MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Solis e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé
Una Ciudad para la Gente
Diego Riveros 2021 - 2025

VISION: "Hacer de caacupe una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, cultural, sustentable: fortalecidos en la fe"

Caacupé 1 de Julio de 2022.-

DICTAMEN U.O.C

REF. "REPARACIONES DE BLOQUE DE AULAS EN LA ES. BAS. BAS. N° 2223 "FELICIANO MORALES" DE LA CÑIA. YTU.-"

ID: 416476.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 1890/2020 ***POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03****. Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.*

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el ***método N° 4*** *de la Resolución: "****Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".***

Se ha solicitado Presupuestos a 2 (dos) Empresas dedicadas la Construcción de Obras similares a la propuesta de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar (Se adjunta Notas de pedido con presupuestos de las Siguientes Empresas): CONSTRUCCIONES SAN JOSE Y JV ARQUITECTURA, así también la planilla de cálculo según los precios obtenidos.

Así mismo se ha utilizado en método ***3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas,*** *tomando los precios de contratos Publicado en el SICP según planilla adjunta a la presente.*

- ***CONTRATOS ADJUDCADOS SEGÚN INFORMACION SICP, se detalla a continuación los contratos utilizados y los correspondientes Ítems o precios utilizados.***
  ID 412892: ITEM 18
  ID 397527: ITEM 3.3 – 5.2 – 6.1 – 4.1- 8.1-8.2-7.41-11.2-11.9-11.7-11.8-11.4-11.5-13.4 – 13.6-14.1-14.2-14.3-14.4-14.6-5.5
  ID 399292: ITEM 1.1 – 1.3 – 4.3 – 4.4-
  ID 406073: ITEM 713 - 717
  ID 414524: ITEM 67
  ID 346755: ITEM 1.2.1
  ID 347510: ITEM 2
  ID 363303: ITEM 5-6
  ID 367460: ITEM 21-5-47
  ID 401427: ITEM 13.6
  ID 402131: ITEM 3
  ID 407423: ITEM 14.4 – 14.5-23.1
  ID 407459: ITEM 2.1-3.1- 3.2-3.3-17.2-19.3
  ID 408858: 14.2

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ UNIDAD DE CONTRATACIONES LEY N° 2051/2003

En conclusión Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de la combinación de 3 precios de las dos fuentes utilizadas 3 y 4 cuyo resultado ha arrojado los siguientes precios referenciales: El monto Referencial total: ***G. 174.353.508 (Guaraníes ciento setenta y cuatro millones quinientos cincuenta y tres mil quinientos ocho)*** *PRECIO PROMEDIO el cual fue utilizado como precio referencial para el llamado a Licitación por contratación directa para llevar a cabo la obra propuesta teniendo en cuenta los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad en el momento de la determinación de los costos referenciales a ser utilizados.*

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad así mismo la Resolución DNCP 1890/2020 ***POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03****, para lo que hubiere lugar. Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.*

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CAACUPE
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

Lic. Karen Escobar
Encargada de la U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala Solís e/ Boqueron y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé
Una Ciudad para la Gente
Diego Rivero 2021-2026

OBRA: Reconstrucción de techo reemplazando estructura existente por tirantes y vigas de H° A°, c/ tejas españolas
UBICACIÓN: Esc. Bas. N° 2223 "Gral. Brig. Feliciano Morales" - Compañía Ytu Guasu
SUP. A INTERVENIR: 181,47 m2

PLANILLA DE CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES - CONTRATACION DIRECTA PARA "REPARACIONES DE BLOQUE DE AULAS EN LA ES. BAS. BAS. N° 2223 "FELICIANO MORALES" DE LA CÑIA. YTU" ID 416476

