ANEXO

"Res. DNCP N° 2113/21 - SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICACIONES" Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018".

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

Que, en fecha 18 de octubre del año 2022 el Departamento de Compras Menores recepciona el Expediente N° 33960/22 de la Dirección Administrativa, en la misma solicita el Inicio del Llamado de Alquiler de Inmueble Determinado para Oficinas de la Dirección de Anticorrupción con la firma **MTA S.A**, la cual remite la Carta de Oferta y otros requisitos adjuntos.

El inmueble proporcionado para dicho fin se encuentra ubicado en la calle Yegros N° 471 y 25 de Mayo y Cerro Cora de la Ciudad de Asunción con Cta. Cte. Ctral. N° 11-0038-08, por un monto mensual de Gs. 9.363.096 (Guaraníes, nueve millones trescientos sesenta y tres mil noventa y seis) IVA incluido, totalizando el monto de Gs. 112.357.152 (Guaraníes, ciento doce millones trescientos cincuenta y siete mil ciento cincuenta y dos) IVA incluido, por el periodo de 12 (doce) meses.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	OSCAR	DEPARTAMENTO	CORDILLERA
APELLIDOS:	DIESEL	DISTRITO/LOCALIDAD	CORDILLERA
N° de C.I.	N/A	DIRECCIÓN	YVY HANJUY CALLE 2 – SAN BERNARDINO
TELEFONO:	N/A	OBSERVACIÓN	N/A
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	MTA S.A	DIRECCIÓN	YVY HANJUY CALLE 2 – SAN BERNARDINO
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	N/A
RUC:	80037132-1	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	N° 11-0038-08		
DIRECCIÓN	Yegros N° 471 y 25 de		

Ing. Com. Alejandra Obregón
Jefa del Dpto. de Compras Menores
Dirección de Contrataciones - MAG

	Mayo y Cerro Cora de la Ciudad de Asunción		
DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCION		
DEPARTAMENTO	CAPITAL		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER DE OFICINAS		
Otras características	LA OFICINA CUENTA CON BAÑOS, TRES SALAS ADAPATADAS A LAS NECESIDADES CON TODAS LAS NECESIDADES ACORDE A LO SOLICITADO.		

Ing. Com. Alejandra Obregón
Jefa del Dpto. de Compras Menores
Dirección de Contrataciones - MAG