancaria y/o financiera de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	---	---	---	---
iii. Presentar Balances Generales de los periodos 2016, 2017 y 2018. Debe incluir además: - Estados Financieros, Notas a los Estados Contables; Adjuntar el Formulario Nº 158 "Presentación de Estados Financieros" con el anexo de los Estados Financieros presentados a través del Sistema de Marangatu. - Declaración jurada del profesional contable manifestando que las cifras declaradas en la carpeta de oferta corresponden a los Estados Financieros de la empresa.	Presenta Balances y Formulario 158	Presenta Balances y Formulario 158	Presenta Balances y Nota de Profesional Contable - DDJJ	Presenta Balances, Formulario 158 y Nota de Profesional Contable - DD.JJ.
iv. Copia autenticada del Formulario 101 (periodos 2016, 2017 y 2018)	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
v. Copia autenticada del Formulario 120 (últimos tres meses anteriores a la apertura de sobres) y copia autenticada de las Facturas emitidas que respaldan los ingresos indicados en dichos formularios emitidos por la SET.	---	Presenta	---	Presenta
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4 y 5				
i. Fotocopias de contratos de obras finalizadas (por lo menos de 5 contratos) con sus Actas de Recepción Definitiva (para casos de Contratos celebrados con el Estado) o Constancia de finalización de obra u otro documento que demuestre haber finalizado la obra (para casos de Contratos celebrados con el sector privado).	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

DOCUMENTOS	J. L. Y COMPAÑIA S.A.	E.D.R. Construcciones	CONSORCIO UNIVERSITARIO	ROBERTO ELISEO VERA VIERCI
ii. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	---	---	---	---
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6				
i. Currículum y Cartas de compromiso en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	Presenta	---	Presenta	Presenta
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.				
i. Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
ii. En caso de equipos propios: Copia del título y/o comprobante de compra a nombre del oferente	---	---	---	---
iii. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	---	---		---
iv. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3	Presenta	---	Presenta	
v. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Presenta	---	Presenta	Presenta
Otros documentos				
Copia de RUC	Presenta SIPE	Presenta	Presenta SIPE	Presenta
Copia Comprobante de pago de patente comercial	Presenta SIPE	Presenta	Presenta SIPE	---
Certificado de Origen Nacional	Presenta	Presenta	Presenta Certificados de Origen Nacional de los Miembros del Consorcio	Presenta
Certificado de Cuenta Bancaria	Presenta	---	Presenta	---
Declaración Jurada de Contar con solvencia económica para realizar los trabajos en caso de ser adjudicados	Presenta	---	Presenta	---
Copia de la Adenda N° 1 del proceso de contratación	Presenta	---	Presenta	---
Copia del Acta de Sesión Virtual del proceso de contratación	---	---	---	Presenta
Cronograma Físico – Financiero	---	---	Presenta	Presenta
Declaración Jurada de Integridad, que no se encuentra en quiebras o en interdicción	---	---	Presenta	---
Copia de la oferta presentada	---	---	---	Presenta
Número de Folios de la oferta, declarados por el oferente	375	467	643	592

OBSERVACIONES

El Ing. Carlos Samudio Domínguez deja las siguientes observaciones:

- Oferta J.L. Y COMPAÑÍA S.A.: La empresa en la Planilla de Composición de Precios Unitarios, del ítem 14 al 23 y del ítem 141 al 146 correspondientes al rubro de Hormigón Armado, presupuesta una dosificación de 1:2:4 con 300 kg. de cemento por metro cúbico de hormigón. El PBC exige una dosificación de 1:2:3 que requiere indefectiblemente la utilización de 350 kg. de cemento por metro cúbico de hormigón. Esta diferencia del consumo afecta sustancialmente al precio ofertado.
- Oferta de Roberto Vera Vierci:
  - En la Planilla de Composición de Precios Unitarios, Ítems 14 y 15 – Pilotes, no se desglosan los materiales a ser utilizados. Solamente se consideró en las planillas el precio de la mano de obra.
  - En la Planilla de Composición de Precios Unitarios, ítems 16 al 23, ítems 141 al 146, lo ofertado tiene una menor cuantía de hierros con respecto a lo solicitado en los planos.
  - En los ítems 17 y 19, conforme a lo indicado en la Planilla de Composición de Precios Unitarios la dosificación ofertada para el hormigón no cumple con la dosificación solicitada en el PBC.
  - Mampostería, ítem 26, conforme a lo indicado en la Planilla de Composición de Precios Unitarios se presupuesta 73 ladrillos por metro cuadrado y lo mínimo debe ser una cantidad de 122 ladrillos por metro cuadrado.
- Oferta de EDR CONSTRUCCIONES: La empresa en la Planilla de Composición de Precios Unitarios, del ítem 14 al 23 y del ítem 141 al 146 correspondientes al rubro de Hormigón Armado, presupuesta 320 kg. de cemento por metro cúbico de hormigón y solamente 75 kg. de hierro por metro cúbico de hormigón. El PBC exige una dosificación de 1:2:3 que requiere indefectiblemente la utilización de 350 kg. de cemento por metro cúbico de hormigón. Esta diferencia del consumo afecta sustancialmente al precio ofertado.
  Los planos que forman parte del PBC, en cuanto a la cantidad de hierros exigen una cuantía muy superior a lo ofertado por la citada empresa.
- Oferta de CONSORCIO UNIVERSITARIO: El Formulario de Oferta presentado por el Consorcio Universitario se ajusta al nuevo requerimiento de la DNCP sobre dicho formulario.

El Sr. Carlos Cáceres Ortiz deja las siguientes observaciones:

- Oferta CONSORCIO UNIVERSITARIO: No presenta Patente Profesional del Residente de obra propuesto. Presentan Formulario de Oferta sin fecha.
- Oferta J.L. Y COMPAÑÍA S.A.: Con respecto al Residente de Obra propuesto, presenta patente profesional de Asunción.
  No se visualiza la DDJJ del Contador, de que las cifras presentadas en la carpeta de oferta son correctas.
  La DDJJ de conocer el sitio de obras no cuenta con fecha ni tampoco indica la identificación del firmante.
- Oferta EDR CONSTRUCCIONES: Formulario 1, 13, 14, DDJJ Conocer el sitio de obras, estos Formularios tienen fecha del 15 de julio de 2019.

El Ing. Diego Jara Estigarribia deja las siguientes observaciones:

- Oferta CONSORCIO UNIVERSITARIO: En el Acta de Intención de Consorcio no aclara cual es la empresa líder, siendo que en el PBC especifica que se debe aclarar dicho dato. Con respecto a la

Planilla de Composición de Precios Unitarios, para los rubros de hormigón armado, no contempla la utilización de Camión Mixer y Bomba de impulsión, siendo que en el PBC y especificaciones se exige que el trabajo se realizará con este sistema, por lo tanto al no considerar este sistema de bombeo afecta sustancialmente a la aplicación de las especificaciones técnicas.

- Oferta EDR CONSTRUCCIONES: Con respecto a la Planilla de Composición de Precios Unitarios, para los rubros de hormigón armado, no contempla la utilización de Camión Mixer y Bomba de impulsión, siendo que en el PBC y especificaciones se exige que el trabajo se realizará con este sistema, por lo tanto al no considerar este sistema de bombeo afecta sustancialmente a la aplicación de las especificaciones técnicas.

Siendo las 12:30 horas, y no habiendo otro punto que agregar, se da por finalizado el presente acto, firmando los presentes en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Ing. Ernesto Montalbetti
Vicerrector UNVES

Lic. José I. Arriola Jiménez
Director - Unidad Operativa de Contrataciones

Diego Traverssi Alvariza
Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones

Abog. Daniel Santiago Chamorro Peña
Funcionario Administrativo - UOC

Lic. Delia Rosa Benítez Martínez
Funcionaria Administrativa - UOC

Ing. Diego Jara Estigarribia
Representante JL Y COMPAÑIA S.A.

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

Ing. Carlos Samudio Domínguez
Representante - CONSORCIO UNIVERSITARIO

Sr. Carlos Cáceres Ortiz
Representante - ROBERTO VERA VIERCI