San Juan Bautista, Misiones 13 de junio de 2023.-

DICTAMEN UOC N° 13 / 2023
ESTIMACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA
REF. REVITALIZACIÓN PLAZA MCAL. JOSÉ FELIX ESTIGARRIBIA

IDN° 431332

SEÑOR
Abg. José Luis Benítez Herebia
Intendente Municipal

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones y cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03" donde se requiere un dictamen por parte de la UOC de cada convocante, en relación a la ESTIMACION DE PRECIOS, se suscribe el siguiente documento en carácter de declaración jurada.

Que, el At. 1º de la Resolución mencionada precedentemente dicta la "APROBACION DE LA GUIA DE ELABORACION DE PRECIOS REFERENCIALES", y establece en su anexo la GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" en la cual dispone:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios con características comparables
3. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

En este contexto las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

METODO 1: Precios ofrecidos por empresa al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal único de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

METODO 2: Precios Publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional e internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

METODO 3: Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

METODO 4: Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA "CUNA DE MANGORÉ" UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES MISIONES, PARAGUAY

Abg. Amilcar Flecha
Encargado U.O.C.
Municipalidad de San Juan Btta. Misiones

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener el precio de referencia.

Que; el Artículo 2º de la menciona Resolución establece igualmente lo siguiente: PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES, que transcripta parte de la misma reza cuanto sigue: "*Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia,…"*

Que, para el presente proceso de contratación, se aplicó la metodología consistente en la selección de tres precios obtenidos de la combinación de los siguientes métodos:

3. Precios adjudicados conforme a los datos del SICP

4. Precios de potenciales oferentes

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 15º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se establece que el costo estimado para la contratación de la obra REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA MCAL. JOSÉ FELIXX ESTIGARRIBIA es de Gs. 672.062.688 (guaraníes seiscientos setenta y dos millones sesenta y dos mil seiscientos ochenta y ocho), conforme a la planilla que forma parte del presente dictamen.

Por tanto, de conformidad con el artículo 16º inciso b) de la citada normativa, el procedimiento de contratación aplicable al caso es la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA.

Atento a lo expuesto en el orden precedente, esta Unidad señala que se han reunido los presupuestos legales para la obtención del precio referencial para la "estimación de costo", atendiendo los principios de Economía y Eficiencia, como también de Razonabilidad, contemplados en (Art. 4 de la Ley 2051/03

ES MI DICTAMEN

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA "CUNA DE MANGORE" UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES MISIONES, PARAGUAY

Ing. Amilcar Flecha
Encargado U.O.C.
Municipalidad de San Juan Bta. Misiones

MUNICIPALIDAD DE
SAN JUAN BAUTISTA
"Cuna de Mangoré"

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
UOC
Dr. Martin Maria Llano e/ Mons. Gabino Rojas

				PLANILLA DE PRECIO PROMEDIO - REFERENCIAL							
				Metodo 3		**METODO 4 P.1 EFICSA S.A.**		**METODO 4 P.2 VICENTE GERARDO BRITEZ CASCO**		**PROMEDIO**	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cant.**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**		
1	TRABAJOS PRELIMINARES: Instalacion provisoria de obrador tipo container de 6.00 x 4.00m	Unidad	1	450,000	IDN° 418558 Item 1	1,437,500	1,437,500	1,545,000	1,545,000	1,144,167	1,144,167
2	Desmonte de cordón de piedra con acarreo	Metro lineal	981,75	50,384	IDN° 420284 Item 1 lote 3	11,500	11,290,125	12,800	12,566,400	24,895	24,440,666
3	Desmonte de caminero de piedra parte afectada	Metros cuadrados	100	50,384	IDN° 420284 Item 1 lote 3	28,750	2,875,000	28,500	2,850,000	35,878	3,587,800
4	Desmonte de banco de madera	Unidad	38	58,890	IDN° 420284 Item 23 Lote 3	40,250	1,529,500	41,250	1,567,500	46,797	1,778,286
5	Compactación de tierra con maquina sapito sector desmonte	Metros cuadrados	20	99,750	IDN° 430393 Item 3	138,000	2,760,000	139,000	2,780,000	125,583	2,511,660
6	Reposición de caminero de piedra en sector dañado, reutilización de las piedras	Metros cuadrados	50	77,580	IDN° 420284 Item 47 lote 3	57,500	2,875,000	58,650	2,932,500	64,577	3,228,850
7	SECTOR CENTRAL MONUMENTO: Construcción de contrapiso de hormigón pobre	Metros cuadrados	25	51,320	IDN° 414424 Item 4.1	46,000	1,150,000	47,000	1,175,000	48,107	1,202,675
8	Construccion de caminero de piedra a nuevo sector desmonte	Metros cuadrados	25	121,440	IDN° 399682 Item 2.6	103,500	2,587,500	102,000	2,550,000	108,980	2,724,500
9	Construcción de jardín según especificaciones técnicas	Unidad	4	2,995,500	IDN°420975 Item 11	3,622,500	14,490,000	3,720,000	14,880,000	3,446,000	13,784,000
10	SECTOR JARDIN: Replanteo y excavación de nuevo cordoón	Metro lineal	137,65	5,848	IDN°420284 Lote 3 Item 4	9,200	1,266,380	9,500	1,307,675	8,183	1,126,389

