ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

(Como parte del relevamiento para análisis de costo – beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación de inmueble arrendado)

ANÁLISIS COSTO – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho Juez, Recepción y espera, oficina secretaria, servicio higiénico, cocina.-

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	VICENTE	DEPARTAMENTO	Misiones
APELLIDOS:	MEZA MEDINA	DISTRITO/LOCALIDAD	San Juan Btta.
Nº DE C.I:	1.356.952	DIRECCIÓN	MONSEÑOR BOGARIN ARGAÑA
TELEF:	0985-742559	OBSERVACION	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIRIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFÓNO	
UC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	24-0500-31		
DIRECCIÓN	RUTA Nº 1 KM 196		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Juan Bautista		
DEPARTAMENTO	Misiones		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)			
SUPERFICIE DEL TERRENO		624,48m2	
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN		220m2	
FINALIDAD DEL INMUEBLE	LOCAL PARA JUZGADO DE PAZ DE SAN JUAN BAUTISTA		
HABITACIONES:	Dos habitaciones con un sanitario		
COCINA:	no posee		

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE: compuesto por una construcción tradicional, materiales cerámicos para muros y techo, simple de una sola planta distribuida en 2 (dos) piezas, 1 (un) sanitario y una sala de espera y secretaria. Cubriendo satisfactoriamente las necesidades edilicias requeridas para el funcionamiento del Juzgado de Paz, igualmente, es oportuno hacer mención la dificultad de localizar

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

otro inmueble en la zona que reúna las características que armonice con las necesidades funcionales y operativas del Juzgado de Paz, ubicado estratégicamente en el área perimetral de la ciudad, de fácil acceso para los usuarios del servicio de justicia.

PODER JUDICIAL
SECCION
OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Misiones

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

(Como parte del relevamiento para análisis de costo – beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación de inmueble arrendado)

ANÁLISIS COSTO – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho Juez, Recepción y espera, oficina secretaria, servicio higiénico, cocina.-

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	VICTOR HUGO	DEPARTAMENTO	Misiones
APELLIDOS:	RÍOS MEZA	DISTRITO/LOCALIDAD	AYOLAS
Nº DE C.I:	3.791.698	DIRECCIÓN	Mil viviendas
TELEF:	986525029	OBSERVACION	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIRIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFÓNO	
UC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	lote municipal Nº 06, manzana Nº 19		la ciudad de yabebyry no cuenta con catastro.
DIRECCIÓN	Tuyuti		
DISTRITO/LOCALIDAD	Yabebyry		
DEPARTAMENTO	Misiones		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)			
SUPERFICIE DEL TERRENO		805 m2	
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN		95 m2	
FINALIDAD DEL INMUEBLE	LOCAL PARA EL JUZGADO DE PAZ DE YABEBYRY		
HABITACIONES:	dos habitaciones		
COCINA:	no posee		

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE: compuesto por una construcción tradicional, materiales cerámicos para muros y techo estructura metálica, simple de una sola planta distribuida en 2 (dos) piezas, 1 (un) sanitario y una sala de espera y secretaria. Cubriendo satisfactoriamente las necesidades edilicias

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

requeridas para el funcionamiento del Juzgado de Paz, igualmente, es oportuno hacer mención la dificultad de localizar otro inmueble en la zona que reúna las características que armonice con las necesidades funcionales y operativas del Juzgado de Paz, ubicado estratégicamente en el área perimetral de la ciudad, de fácil acceso para los usuarios del servicio de justicia.

PODER JUDICIAL
SECCION OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Misiones

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

(Como parte del relevamiento para análisis de costo – beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación de inmueble arrendado)

ANÁLISIS COSTO – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho Juez, Recepción y espera, oficina secretaria, servicio higiénico, cocina.-

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	TEODOSIO RAMÓN	DEPARTAMENTO	Misiones
APELLIDOS:	GONZÁLEZ FLEITAS	DISTRITO/LOCALIDAD	Villa Florida
Nº DE C.I:	699.622	DIRECCIÓN	Avda. Tebicuary c/ Agustin Pio Barrios
TELEF:	0982-190855	OBSERVACION	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIRIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFÓNO	
UC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	24-0063-09		
DIRECCIÓN	Avda. Barreiro y Sargento Vera		
DISTRITO/LOCALIDAD	Villa Florida		
DEPARTAMENTO	Misiones		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)			
SUPERFICIE DEL TERRENO		600 m2	
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN		120m2	
FINALIDAD DEL INMUEBLE	LOCAL PARA El JUZGADO DE PAZ DE VILLA FLORIDA		
HABITACIONES:	DOS		
COCINA:	SI POSEE		

