PODER LEGISLATIVO

Congreso Nacional

Unidad Operativa de Contrataciones

SERVICIO DE REACONDICIONAMIENTO DE CIELORRASO Y MAMPARAS

ANÁLISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

		ADJUDICACIÓN / PRESUPUESTO / WEB						
Ítem	**Descripción**	**Contrato de la Licitación 420934 - Servicio de mantenimiento y reparación de mamparas y cielorraso, colocación de piso vinílico para el Congreso Nacional**	**FAMETAL**	**VIS S.R.L**	Promedio General (P)	Precio Unitario (P)	Cantidad (m^2)	Precio Total
		PRESUPUESTO	**PRESUPUESTO**	**PRESUPUESTO**				
A	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CIELORASO Y MAMPARAS**							
1	Servicio de reacondicionamiento de cielorraso tipo durlock a junta tomada	113.038	248.000	147.250	169.429	169.429	1	169.429
2	Servicio de reacondicionamiento de cielorraso de panel/desmontable tipo Armstronga	66.953	189.600	178.250	144.934	144.934	1	144.934
3	Servicio de reacondicionamiento de cielorraso tipo PVC	102.213	141.600	108.500	117.438	117.438	1	117.438
4	Servicio de reacondicionamiento de puerta tipo Eucatex con cerradura y marco	478.732	796.800	1.007.500	761.011	761.011	1	761.011
5	Servicio de reacondicionamiento de mampara tipo curlock	184.416	221.600	248.000	218.005	218.005	1	218.005
6	Servicio de reacondicionamiento de mampara tipo cucatex	214.340	301.600	263.500	259.813	259.813	1	259.813
	TOTAL							**1.670.630**

Preparado por: Araceli Servin
Fecha: 28/08/2023

CP. Araceli Servín
Unidad Operativa de Contrataciones
H. Cámara de Senadores

CONTRATO Nº 43 /2022
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS Y CIELORRASO, COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO PARA EL CONGRESO NACIONAL

Entre el **CONGRESO NACIONAL**, domiciliado en Rio Jejui esq. Avda. República, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Presidente **SENADOR OSCAR R. SALOMÓN F.**, con cédula de identidad N° 488.408, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma, **VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.,** con R.U.C. N° 80023115-5, domiciliado en la calle Cnel. Martinez 2375 c/ Avda. Santa Teresa, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **DARÍO VILLANUEVA,** con cédula de identidad N° 730.876; denominado en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS Y CIELORRASO, COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO PARA EL CONGRESO NACIONAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS Y CIELORRASO, COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO PARA EL CONGRESO NACIONAL.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por LAS PARTES y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) Carta de Invitación y; sus Adendas y/o modificaciones;
(c) Los datos consignados en el SICP;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 420.934. *Los fondos previstos para la presente contratación corresponden al Presupuesto General de la Nación para el ejercicio fiscal 2022. Los fondos previstos para el ejercicio 2023, se encuentran sujetos a la aprobación definitiva de la partida presupuestaria del año 2023.*

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 31/2022, convocado por el CONGRESO NACIONAL. La adjudicación fue realizada según Informe de Adjudicación de fecha 22 de noviembre de 2022.

Ing. Darío Villanueva
Villanueva Ing. & Servicios

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

LOTE 1							
Ítem	**Código Catalogo**	**Especificaciones Técnicas**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Prc.Un.c/iva**	**Prc. Total**
1	*72152605-001*	Mantenimiento y reparación de cielorraso tipo durlock a junta tomada	m^2	Evento	1	113.038	113.038
2	*72152605-001*	Mantenimiento y reparación de cielorraso de panel/desmontable tipo Armstrong	Unidad	Evento	1	66.953	66.953
3	*72152605-001*	Mantenimiento y reparación de cielorraso tipo PVC	m^2	Evento	1	102.213	102.213
4	*72102602-005*	Mantenimiento y reparación de puerta tipo Eucatex con cerradura y marco	Unidad	Evento	1	478.732	478.732
5	*72102602-007*	Mantenimiento y reparación de mampara tipo durlock	m^2	Evento	1	184.416	184.416
6	*72102602-007*	Mantenimeinto y reparación de mampara tipo eucatex	m^2	Evento	1	214.340	214.340

