DICTAMEN UOC Nº 14/2023

Asunción, 27 de marzo de 2023.-

Referencia: Conformación de precios referenciales. **"LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL INDERT EN EL INTERIOR DEL PAÍS" ID N° 430.309.-**

1. FUENTE DE INFORMACIÓN:

- ✓ Resolución DNCP N° 1890/2020.-
- ✓ Presupuesto remitido vía nota por el señor Pantaleón Gonzalez Benítez.-

2. DATOS DE LA CONVOCATORIA:

Convocatoria bajo el procedimiento LC – Locación de Inmuebles **"LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA OFICINA ADMINISTRATIVA EN EL INTERIOR DEL PAÍS 2023/2024 - AD REFERENDUM - PLURIANUAL - ID 430.309".-**

3. PROCEDIMIENTO REALIZADO:

Se ha obtenido el precio unitario referencial para **"LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA OFICINA ADMINISTRATIVA EN EL INTERIOR DEL PAÍS" ID N° 430.309**, con una propuesta remitida, para la oficina del INDERT en el Interior del país.-

Teniendo en cuenta que se trata de una Locación Determinada, no resulta posible aplicar la combinación de dos o más propuestas, considerando la particularidad de la contratación.-

Por todo lo expuesto procedentemente, para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveído por el propietario del inmueble, que se detalla a continuación:

N°	Cta. Cte. Catastral	Superficie	Canon Mensual	Cantidad de Meses	Dirección	Propietario
1	00501-26-0242-03-00-00/001 00501-26-0242-03-00-00/002 00501-26-0242-03-00-00/003	480 m²	8.000.000	18	Avenida 9195, Barrio San Isidro	PANTALEON GONZALEZ BENITEZ

CONCLUSIÓN

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que los procedimientos realizados para la determinación del precio unitario referencial se ajustan a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 1890/2020, y quedan establecidos para la Convocatoria mencionada en la referencia.-

Es mi dictamen.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Victor Fernández Arrúa
Director General

Victor Fernández Arrúa
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones – INDERT

Ciudad del Este , 17 de marzo del 2023.

Dra. GAIL GONZALEZ YALUFF, Presidenta
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
Presente

Por este medio me dirijo a usted y a quienes corresponda para ofrecerle en alquiler un inmueble de mi propiedad ubicado en Ciudad del Este, Ruta 7, Km 5,5, Barrio San Isidro, sobre la calle Avenida 9195, individualizado como Cta. Cte. Catastral N° 0051-26-0242-03-00-00/001; /002 y /003; que consta de lo siguiente:
Parte de un edificio de 2 pisos:
Planta Baja
- 3 estacionamientos internos techados
- 1 salón con baño moderno
- 1 oficina anexa al salón con baño
- 1 oficina con baño y deposito
- 1 sanitario social para visitas
- quincho con parrilla, mesada y pileta

