## *ESPECIFICACIONES TÈCNICAS*

***OBRA**: Refacciones y mejoramientos varios en el mercado municipal*

---

### 1.- OBJETO

El objeto de estas Especificaciones Técnicas, es identificar y detallar los servicios de:

*"Refacciones y mejoramientos varios en el mercado municipal*; Casco Urbano, Distrito de Curuguaty, *Departamento de Canindeyú."*

La ejecución de la obra se hará de acuerdo, a los planos y detalles arquitectónicos, esquemas y detalles de instalaciones y a las instrucciones de los Fiscales de obra.

### 2- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista, estará perfectamente informado del lugar del emplazamiento de la obra, y de otros datos que puedan influir en la marcha del trabajo.

Es imprescindible la visita del oferente a la obra, que se efectuará en fecha y hora a confirmarse en el Pliego de Bases y Condiciones, en ella se podrán aclarar ciertas dudas o informaciones necesarias para la ejecución de la obra.

En la obra, el Contratista debe contar con los siguientes documentos:

- Una copia de estas Especificaciones.
- Una copia de todos los planos y detalles referente a la construcción.
- El cronograma de Obras.

El contratista llevara un libro de obra, en el cual se anotaran diariamente el avance de los trabajos, incidencias ocurridas, indicaciones, aprobaciones o rechazos y cualquier otro tipo de comentario técnico o administrativo, vinculado al desarrollo de los trabajos que juzguen convenientemente consignar al contratista o al fiscal de Obra



### 3- CRONOGRAMA DE OBRAS

La ejecución de los trabajos se realizará de acuerdo con el cronograma físico que acompaña a la oferta, no siendo posible alterarlos, salvo causas especiales de fuerza mayor, que se comunicarán a la fiscalización, con la debida anticipación, y si ésta acepta, podrá ser modificada.

### 4- MATERIALES

Los materiales que serán utilizados por el Contratista, deberán ser de primera calidad, nuevos y de primer uso y se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas.
Previamente a su colocación en obra, los materiales deberán ser aprobados por los Fiscales.

## 5.-DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS SERVICIOS A SER EJECUTADOS

### 1.- Provision Aberturas metálicas

Consistirá en la provisión y colocación de aberturas metálicas en los comedores ,serán de dos paños fijos y un hoja batiente. Las dimensiones según planos de detalles, serán de chapa negra Nº 20, caños cuadrados de 40 x 40 de 1.5 mm, pintados con anti-oxido.

**Forma de Pago**
Se medirá y pagará por metro cuadrado y comprenderá los materiales y la mano de obra correspondiente.

### 2.- Cielorraso Metálico

Consistirá en la provisión y colocación de cielorraso metálico de caños y alambre tejido en los comedores. Serán de caños cuadrados de 40x40 de 2 mm de espesor y alambre tejido de 2" e iran soldadas con planchuelas a los caños.

**Forma de Pago**
Se medirá y pagará por metro cuadrado y comprenderá los materiales y la mano de obra correspondiente.

### 3.- Revoque de paredes

Los revoques serán a una capa filtrado, una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel o plomo, ni rebarbas u otros defectos.

El revoque de las paredes que este flojo y defectuoso deberá ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolos con revoque fuerte y sano.

El mortero a ser utilizado será de dosaje 1:4:12 (cemento, cal en pasta, arena lavada)

**Forma de Pago**
Se medirá y pagara por metro cuadrado y su precio incluirá material y mano de obra.



### 4.- Servicio de Pintura de Paredes al Latex

Se deberán adoptar disposiciones conducentes a proteger las diversas partes de la obra, durante la ejecución de los trabajos de pintura, se tomarán las precauciones necesarias para preservar a estas del polvo, lluvia, etc. debiéndose además evitar que las aberturas se hayan secado completamente.
Los colores y los acabados serán indicados por la Fiscalización de obra
Cualquier trabajo que no sea pintado, será protegido debidamente para quedar libre de salpicaduras.
Los trabajos de pinturas estarán a cargo de operarios competentes.
Todas las superficies a pintarse deberán ser adecuadamente preparadas, debiendo estar completamente secas y limpias, luego se aplicara una mano de sellador en ningún caso se aplicara cal.

Forma de Pago
Se medirán y pagarán por metro cuadrado.

**5- Servicio de Pintura Sintetica Aberturas**

Las paredes que serán pintadas con pinturas del tipo Sintético El color y la tonalidad de las mismas serán indicadas oportunamente por la Fiscalización de Obra, quien exigirá la presentación previa de muestras.

**6.- Servicio de Pintura de Piso**

Las superficies de pisos que serán pintadas al látex, recibirán un lijado previo con lija de grano medio posteriormente se aplicara una mano de sellador. El color y la tonalidad de las mismas serán indicados oportunamente por la Fiscalización de Obra, quien exigirá la presentación previa de muestras. Se utilizarán colorantes en pastas y no óxidos en polvo. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

**Forma de Pago**
Se medirán y pagarán por metro cuadrado

7.- **Servicio de Pintura Sintetica paredes**

Las paredes que serán pintadas con pintura sintética, recibirán un lijado previo con lija de grano medio posteriormente se aplicara una mano de sellador. El color y la tonalidad de las mismas serán indicados oportunamente por la Fiscalización de Obra, quien exigirá la presentación previa de muestras. Se utilizarán colorantes en pastas y no óxidos en polvo. La pintura sintética se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

Forma de Pago
Se medirán y pagarán por metro cuadrado

**8.- Mantenimiento de Baños**

Consiste en el mantenimiento de los baños existentes, Colocación de tapa de inodoro, Cisterna altas, conexiones flexibles. Grifería de lavatorio tipo clásica.

**Forma de Pago**
Se medirá y pagará por Unidad (UN) y su precio incluye material y mano de obra.



**9.- Arreglo de Puertas metálicas**

Consiste en el mantenimiento de las puertas metálicas existentes, cambio de cerraduras y arreglo de bisagras.

**Forma de Pago**
Se medirá y pagará por Unidad (UN) y su precio incluye material y mano de obra.

**10.- Lámparas de bajo consumo de 45 W**

Consiste en la provisión y colocación de lámparas de bajo consumos, con sus respectivos porta lámparas, las que estén averiadas.

**Forma de Pago**
Se medirá y pagará por Unidad (UN) y su precio incluye material y mano de obra.

**11.- Lámparas de bajo consumo de 85 W**

Consiste en la provisión y colocación de lámparas de bajo consumos, con sus respectivos porta lámparas, las que estén averiadas.

Forma de Pago
Se medirá y pagará por Unidad (UN) y su precio incluye material y mano de obra

**12.- Colocación de Vidrios**

Los vidrios deberán ser de primera calidad, bien cortados, con aristas vivas, de espesor uniforme y exento de alabeos, picaduras, manchas, ampollas o defectos de cualquier especie.
Los vidrios dobles se utilizarán en los balancines de las aulas y tendrán un espesor de 3 mm.
En la colocación de los mismos se empleará Siliconas, en proporción tal que asegure que la consistencia adecuada para su empleo.
Los vidrios se colocarán sin forzarlos ni arquearlos y deberán ser asentados en masilla.

**Forma de Pago**
Se medirá y pagara por metro cuadrado e incluye materiales y mano de obra.

**13 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS**

**Limpieza final**
Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio, interior y exteriormente.
Se deberá retirar todos los restos de materiales del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista (depósitos, retretes, etc.) serán desmanteladas y retiradas. Las zanjas para apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. Todos estos trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra.
**Forma de Pago**
Se medirá y pagará en forma global.