LOTE 2							
Ítem	**Código Catalogo**	**Especificaciones Técnicas**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Prc.Un.c/iva**	**Prc. Total**
1	*72131601-009*	Provisión y colocación de piso vinílico de 1,60 - 2.0 mm de espesor	m^2	Evento	1	117.533	117.533
2	*72131601-009*	Provisión y colocación de zócalos de madera de 80 mm.	m	Evento	1	41.465	41.465

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 75.000.000 (guaraníes setenta y cinco millones)** y hasta un monto máximo de **Gs. 150.000.000 (guaraníes ciento cincuenta millones**) para los lotes 1 y 2, distribuidos de la siguiente forma:

LOTE	Monto mínimo	Monto máximo	Ejercicio 2022	Ejercicio 2023
1	Gs. 40.000.000 (guaraníes cuarenta millones)	Hasta Gs. 80.000.000 (guaraníes ochenta millones)	Hasta un monto de Gs. 5.000.000 (guaraníes cinco millones)|	Hasta un monto de Gs. 75.000.000 (guaraníes setenta y cinco millones)
2	Gs. 35.000.000 (guaraníes treinta y cinco millones)|	Hasta Gs. 70.000.000 (guaraníes setenta millones)	Hasta un monto de Gs. 5.000.000 (guaraníes cinco millones)|	Hasta un monto de Gs. 65.000.000 (guaraníes sesenta y cinco millones)

Los fondos previstos para la presente contratación corresponden al Presupuesto General de la Nación para el ejercicio fiscal 2022. Los fondos previstos para el año 2023, se encuentran sujetos a la aprobación del Presupuesto General de la Nación para el ejercicio 2023.

Dario Villanueva
Villanueva Ing. & Servicios

NOTA DE PRESUPUESTO N° 201

Inglaterra 159 - 021 291551 -021 290933 - fametalsa@gmail.com - As-Py

FECHA:	21 de Agosto de 2.023
CLIENTE:	**Congreso Nacional - H. Cámara de Senadores**
DIRECCIÒN:	Unidad Operativa de Contratación

Atte. C.P. Araceli Servin
email: <referencialesuochcs@gmail.com>
Obra:

CANT.	DESCRIPCIÓN	P.U. IVA INCLUIDO	TOTAL IVA INCLUIDO
1	Mantenimiento y reparación de cieloraso tipo durlock a junta tomada	248.000	248.000
1	Mantenimiento y reparación de cieloraso de panel/desmontable tipo Armstronga	189.600	189.600
1	Mantenimiento y reparación de cieloraso tipo PVC	141.600	141.600
1	Mantenimiento y reparación de puerta tipo Eucatex con cerradura y marco	796.800	796.800
1	Mantenimiento y reparación de mampara tipo curlock	221.600	221.600
1	Mantenimiento y reparación de mampara tipo cucatex	301.600	301.600

Son guaraníes:

Atentamente

VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.
Cnel. Martínez 2375C/ Santa Teresa
E-mail: gerencia.tecnica@vis.com.py /
www.vis.com.py
Telefax: 595-21-680861
Asunción Paraguay

Asunción, 24 de agosto del 2023.

SEÑORES.
Congreso Nacional.
PRESENTE

Ref.: Precios referenciales.