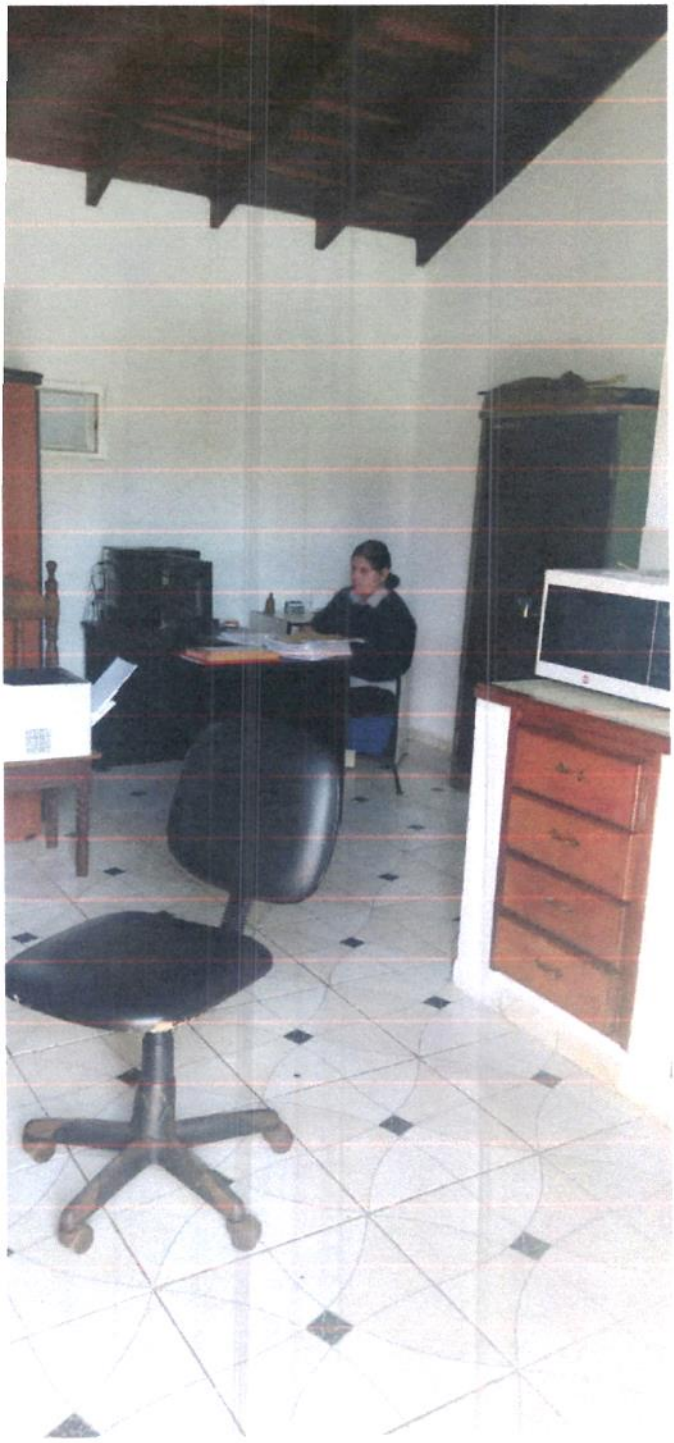
Primer Piso
- 1 oficina incluye dormitorio, baño, área de servicio y balcón
- 1 oficina incluye dormitorio y baño privado con balcón
- 1 oficina incluye dormitorio, baño privado, placard y balcón

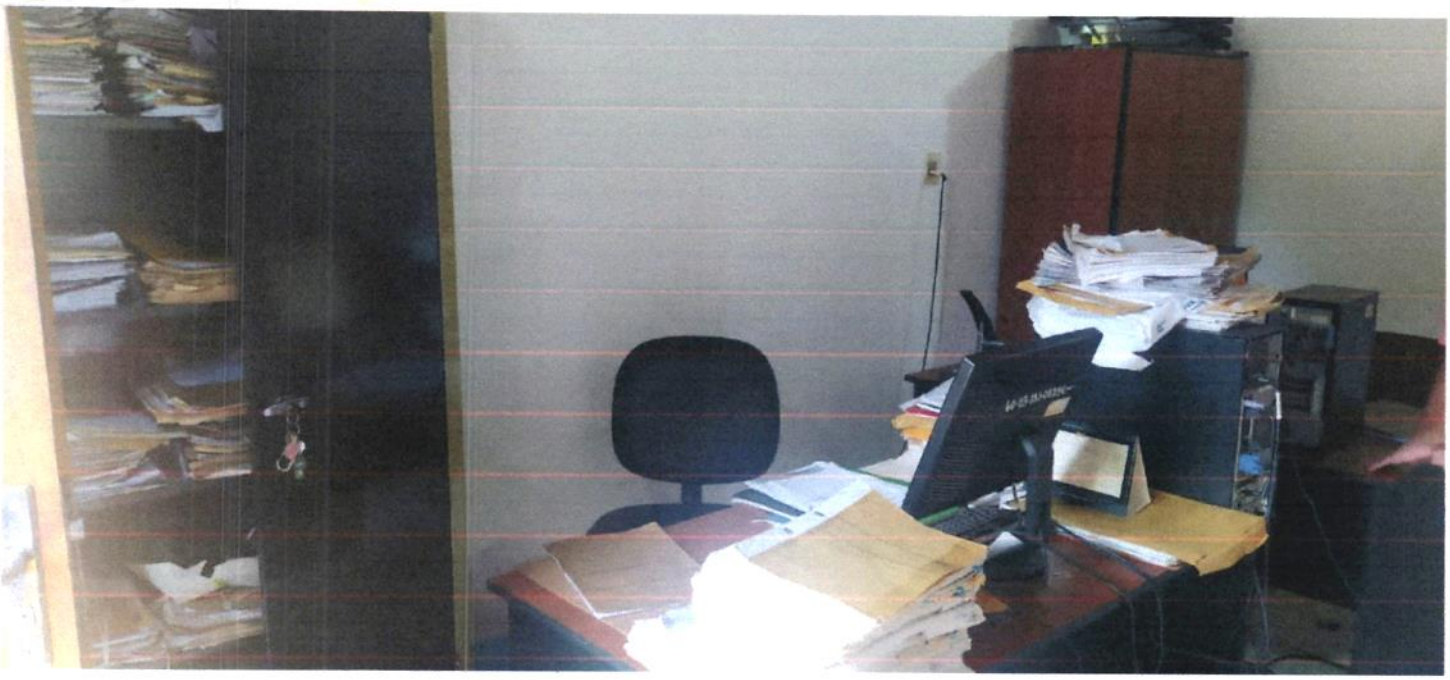
El predio ofrecido en locación cuenta con una superficie de 480 m2, cuenta con CCTV y sistema de alarma de seguridad con sensores de barrera y cerco helicoidal, sanitarios en perfecto funcionamiento, instalación eléctrica con 4 años de uso.