			1- CONSTRUCCIONES SAN JOSÉ			2- SICP ADJUDICACIONES			3- JV ARQUITECTURA		PRECIO REFERENCIAL (PROMEDIO)	
N°	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ID	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	gl	1,00	1.320.000	1.320.000	399.292	1.100.000	1.100.000	1.386.000	1.386.000	1.268.667	1.268.667
2	**Demoliciones:** - Desmonte de techo existente, incluidos tirantes y vigas de madera c/ recuperación de tejuelones	m2	151,70	35.000	5.309.500	399.292	29.500	4.475.150	36.750	5.574.975	33.750	5.119.875
3	Desmonte de tejas de aula con tirantes de hormigón	m2	76,40	10.000	764.000	407.423	27.164	2.075.330	10.500	802.200	15.888	1.213.844
4	De piso de layota	m2	121,35	13.000	1.577.550	402.131	17.650	2.141.828	13.650	1.656.428	14.767	1.791.976
5	De mampostería de elevación de 0,30 m.	m2	17,20	17.000	292.400	406.073	18.000	309.600	17.850	307.020	17.617	303.013
6	De mampostería de elevación de 0,15 m.	m2	14,30	12.000	171.600	406.073	14.500	207.350	12.600	180.180	13.033	186.372
7	De pilares de ladrillos de 0,40x0,40 m.	ml	1,00	450.000	450.000	367.460	167.332	167.332	472.500	472.500	363.277	363.277
8	Artefactos eléctricos y ventiladores de techo	gl	1,00	300.000	300.000	363.303	205.000	205.000	315.000	315.000	273.333	273.333
9	**Excavaciones**:Excavaciones para zapatas (0,80x0,80x0,80 m.)	m3	1,54	49.000	75.264	407.459	47.000	72.192	51.450	79.027	49.150	75.691
10	Excavación para C.P.B.C. de pilares de galería (0,90x0,90x0,80 m.)	m3	3,24	49.000	158.760	407.459	48.000	155.520	51.450	166.698	49.483	160.325
11	**Estructuras de Hormigón Armado** Zapatas (0,80x0,80x0,30 m.)	m3	0,60	2.587.000	1.552.200	407.459	1.800.000	1.080.000	2.716.350	1.629.810	2.367.783	1.420.670
12	Pilares (0,27x0,27 m.)	m3	1,00	2.912.000	2.912.000	407.459	2.500.000	2.500.000	3.057.600	3.057.600	2.823.200	2.823.200
13	Núcleo de pilares galería (0,15x0,15 m.)	m3	0,35	2.912.000	1.015.560	407.459	2.500.000	871.875	3.057.600	1.066.338	2.823.200	988.120
14	Viga cadena superior (0,27x0,27 m.)	m3	1,35	2.834.500	3.826.575	399.292	2.400.000	3.240.000	2.976.225	4.017.904	2.736.908	3.694.826
15	Viga cadena superior (0,13x0,27 m.)	m3	1,05	2.834.500	2.976.225	399.292	2.400.000	2.520.000	2.976.225	3.125.036	2.736.908	2.873.754
16	Dado, apoyo de cumbrera (0,20x0,60 m.)	m3	0,15	2.834.500	425.175	399.292	2.400.000	360.000	2.976.225	446.434	2.736.908	410.537
17	Viga cumbrera (0,20x0,45 m.)	m3	1,35	2.834.500	3.826.575	407.423	2.656.640	3.586.464	2.976.225	4.017.904	2.822.455	3.810.315
18	Viga galería (0,20x0,25 m.)	m3	0,75	2.834.500	2.125.875	407.423	2.656.640	1.992.480	2.976.225	2.232.169	2.822.455	2.116.842
19	**Cimiento de Piedra Bruta Colocada**Cimiento de PBC para pilares	m3	3,24	420.000	1.360.800	367.460	412.677	1.337.073	441.000	1.428.840	424.559	1.375.572
20	**Mamposterías** De Nivelación de 0,60 m.para pilares	m2	3,00	403.000	1.209.000	397.527	410.000	1.230.000	423.150	1.269.450	412.050	1.236.150
21	De elevación de ladrillos comunes de 0,30 m.	m2	10,90	200.200	2.182.180	397.527	190.000	2.071.000	210.210	2.291.289	200.137	2.181.494
22	De elevación de ladrillos comunes de 0,15 m.	m2	7,15	113.800	813.670	407.459	115.000	822.250	119.490	854.354	116.097	830.094
23	Pilares de 0,40x0,40 m, de ladrillos comunes	ml	11,00	149.200	1.641.200	397.527	200.000	2.200.000	156.660	1.723.260	168.620	1.854.820
24	**Aislación asfáltica** Aislación asfáltica horizonal de pilares	ml	6,00	25.400	152.400	397.527	26.000	156.000	26.670	160.020	26.023	156.138
25	**Revoques**:Revoque interior a una capa	m2	18,05	39.000	703.950	397.527	35.000	631.750	40.950	739.148	38.317	691.622
26	Revoque exterior a una capa c/ hidrófugo	m2	34,45	42.000	1.446.900	347.510	32.000	1.102.400	44.100	1.519.245	39.367	1.356.194
27	De vigas cumbrera y galería	m2	33,00	54.300	1.791.900	397.527	49.000	1.617.000	57.015	1.881.495	53.438	1.763.454
28	**Pisos y zócalos**Pisos de baldosas calcáreas 20x20 cm, color rojo	m2	129,90	93.500	12.145.650	399.292	80.000	10.392.000	98.175	12.752.933	90.558	11.763.485
29	Zócalos calcáreos de 10x30 cm, color rojo	ml	72,00	40.100	2.887.200	399.292	35.000	2.520.000	42.105	3.031.560	39.068	2.812.896
30	**Techo** :De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°	m2	151,70	395.000	59.921.500	397.527	385.000	58.404.500	414.750	62.917.575	398.250	60.414.525

