CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5026-2022 - ID: 8418097

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

Objeto del llamado: Locación de Inmueble Determinado - LID ANDE N° 104/2022	
De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4441/2021 - Artículo 5° - Anexo, Análisis de costo - beneficios	
Como parte del relevamiento para análisis de costo-beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado	
Análisis de Costos - Beneficios Art. 5° Resolución DNCP N° 4441/2021	
Dpto. / Localidad:	Alto Paraná / Hernandarias

Actualmente, en la localidad de Hernandarias no se dispone de inmuebles propios de la ANDE que puedan destinarse para las Oficinas de Servicio de Atención al Cliente - Hernandarias dependiente de la Agencia Regional Alto Paraná, por lo que resulta ineludible la continuidad del Contrato de Locación para uso Institucional, debiendo ser tramitada por el proceso de Nuevo Llamado, teniendo en cuenta que ya fue renovado en dos periodos consecutivos, límite de periodos, según establecido en la Ley 2051/03 "Contrataciones Públicas" - Art. 47°. Asimismo, se menciona que el canon ofertado resulta razonable conforme al precio de arrendamiento que rige en la zona para propiedades de condiciones similares. El referido inmueble se adecua a las exigencias legales requeridas por la ANDE y la DNCP. En atención al mercadeo realizado en la zona para encontrar inmuebles en mejores condiciones edilicias no se pudo captar lo requerido, por tanto la Dependencia que utiliza el inmueble actualmente arrendado, menciona que el mismo posee una ubicación estratégica, espacio físico funcional adecuado, condiciones estructurales y arquitectónicas en buen estado.

En base a ello, en atención a las normativas vigentes, se ha efectuado la verificación y relevamiento de los datos técnicos a fin de determinar que el inmueble optado reúne las condiciones mínimas exigidas por la ANDE, por lo que se ha determinado que el inmueble seleccionado es el único (entre los verificados), el que reúne las condiciones mínimas exigidas por la ANDE y la DNCP.

Carácter del Locador:	Propietario		
Datos del Propietario del Inmueble			
Nombres:	Mario Francisco	Departamento:	Alto Paraná
Apellidos	Alvarez Gaona	Distrito/Localidad:	Hernandarias
N° de C.I. / RUC:	869980	Dirección:	Fulgencio Yegros c/ Paraguari
Teléfono:	0973-523335	Observación:	Ninguno
Datos del Locador - Inciso B) del Art. 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
Nombres:	N/A	Dirección:	N/A
Apellidos	N/A	Dpto. / Localidad:	N/A
N° de C.I. / RUC:	N/A	Porcentaje de comisión:	N/A
Teléfono:	Ninguno	Observación:	Ninguno
Datos del Inmueble			
Cta. Cte. Ctral. N°:	Cta. Cte. Ctral. N° 26-0280-04 Finca N° 5724		
Dirección:	Fulgencio Yegros c/ Paraguari		
Distrito/Localidad:	Hernandarias		
Departamento:	Alto Paraná		
Características del Inmueble			
Superficie del Terreno:	352 m2		
Superficie de edificación:	50 m2		
Finalidad del Inmueble:	Oficinas Administrativas de la ANDE - Servicio de Atención al Cliente de Hernandarias dependiente de la Agencia Regional Alto Paraná de la Dirección de Gestión Regional		
Habitaciones / Cocina	(1) Salón Comercial, (1) oficina (1) sanitario		
Datos complementarios del inmueble:			

Elaborado por: Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1
21/01/22

Verificado por:

Autorizado por: Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

21 ENE. 2022