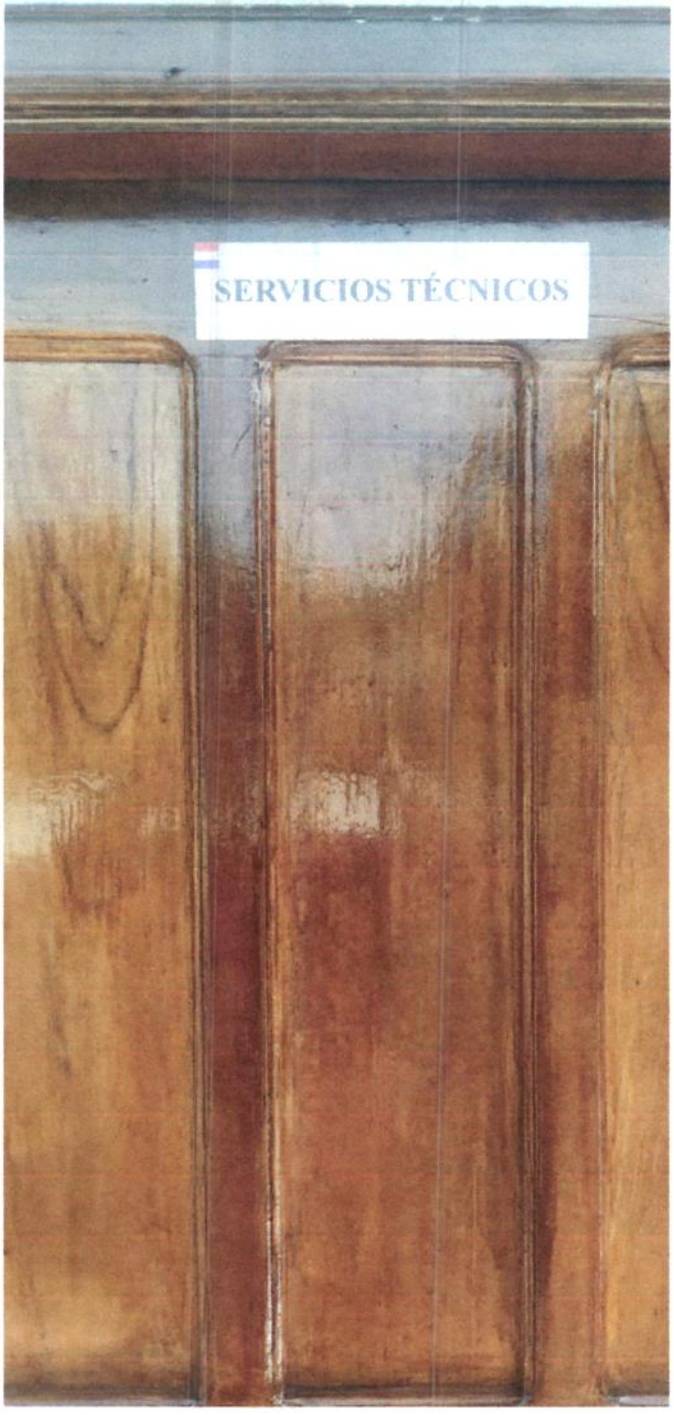
El precio de locación de fija en **Gs. 8.000.000 IVA Incluido**. (Consumo de ANDE, y otros servicios que pudieran contratar serán a cargo del locatario).

