# MODELO DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

La Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Nueva Colombia, contrata los servicios de la firma xxx - RUC: xxx para la "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESC. BÁS. N° 865 SR. ALBERTO FERREIRA GUERRERO**,** por un monto de Gs. xxx.- (Guaraníes xxxx)

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las

disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 336.039

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 22/2017, convocado por la Municipalidad de Nueva Colombia**, según resolución N°_____. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. *(Incluir una cláusula si el plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. En estos casos deberá aclararse que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente).* Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

1. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

**PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-001 | CONSTRUCCIÓN DE UN AULA TIPO 5,80 x 6,80 | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.1 | | Trabajos preliminares | | | | |
| 1.1.1 | | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 63,7 | | |
| 1.1.2 | | Replanteo | Metros cuadrados | 63,7 | | |
| 1.2 | | Excavación y carga de cimiento con PBC | Metros cúbicos | 17,06 | | |
| 1.3 | | Estructura de HºAº. | | | | |
| 1.3.1 | | B2 Viga cumbrera y dados de HºAº. | Metros cúbicos | 0,82 | | |
| 1.3.2 | | B2 Viga de galerías de HºAº. | Metros cúbicos | 0,41 | | |
| 1.3.3 | | d. Encadenado inferior de HºAº. | Metros cúbicos | 0,92 | | |
| 1.3.4 | | d. Encadenado superior de HºAº. | Metros cúbicos | 1 | | |
| 1.3.5 | | c. Loseta sobre puerta de acceso (1.45x0.70 esp. 0.08m). | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.4 | | Muros de nivelación | | | | |
| 1.4.1 | | a. De 0,30 cm | Metros cuadrados | 5,37 | | |
| 1.4.2 | | b. De 0,45 cm bajo pilar. | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.5 | | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 40,3 | | |
| 1.6 | | Aislación asfáltica | | | | |
| 1.6.1 | | a. De paredes | Metros cuadrados | 10,23 | | |
| 1.7 | | Muros de elevación | | | | |
| 1.7.1 | | b. De 0,30 cm visto a una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 39,04 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.2 | | d. De 0,15 cm visto en una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 33,26 | | |
| 1.7.3 | | a. De 0,30 cm para revocar | Metros cuadrados | 8,05 | | |
| 1.7.4 | | a. De 0,15 cm para revocar | Metros cuadrados | 2,05 | | |
| 1.7.5 | | e. Envarillado bajo y sobre aberturas 2O 8 por hilada (2 hiladas) | Metro lineal | 38,6 | | |
| 1.8 | | Pilares | | | | |
| 1.8.1 | | a. De 0,35x0,35 visto para corredor con capitel. | Metro lineal | 6,5 | | |
| 1.9 | | Techo | | | | |
| 1.9.1 | | a. De tejas y tejuelones prensadas a maquinas sobre tirantes de HºAº. | Metros cuadrados | 82,66 | | |
| 1.10 | | Revoques | | | | |
| 1.10.1 | | a. Filtrado de paredes de interior y exterior a una capa +con hidrófugo al exterior. | Metros cuadrados | 97,15 | | |
| 1.10.2 | | b. De viga cumbrera y galería de HºAº. | Metros cuadrados | 14,76 | | |
| 1.10.3 | | b. De nivelación. | Metros cuadrados | 9,6 | | |
| 1.11 | | Contrapiso de Hormigón y cascotes | Metros cuadrados | 58 | | |
| 1.12 | | Piso de baldosa calcárea | Metros cuadrados | 58 | | |
| 1.13 | | Zócalo calcáreo | Metro lineal | 34,5 | | |
| 1.14 | | Aberturas de madera. | | | | |
| 1.14.1 | | Puerta de madera de 1,20x2,10 con cerradura de seguridad | Unidad | 1 | | |
| 1.15 | | Aberturas metálicas. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.15.1 | | Ventanas tipo balancines(1,20x1,60) | Metros cuadrados | 7,68 | | |
| 1.16 | | Alfeizar de ventanas | | | | |
| 1.16.1 | | De revoque 1:3 (cemento y arena) | Metro lineal | 24 | | |
| 1.16.2 | | Rampa | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.16.3 | | Escalones | Metro lineal | 6 | | |
| 1.16.4 | | Guarda obras | Metros cuadrados | 9 | | |
| 1.17 | | Pinturas | | | | |
| 1.17.1 | | a. De paredes al látex. | Metros cuadrados | 97,15 | | |
| 1.17.2 | | b. De pilares con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 9,05 | | |
| 1.17.3 | | c. De viga cumbrera y galería al látex . | Metros cuadrados | 15 | | |
| 1.17.4 | | d. De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 15,36 | | |
| 1.17.5 | | e. De ladrillo visto con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 72,3 | | |
| 1.17.6 | | f. De tirantes de HºAº y tejuelones. | Metros cuadrados | 82,66 | | |
| 1.17.7 | | g. De abertura de madera con barniz | Metros cuadrados | 5,2 | | |
| 1.18 | | Instalación eléctrica | | | | |
| 1.18.1 | | Línea de alimentación eléctrica | Metro lineal | 20 | | |
| 1.18.2 | | Caja y llave TM de corte gral. | Unidad | 1 | | |
| 1.18.3 | | Artefacto de una lámpara con su | Unidad | 2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Interruptor | | | | |
| 1.18.4 | | Artefacto de dos lámpara con su interruptor | Unidad | 6 | | |
| 1.18.5 | | Un tomacorriente | Unidad | 3 | | |
| 1.18.6 | | Colocación de Jabalina (puesta a tierra) | Unidad | 1 | | |
| 1.18.7 | | Ventilador de techo | Unidad | 4 | | |
| 1.18.8 | | Tablero pvc.para llave de corte de ventilad.tcv | Unidad | 4 | | |
| 1.19 | | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 7,68 | | |
| 1.20 | | Mobiliarios | | | | |
| 1.20.1 | | Pizarrones | Unidad | 1 | | |
| 1.21 | | Equipamiento exterior complementarias | | | | |
| 1.21.1 | | Cartel de obra | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.21.2 | | Obrador | Metros cuadrados | 16 | | |
| 1.21.3 | | Vallado | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.22 | | Limpieza final | Unidad Medida Global | 1 | | |
| | | | | | Precio Total | |

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

*El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

## 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras,

El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

**El pago de los trabajos se realizará de la siguiente forma:**

a. A **25% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 30 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**
b. A **50% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 40 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**
c. Y por último contra la **Recepción definitiva**, se pagará **el 30 (treinta) % restante**, con la presentación del Certificado de Obra y la Recepción Final correspondiente.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.
Por una suma mínima equivalente al 10% (DIEZ por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a
6 (SEIS) MESES, y se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay.
Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado.
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra a solicitud del contratista por escrito.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCION DE UN AULA EN LA ESC. BÁS. N° 865 SR. ALBERTO FERREIRA GUERRERO

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO**

**(Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
*[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*
*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.
En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)
Firmado por _____ (en nombre de la

Contratista)