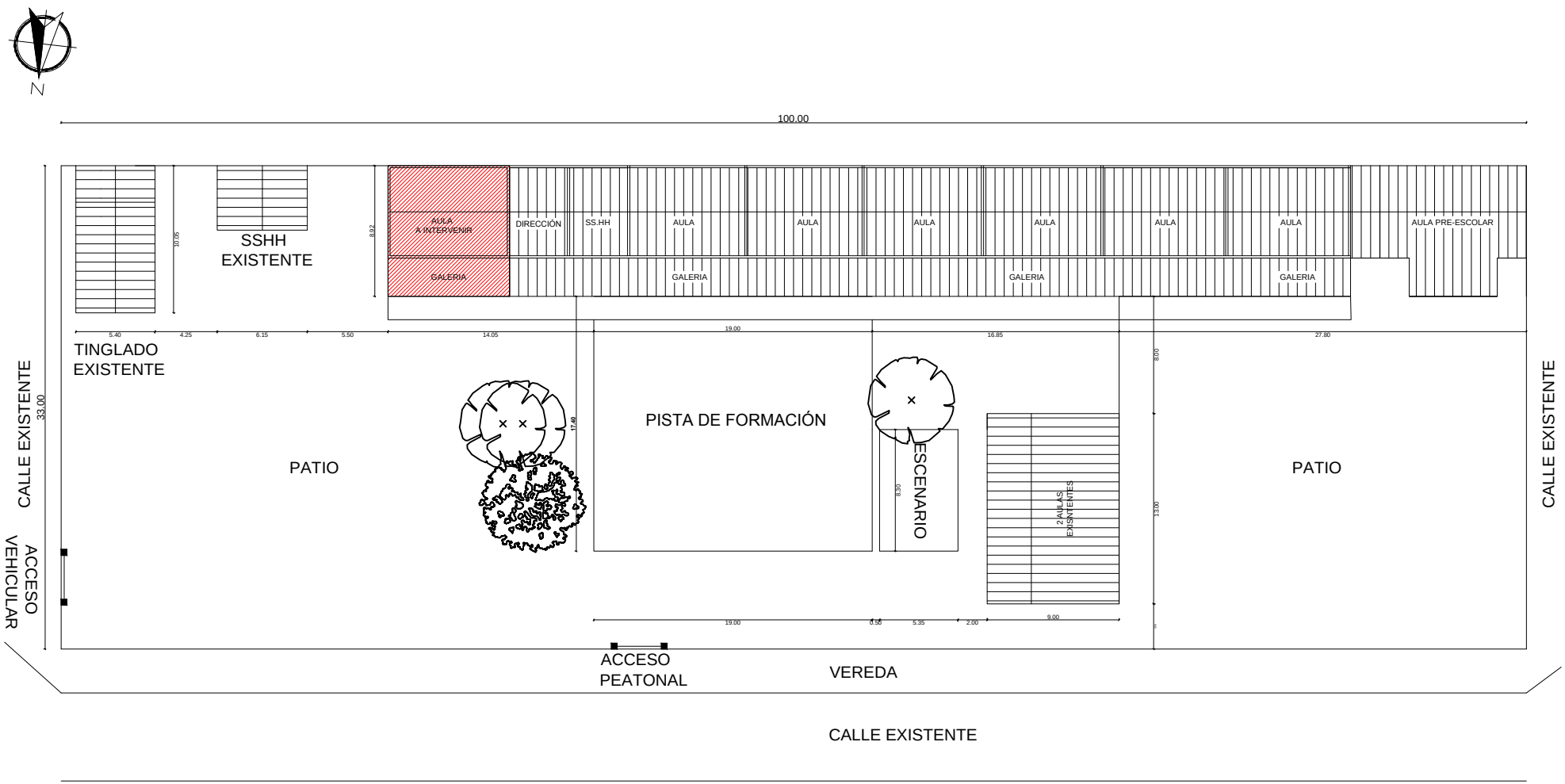