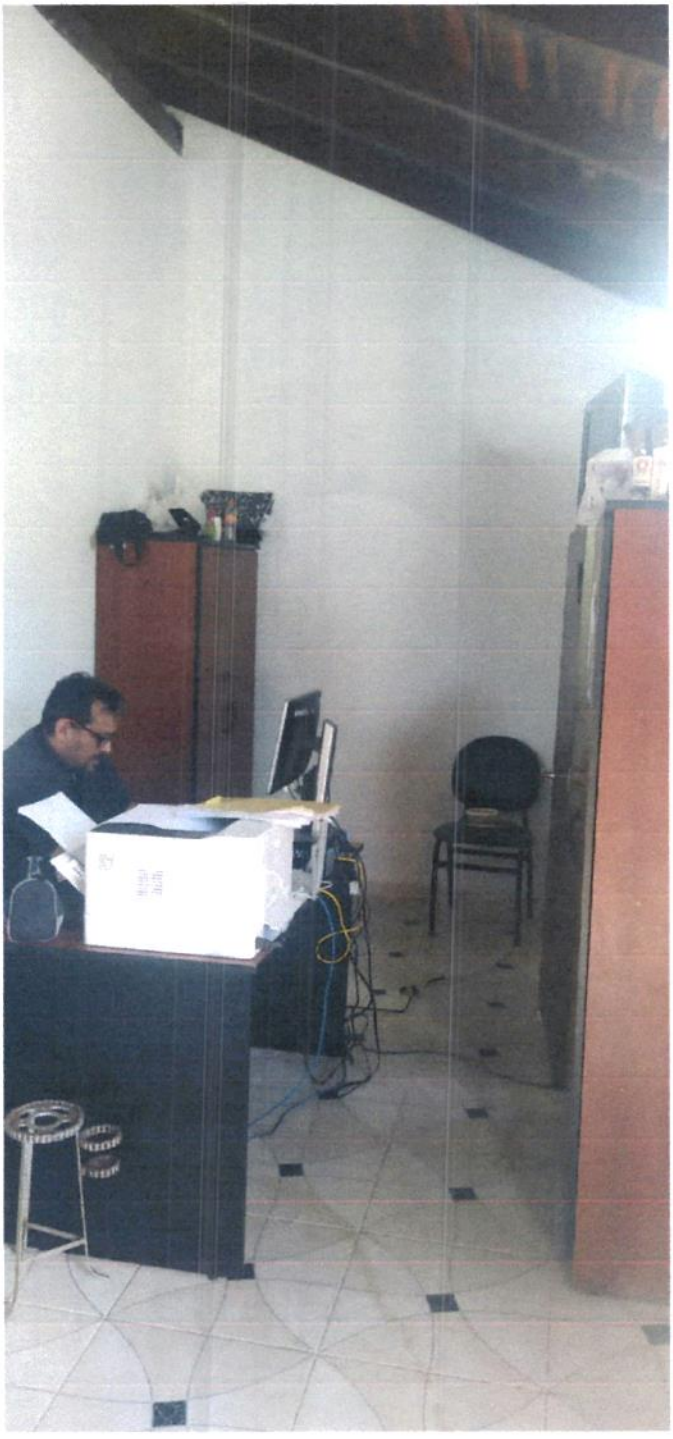
PANTALEON GONZALEZ BENITEZ
Propietario

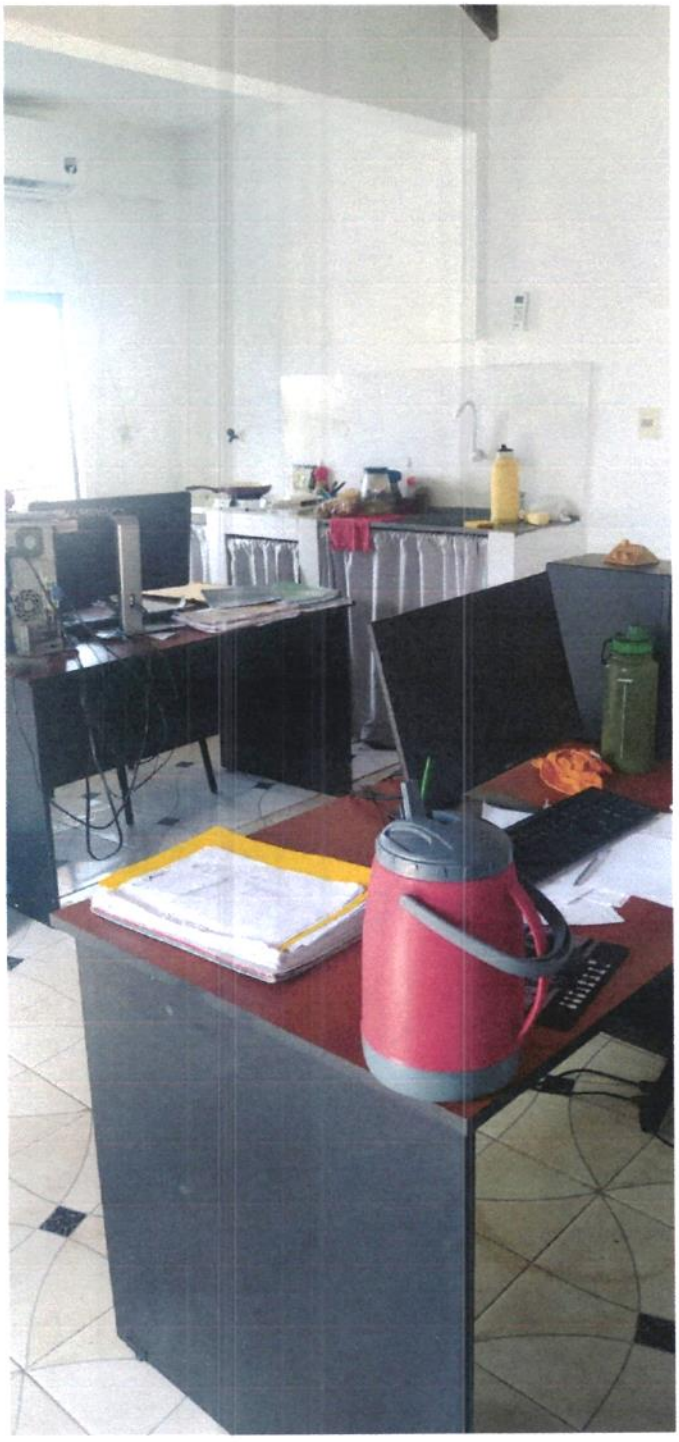
