SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACIÓN DEL PALUDISMO – SENEPA

Formulario N°3 –RES.SG /2022

ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIAL

Asunción, 26 de Julio de 2023

Conforme a la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 07/05/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, se Informa cuanto sigue:
La metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la "Locación de Inmueble para la Zona XV Villa Hayes para el SENEPA", fue realizada con un solo precio, según carta de oferta. En ese sentido el Jefe de la Zona XV Presidente Hayes refiere que el inmueble reúne las condiciones necesarias para el funcionamiento de la Zona Operativa.

Teniendo en cuenta que se trata de una **Locación Determinada**, resulta inviable aplicar la combinación de dos o más opciones, considerando la particularidad de la contratación.

Por lo expuesto procedentemente para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveída por el **Sr. Pedro Daniel Florentin Rodas** propietarios del inmueble, que se detalla a Continuación:

Ítem	Descripción	Matricula / Cta. Cte. Ctral	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Locación de Inmueble para la Zona XV Villa Hayes para el SENPA	Finca N°16.621 Cta.Cte.Ctral 30-0130-10	Locación de Inmueble Determinado, situado en Calle Gral. e/ 12 de junio y 29 de Setiembre Barrio Cerro Distrito de Villa Hayes del Dpto. de Pte. Hayes	24	Meses	3.500.000	84.000.000
MONTO TOTAL (GS.)	**Ochenta y Cuatro millones**						**84.000.000**

Atentamente,

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SENEPA

LIC. ARTURO NUÑEZ ARCE
JEFE DEL DPTO. TEC. DE APOYO ADM
Y RESPONSABLE DE LA UOC

Villa Hayes, 26 de mayo de 2023

Señores
SENEPA
Ministerio de la Salud Pública y Bienestar Social.
Presente.

Me dirijo a ustedes, a los efectos de presentar una **Carta-Oferta**, para la oficina Administrativa de la Zona XV Ubicado en las Calles General Diaz e/12 de Junio y 29 de Setiembre Ciudad de Villa Hayes, para el procedimiento de Locación de Inmueble, detallado en el siguiente cuadro:

Cta. Cte. Ctral	Finca Nº	Costo mensual	Meses	Total
30-0130-10	16621	3.500.000	24	84.000.000

Sin otro motivo en particular, le saludo respetuosamente.

Pedro Florentin R.

Locador
C.Nº.: 503735