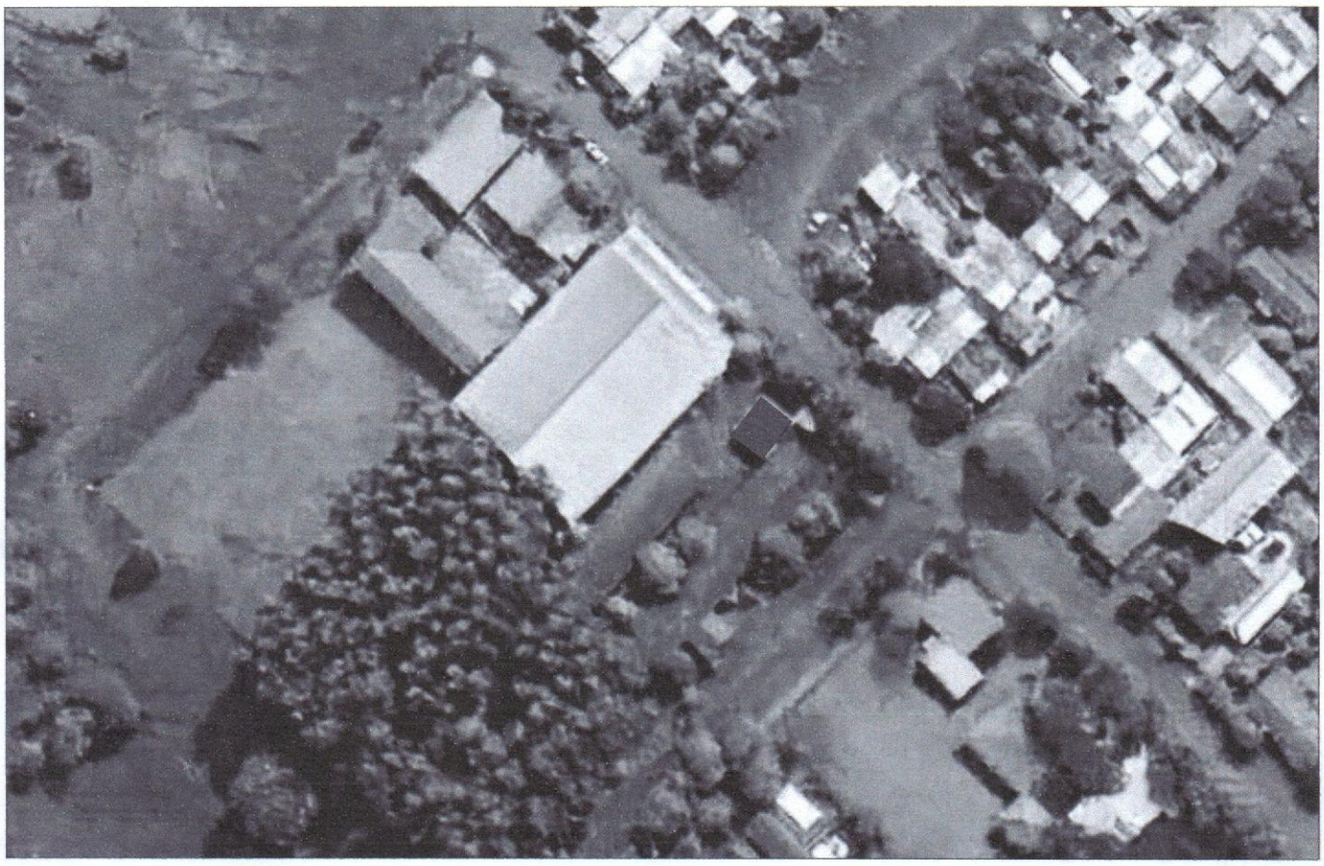
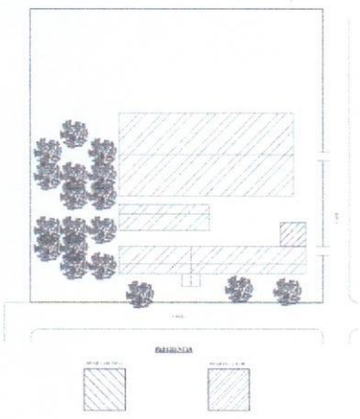
MUNICIPALIDAD
DE
CARLOS ANTONIO LOPEZ

REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO

COLEGIO NACIONAL KRESSBURGO

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441





Latitud: 26°18'50.35"S

Longitud: 55° 2'9.08"O

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

Colegio Nacional Kressburgo

PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO

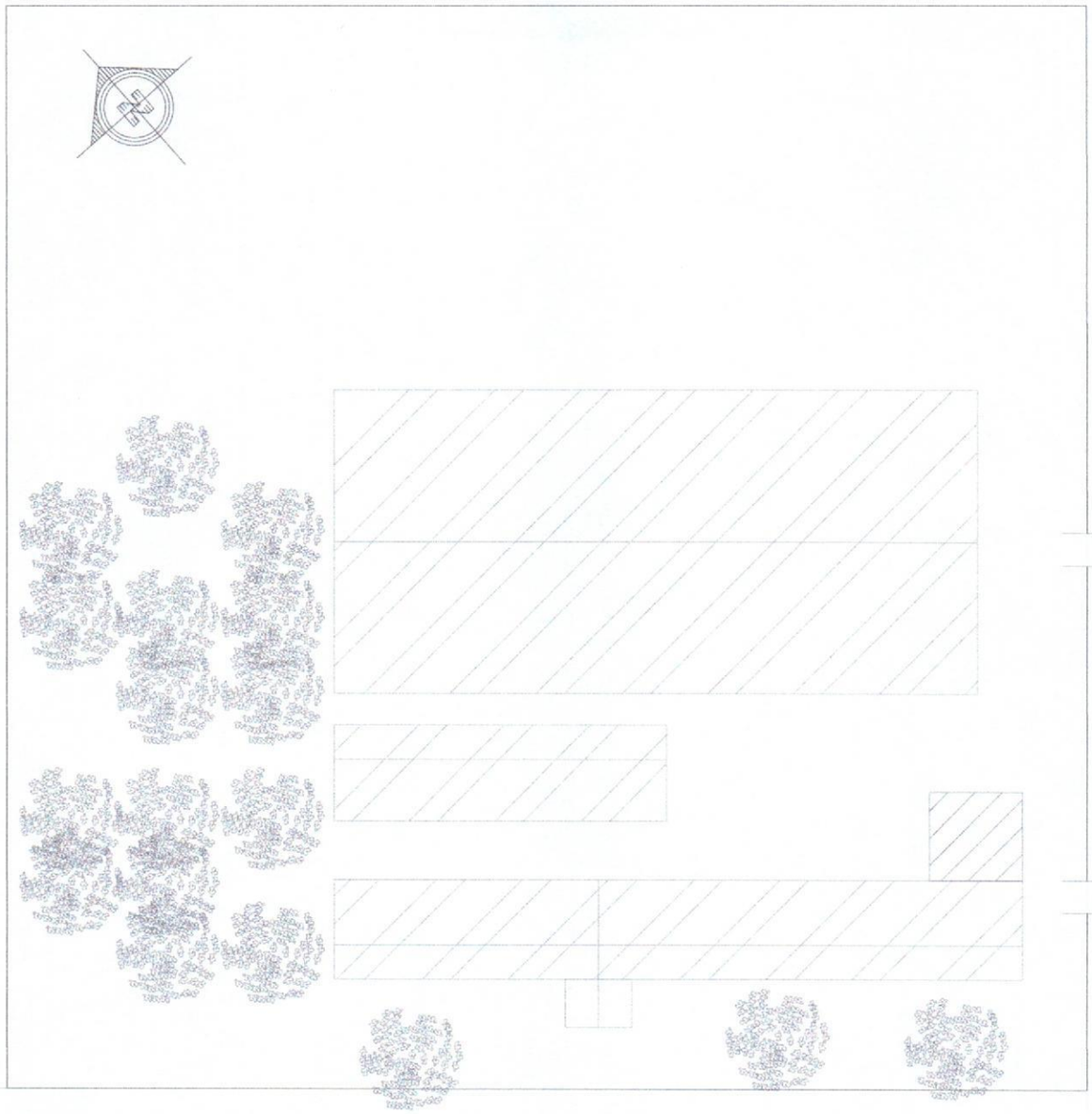
PLANTA SATELITAL

escala 1 / 500

01

¡Juntos Podemos!

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441



REFERENCIA

BLOQUE A REPARAR

BLOQUE EXISTENTE

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

Colegio Nacional Kressburgo

PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO

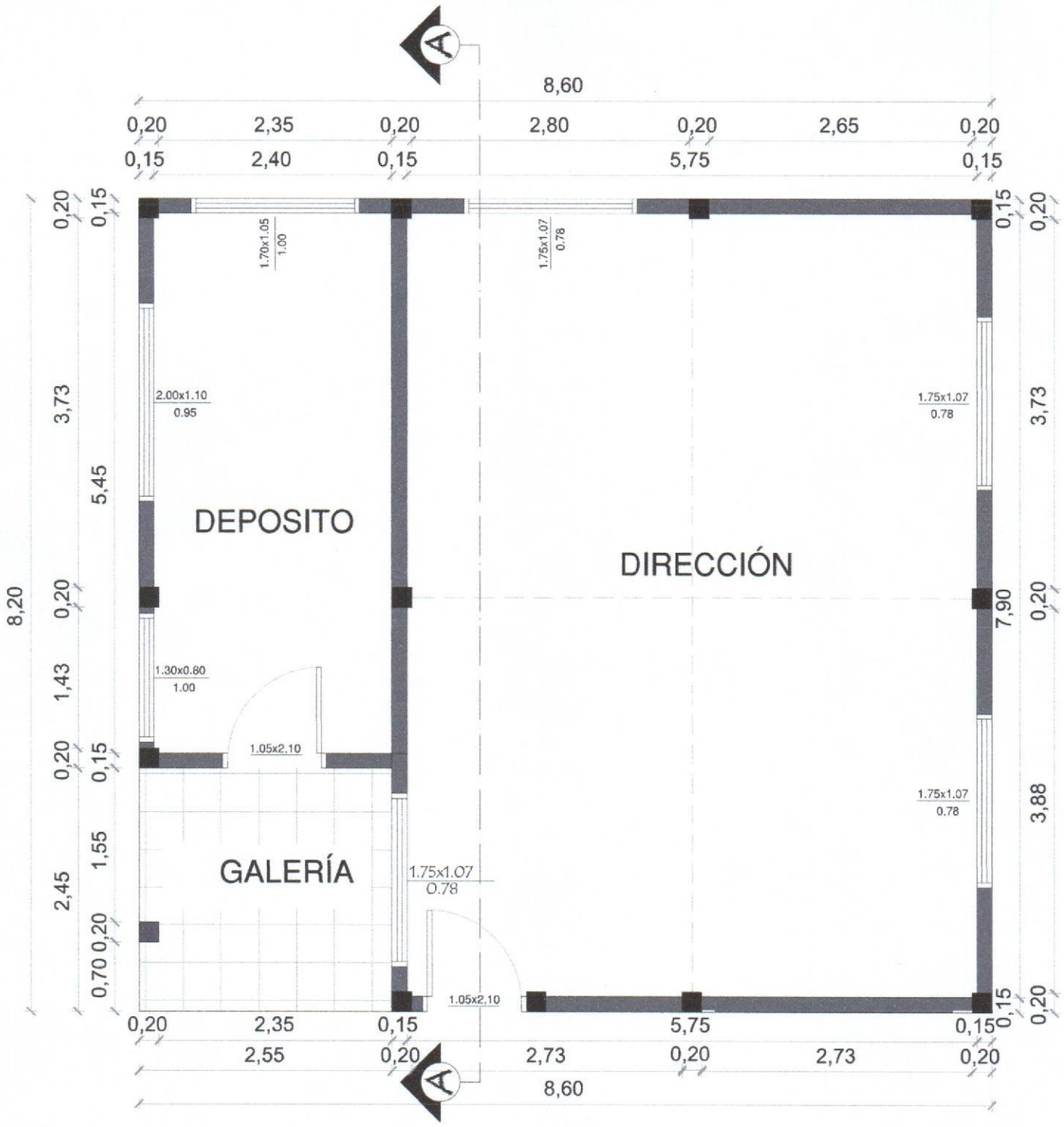
PLANTA GENERAL

escala 1 / 500

02

¡Juntos Podemos!

