Acta de Apertura de Ofertas

LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS 2018/2019-Plurianual

ID Nº 342.065

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, siendo las 08:30 horas del día seis del mes de agosto del año dos mil dieciocho, en las dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, sito en Tacuary N° 276 Esq. Mcal. Estigarribia, se realizo el Acto de apertura de sobres de las Locaciones de Inmuebles Determinados para el Ejercicio fiscal 2018, conforme procedimientos establecidos en la Ley 2051/03 y demás normas aplicables y siendo el llamado autorizado por Resolución Presidencia Nº 1469 de fecha 28 de junio del 2018; se reúnen las siguientes personas: la **Lic. ROSSANA ROJAS CUENCA**, Directora General de la Unidad Operativa de Contrataciones, la señora **PATRICIA MENDOZA FRUTOS**, Dirección de Coordinación General de la U.O.C., de conformidad al **"LLAMADO PLURIANUAL DE LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN EL INTERIOR DEL PAIS Y LA CENTRAL, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018/2019."** bajo la modalidad de **LOCACION DE INMUEBLES ID Nº 342.065**, cuyo trámite administrativo se dio inicio en el expediente Nº 319.604 ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.----------

El presente llamado es realizado atendiendo a lo estipulado en la Ley Nº 2051/03, y bajo los parámetros establecidos en la Resolución DNCP Nº 458/12 "Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT 59/07 ***"Por la cual se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se dispone la modalidad de adjudicación directa para locación de inmuebles, establecida en el Art. 44 de la Ley 2051/03 - De Contrataciones Públicas.***----------

En esta oportunidad han sido invitados a presentar ofertas para alquiler, **SABE Hermanos S.A., AEROCENTRO S.A.,** el señor **Walter Sotelo Alcaraz,** el señor **Ramón Duarte Mendez,** la señora **Marta Mendez Vda. de Caje** y el señor **Nercemio Britos Gimenez**.----------

En cuanto a las ofertas de los oferentes, es representada en el siguiente cuadro:

Ítems	Descripción		Departamento	Canon Mensual I.V.A. Incluido	Cantidad de Meses	Total I.V.A. Incluido
	Propietario	Localidad				
1	Nercemio Britos Gimenez	Capiibary	San Pedro	2.100.000	10	21.000.000
2	Municipalidad de Villa del Rosario	Villa del Rosario	San Pedro	650.000	10	6.500.000
3	Marta Mendez Vda. de Caje	Yrybucua	San Pedro	1.000.000	10	10.000.000
4	Florinda Valdez Vda. de Acosta	Gral. Aquino	San Pedro	600.000	10	6.000.000

Lic. Rossana Rojas
Directora General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

PATRICIA MENDOZA FRUTOS
Directora de Coordinación General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

Tacuary 276 esq/ Mcal Estigarribia - Telefono: +59521 439 5000 - Asunción - Paraguay
www.indert.gov.py
Facebook/indert.com.py

5	Ramón Duarte Mendez	San Pedro del Parana	Itapua	1.650.000	10	16.500.000
6	Miguela Aquino de Marecos	Juan E. Oleary	Alto Parana	1.100.000	10	11.000.000
7	Walter Sotelo Alcaraz	Santa Rita	Alto Parana	2.750.000	10	27.500.000
8	Aerocentro S.A.	Luque	Central	2.800.000	10	28.000.000
9	SABE Hermanos S.A.	Asunción	Central	4.350.000	10	43.500.000
10	SABE Hermanos S.A.	Asunción	Central	11.350.000	10	113.500.000
TOTAL						283.500.000

El Total de las ofertas es de **Gs. 283.500.000.-** (Guaraníes doscientos ochenta y tres millones quinientos mil).----------

En el presente Acto conforme a la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se ha procedido a la verificación meramente cuantitativa de las documentaciones requeridas a los oferentes en la Carta de Invitación, no hallándose omisión alguna que amerite ser pronunciado en este acto.----------

Queda a criterio de la Comisión Evaluadora el análisis de la Oferta y posterior Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación, conforme a lo establecido en la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas.----------

No habiendo otro tema que tratar se procede a la lectura y ratificación del contenido del presente acta, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados, en prueba de conformidad en 2 (dos) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Sra. PATRICIA MENDOZA FRUTOS
Dirección Coordinación Gral. de la UOC
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. ROSSANA ROJAS CUENCA
Directora General
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tacuary 276 esq/ Mcal Estigarribia - Telefono: +59521 439 5000 - Asunción - Paraguay
www.indert.gov.py
Facebook/indert.com.py

INDERT
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS
EJERCICIO FISCAL 2018/2019 – ID 342.065

Ítems	Descripción		Dpto.	Canon Mensual I.V.A. Incluido	Cantidad de Meses	Meses	Total I.V.A. Incluido
	Propietario	Localidad					
1	Nercemio Britos Gimenez	Capiibary	San Pedro	2.100.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	21.000.000
2	Municipalidad de Villa del Rosario	Villa del Rosario	San Pedro	650.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	6.500.000
3	Marta Mendez Vda. de Caje	Yrybucua	San Pedro	1.000.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	10.000.000
4	Florinda Valdez Vda. de Acosta	Gral. Aquino	San Pedro	600.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	6.000.000
5	Ramón Duarte Mendez	San Pedro del Parana	Itapua	1.650.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	16.500.000
6	Miguela Aquino de Marecos	Juan E. Oleary	Alto Parana	1.100.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	11.000.000
7	Walter Sotelo Alcaraz	Santa Rita	Alto Parana	2.750.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	27.500.000
8	Aerocentro S. A.	Luque	Central	2.800.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	28.000.000
9	SABE Hermanos S. A.	Asunción	Central	4.350.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	43.500.000
10	SABE Hermanos S. A.	Asunción	Central	11.350.000	10	Setiembre /18 a Junio /19	113.500.000
			Total				**283.500.000**

Lic. Rossana Rojas
Directora General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

PATRICIA MENDOZA FRUTOS
Directora de Coordinación General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT