5 (cinco)

Ex Oficina de Impuestos Internos - Ciudad de Eusebio Ayala

COMPUTO Y PRESUPUESTO

PROPIETARIO: Sub Secretaria de Estado de Tributacion - Ministerio de Hacienda
EX OFICINA DE IMPUESTOS INTERNOS
LOCALIDAD: Ciudad de Eusebio Ayala
DIRECCIÓN: Carlos Antonio López esq. Julia Miranda Cueto.
CTA. CTE. CATASTRAL No: 19-0054-01
SUP. TERRENO: 1540 m2
SUP. CONSTRUIDA: 303 m2

OBRAS CIVILES - Ex Oficina de Impuestos Intenos - RUBRO 240

No	RUBRO	UNIDAD	CANT.	Mes 1				Mes 2			
	PLANTA BAJA			S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**										
1.1	Trabajos previos (incluye poda de árboles, limpieza del terreno, cerco perimetral).	gl	1,00								
1.2	**Demoliciones:**										
1.3	Desmonte de cielorraso de machimbre (salón principal y baño).	m2	100,00								
1.4	Desmonte de tanque.	gl	1,00								
1.5	Demolición de mampostería de 0.30 (fachada, parte superior). Incluye apuntalamiento.	m2	20,00								
1.6	Demolición de revoque.	m2	590,00								
1.7	Desmonte de tejas (edificio completo).	m2	330,00								
1.8	Desmonte de tejuelitas y/o tejuelones.	m2	180,00								
1.9	Demolición de mesada de cocina.	gl	1,00								
1.10	Desmonte de piso (sector pozo ciego).	m2	20,00								
1.11	Desmonte de canaletas embutidas.	ml	24,00								
1.12	Desmonte de bajadas de desague pluvial.	gl	1,00								
1.13	Desmonte de cañerías de desague cloacal.	gl	1,00								
1.14	Desmonte de cartel.	gl	1,00								
2	**ALBAÑILERIA**										
2.1	Envarillado de mampostería fisurada - Refuerzo con varillas ø 12 mm. cada 0,50	ml	85,00								
2.2	Reparación de grietas de fachada e interiores. (Incluye cualquier trabajo que fuese necesario para el efecto, ej. Refuerzo con varillas, reparación de la cimentación, desmonte de piso, apuntalamientos, sub muración, etc.)	gl	1,00								
2.3	Techo de tejas españolas. Incluye tejuelones y/o tejuelitas, aislación con aislapol y tejas de primera calidad.	m2	180,00								
2.4	Sustitución de tejas viejas por tejas de primera calidad.	m2	150,00								
2.5	Reposición de visera de ventana rota. Colocación de soportes metálicos en las demás ventanas.	gl	1,00								
2.6	Revoque exterior a dos capas con hidrófugo. (fachadas completas).	m2	240,00								
2.7	Revoque interior a dos capas con hidrófugo.	m2	350,00								
2.8	Relleno de pozo ciego con escombros.	gl	1,00								
2.9	Provisión y colocación de piso (sector pozo ciego).	m2	20,00								
2.10	Cornisa en fachada.	ml	21,00								
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
3.1	Bajadas de desague pluvial.	ml	30,00								
3.2	Canaletas embutidas (edificio completo).	ml	24,00								
4	**VIDRIOS Y CRISTALES**										
4.1	Sustitución de vidrios rotos de ventanas (ídem existentes).	m2	3,50								
5	**PINTURA**										
5.1	Pintura al látex con enduido- interior.	m2	800,00								
5.2	Pintura al látex con enduido - exterior (fachadas).	m2	340,00								
5.3	Pintura de muralla.	m2	150,00								
5.4	Pintura sintética (mate) de aberturas (ventanas, puertas, portón).	m2	25,00								
6	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**										
6.1	Provisión e instalación de artefactos de iluminación fluorescentes de adosar de 2x40w.	un	6,00								
6.2	Provisión e instalación de artefactos fluorescentes de adosar 1x40.	un	16,00								
6.3	Provisión e instalación de llave de 1 punto y toma corriente	un	6,00								
6.4	Provisión e instalación de tomas eléctricas comunes.	un	4,00								
6.5	Instalación eléctrica general (varios).	gl	1,00								
7	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
7.1	Instalación de desague cloacal.	gl	1,00								
7.2	Provisión e instalación de lavatorio para baño. Inlcuye griferías y llave de paso.	gl	1,00								
8	**JARDINERÍA Y VEREDA**										
8.1	Provisión y colocación de cordón de vereda de hormigón en sectores faltantes	gl	1,00								
9	**VARIOS (Planta Alta y Planta Baja)**										
9.1	Limpieza final y retiro de materiales sobrantes.	gl	1,00								

Arq. María Inés Azorero V.
Asesora de Obras - SET