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA "CUNA DE MANGORE" UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES MISIONES, PARAGUAY

Abg. Amilcar Flecha
Encargado U.O.C.
Municipalidad de San Juan Bta. Misiones

11	Construcción de cordón de hormigón: 0.15 x 0.30m	Metro lineal	137,65	71,491	IDN° 399685 Item 2.3	115,000	15,829,750	120,000	16,518,000	102,164	14,062,874
12	Excavación y compactación para nuevo caminero	Metros cúbicos	31,35	63,000	IDN° 414424 Item 3.1	63,250	1,982,888	62,800	1,968,780	63,017	1,975,582
13	Construcción de contrapiso de hormigón pobre	Metros cuadrados	156,8	51,320	IDN° 414424 Item 4.1	46,000	7,212,800	45,800	7,181,440	47,707	7,480,457
14	Construccion de caminero de piedra lajas sobre base de hormigón pobre	Metros cuadrados	156,8	121,440	IDN° 399682 Item 2.6	103,500	16,228,800	102,000	15,993,600	108,980	17,088,064
15	Construcción de jardin de 2.00 m de diametro	Unidad	5	2,995,500	IDN°420975 Item 11	3,622,500	18,112,500	3,720,000	18,600,000	3,446,000	17,230,000
16	SECTOR DESCANSO: Replanteo y excavación de nuevo cordón.	Metro lineal	182,25	5,848	IDN° 420284 Lote 3 Item 4	9,200	1,676,700	9,500	1,731,375	8,183	1,491,351
17	Construcción de cordón de hormigón. Medidas 0.15x0.30	Metro lineal	182,25	71,491	IDN° 399685 Item 2.3	115,000	20,958,750	120,000	21,870,000	102,164	18,619,389
18	Excavación y compactación para nuevo caminero	Metros cúbicos	32	63,000	IDN° 414424 Item3.1	63,250	2,024,000	62,800	2,009,600	63,017	2,016,544
19	Construcción de contrapiso de hormigón pobre	Metros cuadrados	160	51,320	IDN° 414424 Item 4.1	46,000	7,360,000	45,800	7,328,000	47,707	7,633,120
20	Construccion de caminero de piedra lajas sobre base de hormigón pobre	Metros cuadrados	160	121,440	IDN° 399682 Item 2.6	103,500	16,560,000	102,000	16,320,000	108,980	17,436,800
21	SECTOR DEPORTE: Replanteo y excavación de nuevo cordón	Metro lineal	108	5,848	IDN°420284 Lote 3 Item 4	23,000	2,484,000	24,000	2,592,000	17,616	1,902,528
22	Construcción de cordón de hormigon	Metro lineal	108	71,491	IDN° 399685 Item 2.3	115,000	12,420,000	120,000	12,960,000	102,164	11,033,712
23	Excavación y compactación para nuevo caminero	Metros cúbicos	21,6	63,000	IDN° 414424 Item3.1	63,250	1,366,200	62,800	1,356,480	63,017	1,361,167
24	Construcción de contrapiso de hormigon pobre	Metros cuadrados	108	51,320	IDN° 414424 Item 4.1	57,500	6,210,000	58,650	6,334,200	55,823	6,028,884
25	Construccion de caminero de piedra lajas sobre base de hormigón pobre	Metros cuadrados	108	121,440	IDN° 399682 Item 2.6	103,500	11,178,000	102,000	11,016,000	108,980	11,769,840
26	EQUIPAMIENTO: Fabricación de mobiliario tipo banco simple sin estacionamiento	Unidad	30	1,506,527	IDN° 419512 Item 6	1,955,000	58,650,000	1,970,000	59,100,000	1,810,509	54,315,270
27	Fabricación de mobiliario tipo banco con estacionamiento para bici	Unidad	28	1,506,527	IDN° 419512 Item 6	2,300,000	64,400,000	2,450,000	68,600,000	2,085,509	58,394,252

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA "CUNA DE MANGORÉ" UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES MISIONES, PARAGUAY

