ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	397233				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCION GENERAL DE INSPECCION Y FISCALIZACION DEL MTESS				
ENTIDAD CONVOCANTE	Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social / Ministerio de Trabajo Empleo y Seguridad Social				
FECHA DE APERTURA	3-Mayo-2021	**HORA APERTURA**	10:30	**HORA FIN**	11:00
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Locación de Inmuebles				
LUGAR DE APERTURA	LUIS ALBERTO DE HERRERA ESQ. PARAGUARI 3ER PISO UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	VICTOR GONZALEZ CABRERA				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	PATRICIA D´OLIVEIRA GUILLERMO FRANCO RODRIGO MUÑOZ				

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	**228966-0**	**RAMON BERNARDINO AMARILLA ZARZA**	**tresayasociados@gmail.com**

Guillermo Franco
Técnico
UOC-MTESS

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en

Jefe de ... MTESS

Lic. Rodrigo Muñoz
Técnico
UOC-MTESS

las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
RAMON BERNARDINO AMARILLA ZARZA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 687.500.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** CENTRAL Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 34.750.000 **Vigencia de la Póliza:** De 3/05/2021 a 31/10/2021, 181 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
RAMON BERNARDINO AMARILLA ZARZA	30		NO

RAMON BERNARDINO AMARILLA ZARZA

HUGO AMARILLA

Una vez abiertos los sobres, se transcriben las cotizaciones de la planilla de precios, las cuales se hallan detalladas en el **Anexo I** , que forma parte de la presente acta.

5. Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 11:00 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Jefe UOC MTESS

Lic. Rodrigo Muñoz
Técnico
UOC-MTESS

Guillermo Franco
Técnico
UOC-MTESS

Ramón Amarilla

Hugo Amarilla

ANEXO 2

FORMULARIO DE CARTA/OFERTA.
PROCEDIMIENTO DE LOCACIÓN DE INMUEBLES

Señor:
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Contratación de Locación de Inmueble(s) N°01/2021 para la sede de la Dirección General de Inspección y Fiscalización.

Me/nos dirijo/dirigimos a ustedes en el procedimiento de locación de inmueble(s) determinado(s) de referencia, con el objeto de presentar oferta y declarar bajo juramento lo siguiente:

1. No me/nos encuentro/encontramos comprendido(s) en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03;
2. Me/nos abstengo/abstenemos, por sí mismo(s) o a través de interpósitas personas, de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la Convocante alteren el resultado del procedimiento u otros aspectos que me/nos otorguen condiciones más ventajosas en la contratación del inmueble.
3. Que cuento/contamos con las calificaciones requeridas para ejecutar el contrato.
4. Que, el inmueble ofrecido no posee ninguna restricción al dominio que afecte el derecho al uso y goce temporal del mismo.
5. He/hemos examinado y no hallo/hallamos objeción alguna a las condiciones de este procedimiento de locación de inmueble(s), incluyendo las adendas y aclaraciones emitidas.
6. En las condiciones requeridas en los documentos de este procedimiento de locación de inmueble(s), ofrezco/ofrecemos dar en locación el/los inmueble(s) ***según se indica en la planilla***

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº /Matrícula	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	*80131502-006*	Alquiler de Edificio	*10-475-05*	*O'Leary N° 1050/ La Encarnación*	*24*	Mes	Gs. 27.500.000	Gs. 660.000.000
2	80161504-998	Garantías de alquiler*	*10-475-05*	*O'Leary N° 1050/ La Encarnación*	*1*	*Unidad*	Gs. 27.500.000	Gs. 27.500.000
					Precio Total (IVA incluido)			Gs. 687.500.000

**Cuando corresponda el pago por expensas y garantías, deberán indicarse en los ítems correspondientes.*

7. Mi/nuestra oferta se mantendrá vigente por el plazo requerido por la convocante desde la fecha de apertura de ofertas. Esta oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento antes de la expiración de dicho periodo.

Guillermo Franco
Técnico
UOC-MTESS

Lic. Víctor [illegible]
Jefe de Licitaciones
MTESS

Lic. Rodrigo Muñoz
Técnico
UOC-MTESS

8. Garantizo/garantizamos que si no cumplo/cumplimos con esta obligación de mantener la oferta durante el plazo de validez y la retiro/retiramos antes de este plazo, abonaré/abonaremos a la Convocante el valor de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta.

9. Entiendo/entendemos que esta oferta, junto con su debida aceptación por escrito incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual entre nosotros, hasta que el Contrato haya sido perfeccionado.

10. Entiendo/entendemos que la Convocante tiene el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación o rechazar todas las ofertas en cualquier momento con anterioridad a la adjudicación del Contrato, conforme con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, sin que por ello incurra en responsabilidad alguna frente a los Oferentes.

Oferente

Datos del oferente

- Nombre: Ramón Bernardino Amarilla Zarza.
- Domicilio del Oferente: Avay 817 casi Tacuary, Asunción.
- Teléfono del Oferente: 0971-973730
- Correo Electrónico del Oferente: hugo.amarilla@gmail.com
- Datos del firmante de la oferta: Ramón Bernardino Amarilla Zarza, CI Nº 228.966, Propietario del Inmueble.

Guillermo Franco
Técnico
UOC-MTESS

Lic.
Jefe de
MTESS

Lic. Rodrigo Muñoz
Técnico
UOC-MTESS

ACTO DE APERTURA ID N° 397233.-
DOCUMENTO FORMALES AGREGADOS A LA OFERTA DE LOS OFERENTES

OFERENTE RAMON BERNARDINO AMARILLA ZARZA
RUC: 228.966-0
DOCUMENTOS FORMALES ADICIONALES AGREGADOS A LA OFERTA:

1. Certificado de Cumplimiento Tributario
2. Patentes e Impuestos Inmobiliario.
3. Título de la Propiedad.
4. Declaración Jurada de Trabajo de Menores – Art. 125 del Código de Trabajo, Art. 54 del Código de la Niñez y la Adolescencia y el Decreto N° 4951/05 que reglamenta la Ley 1657/01

Lic. Rodrigo Muñoz
Técnico
UOC-MTESS

Guillermo Franco
Técnico
UOC-MTESS