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441



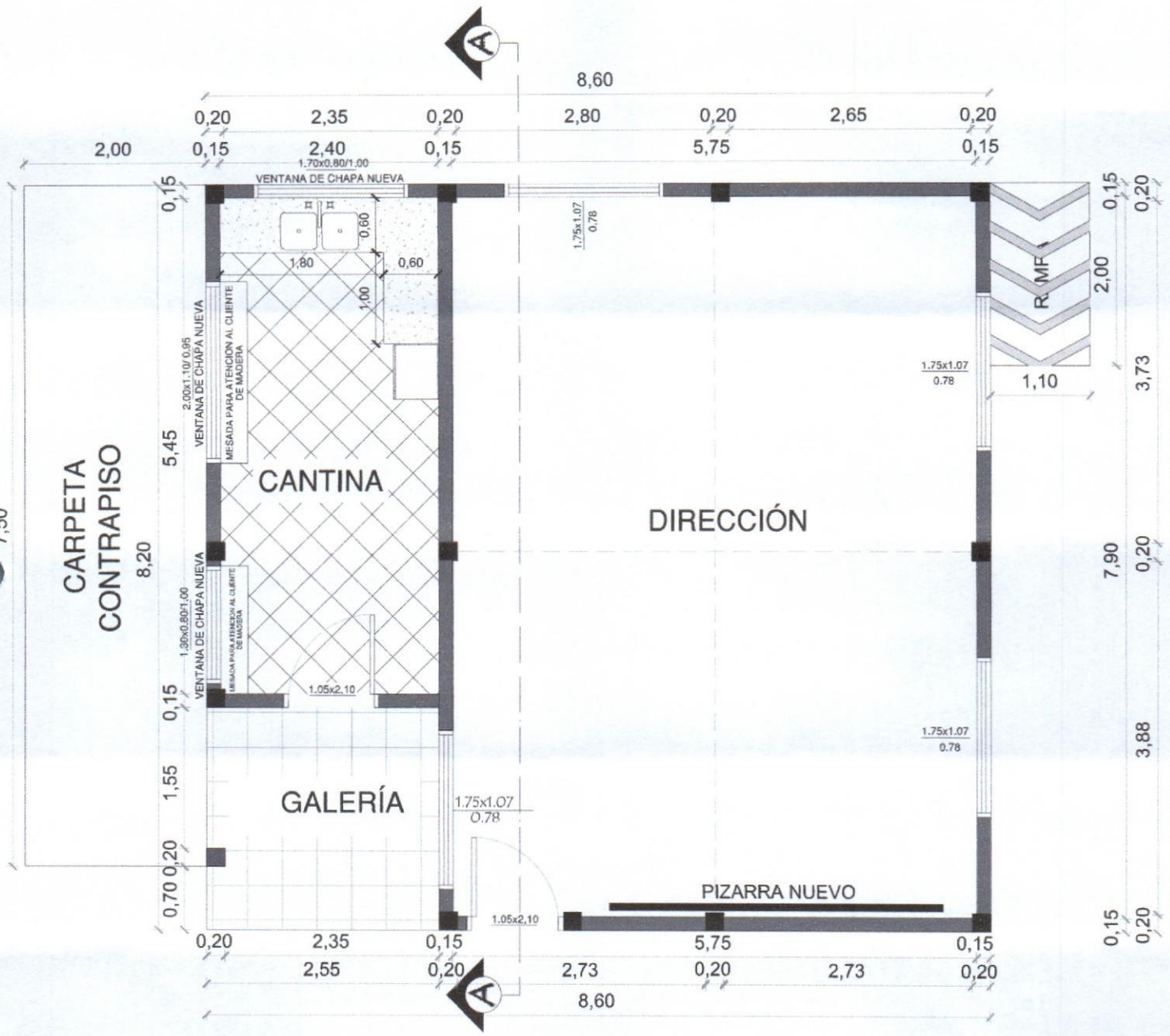
MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

Colegio Nacional Kressburgo

PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO	
PLANTA EXISTENTE	escala 1 /75	03

¡Juntos Podemos!

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441



MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

Colegio Nacional Kressburgo

PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO

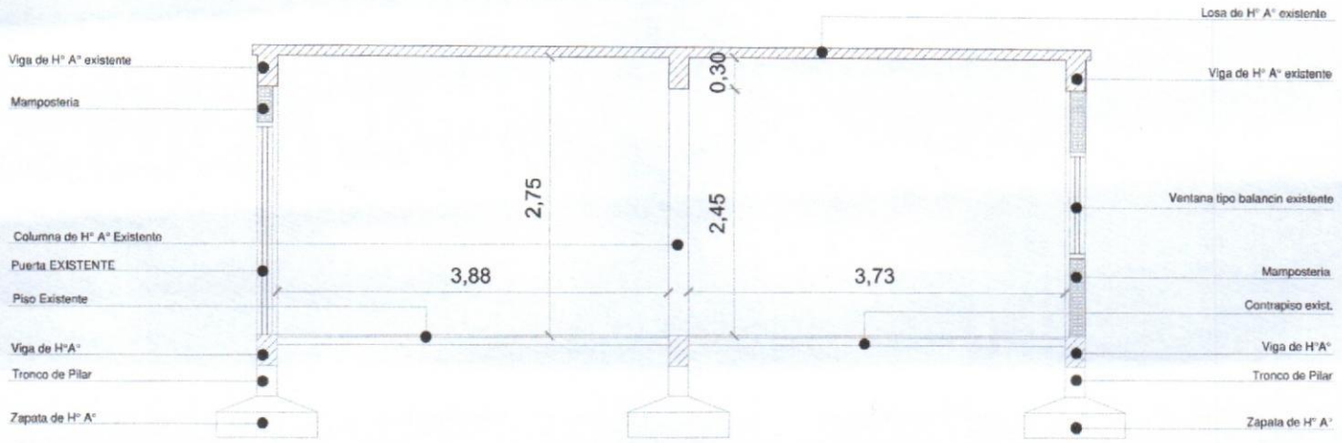
PLANTA PROYECTADA

escala 1 /75

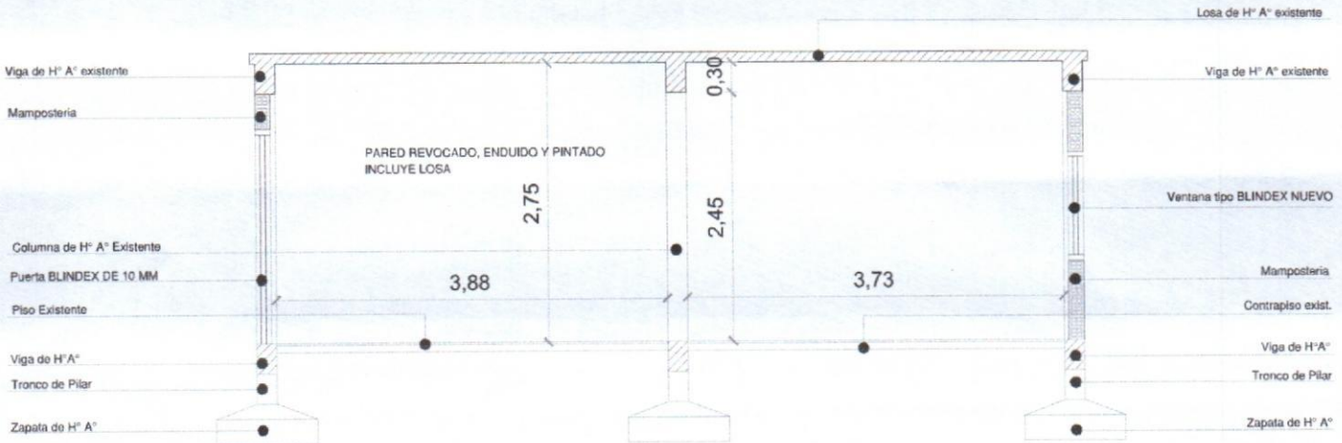
04

¡Juntos Podemos!

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441



CORTE ACTUAL

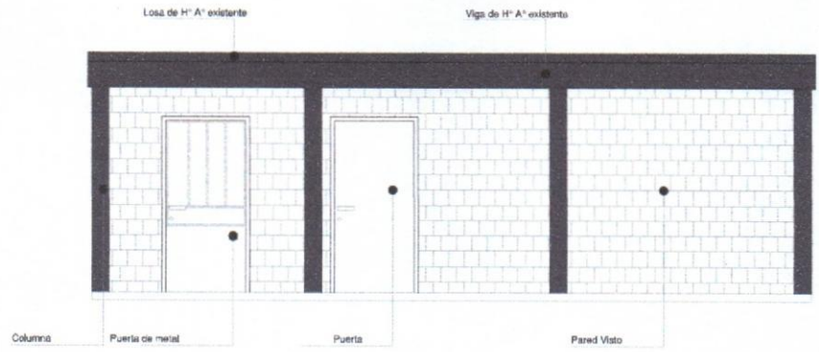


CORTE PROYECTADA

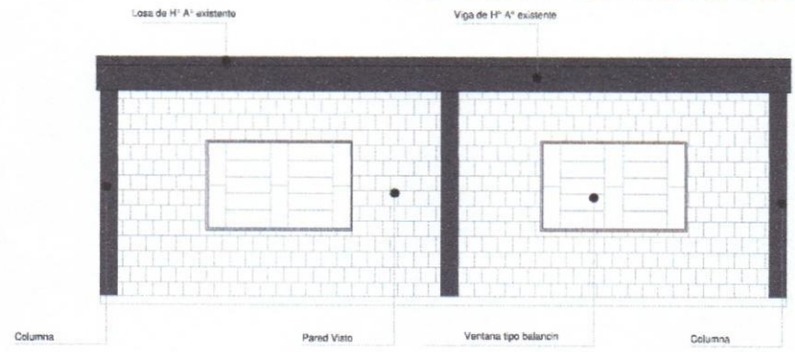
MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA Colegio Nacional Kressburgo		
PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO	
CORTES	escala 1 /75	05

¡Juntos Podemos!

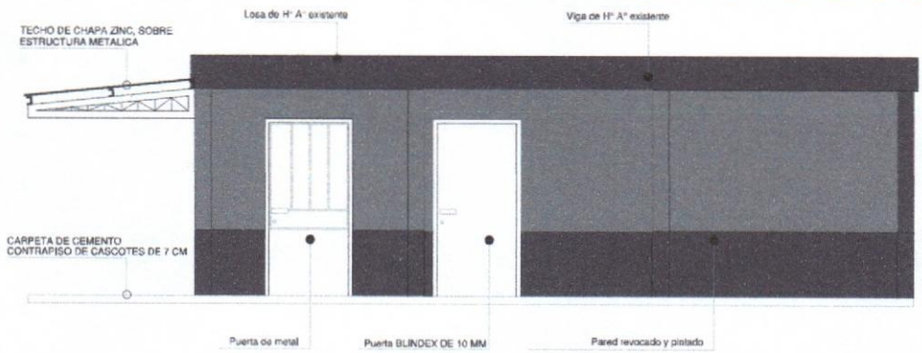
Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441



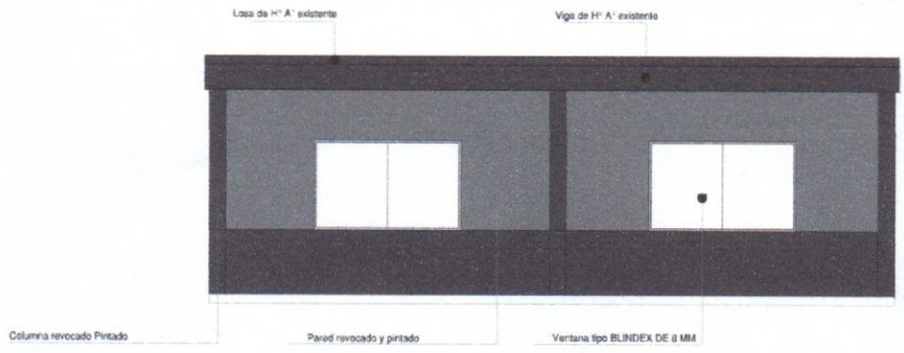
FACHADA FRONTAL ACTUAL



FACHADA LATERAL ACTUAL



FACHADA FRONTAL PROYECTADA



FACHADA LATERAL PROYECTADA

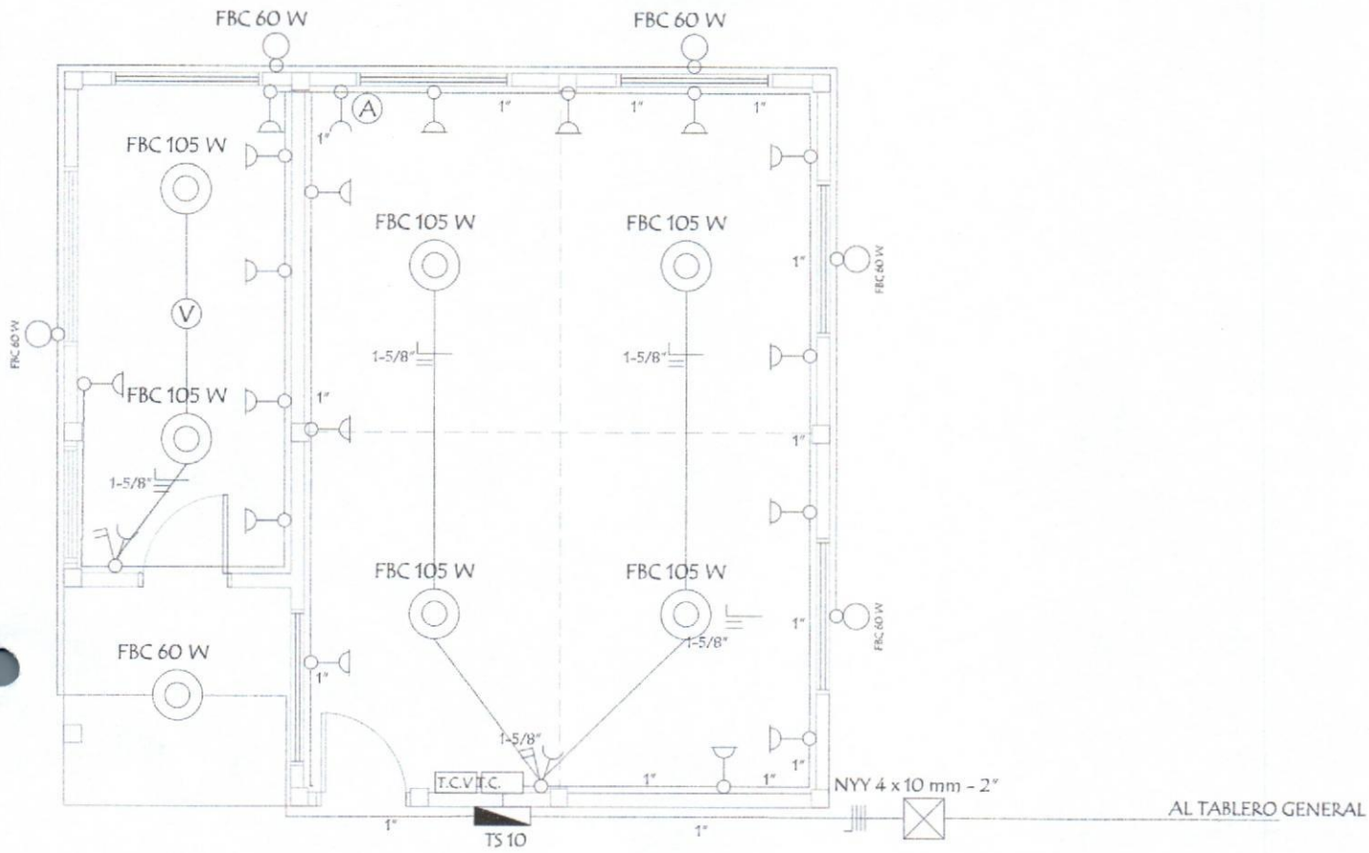
MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

Colegio Nacional Kressburgo

PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO
FACHADAS	escala 1 /75
06	

¡Juntos Podemos!

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441



	Foco de Bajo consumo (FBC 105W)
	Foco de Bajo consumo (FBC 60W)
	Foco de Bajo consumo (FBC 60W)
	Tomas Baja
	Tomas Alta
	Doble Punto y una toma
	Punto y Toma
A	AIRE ACONDICIONADO
V	VENTILADOR DE TECHO
Los condutores no acotados son de 2 mm2.	

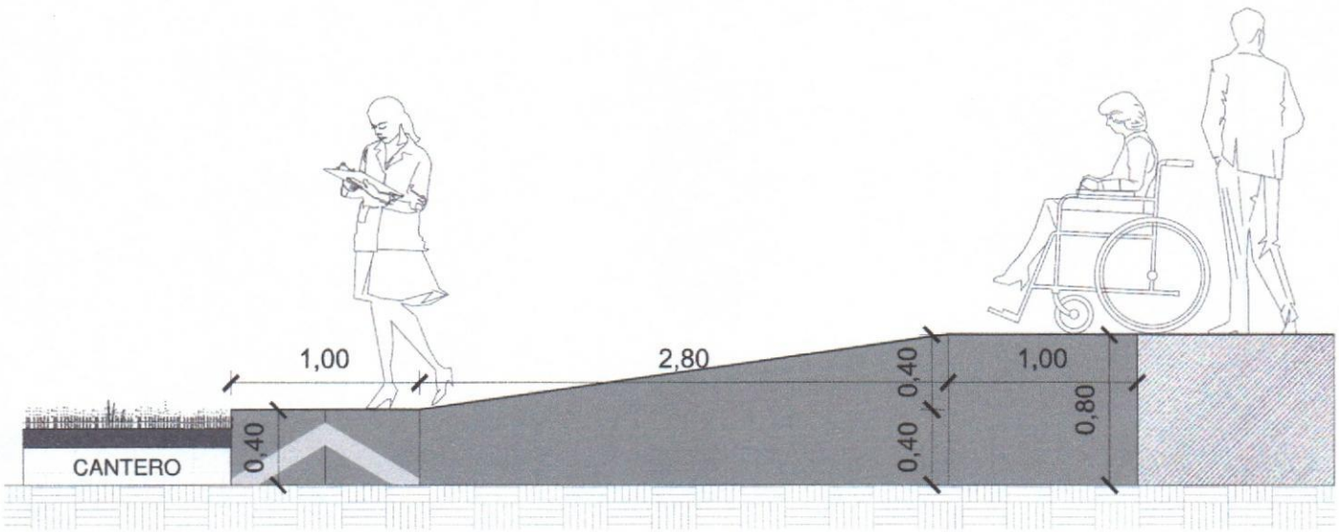
MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

Colegio Nacional Kressburgo

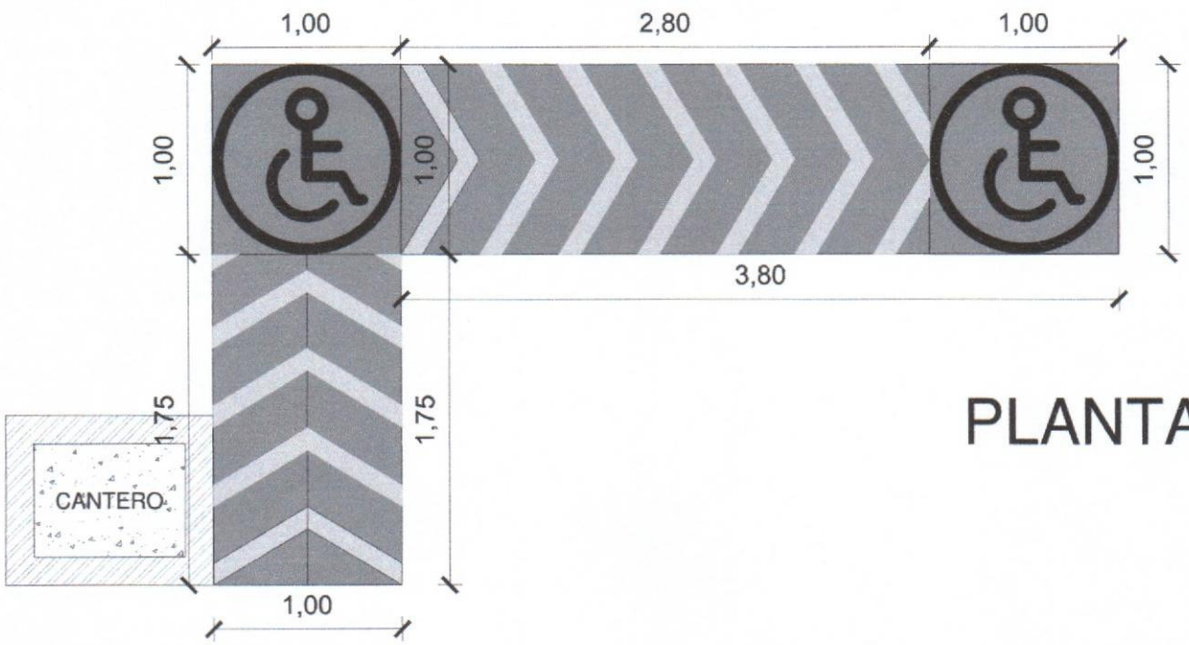
PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO	
PLANTA DE INST. ELÉCTRICA escala 1 /75	07	¡Juntos Podemos!

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

RAMPA EN CONEXION CON PABELLON DE 5 AULAS



CORTE



PLANTA

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

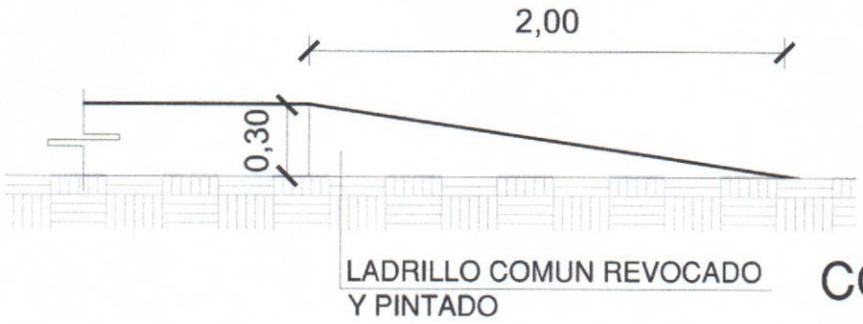
Colegio Nacional Kressburgo

PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO
DETALLE DE RAMPA escala 1 /75	08

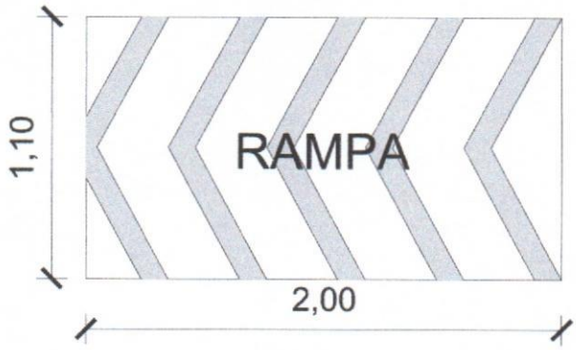
¡Juntos Podemos!

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

RAMPA EN LATERAL DE DIRECCION

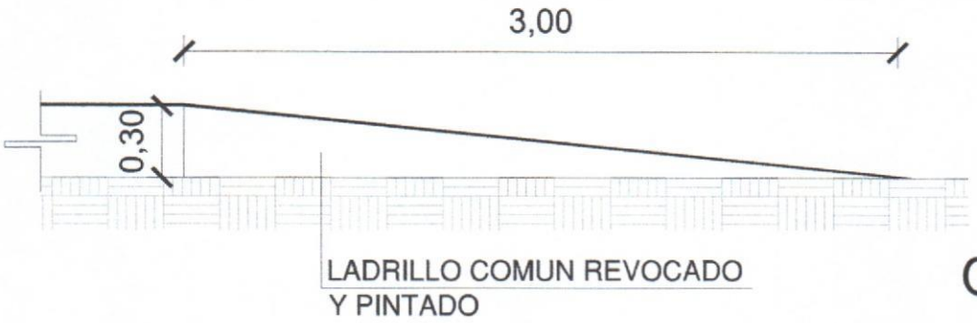


CORTE

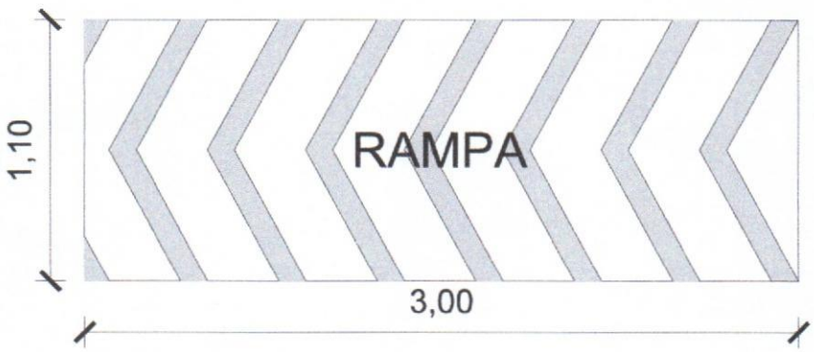


PLANTA

RAMPA EN ACCESO A INSTITUCION



CORTE



PLANTA

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

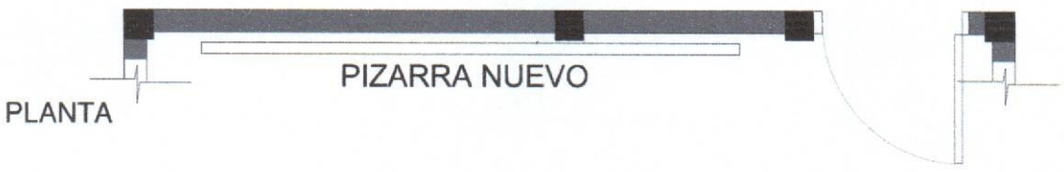
Colegio Nacional Kressburgo

PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO
DETALLE DE RAMPA escala 1 /75	09

¡Juntos Podemos!

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

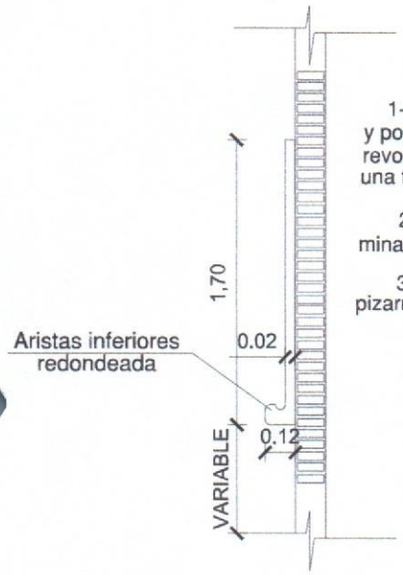
UBICACION DE PIZARRON



PLANTA

ALZADO FRONTAL

CORTE A



CONSTRUCCION DE PIZARRON EMPOTRADO EN MURO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1- Sobre el muro de ladrillo marcar las dimenciones recomendadas preparar el marco de material y porta tiza con ladrillos empotrados, revocados posteriormente con mortero, cemento-arena (1:3), dandole revoque con mortero cemento-arena (1:3), y aplicación de tres manos de enduido plàstico, con textura de ter- una terminación redondeada en las aristas interiores.-

2- En la zona de pizarrón propiamente, aplicar una azotada con hidrófugo(ceresita), posteriormente minación luego de la cantidad de alizado necesarios.