NDERT
AGENCIA ALTO PARANA






SERVICIOS TÉCNICOS

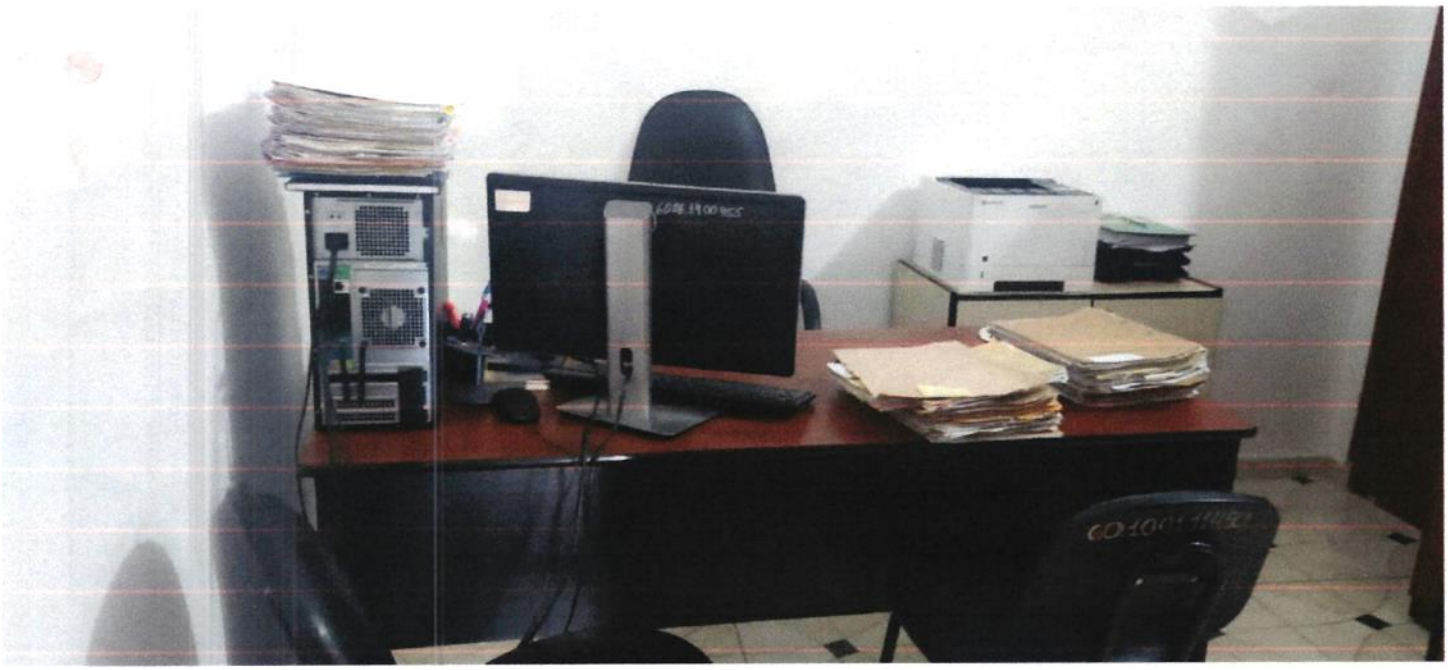


