DICTAMEN N° 42 /2023

DICTAMEN DE UOC ACREDITANDO EL ANÁLISIS DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS

Fecha: 03/10/2023

DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) N° 68/2023 "ADECUACION DEL CERCADO FRONTAL DEL AIG" ID: 435319

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACION DEL DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES:

A partir de la información obtenida, a través de los Memorándum N°117/2023, por el cual se remite la elaboración de precios referenciales; se verifica que se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Al respecto, se ha realizado el análisis en base a la siguiente documentación remitida por la dependencia solicitante que dicta cuanto sigue: Se adjunta

- Presupuestos de los oferentes con las cotizaciones correspondientes.
- Cuadro comparativo de las empresas oferentes.
- Planilla de Precios Referenciales.

Cabe resaltar que los precios referenciales fueron obtenidos del presupuesto de las Empresas **MARTINEZ CONSTRUCCIONES, ACUÑA CONSTRUCCIONES, ECOSERVI**, respectivamente, no así con los precios históricos, ya que no se cuentan con los mismos; según lo estipulado en la Resolucion N°1890/2020.

Conforme a lo mencionado precedentemente, para la fijación del precio referencial, atendiendo a los principios de economía y eficiencia, y al criterio de razonabilidad, se ha optado por utilizar la metodología de Precio Unitario Promedio, de los precios obtenidos.

.....
...

DICTAMEN FINAL:

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.

Abg. Jorge Paiva
Coord. Unidad Operativa de Contrataciones
DINAC

Exp. Ref.: LLAMADO DE ADECUACION DEL CERCADO FRONTAL DEL AIG

JUSTIFICACION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES Y PRECIO PROMEDIO.

A LICITACIONES - UOC/DINAC me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de remitir la JUSTIFICACION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES Y PRECIO PROMEDIO, que fueron obtenidos por parte de los presupuestos de las Empresas **ACUÑA CONSTRUCCIONES, ECOSERVICE GROUP S.A., J. MARTINEZ CONSTRUCCIONES.**, respectivamente, debido a que no se tiene precios referenciales o históricos, según lo estipula la Resolución N°1890/2020.

La Metodología utilizada para la estimación de precios referenciales fue:

a) Solicitar a los Potenciales Oferentes, vía nota y Correo Electrónico, PRESUPUESTO para Adecuación de cercado Perimetral del AIG.
b) Una vez se obtuvo respuesta por parte de las empresas, se realizó el CUADRO COMPARATIVO, para luego sacar el PRECIO PROMEDIO Y REFERENCIAL, de los mismos, así como se menciona en el ANEXO DE LA RESOLUCION DNCP N° 1890/2020.

Considerando la complejidad del llamado en base a la necesidad institucional a ser cubierta y que, no se ha podido encontrar adjudicación previa de este convocante u otras convocantes con las mismas características actuales para ser combinadas y amparado en la metodología establecida en la resolución DNCP N° 1890/2020 esta Coordinación no ha podido combinar dos o más opciones de las indicadas en el ANEXO de la GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS, sin embargo, se ha optado por utilizar el promedio de los tres (3) precios ofrecidos por potenciales oferentes, requeridos por medio de nota por el departamento solicitante, los cuales forman parte de los antecedentes del llamado.

Teniendo en cuenta los presupuestos remitidos por las firmas mencionadas, se halla el precio estimativo tomando el precio promedio de los tres presupuestos obtenidos, aplicando el mecanismo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, en dicho sentido, no pudo ser utilizado datos históricos, pues los ítems preparados por la unidad requirente no coincidía con ninguna licitación historia realizada por esta convocante u otras, constatadas a través de varios llamados verificados en el SIPC, por lo que, el método utilizado es la obtención del precio promedio de los tres presupuestos remitidos por las citadas empresas.

"Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

c) Precios de potenciales Oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, notas u otro medio comprobatorio idóneo"

Dirección Nacional de Aeropuerto Civil
AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANÍ
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Gcia. de Mantenimiento
Mnda. Guazú

Lic. Victor Pico
Gerente de Mantenimiento
AIG - DINAC

DINAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Gerencia Administrativa

Paraguay de la gente

Memorándum N° 117/2023

CODIGO	LUGAR Y FECHA	NRO.HOJAS
G.A. D.A.	Luque, 24 de mayo de 2023	1/1

A:	CARGO Y DEPENDENCIA
ING. DOUGLAS CUBILLA	DIRECTOR DE AEROPUERTOS
DE:	**CARGO Y DEPENDENCIA**
C.P JULIANA MOREL	GERENTE ADMINISTRATIVO – D.A

ASUNTO: SOLICITAR ADICION AL PAC 2023 PARA LA LCO "ADECUACION DEL CERCADO FRONTAL DEL AIG"