3- Aplicar sellador o fijador plástico, posteriormente aplicar tres manos de pintura sintética para pizarrón color verde pizarra, en el marco y portatiza luego del mismo proseso pintura sitéticas color gris.

OBSERVACIONES :

ALTURA A RESPETAR PARA LA UBICACION DEL PIZARRON

1- Para escuela		2- Para colegio	
(A)	1.15 mts.	(A)	1.70 mts.
(H)	0.70 mts.	(H)	0.80 mts.

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

Colegio Nacional Kressburgo

PROYECTO	REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO	
DETALLE DE PIZARRON escala 1 /75	10	¡Juntos Podemos!

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"REPARACIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA Y DEPÓSITO EN EL COLEGIO NACIONAL KRESSBURGO"

RUBROS GENERALES.

1. **Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva de alta resistencia-**

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,50m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra N° 24 con impresión adhesiva y armazón de hierro galvanizado pintado con esmalte sintético de alta resistencia. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

2. **Vallado de Obra. -**

EL CONTRATISTA tendrá la obligación de cerrar el perímetro de la obra con un cerco (madera, chapa o tejido) de alambre de 2.00m. de altura. Se aclara que los cercos a colocar en el perímetro que circunda la obra y obrador, serán con portones y puertas de entrada suficientemente resistentes de manera a garantizar la seguridad del cerramiento. El cerco se colocará dentro de los 10 días contados a partir de la firma del contrato, las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta.

3. **Desmonte de la instalación eléctrica.**

Se hará inicio al desmonte de instalación eléctrica, dejando los mismos, salvo artefactos dañados que resulten un peligro para la construcción, serán retiradas y repuestas. Los artefactos serán verificados y arreglados en caso que presenten problemas técnicos.

Los desmontes de artefactos se harán con personales calificados los que tendrán noción precisa del sentido de los mismos y su finalidad. En caso de verificarse falta de criterio de los personales utilizados en esta actividad serán removidos sin discusión de la Dirección y reemplazados por personal idóneo para la misma.

4. **Desmonte de Ventana Balancín y puertas.**

Comprende el desmonte y retiro de ventanas tipo balancín.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

5. Reparación de fisuras verticales y horizontales con varillas de hierro Ø 8 en forma de Z y revoque en zonas necesarias.

Pueden producirse por vibraciones del terreno u otro tipo de afectación (golpe; no envarillado de muros: por falta de encadenados inferior y superior: por falta de dado de HºAº en el apoyo de la viga, etc.

En ambos casos, el envarillado o costura de los muros rajados debe realizarse con la colocación de varillas de Ø 6 ó Ø 8 en forma de Z en la cantidad que sea necesaria según el tipo de rajaduras. Las varillas, antes de su colocación, deben ser bañadas en asfalto y colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena); en los lugares previamente picados para su colocación.

Revoque: los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado.

6. Revoque exterior e interior con hidrófugo a 1 capa de 1,5 cm. En fachada frontal, posterior y paredes interiores donde tenga ladrillo visto. Incluye recuadro de pilares y losa (parte inferior).

Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado.

7. Contrapiso de cascote, hormigón pobre, de 7 cm de espesor.-

Los contrapisos serán de hormigón pobre de 7 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 7 cm., debiendo mojarse abundantemente la piedra triturada antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR.

8. Carpeta de cemento con hidrófugo - dosg: (1:3) de 2 cm.-

Se ejecutará una carpeta alisada con mortero 1:3+hidróf. (cemento,Arena-hidrófugo), perfectamente nivelada, sobre la cual se asentarán directamente las piezas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

9. Techo de chapa trapezoidal con Isolam de 5 mm doble, sobre Estructura Metálica Para cantina. –

Comprende la provisión y colocación de chapa trapezoidal, con isolam de 5mm doble, sobre estructura metálica. Posterior extensión de alambre para soporte de isolam culminando con la colocación de chapa sobre el isolam.

10. Canaleta de chapa desarrollada 38, incluye tapa costado. –

Todos los bloques tendrán su desagüe de techo y se harán con canaletas de chapa de desarrollo Nº 38 incluye tapa costado, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos. Irán pintados con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras.

11. Cableado, electroductos, caño corrugado, caja metálica, tablero TS10 de 20 AG, tableros de comando TC, extensión de acometida, alimentación de los circuitos de luces, tomas, y artefactos eléctricos.

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

En el caso particular de las intervenciones que serán ejecutadas en este Proyecto sean estos: construcción de aulas, S.S.H.H. y/o abastecimientos de agua deberá preverse la alimentación de dichas instalaciones hasta el tablero general y deberá presupuestarse dentro del Rubro de Instalación Eléctrica.

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.

Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas que se dan en el numeral 2. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

En los lugares en que la instalación estará embutida en muros con ladrillos a la vista, se deberá tener especial cuidado de que estas cañerías y cajas embutidas se coloquen durante la construcción de muros y en sus lugares respectivos con perfecto acabado. Los caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisas de plástico. Los

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas o de plástico para baja presión de los usados para instalaciones sanitarias, según las dimensiones. Los electros ductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60 cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica. Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas auto-vulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas. No se permitirán empalmes para los conductores que alimentan al tablero general y los tableros seccionales.

12. Alimentación de toma corriente alto y bajo.

Para la alimentación de toma corriente serán utilizados cables de 2mm y los retornos de interruptores de 1mm. Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

13. Alimentación para foco de bajo consumo 105w.

Para la alimentación de foco de bajo consumo serán utilizados cables de 2mm y los retornos de interruptores de 1mm. Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

14. Alimentación para foco de bajo consumo 60w en galería.

Para la alimentación de foco de bajo consumo serán utilizados cables de 2mm y los retornos de interruptores de 1mm. Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

15. Alimentación para foco de bajo consumo 60w con protector para exterior.-

Para la alimentación de foco de bajo consumo serán utilizados cables de 2mm y los retornos de interruptores de 1mm. Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

16. Alimentación de los circuitos del TS

Para la alimentación de los circuitos del tablero seccional serán utilizados cables de 4mm y retorno de 2mm. El cableado de los tableros se debe hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts., medido desde el piso a la base del tablero.

