000140

ESCRIBANIA RODRIGUEZ

Maria Teresa Rodriguez Almada

Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304

Avda. Carlos Antonio López c/ Avda. 14 de Mayo
Santa Rita (Alto Paraná) - Paraguay
TEL.: 0673-20001

Escritura de: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE.-

Otorgado por: DARCI MANN DE PRASS.-

A favor de: ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-

Protocolo: COMERCIAL B.-

Nº 07.- ***Fecha*** 20.02.03.- ***Folio*** 13 VLTO Y SGTES.-

Imp. Adela • Tel.: 490 692

000055

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE X

Nº 2560417

ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA
LOCALIDAD : SANTA RITA
DIRECCION : AVDA.DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta. c/ 14 de Mayo
REGISTRO : 304

Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE QUE OTORGA LA SEÑORA DARCI MANN DE PRASS A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-**********

NUMERO SIETE (07).- En el Distrito de Santa Rita, Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, a los VEINTE (20) días, del mes de FEBRERO del año DOS MIL TRES (2.003): ante mí: MARIA TERESA RODRIGUEZ A., Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro Nº 304; comparecen por una parte la señora DARCI MANN DE PRASS, de nacionalidad brasileña, de estado civil casada y separada de bienes, según consta en la S.D. Nº 371 de fecha 28 de Diciembre de 1.998, con Cédula de Identidad Paraguaya Nº 2.293.947; y por la otra parte el señor ROBERTO FLEITAS GIMENEZ, de nacionalidad paraguaya, estado civil casado, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.045.318.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles; quienes por leer y comprender perfectamente el idioma castellano renuncian a la presencia de un interprete juramentado, acreditan sus identidades con sus respectivos documentos, cumplieron con las leyes de carácter personal; domiciliados en éste Distrito, doy fé.- Y DICE, la señora DARCI MANN DE PRASS, que por éste acto VENDE Y TRANSFIERE a favor del señor ROBERTO FLEITAS GIMENEZ; UN INMUEBLE, de su propiedad, con todo en el plantado, clavado, edificado y adherido, que tiene y posee en el lugar denominado Santa Rita, Distrito de SANTA RITA, identificado como Lote Nº 03 de la Manzana Nº 06, cuyas dimensiones y linderos según Título de

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

000054

María Teresa Rodríguez A.
Av. Carlos A. López Mayo
Salto del Guairá - Alto Paraná
Telf. (0574) 20001

Propiedad que tengo a la vista para éste acto y que copiado fielmente dice: DICE: AL SUR: Sobre la calle Nº 5, mide trece metros, por igual dimension en su contrafrente al NORTE, donde linda con parte de los lotes siete y ocho.- Sus fondos en ambos costados miden cuarenta metros, lindando al ESTE con el lote cuatro, de la misma manzana y al OESTE con el lote dos, ya deslindado.- SUPERFICIE QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (520 mts2).- No adeuda Impuesto Inmobiliario por el año en curso, según Certificado Catastral Nº 407.- Le corresponde a la Cuenta Corriente Catastral Nº 26-0094-09 que proviene del Padrón Nº 1.647.- Le Corresponde a la vendedora por compra hecha del señor Nelson Birnfeldt, según consta en la Escritura Pública Nº 25, de fecha 12 de Febrero de 1.992, pasada ante el Escribano Público Jorge Darwin Antonio Bauza Burges; y de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Cuarta Sección, como Finca Nº 25625 de Hernandarias, Bajo el Nº 1 y al Folio 1 y sgtes., en fecha 28 de Junio de 1.992.- Y posteriormente por Certificado de Adjudicación según S.D. Nº 371 de fecha 28 de Diciembre de 1.998, y dictada por el Juez de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Tutelar de Menor del Tercer Turno de la Circunscripción Judicial del Alto Paraná y Canindeyú: Abg. Atilio Saquier, por ante el secretario Luis Almada; y de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Cuarta Sección, como Matricula Nº K11/2714

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

000144

SERIE X

Nº 2560418

ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA
LOCALIDAD : SANTA RITA
DIRECCION : AVDA.DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta.
REGISTRO : 304

Maria Teresa Rodriguez A.
Notaria y Escribana Pública
Reg. 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 28001

del Distrito de Santa Rita, en fecha 21 de Octubre de 1.999 .- Según certificado expedido por la oficina respectiva el Inmueble de referencia no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gravamen, además sobre la vendedora no pesa sentencia de interdicción e inhabilitación.- Bajo tales conceptos se realiza la presente VENTA Y TRANSFERENCIA en la suma de GUARANIES UN MILLON (G. 1.000.000), suma de dinero que manifiesta el vendedor recibir antes de éste acto, sirviendo el presente instrumento de suficiente recibo de pago en forma.- Al hacer tradición de lo vendido el vendedor desiste de todos los derechos de propiedad, posesión y dominio que sobre el Inmueble tenía y lo transmite al comprador obligandose por la evicción y saneamiento de Título conforme y con arreglo a derecho. Corresponde advertir cuanto sigue que el precio que figura en el cuerpo de ésta Escritura el vendedor lo ha fijado libre y conciente con el adquiriente no siendo desproporcionado a su valor verdadero.- Además que al efectuar esta operación de venta no ha incurrido en ligeresa ni se halla afectado de necesidad contando el mismo con la suficiente experiencia como para apreciar el alcance de ésta operación.- LEIDA que fuera a los comparecientes, se ratifican en su contenido, firman ante mí, de los cuales recibí personalmente la manifestación de voluntad, doy fé.- FDOS.: DARCI MANN DE PRASS, ROBERTO FLEITAS GIMENEZ, ANTE MI MARIA TERESA RODRIGUEZ A., ESTA MI FIRMA Y MI SELLO.- EL CONCUERDA

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

PODER JUDICIAL

000053

DE LA PRESENTE ESCRITURA SE HALLA REDACTADA EN LA HOJA DE SEGURIDAD ACTUACION NOTARIAL Nº 2299899.-***** C O N ..///...

María Teresa Rodríguez R.
Notaria Pública
Av. [illegible] Mayo
Bajada Rdo. - Arroyo Peñaná
Telf. (0673) 20001

DIRECCIÓN DE INGRESOS PÚBLICOS

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACION NOTARIAL

SERIE V Nº 2299899

ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA
LOCALIDAD : SANTA RITA
DIRECCION : AVDA.DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta.
REGISTRO : 304

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 07.- folio 13 VLTO Y SGTE.- del Protocolo de la División COMERCIAL Sección "B". " del Registro Notarial Nº 304.- con asiento en SANTA RITA – ALTO PARANA. y autorizada por LA ESCRIBANA PUBLICA MARIA TERESA RODRIGUEZ A.- en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro, expido esta PRIMERA.- copia para ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.- .- a los VEINTE (20) días del mes de FEBRERO del año. DOS MIL TRES (2.003).-

DEPARTAMENTO DE INSPECCION
SUPERVISION TASAS JUDICIALES
LEY 869/05

1578404

JERONIMO L. ALCARAZ
Cajero

Av. Mariscal A. López c/ 1º de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES RAICES
ESC. Maria Rodriguez REG. Nº 304
ESCRITURA Nº 02 FECHA: 20/02/03
PAGADO EN FECHA: 27/04/05

C.I.T. CAJA Nº 1 2 ABR 2005

GLORIA E. ROMERO
Operador de Bienes Raices

LUIS A. MARTINEZ
Administrador de Bienes Raices

46467

A. G. Zamphirópolos S.A.

000052

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
REPUBLICA DEL PARAGUAY

256478 14/11/05

1/11/2714 DE SANTA RITA.

Cuenta.

Marcelo A. Paredes
Registrador

María de Apodaca

Prof. Ana María S. de Apodaca
Jefa

PODER JUDICIAL - Dirección General de los Registros Públicos
Sección Cuarta

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

000142

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

672449

ART. 64 LEY Nº 125/91

DISTRITO				LOCALIDAD
SANTA RITA..-				
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL
03	06	K11-2714	1.647	hoy 26-0094-09

SUPERFICIE	AVALUACION FISCAL
520 mts2..-	805.900

CLASE DE CONTRATO	MONTO DE LA OPERACION
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE..-	

CONTRATANTES

TITULAR DEL INMUEBLE	DOMICILIO	C.I.
CARCI MANN DE PRASS.-	SANTA RITA.-	C.I. 2.205.940

ADQUIRENTE - ACREEDOR HIPOTECARIO	DOMICILIO	C.I.
ROBERTO FLEITAS GIMENEZ	SANTA RITA..-	C.I. 1.085.610.-

MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

FRENTE _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____

OBS: LA FECHA DEBE SER 14/ENE/2003
UF 2005 = 1.005523 -

14 ENE. 2003

El Servicio Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley

ALBERTO A. MARTINEZ

31 DIC 2002

Asunción, _____ de _____

FUNCIONARIO

JEFE

MINISTERIO DE HACIENDA - Servicio Nacional de Catastro

000051

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - N

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE INGRESOS JUDICIALES

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

00014

LEY 284/71; 1165 / 85; 669/95
RESOLUCION Nº 21/96 - RUC Nº CS 11 6773804
ESCRIBA A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1578404

DUPLICADO: PROTOCOLO NOTARIAL

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista
Conste.

1. IDENTIFICACION DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOMBRE	IDENTIFICADOR RUC
Rodriguez Almada	Mario Teresa	

Santa Rita - Dpto. de Alto Paraná

2. IDENTIFICACION DE LOS CONTRATANTES

Nº	CAL	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO - APELLIDO MATERNO - NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
2.1		Darci Manuel Pasos	
2.2		Roberto Elias Giménez	

3 DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	CONTRATO PRINCIPAL / ACTA NOTARIAL
07	20	02	05	Compra		Inmueble

4. AVALUACION FISCAL (solo en caso de transferencia o partición de condominio de inmuebles)

VALOR GS.	NUMERO DE CUENTA CORRIENTE / PADRON	LUGAR
865800	26009460	Sta Rita

5. DETERMINACION DE LA TASA

5.1 D. LEGAL	ART/PFO.	MONTO IMPONIBLE	TASA	IMPUESTO	TOTAL 5.1
		1.000.000			7400

5.2 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL 5.2

5.3 TOTAL A INGRESAR 7400

6.

USO INTERNO TESORERIA

Caja : 07 Numero : 1578404 Hoja Seguridad : 2299899 Monto : 7400 Gs
Monto : siete mil cuatrocientos Guaranies
Concepto 1- VENTA/TRANSFERENCIA DE INMUEBLES
Fecha : 26/04/2005 Usuario : JERO

OBSERVACION: Sr. contribuyente este es su comprobante de pago, no utilice este espacio. Será válido únicamente con la impresión de la máquina registradora, firma y sello del cajero

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - M.H.

7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION

DIA	MES	AÑO	LUGAR

DEPARTAMENTO DE INGRESOS
SUPERVISION JUDICIAL
LEY 669/95

FIRMA DEL CAJERO / VERIFICADOR
JERONIMO L. ALCARAZ
Cajero

8. DOCUMENTO DE PAGO

CHEQUE Nº
CARGO BANCO

Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos.

Mario Rodriguez A.
Notario
Santa Rita - Dpto. de Alto Paraná
Tel. (0631) 20091

FIRMA DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

000056

Poder Judicial
Dirección General
de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

000140

REPUBLICA DEL PARAGUAY

Número entrada : **2218554**

Num. Documento : **B200557208** **Fecha** **12/02/2003** **Hora** **07:37:30**

Profesional : **MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA**

Distritos

Secciones

16 INTERDICCIONES

1 Certificado

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 354
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

Registro

	Identidad					

0557208

Nro. de Ord.	Apellidos					
	Nombres					
	Doc. de Identidad	Tipo	Número	Fecha de nacimiento		

Nro. de Ord.	Apellidos					
	Nombres					
	Doc. de Identidad	Tipo	Número	Fecha de nacimiento		

María Teresa Rodríguez A.
Escribana Pública - Reg. Nº 354
Santa Rita (Alto Paraná) Paraguay

Nro. de Ord.	Apellidos					
	Nombres					
	Doc. de Identidad	Tipo	Número	Fecha de nacimiento		

Dpto. Servicios Gráficos - Poder Judicial

000049

Poder Judicial
Dirección General
de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

000139

Amada

Número entrada : **2218971**

Num. Documento : **B100545315** **Fecha** **12/02/03** **Hora** **09:07:26**

Profesional : **MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA**

Distritos
SANTA RITA

Secciones
4 INMUEBLES SECCION N° 4
1 Certificado (Fca/Mtr K11/2714 Mz/Fr - Lte -)

Certifico que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-

Obs :
Registro

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

000048

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE INGRESOS JUDICIALES

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

000138

LEY 284/71; 1165 / 85; 669/95
RESOLUCION Nº 21/96 - RUC Nº CS 11 6773804
ESCRIBA A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1578404

DUPLICADO: PROTOCOLO NOTARIAL

1. IDENTIFICACION DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOMBRE	IDENTIFICADOR RUC
Rodriguez Almada	Maria Teresa	

2. IDENTIFICACION DE LOS CONTRATANTES

Nº	CAL	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO - APELLIDO MATERNO - NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
2.1		Garci Manu de Pass	
2.2		Roberto Fleitas Gimenez	

3 DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	CONTRATO PRINCIPAL / ACTA NOTARIAL
07	20	02	03	Compra		Inmueble

4. AVALUACION FISCAL (solo en caso de transferencia o partición de condominio de inmuebles)

VALOR GS.	NUMERO DE CUENTA CORRIENTE / PADRON	LUGAR
865800	26009460	Sajta

5. DETERMINACION DE LA TASA

5.1 D. LEGAL	ART/PFO.	MONTO IMPONIBLE	TASA	IMPUESTO	TOTAL 5.1
		1000.000			7400

5.2 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL 5.2

5.3 TOTAL A INGRESAR 7400

6.

USO INTERNO TESORERIA

Caja : 07 Numero : 1578404 Hoja Seguridad : 2299899 Monto : 7.400
Monto : siete mil cuatrocientos Guaranies
Concepto 1- VENTA/TRANSFERENCIA DE INMUEBLES
Fecha : 26/04/2005 Usuario : JERO

OBSERVACION: Sr. contribuyente este es su comprobante de pago, no utilice este espacio. Será válido únicamente con la impresión de la máquina registradora, firma y sello del cajero.

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - M.H.

7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION

DIA	MES	AÑO	LUGAR

8. DOCUMENTO DE PAGO

CHEQUE Nº
CARGO BANCO

Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos.

FIRMA DEL CAJERO / VERIFICADOR
JERONIMO L. ALCARAZ
Cajero

FIRMA DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

000047

221891 -

Fecha y número de entrada 12-02-03/09:07:26

B-1

CASILLERO

CERTIFICADO DE DOMINIO
INMUEBLE NO MATRICULADO

000137

Escribano: MARIA TERESA RODRIGUEZ A.-

Nro. de Registro 304

Operación o motivo de la solicitud: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

N° de Inscripción y Folio	Finca N°	Lote o Unidad Pr. Hor.	Distrito
	M:K11-2714.-	L:03	SANTA RITA.-

TITULARES DE DOMINIO

DARCI MANN DE PRASS a ser transferido a ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-

DESIGNACIÓN SEGÚN TÍTULO O PLANO
SEGUN TITULO DE PROPIEDAD:

545315

MEDIDAS Y LINDEROS AL SUR: Sobre la calle Nº5, mide trece metros, por igual dimensión en su contrafrente al NORTE, donde linda con parte de los lotes siete y ocho.- Sus fondos en ambos costados miden cuarenta metros, lindando al ESTE con el lote cuatro, de la misma manzana y al OESTE con el lote dos, ya deslindado.-

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

SUPERFICIE 520 mts2..-

OBSERVACIONES:

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López N° 144 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

M. Teresa Rodriguez A.
Escribana Pública - Reg. N. 304
Santa Rita (Alto Paraná) Paraguay

Firma y Sello del Solicitante

Dpto. Servicios Gráficos - Poder Judicial

000046

CERTIFICO

En cuanto al dominio: consta de acuerdo a lo solicitado	No reconoce otros derechos reales	Locación: Bien de Familia, etc.	No reconoce embargos litis ni restricciones
Si	NO	NO	NO

GRAVAMENES

INSCRIPCIÓN	ESCRIBANO	ACREEDOR	MONTO

MEDIDAS CAUTELARES

JUZGADO	FUERO	SECR.	MONTO	EMBARGANTE	AÑO	No.

SE ADJUNTAN.....FOTOCOPIAS.-

.....
Firma e identificación del responsable

Exp. en fecha 18-11-03

☐ Siguen las certificaciones en hojas complementarias.-

CERTIFICO: que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-

Fecha 19-11-03

Escrib. MA. ESTELA ZARZA ORTELLADO
Jefe

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Av. Carlos A. López El 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

.....
Sello y Firma autorizado