Por este medio me dirijo a Usted, y por su intermedio a la **Subdirección de Administración y Finanzas**, a los efectos de solicitar Adición al PAC 2023 e Inicio del llamado para la LCO **"ADECUACION DEL CERCADO FRONTAL DEL AIG"**, a ser imputado en el **Objeto de Gasto 242 – Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales y 522- Construcción de Obras de Uso Institucional** de la Actividad 1.1.3 Servicios Aeroportuarios, **conforme al siguiente detalle:**

MODALIDAD	DESCRIPCION	OG	MONTO 2023	TOTAL
LCO	**"ADECUACION DEL CERCADO FRONTAL DEL AIG"**	242 522	18.589.500 682.370.358	18.589.500 682.370.358
	TOTAL		**700.959.858**	**700.959.858**

Cabe resaltar que los precios referenciales fueron obtenidos conforme al presupuesto de las empresas **MARTINEZ CONSTRUCCIONES, ACUÑA CONSTRUCCIONES y ECOSERVI** respectivamente, no así con los antecedentes históricos, ya que no se cuenta con los mismos; según lo estipulado en la Resolución Nº 1890/2020 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Para el efecto se remiten adjunto las siguientes documentaciones:

- Pedido Interno
- Especificaciones Técnicas
- Precio Promedio y Precio Referencial
- Formulario de Comunicación de Llamado
- Anexo B – 02 – Adición al PAC 2023
- Justificación del Llamado

Atentamente.

C.P. JULIANA MOREL
Gerente Administrativo
Dirección de Aeropuertos

RECIBIDO
24 MAYO 2023
DIRECCION DE AEROPUERTOS

ADECUACION DE CERCADO FRONTAL DEL AIG

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRECIOS REFERENCIALES

ITEM	RUBROS	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIO UNIT REFERENCIAL (GS)	PRECIO TOTAL REFERENCIAL (GS)
01	**242**	**RETIRO DEL VALLADO ACTUAL**	ML	765		
		Mano de obra			24.300	18.589.500
02	**522**	**EXCAVACIÓN PARA BASE DEL CERCADO**	ML	765		
		Mano de obra			33.300	25.474.500
03	522	**BASE DE MAMPOSTERÍA DEL VALLADO**	ML	765		
		Materiales			103.967	79.534.755
		Mano de obra			55.567	42.508.755
04	522	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES METÁLICOS PARA FIJACIÓN DE PANELES DE TEJIDO DE ALAMBRE**	Unid	260		
		Materiales			381.900	99.294.000
		Mano de obra			96.833	25.176.580
05	522	**PROVISION Y COLOCACION DE PANELES DE TEJIDO ROMBOIDAL DE ALAMBRE**	Unid	255		
		Materiales			963.200	245.616.000
		Mano de obra			400.000	102.000.000
06	522	**PROVISION Y COLOCACION DE ALAMBRE DE PÚAS EN EL CABEZAL INCLINADO DE LOS POSTES**	ML	2.280		
		Materiales			5.757	13.125.960
		Mano de obra			5.588	12.740.640
07	522	**SUSTITUCIÓN DE IPORTONES DE PASO VEHICULAR**	Unid	5		
		Materiales			4.595.000	22.975.000
		Mano de obra			2.283.267	11.416.335
08	522	**SUSTITUCIÓN DE IPORTONES DE PASO PEATONAL**	Unid	1		
		Materiales			1.452.833	1.452.833
		Mano de obra			1.055.000	1.055.000
		TOTAL (GS)			**11.456.512**	**700.959.858**

RUBRO 242 =	**18.589.500**
RUBRO 522 =	**682.370.358**

Dirección Nacional de Aeropuertos
AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI
Gda. de Mantenimiento
Minga Guazú

Lic. Víctor Pico
Gerente de Mantenimiento

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUAI

AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI
GERENCIA DE MANTENIMIENTO