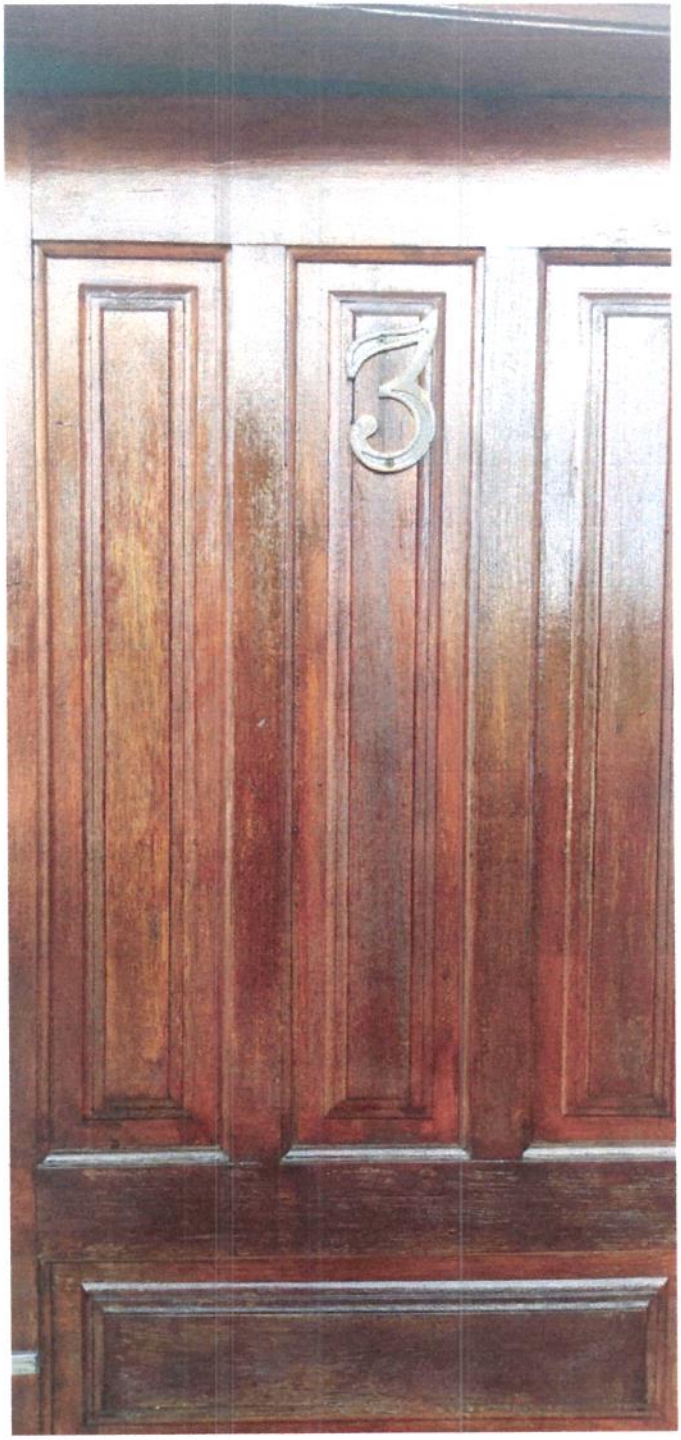


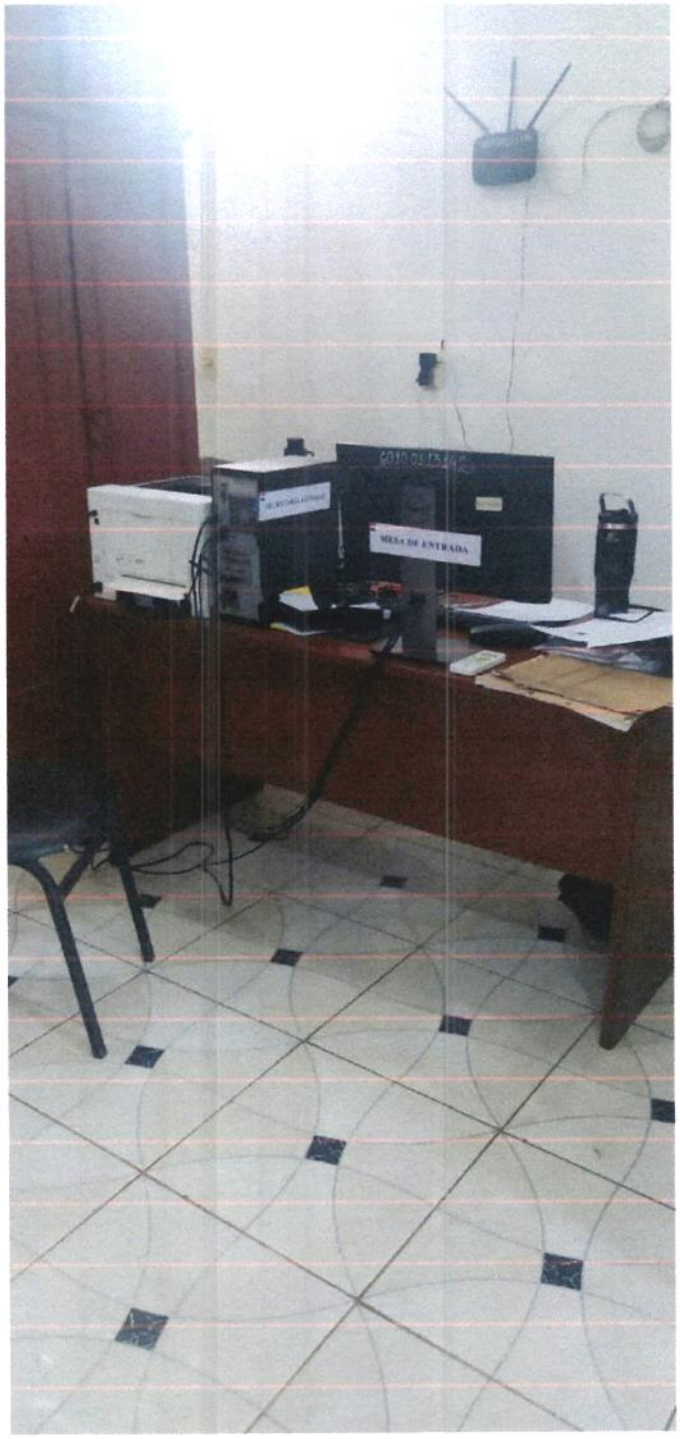
MIDAS

MIDAS

ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS
REGISTRO DE TENENCIAS
DESARROLLO RURAL




3


MESA DE ENTRADA