ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
El inmueble está ubicado sobre Yegros N° 944 entre Manuel Domínguez y Tte. Fariña de la Ciudad de Asunción, sobre calle asfaltada, en el centro de la ciudad, la misma se encuentra a poca distancia del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, facilitando toda logística necesaria para su funcionamiento conforme a las necesidades requeridas por la institución como por ejemplo se evita la compra del reloj marcador debido a la cercanía, es un inmueble que fuera utilizado por los diferentes proyectos de la Institución, hoy día está siendo utilizado para las Oficinas de la Dirección General Social dependiente del MUVH, por lo que por la misma no se abonara garantía, además de las ventajas con que ya cuenta como son el sistema de conexión de redes; la utilización del servidor del edificio central, los Aires Acondicionados Instalados, otros.			
DATOS DEL LOCADOR			
Nombre:	**Alfa S.A. de Seguros y Reaseguros**	Departamento:	**Capital**
Apellidos:	----------	Distrito/Localidad:	**Asunción**
N° RUC:	**80004049-0**	Dirección:	**Yegros N° 944 entre Manuel Domínguez y Tte. Fariña**
Teléfono:	(0981) 801 145	Observación:	--------
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
Nombre:	No aplica	Dirección:	No aplica
Apellidos:		Teléfono:	
RUC:		Porcentaje de Comisión:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL:	**267911-082-04**		
Dirección:	**Yegros N° 944 entre Manuel Domínguez y Tte. Fariña**		
Distrito/Localidad:	**Asunción**		
Departamento:	**Capital**		
CARÁCTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
Superficie del Terreno:	472 m2		
Superficie de Edificación	325 m2		
Finalidad del Inmueble:	Alquiler para oficinas de la Dirección General Social		
Habitaciones: Cocina: Otros	• 11 (Once) Salones • 1 (Una) Cocina • 4 (cuatro) Baños		
Otras características del inmueble:	----------		

LIC. ROCÍO ACOSTA
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Antonio Luis Sosa
Jefe Int. de Contratos y Garantías
U.O.C. - MUVH

EDGAR DANIEL DUARTE JARA
Coordinador Adjunto Interino
U.O.C. - MUVH

VISIÓN: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del habitar.
Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – Tel. 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py