OBRA : ADECUACION DEL CERCADO FRONTAL DEL AIG

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	RUBROS	DESCRIPCION TRABAJOS PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	Presupuesto Martinez Construcciones		Presupuesto Acuña Construcciones		Presupuesto Ecoservi		Precio Promedio Referencial	
					Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio Total
1	242	RETIRO DEL VALLADO ACTUAL	ML	765								
		Mano de obra			20.000	15.300.000	40.000	30.600.000	12.900	9.868.500	24.300	18.589.500
2	522	EXCAVACIÓN PARA BASE DEL CERCADO	ML	765								
		Mano de obra			35.000	26.775.000	50.000	38.250.000	14.900	11.398.500	33.300	25.474.500
03	522	BASE DE MAMPOSTERÍA DEL VALLADO	ML	765								
		Materiales			137.000	104.805.000	68.000	52.020.000	106.900	81.778.500	103.967	79.534.755
		Mano de obra			32.000	24.480.000	65.000	49.725.000	69.700	53.320.500	55.567	42.508.755
04	522	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES METÁLICOS PARA FIJACIÓN DE PANELES DE TEJIDO DE ALAMBRE	Unid	260								
		Materiales			300.000	78.000.000	247.000	64.220.000	598.700	155.662.000	381.900	99.294.000
		Mano de obra			80.000	20.800.000	100.000	26.000.000	110.500	28.730.000	96.833	25.176.580
05	522	PROVISION Y COLOCACION DE PANELES DE TEJIDO ROMBOIDAL DE ALAMBRE	Unid	255								
		Materiales			1.080.000	275.400.000	1.150.000	293.250.000	659.600	168.198.000	963.200	245.616.000
		Mano de obra			255.000	65.025.000	500.000	127.500.000	445.000	113.475.000	400.000	102.000.000
06	522	PROVISION Y COLOCACION DE ALAMBRE DE PÚAS EN EL CABEZAL INCLINADO DE LOS POSTES	ML	2.280								
		Materiales			12.000	27.360.000	1.800	4.104.000	3.470	7.911.600	5.757	13.125.960
		Mano de obra			5.000	11.400.000	8.000	18.240.000	3.765	8.584.200	5.588	12.740.640
07	522	SUSTITUCIÓN DE PORTONES DE PASO VEHICULAR	Unid	5								
		Materiales			5.300.000	26.500.000	1.500.000	7.500.000	6.985.000	34.925.000	4.595.000	22.975.000
		Mano de obra			1.200.000	6.000.000	2.500.000	12.500.000	3.149.800	15.749.000	2.283.267	11.416.335
08	522	SUSTITUCIÓN DE PORTONES DE PASO PEATONAL	Unid	1								
		Materiales			810.000	810.000	1.200.000	1.200.000	2.348.500	2.348.500	1.452.833	1.452.833
		Mano de obra			200.000	200.000	2.000.000	2.000.000	965.000	965.000	1.055.000	1.055.000
		TOTAL (G5)			9.466.000	682.855.000	9.429.800	727.109.000	15.473.735	692.914.300	11.456.512	700.959.858

Dirección Nacional de Aeropuerto Civil
AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Gte. de Mantenimiento
Minga Guazú

Lic. Victor Pico
Gerente de Mantenimiento
AIG - DINAC

ecoservice
GROUP S.A

Ciudad del Este, 24 de Abril de 2023

Señores
Direccion Nacional de Aeronautica Civil - DINAC
RUC: 80000423-0

De nuestra mayor consideración.
La empresa **ECOSERVICE GROUP SA** tiene por objeto presentar la propuesta técnica-comercial para la **SUSTITUCION DE VALLADO FRONTAL DEL AIG.**

SUSTITUCIÓN DE VALLADO FRONTAL DEL AIG
PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRECIOS REFERENCIALES

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIO UNIT REFERENCIAL (GS)	PRECIO TOTAL REFERENCIAL (GS)
01	**RETIRO DEL VALLADO ACTUAL**	ML	765		
	Mano de obra			12.900	9.868.500
02	**EXCAVACIÓN PARA BASE DEL CERCADO**	ML	765		
	Mano de obra			14.900	11.398.500
03	**BASE DE MAMPOSTERÍA DEL VALLADO**	ML	765		
	Materiales			106.900	81.778.500
	Mano de obra			69.700	53.320.500
04	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES METÁLICOS PARA FIJACIÓN DE PANELES DE TEJIDO DE ALAMBRE**	Unid	260		
	Materiales			598.700	155.662.000
	Mano de obra			110.500	28.730.000
05	**PROVISION Y COLOCACION DE PANELES DE TEJIDO ROMBOIDAL DE ALAMBRE**	Unid	255		
	Materiales			659.600	168.198.000
	Mano de obra			445.000	113.475.000
06	**PROVISION Y COLOCACION DE ALAMBRE DE PÚAS EN EL CABEZAL INCLINADO DE LOS POSTES**	ML	2.280		
	Materiales			3.470	7.911.600
	Mano de obra			3.765	8.584.200

ecoservice GROUP

ecoservice
GROUP S.A

07	**SUSTITUCIÓN DE PORTONES DE PASO VEHICULAR**	Unid	5		
	Materiales			6.985.000	34.925.000
	Mano de obra			3.149.800	15.749.000
08	**SUSTITUCIÓN DE PORTONES DE PASO PEATONAL**	Unid	1		
	Materiales			2.348.500	2.348.500
	Mano de obra			965.000	965.000
	TOTAL (GS)				**692.914.300**

OBSERVACIONES:

- Plazo de validez de la oferta: 30 días.

ecoservice
GROUP S.A.