17. Alimentación de los circuitos del TCV

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

Para los TCV de ventiladores, serán utilizados cables de 4mm y retorno de 2mm. El cableado de los tableros se debe hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts., medido desde el piso a la base del tablero.

18. Instalación del tablero TS10 de 20 AG.

Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.
Los tableros en general serán construidos con chapa Nº 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.
Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

19. Instalación de tableros de comando TC

Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM. También debe estar aterrado.
Los tableros en general serán construidos con chapa Nº 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.
Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

20. Instalación de tableros de comando TCV

Se colocará Tablero TCV para 4 llaves irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts.
Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

21. Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con foco de bajo consumo de 105 w.

Serán colocados artefactos lumínicos tipo campana acrílico con foco de bajo consumo de 150 w de primera calidad. Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de fabricación.

22. Base y foco de bajo consumo de 60 w en galería.

Serán colocados foco de bajo consumo de 60 w de primera calidad. Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de fabricación.

23. Base y foco de bajo consumo de 60 w con protector para exterior.

Serán colocados foco de bajo consumo de 60 w con protector para exterior, de primera calidad. Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de fabricación.

24. Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.

Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Los tableros en general serán construidos con chapa Nº 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.
Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

25. Tablero TC de 10 AG.-

Serán colocados Tablero TC de 10 AG.
Los tableros en general serán construidos con chapa Nº 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.
Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

26. Provisión y colocación de fotocélula para artefactos exteriores.

Se colocará fotocélulas, con factor de potencia alto, etc., preparados para funcionar a una tensión de 220 V. entre fase y neutro de un sistema 3 x 380/220 V. -50 Hz.

27. Instalación de agua, desde Red de Agua, y desagüe cloacal.-

Instalación de Agua: Las redes de distribución serán instaladas subterráneas, embutidas en paredes o losas de hormigón, según el caso utilizándose caño de P.V.C. (roscable), P.E. de alta densidad que se ajusten a la NP Nº 68. Los accesorios (codos, tés, curva, etc.), serán de plástico. Las columnas de subida y bajada serán de PVC rígido roscable, así como sus accesorios, e irán aseguradas con grampas desarmables con bridas y amuradas a la mampostería de la base del tanque. La instalación interna que debe embutir en las paredes se hará a una altura de 0,60 m. del nivel del piso terminado. De esta cañería de alimentación se derivarán las correspondientes conexiones. Todas las derivaciones, reducciones, cambios de dirección, etc., se harán utilizando accesorios adecuados. No se permitirá el doblado de ningún caso. En el proyecto figuran en planta las cañerías de alimentación con sus respectivos diámetros. Se han ubicado las válvulas o llaves de pasos correspondientes.
Desagüe cloacal: La red completa de recolección de aguas servidas figura en los planos donde se detallan para cada tramo la clase de caño a ser utilizado, Serán de PVC rígido en Planta Baja.

28. Provisión y colocación de Bacha de acero Inoxidable con base de mampostería de ladrillo común revocado, con mesada. –

Los trabajos comprenden la construcción desde la mampostería de ladillo común para base de apoyo de mesada, altura detallada en planta arquitectónica. Y la mesada será realizada con malla de varilla de 6mm, cada 15cm ambos lados, con carga de H° de 10cm.

29. Revestimiento de pared de cocina con cerámica. –

Revestimiento de pared con cerámica de 1ra línea. Color y modelo a elección del fiscal.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

30. Provisión y colocación de mesada de madera de 2" para atención al cliente. –
Comprende la provisión y colocación de mesada de madera de 2" con soporte de tarugos, pintado al barniz.

31. Provisión y colocación de Puerta de blindex de 10 mm, templado color oscuro para acceso. –
Comprende la provisión y colocación de puerta de blindex de 10 mm, templado color oscuro para acceso, con manija y picaporte de primera línea.

32. Provisión y colocación de Ventanas de blindex de 8 mm, templado color oscuro. –
Comprende la provisión y colocación de ventanas de blindex de 8 mm, templado color oscuro, con cerradura y picaporte de primera línea.

33. Reacondicionamiento de puerta metálicas de depósito. Incluye mantenimiento de cerraduras y pintura al sintético.
Comprende el reacondicionamiento de puerta metálicas de depósito. Incluye mantenimiento de cerraduras y pintura al sintético.

34. Provisión y colocación de Ventana de Chapa con Estructuras de caño estructurales.
Serán utilizadas chapas N° 20, soldadas adecuadamente con soporte de caño perimetral 30x30, incluye cerraduras de primera línea.

35. Construcción de Rampa de Ladrillo común revocado y pintado en conexión con Pabellón. –
Con base de mampostería de 0,30, incluye relleno y compactación mecánica con terminación alisado, con pintura para piso.

36. Construcción de Rampa de Ladrillo común revocado y pintado en Acceso a la Institución, ver detalle en Plano. –
Con base de mampostería de 0,30, incluye relleno y compactación mecánica con terminación alisado, con pintura para piso.

37. Construcción de Rampa de Ladrillo común revocado y pintado en Lateral de Dirección. –
Con base de mampostería de 0,30, incluye relleno y compactación mecánica con terminación alisado, con pintura para piso.

38. Provisión y Colocación de Pizarrón de 1,25 x 3,40.-
Comprende la provisión y colocación de pizarra de superficie acrílica de color blanco y bordes de aluminio.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

39. Carpeta de cemento con hidrófugo - dosg: (1:3) de 2 cm.- para losa con pendiente, incluye caños para desague.-

Carpeta de Cemento con hidrófugo sobre losa existente dosg: (1:3) de 3 cm.
El hormigón se ejecutará una carpeta alisada con mortero 1:3 (hidrófugo, cemento, Arena), con pendiente para descarga de agua, sobre la cual se asentarán aislantes de impermeabilización.

40. Impermeabilización de losa con (Tela y Pintura). -

Comprende la utilización de productos aislantes recomendados tela vinílica y pintura de protección 3 manos como mínimo.

41. Enduido Interior de pared y Losa. –

Se procede a la colocación de enduido en paredes interiores y losa, se emplea para rellenar y nivelar las superficies, aplicación a dos manos como mínimo para posterior acabado de pintura.

42. Pintura de paredes interiores y exteriores revocadas al látex color arena. - Incluye losa (parte inferior).

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueras de cal u otros. Posteriormente ya se puede pintar con pintura látex color arena (no utilizar pomo color).

43. Pintura de paredes interiores y exteriores revocadas al sintético, hasta antepecho de ventanas, incluye borde de losa.-

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueras de cal u otros. Posteriormente ya se puede pintar con pintura sintética. En paredes viejas previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego proceder a lijar y sacar los excesos de pinturas para luego proceder a dar las manos de pintura necesarias. Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros.

44. LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas.
Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441