Abg. Amilcar Flecha
Encargado U.O.C.
Municipalidad de San Juan Bta. Misiones

28	Plantera de chapa doblada en banco	Unidad	28	264,000	IDN° 399682 Item 4.6	172,500	4,830,000	173,000	4,844,000	203,167	5,688,676
29	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Base para caño galvanizado de H°A°	Unidad	54	240,000	IDN° 429951 Item 5	184,000	9,936,000	185,000	9,990,000	203,000	10,962,000
30	Provisión y colocación de artefactos eléctricos Faro Trail con pantalla de vidrio transparente para 250W + lámpara incandescente bajo consumo led	Unidad	96	1,663,200	IDN° 399682 Item 6.3	1,782,500	171,120,000	1,835,000	176,160,000	1,760,233	168,982,368
31	Provisión y colocación de artefacto eléctrico farola de acero inoxidable	Unidad	96	500,000	IDN° 429879 Item 20	379,500	36,432,000	380,000	36,480,000	419,833	40,304,968
32	Ducteado con electroducto de 3/4 para instalación eléctrica	Metro lineal	860	25,808	IDN° 419512 Item 10	23,000	19,780,000	24,500	21,070,000	24,436	21,014,960
33	Cableado en general para iluminación exterior	Metro lineal	860	109,032	IDN° 420284 Lote 3 Item 12	28,750	24,725,000	27,500	23,650,000	55,094	47,380,840
34	Reparación de registros eléctricos existentes	Unidad	13	174,598	IDN° 419512 Item 9	92,000	1,196,000	95,000	1,235,000	120,533	1,566,929
35	Construcción de registros eléctricos 30x30 para lumínica exterior	Unidad	25	294,439	IDN° 399682 Item 5.5	230,000	5,750,000	240,000	6,000,000	254,813	6,370,325
36	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE: Provisión y colocación de bebedero de concreto	Unidad	6	726,000	IDN° 399682 Item 1.2	425,500	2,553,000	420,000	2,520,000	523,833	3,142,998
37	Caño de PVC 1/2"	Metro lineal	100	27,206	IDN° 414424 Item 9.2	34,500	3,450,000	36,000	3,600,000	32,569	3,256,900
38	Caño de PVC 3/4"	Metro lineal	100	31,750	IDN° 414424 Item 9.1	37,950	3,795,000	38,000	3,800,000	35,900	3,590,000
39	PINTURA: Pintura de sendas peatonales	Unidad	4	26,000	IDN°420975 Item 9	862,500	3,450,000	850,000	3,400,000	579,500	2,318,000
40	Pintura de estructura metálica existente	Metros cuadrados	325	25,000	IDN° 424564 Item 8	28,750	9,343,750	29,500	9,587,500	27,750	9,018,750
41	FUENTE: Desmonte y traslado de monumento actual	Unidad	1	3,102,000	IDN° 399682 Item 1.4	805,000	805,000	810,000	810,000	1,572,333	1,572,333
42	Adecuación de cañeria de agua	Unidad	1	6,859,000	IDN° 429951 Item 7	3,105,000	3,105,000	3,200,000	3,200,000	4,388,000	4,388,000
43	Boca de pico y retorno para espejo de agua	Unidad	8	775,000	IDN° 429951 Item 28	747,500	5,980,000	750,000	6,000,000	757,500	6,060,000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA "CUNA DE MANGORÉ" UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES MISIONES, PARAGUAY

Abg. Anilca Zarza
Encargada U.O.C.
Municipalidad de San Juan Bta. Misiones

44	Reparacion de revoque existente con hidrófugo	Metros cuadrados	170	42,750	IDN° 430393 Item 50	57,500	9,775,000	58,500	9,945,000	52,917	8,995,890
45	Pintura para piscina interior y exterior a dos manos	Metros cuadrados	185	68,000	IDN° 429951 Item 30	31,050	5,744,250	32,000	5,920,000	43,683	8,081,355
46	Iluminación interior de espejo de agua	Unidad	6	2,200,000	IDN° 429951 Item 29	862,500	5,175,000	870,000	5,220,000	1,310,833	7,864,998
47	Limpieza temporal de lugar de trabajo. Incluye acarreo de escombro	Unidad	10	767,700	IDN°424564 Item 9	402,500	4,025,000	403,000	4,030,000	524,400	5,244,000
48	Limpieza final	Unidad	1	1,581,200	IDN°420975 Item 12	540,500	540,500	550,000	550,000	890,567	890,567
				Precio Total			**638,425,893**		**653,645,050**		**672,062,688**

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA "CUNA DE MANGORE" UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES MISIONES, PARAGUAY

Abg. Amilcar Flecha
Encargado U.O.C.
Municipalidad de San Juan Btta. Misiones