Luis Martínez
Presidente
ECOSERVICE GROUP S.A

PRESUPUESTO

Minga Guazu 24 de abril del 2013

Presupuesto para: Aeropuerto Internacional Guaraní
Dirección: km26 Minga Guazu Alto Paraná

Empresa: Acuña Construcciones
Del: ING. David Acuña Trinidad
Dirección: Minga Guazu km16 Alto Paraná

Teléfono: 0986662535
Ruc:4704523-0

SUSTITUCIÓN DE VALLADO FRONTAL DEL AIG					
PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRECIOS REFERENCIALES					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL

				REFERENCIAL (GS)	REFERENCIAL (GS)
01	**RETIRO DEL VALLADO ACTUAL**	ML	765		
	Mano de obra			40.000	30.600.000
02	**EXCAVACIÓN PARA BASE DEL CERCADO**	ML	765		
	Mano de obra			50.000	38.250.000
03	**BASE DE MAMPOSTERÍA DEL VALLADO**	ML	765		
	Materiales			68.000	52.020.000
	Mano de obra			65.000	49.725.000
04	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES METÁLICOS PARA FIJACIÓN DE PANELES DE TEJIDO DE ALAMBRE**	Unid	260		
	Materiales			247.000	64.220.000
	Mano de obra			100.000	26.000.000
05	**PROVISION Y COLOCACION DE PANELES DE TEJIDO ROMBOIDAL DE ALAMBRE**	Unid	255		
	Materiales			1.150.000	293.250.000
	Mano de obra			500.000	127.500.000
06	**PROVISION Y COLOCACION DE ALAMBRE DE PÚAS EN EL CABEZAL INCLINADO DE LOS POSTES**	ML	2,280		
	Materiales			1.800	4.104.000
	Mano de obra			8.000	18.240.000
07	**SUSTITUCIÓN DE PORTONES DE PASO VEHICULAR**	Unid	5		

	Materiales			1.500.000	7.500.000
	Mano de obra			2.500.000	12.500.000
08	**SUSTITUCIÓN DE PORTONES DE PASO PEATONAL**	Unid	1		
	Materiales			1.200.000	1.200.000
	Mano de obra			2.000.000	2.000.000
	TOTAL (GS)				**727.109.000**

El valor de la obra seria 727.109.000, setecientos veintisiete millones ciento nueve mil guaraníes con IVA incluido.

.....

ATTE. Acuña Construcciones

J. Martinez Construcciones
Elaboración de Proyectos Arquitectónico
Estructural de hormigón armado
Industrial y Vial Construcciones en Gral.
Ruc: 1784279/4
Correo: constulosaposte@gmail.com
Tel. (0992) 425 119.

PLANILLA DE PRESUPUESTO

OBRA : SUSTITUCIÓN DE VALLADO FRONTAL DEL AIG

PROPIETARIO : AEROPUERTO GUARANI KM 26 MINGA GUAZU

FECHA :

SUP. A CONSTRUiR: 765 METROS LINEALES

SUSTITUCIÓN DE VALLADO FRONTAL DEL AIG
PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRECIOS REFERENCIALES

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIO UNIT REFERENCIAL (GS)	PRECIO TOTAL REFERENCIAL (GS)
01	**RETIRO DEL VALLADO ACTUAL**	ML	765		
	Mano de obra			20,000	15.300.000
02	**EXCAVACIÓN PARA BASE DEL CERCADO**	ML	765		
	Mano de obra			35,000	26,775,000
03	**BASE DE MAMPOSTERÍA 0.15 Lad. Comun con revoque DEL VALLADO**	ML	765		
	Materiales			137,000	104,805,000
	Mano de obra			32,000	24,480,000
04	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES METÁLICOS PARA FIJACIÓN DE PANELES DE TEJIDO DE ALAMBRE**	Unid	260		
	Materiales			300,000	78,000,000
	Mano de obra			80,000	20,800,000
05	**PROVISION Y COLOCACION DE PANELES DE TEJIDO ROMBOIDAL DE ALAMBRE**	Unid	255		
	Materiales			1,080,000	275,400,000
	Mano de obra			255,000	65,025,000
06	**PROVISION Y COLOCACION DE ALAMBRE DE PÚAS EN EL CABEZAL INCLINADO DE LOS POSTES**	ML	2,280		
	Materiales			12,000	27,360,000
	Mano de obra			5,000	11,400,000
07	**SUSTITUCIÓN DE PORTONES DE PASO VEHICULAR**	Unid	5		
	Materiales			5,300,000	26,500,000
	Mano de obra			1,200,000	6,000,000
08	**SUSTITUCIÓN DE PORTONES DE PASO PEATONAL**	Unid	1		
	Materiales			810,000	810,000
	Mano de obra			200,000	200,000
	TOTAL (GS)				**682,855,000**

J. MARTINEZ CONSTRUCCIONES
Tec. Propietario