Dirección Nacional de CORREOS del PARAGUAY

GOBIERNO NACIONAL

ADENDA 01
DICTAMEN DUOC Nº 04/2022
RESOLUCION DNCP Nº 4441/2021
ID.412253

DONDE DICE:

El precio se encuentra dentro de los (1000) jornales mínimos mensuales establecidos como límite para considerar una locación determinada, el precio cotizado de Guaranies Ochenta y Ocho Millones (Gs. 88.000.000), es un precio acorde al mercado y la ubicación seria aproximadamente Gs . 2.083.333 el metro cuadrado, teniendo en cuenta que el edificio ofrece mobiliarios en todos los pisos, y equipos de acondicionadores de aires , así como en la planta baja cuenta con recibidores diseñados para atención al cliente de mármol. Estos son valores agregados que de arrendar otro edificio se debería adquirir y adecuar a las necesidades del servicio postal y financiero que presta la DINACOPA. Y no aplica comisión inmobiliaria, expensas, ni garantías al contrato.

DEBE DECIR:

El precio se encuentra dentro de los (1000) jornales mínimos mensuales establecidos como límite para considerar una locación determinada, el precio cotizado de Guaranies Ochenta y Ocho Millones (Gs. 88.000.000), es un precio acorde al mercado y la ubicación seria **aproximadamente Gs . 24.444 (Guaranies Veinte y Cuatro mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro) el metro cuadrado, considerando que cuenta con una superficie edificada de 3600 metros cuadrados según obra en los comprobantes del impuestos inmobiliarios de la municipalidad de Asunción** y que el edificio ofrece mobiliarios en todos los pisos, y equipos de acondicionadores de aires, así como en la planta baja cuenta con recibidores diseñados para atención al cliente de mármol. Estos son valores agregados que de arrendar otro edificio se debería adquirir y adecuar a las necesidades del servicio postal y financiero que presta la DINACOPA. Y no aplica comisión inmobiliaria, expensas, ni garantías al contrato.

Es mi Dictamen.

El presente dictamen es firmado por el responsable de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Dirección Nacional de Correos del Paraguay, en prueba de conformidad, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, para lo que hubiera lugar, en Asunción, 25 de Abril de 2022. Conste.----------

Atentamente.

DIRECCION NACIONAL DE CORREOS DEL PARAGUAY • DINACOPA • Unidad Operativa de Contrataciones • Asunción • REPUBLICA DEL PARAGUAY

LIC. GABRIELA CORREA GARAYO
Directora UOC- DINACOPA

Escaneado con CamScanner

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
IMPUESTO INMOBILIARIO

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

FACTURA: **41-0451397-7** 1
AÑO: 01-2021

R.M.C.: **00465428/0**
CONTRIBUYENTE: **INTERCAMBIOS MERCANTILES S.A.**
DIRECC. DE COBRO: AVDA.DR. EUSEBIO AYALA 579 y GRAL. AGUIAR
BLOQUE: PISO: 1 DPTO.: 13 C.C.: CIUDAD:
CTA.CTE.CTRAL.: **11-0030-02- -000** U11 0 Asfalto 26 Asfalto 31 0 **********0 BARRIO.: 109
UBIC.DEL INMUEBLE: 25 DE MAYO 171 y FULGENCIO YEGROS
SUP. TERRENO: 842.00 m² SUP. EDIFICADA: 3600.00 m² SUP. NEGOCIO: 3600.00 m²
VALOR TERRENO: *******366.505.800 VALOR EDIFICIO: *****3.069.093.200 VALOR FISCAL: *****3.435.599.000

08.01.2021 nsperalt
FECHA DE EMISION:
CONTRIBUYENTE

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
IMPUESTO INMOBILIARIO	1,70	****34.356.000
FONDO ESPECIAL P/PAVIMENTAC. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		*****3.435.600
ART.42.7.1 DESCTO. IMPUESTO INMOBILIARIO		*****2.405.000

MUNICIPALIDAD	ENTE
65 *35.386.600	****35.394.850

VENCIMIENTO: 31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

CONTABILIZADO

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
V1420 28.01.2021 CERT.00010400
CAJA: 111 CAJERO: 447 gabriela irala
NRO.FACT./CTA: 3104513977
TOTAL 35.386.600
PAGA: 0

IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)	***35.386.600
COMISION BANCARIA + I.V.A.	*********8.250
TOTAL C/ COMISION	****35.394.850

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

DIRECCIÓN DE RECAUDACIONES
TRIBUTO SOBRE INMUEBLES
TASAS ESPECIALES

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

FACTURA: **41-0608189-4**
AÑO: 01-2021

CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL QUE EXIGO A LA VISTA.
ELIDA CHAVES DE GONZALEZ
ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 010

R.M.C.: **00465428/0**
CONTRIBUYENTE: **INTERCAMBIOS MERCANTILES S.A.**
DIRECC. DE COBRO: AVDA.DR. EUSEBIO AYALA 579 entre GRAL. AGUIAR y .
BLOQUE: PISO: 1 DPTO.: 13 C.C.: CIUDAD: AS
CTA.CTE.CTRAL.: **11-0030-02--00** U11 0 Asfalto 26 Asfalto 31 0 **********0 BARRIO.: 109
UBIC.DEL INMUEBLE: G-25 DE MAYO 171 entre FULGENCIO YEGROS y .
SUP. TERRENO: 842.00 m² SUP. EDIFICADA: 3600.00 m² SUP. NEGOCIO: 3600.00 m²
VALOR TERRENO: *******366.505.800 VALOR EDIFICIO: *****3.069.093.200 VALOR FISCAL: *****3.435.599.000

08.01.2021 nsperalt
FECHA DE EMISION:
CONTRIBUYENTE

CONCEPTO	CUOTA	IMPORTE
CONSERVACION DE PARQUES, JARDINES Y PASEOS PUBLICOS		*****57.300
LIMPIEZA EN LA VIA PUBLICA		*****8.118.400
CONTRIBUCION ESPECIAL POR CONSERVACION DE PAVIMENTO		****12.581.200
TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS		****15.549.600
TASA DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS		*****8.747.100
TASA SERVICIO MANTENIMIENTO DESAGUE PLUVIAL		*****2.061.100
ART.42.7.1 DESCTO. CONSER.PARQUES JARDIN		*********4.100
ART.42.7.1 DESCTO. LIMPIEZA VIA PUBLICA		*******568.300
ART.42.7.1 DESCTO. RECOLECCION RESIDUOS		*****1.088.500
ART.42.7.1 DESCTO. DISPO.FINAL RESIDUOS		*****612.300
ART.42.7.1 DESCTO. TASA MANT.DESAGUE PLUV		*****144.300

MUNICIPALIDAD	ENTE
65 **44.697.200	****44.705.450

VENCIMIENTO: 31.01.2021

ESTA FACTURA NO JUSTIFICA PAGOS ANTERIORES
VÁLIDO SOLAMENTE CON LA CERTIFICACIÓN MECÁNICA DE CAJA.

CONTABILIZADO 23782

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
V1420 28.01.2021 CERT.00010401
CAJA: 111 CAJERO: 447 gabriela irala
NRO.FACT./CTA: 4104001874
TOTAL 44.697.200
PAGA: 0

IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)	***44.697.200
COMISION BANCARIA + I.V.A.	*********8.250
TOTAL C/ COMISION	****44.705.450

SELLO DEL ENTE RECAUDADOR

Escaneado con CamScanner