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY N° 2051/2003

31	Reparación de goteras, colocación de cartón asfáltico y reposición de tejas de aula con tirantes de hormigón	m2	76,40	120.000	9.168.000	346.755	94.500	7.219.800	126.000	9.626.400	113.500	8.671.400
32	**Pinturas:**De paredes interiores revocadas al látex	m2	284,00	26.000	7.384.000	397.527	22.000	6.248.000	27.300	7.753.200	25.100	7.128.400
33	De paredes exteriores revocadas al látex	m2	189,00	24.500	4.630.500	397.527	22.000	4.158.000	25.725	4.862.025	24.075	4.550.175
34	De paredes y pilares en galería con pintura sintética (h: 1,00 m.)	m2	63,20	29.500	1.864.400	414.524	29.000	1.832.800	30.975	1.957.620	29.825	1.884.940
35	De tejuelones con barniz	m2	228,10	21.000	4.790.100	397.527	24.000	5.474.400	22.050	5.029.605	22.350	5.098.035
36	De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	165,00	27.500	4.537.500	397.527	18.800	3.102.000	28.875	4.764.375	25.058	4.134.570
37	De viga cumbrera y galería al látex	m2	33,00	39.000	1.287.000	397.527	39.000	1.287.000	40.950	1.351.350	39.650	1.308.450
38	De balancines con pintura sintética	m2	16,20	44.000	712.800	397.527	36.000	583.200	46.200	748.440	42.067	681.486
39	De puertas con pintura sintética	m2	12,60	41.400	521.640	397.527	37.000	466.200	43.470	547.722	40.623	511.850
40	**Instalación eléctrica** Adecuación de tableros existentes	gl	1,00	750.000	750.000	363.303	328.000	328.000	787.500	787.500	621.833	621.833
41	Instalación de tableros comando de ventiladores TCV	un	3,00	117.500	352.500	367.460	106.000	318.000	123.375	370.125	115.625	346.875
42	Alimentación de los circuitos de luces	un	24,00	132.000	3.168.000	397.527	110.000	2.640.000	138.600	3.326.400	126.867	3.044.808
43	Alimentación de los circuitos de ventiladores	un	12,00	132.000	1.584.000	397.527	150.000	1.800.000	138.600	1.663.200	140.200	1.682.400
44	**Artefactos eléctricos** Artefactos flourescentes de 3 x 40 W.	un	6,00	319.000	1.914.000	397.527	300.000	1.800.000	334.950	2.009.700	317.983	1.907.898
45	Artefactos flourescentes de 2 x 40 W.	un	12,00	242.000	2.904.000	397.527	235.000	2.820.000	254.100	3.049.200	243.700	2.924.400
46	Artefactos flourescentes de 1 x 40 W. c/ fotocélula en galería	un	6,00	143.000	858.000	397.527	145.000	870.000	150.150	900.900	146.050	876.300
47	Tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	un	1,00	600.000	600.000	397.527	550.000	550.000	630.000	630.000	593.333	593.333
48	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	un	3,00	161.000	483.000	397.527	230.000	690.000	169.050	507.150	186.683	560.049
49	Ventilador de techo de 56" de 7 vel. caja metálica	un	12,00	566.500	6.798.000	397.527	650.000	7.800.000	594.825	7.137.900	603.775	7.245.300
50	**Varios** Envarillado de paredes c/ 50 cm con varilla de 8 mm y mortero 1.3 (cemento-arena lavada de rio)	ml	24,00	40.000	960.000	397.527	40.000	960.000	42.000	1.008.000	40.667	976.008
51	Relleno y compactación	m3	7,00	120.000	840.000	408.858	60.000	420.000	126.000	882.000	102.000	714.000
52	Imprevistos, mermas y roturas	gl	1,00	1.521.460	1.521.460	412.892	1.400.000	1.400.000	1.597.533	1.597.533	1.506.331	1.506.331
53	Limpieza final	gl	1,00	2.195.491	2.195.491	401.427	1.660.000	1.660.000	2.305.266	2.305.266	2.053.586	2.053.586
	TOTAL				**175.160.000**			**163.971.494**		**183.918.000**		**174.353.508**

MUNICIPALIDAD DE CAACUPE
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

Lic. Karen Escobar
ENCARGADA DE LA UOC

d