ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
LOCACIÓN PARA LA SEDE DE JUZGADOS DE SANTA ROSA DEL AGUARAY
Los Juzgados de Santa Rosa del Aguaray, dependientes de la Circunscripción Judicial de San Pedro, no cuentan con local propio, asimismo la institución no cuenta con disponibilidad presupuestaria para la compra de inmuebles; por lo que es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que el local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: oficinas para las dependencias de: Juzgado Penal de Garantías con dos secretarías, Juzgado de la Niñez y Adolescencia, Juzgado Civil Comercial y Laboral, Juzgado de Paz de Santa Rosa del Aguaray, Juzgado de Paz de Río Verde, área administrativa, servicios higiénicos diferenciados para cada dependencia, área para control de acceso y seguridad, depósito y kitchenette.-

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	ATILIO	DIRECCIÓN:	Ruta Nº 11 Juana María de Lara a 30 metros de la USF prosperidad.
APELLIDOS:	RAMIREZ LOPEZ	TELÉFONO:	0971467407
N° DE C.I.	2.281.835	OBSERVACIONES:	-
RUC:	2.281.835-9		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	Padrón Nº 870 Finca Nº 743		
DIRECCIÓN	Calle Pedro González esq. calle 6 de junio. Bº Fátima		
DISTRITO/LOCALIDAD	SANTA ROSA DEL AGUARAY		
DEPARTAMENTO	SAN PEDRO		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	448 m^2 7500 cm^2		
SUPERFICIE EDIFICADA	612,48m^2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Sede del Juzgado de Primera Instancia de Santa Rosa del Aguaray, Sede del Juzgado de Paz de Santa Rosa del Aguaray y Sede del Juzgado de Paz de Río Verde.		
HABITACIONES	Juzgado Penal con un despacho y dos secretarías, Juzgado Civil con un despacho y una secretaría, Juzgado Civil con un despacho y una secretaría, oficina administrativa, Secretaría apoyo Estadísticas, Mesa de entrada, Oficina de control de acceso y seguridad policial, salas de espera, servicios higiénicos diferenciados para cada dependencia, depósito de evidencias, Juzgado de Paz Santa Rosa con un despacho y una secretaría, Juzgado de Paz de Río Verde con un despacho y una secretaría.		
COCINA	Si		
DATOS COMPLEMENTARIOS	El inmueble está localizado en el casco urbano, accesible a los usuarios de justicia.-		

Arq. Elizabeth Zaldívar
Jefa de Obras Civiles