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE: compuesto por una construcción tradicional, materiales cerámicos para muros y techo, simple de una sola planta distribuida en 2 (DOS) pieza, 1 (un) sanitario y 1 (UNA) cocina y una sala de espera y secretaria. Cubriendo satisfactoriamente las necesidades edilicias requeridas para el funcionamiento del Juzgado de Paz, igualmente, es oportuno hacer mención la

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

dificultad de localizar otro inmueble en la zona que reúna las características que armonice con las necesidades funcionales y operativas del Juzgado de Paz, ubicado estratégicamente en el área perimetral de la ciudad, de fácil acceso para los usuarios del servicio de justicia.

PODER JUDICIAL
SECCION OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Misiones

Arq. Juana María [illegible]
Jefe de Sección (II)

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

(Como parte del relevamiento para análisis de costo – beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación de inmueble arrendado)

ANÁLISIS COSTO – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho Juez, Recepción y espera, oficina secretaria, servicio higiénico, cocina.-

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	VICTOR	DEPARTAMENTO	Misiones
APELLIDOS:	QUINTANA	DISTRITO/LOCALIDAD	San Juan Btta.
Nº DE C.I:	3.246.849	DIRECCIÓN	MONSEÑOR BORARIN ARGAÑA
TELEF:	0981-760149	OBSERVACION	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIRIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFÓNO	
UC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	24-0013-04		
DIRECCIÓN	GRAL. CABALLERO E/ ACOSTA ÑU Y COLÓN		
DISTRITO/LOCALIDAD	SAN MIGUEL		
DEPARTAMENTO	MISIONES		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)			
SUPERFICIE DEL TERRENO		450 m2	
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN		125 m2	
FINALIDAD DEL INMUEBLE	LOCAL PARA JUZGADO DE PAZ DE SAN MIGUEL		
HABITACIONES:	Una habitación con sanitario		
COCINA:	no posee		

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE: compuesto por una construcción tradicional, materiales cerámicos para muros y techo, simple de una sola planta distribuida en 1 (UNA) pieza, 1 (un) sanitario y 1 (UNA) cocina y una sala de espera y secretaria. Cubriendo satisfactoriamente las necesidades edilicias requeridas para el funcionamiento del Juzgado de Paz, igualmente, es oportuno hacer mención la dificultad de

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

localizar otro inmueble en la zona que reúna las características que armonice con las necesidades funcionales y operativas del Juzgado de Paz, ubicado estratégicamente en el área perimetral de la ciudad, de fácil acceso para los usuarios del servicio de justicia.

Arq. Juana María Gonzalez
Jefe de Sección (II)

PODER JUDICIAL
SECCION OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Misiones

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

(Como parte del relevamiento para análisis de costo – beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación de inmueble arrendado)

ANÁLISIS COSTO – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho Juez, Recepción y espera, oficina secretaria, servicio higiénico, cocina.-

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	ANGEL	DEPARTAMENTO	Misiones
APELLIDOS:	ACUÑA AREVALO	DISTRITO/LOCALIDAD	Santiago
Nº DE C.I:	738.815	DIRECCIÓN	GRAL. DIAZ esq. SARGENTO DURE
TELEF:	0992-368381	OBSERVACION	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIRIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFÓNO	
UC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	24-0010-05		
DIRECCIÓN	14 DE MAYO		
DISTRITO/LOCALIDAD	SANTIAGO		
DEPARTAMENTO	MISIONES		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)			
SUPERFICIE DEL TERRENO		390 m2	
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN		155 m2	
FINALIDAD DEL INMUEBLE	LOCAL PARA EL DEPÓSITO DE VEHICULOS INCAUTADOS		
HABITACIONES:	Una habitación		
COCINA:	no posee		

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE: compuesto por una construcción tradicional, materiales cerámicos para muros y techo estructura metálica, simple de una sola planta distribuida en 1 (una) pieza, 1 (un) sanitario y una sala de espera y secretaria. Cubriendo satisfactoriamente las necesidades edilicias requeridas para el funcionamiento del Juzgado de Paz, igualmente, es oportuno hacer mención la

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

dificultad de localizar otro inmueble en la zona que reúna las características que armonice con las necesidades funcionales y operativas del Juzgado de Paz, ubicado estratégicamente en el área perimetral de la ciudad, de fácil acceso para los usuarios del servicio de justicia.

PODER JUDICIAL
SECCION OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Misiones

Arq. Juana María Gonzalez
Jefe de Sección (II)