Nos dirigimos a ustedes con el objeto de presupuestar lo siguiente:

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL
RUBRO: Reacondicionamiento de cieloraso y mamparas ***PROPIETARIO: Congreso Nacional*** ***FECHA: Agosto/2023***

Ítem	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	Cantidad	Precio Unitario (P)	Precio Total
A	**SERVICIO DE MENTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CIELORASO Y MAMPARAS**				
1	Mantenimiento y reparación de cieloraso tipo durlock a junta tomada	m^2	1	147.250	147.250
2	Mantenimiento y reparación de cieloraso de panel/desmontable tipo Armstronga	unidad	1	178.250	178.250
3	Mantenimiento y reparación de cieloraso tipo PVC	m^2	1	108.500	108.500
4	Mantenimiento y reparación de puerta tipo Eucatex con cerradura y marco	unidad	1	1.007.500	1.007.500
5	Mantenimiento y reparación de mampara tipo curlock	m^2	1	248.000	248.000
6	Mantenimiento y reparación de mampara tipo cucatex	m^2	1	263.500	263.500
PRECIO TOTAL GS. (IVA INCLUIDO)					**1.953.000**

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para saludarle muy atentamente.

Ing. Dario Villanueva
Gerente-Propietario

PODER LEGISLATIVO

Congreso Nacional

DICTAMEN JURÍDICO Nº 48/23

Para: Econ. Julio Medina Yanho, Director de la Unidad Operativa de Contratación.

De: Abg. María Candela Fernández Bogado, Asesora Jurídica de la Unidad Operativa de Contratación.

Asunto: Precio Referencial llamado para "Servicio de reacondicionamiento de cielorraso y mamparas".

Fecha: 28 de agosto de 2022.

De la totalidad de los antecedentes arrimados correspondientes al llamado para "Servicio de reacondicionamiento de cielorraso y de mamparas", se procede a realizar el presente dictamen.

Antecedentes:

1. Visto bueno de la solicitud de autorización para el llamado para "Servicio de reacondicionamiento de cielorraso y mamparas".

2. **2.1 Precios Adjudicado por la Convocante o por otros organismos:**
   a) Contrato Nº 43/2022 Congreso Nacional ID Nº 420.934.

   2.2. Precios de oferentes:
   a) FAMETAL S.A., Industrial y Comercial.
   b) VIS S.R.L.

Marco Legal:

Ley Nº 2051/2003

Que, el **Artículo Nº 15 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas",** establece lo siguiente, "**ESTIMACIÓN DE COSTO":** *"...Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios...".*

Decreto Nº 2992/2019

Que, el **Artículo 15 del Decreto 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007",** establece lo siguiente: **ESTIMACION DE COSTO:** *"...La estimación del costo de las operaciones, que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios, se realizará conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones administrativas que sean emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)*

Resolución Nº 1890/2020

Que, **la Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03",** en su Anexo "Guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas" menciona los: "... ***Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales".***

Abg. Ma. Candela Fernández Bogado
Asesora U.O.C.
H. Cámara de Senadores

Hechos:

A fin de la realización del análisis de los precios referenciales, el criterio por el cual ha optado esta UOC en cuanto al ***Método de Elaboración de Precios Referenciales*** es el señalado en la **Guía para la Elaboración de Precios Referenciales emanada de la DNCP por Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**", consistente *en;*

1. **(opción 3 método de elaboración)** *precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades*, ***Contrato Nº 43/2022 Congreso Nacional ID Nº 420.934.***

2. **(opción 4 del método de elaboración)** *precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo*, ***FAMETAL S.A., Industrial y Comercial, VIS S.R.L., para el análisis de precios referenciales se ha utilizado el criterio de promediar.***

No fue posible la utilización de la: **(opción 1 del método de elaboración)** *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante portal público de internet*, **(opción 2 del método de elaboración)** *precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos* no se han encontrado antecedentes que pudieran satisfacer los requerimientos del servicio solicitado, debido a la particular situación de la contratación, no pudiendo utilizarse para la combinación dichas opciones que se mencionan entre los Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales.

De esta forma ***se busca dar cumplimento a los Principios de Economía y Eficiencia*** que debe reglar todo actuar en la Administración Pública, como **así también el criterio de Razonabilidad y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria** como lo menciona la **Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"** y el **Decreto Reglamentario Nº 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007".**

Es mi dictamen, salvo mejor parecer fundado en derecho.

Abg. Ma. Candida Fernández Bogado
Asesora U.O.C.
H. Cámara de Senadores