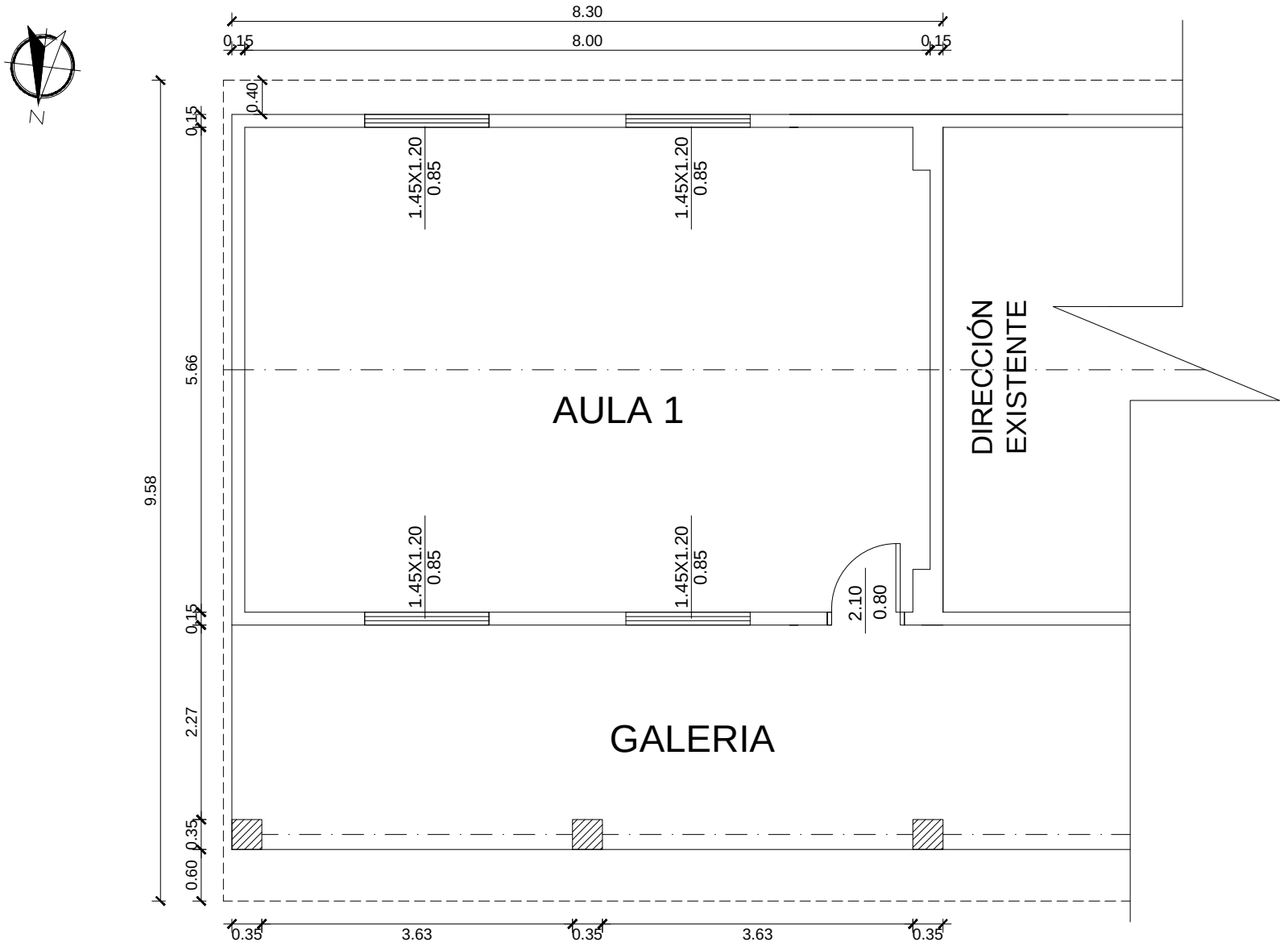


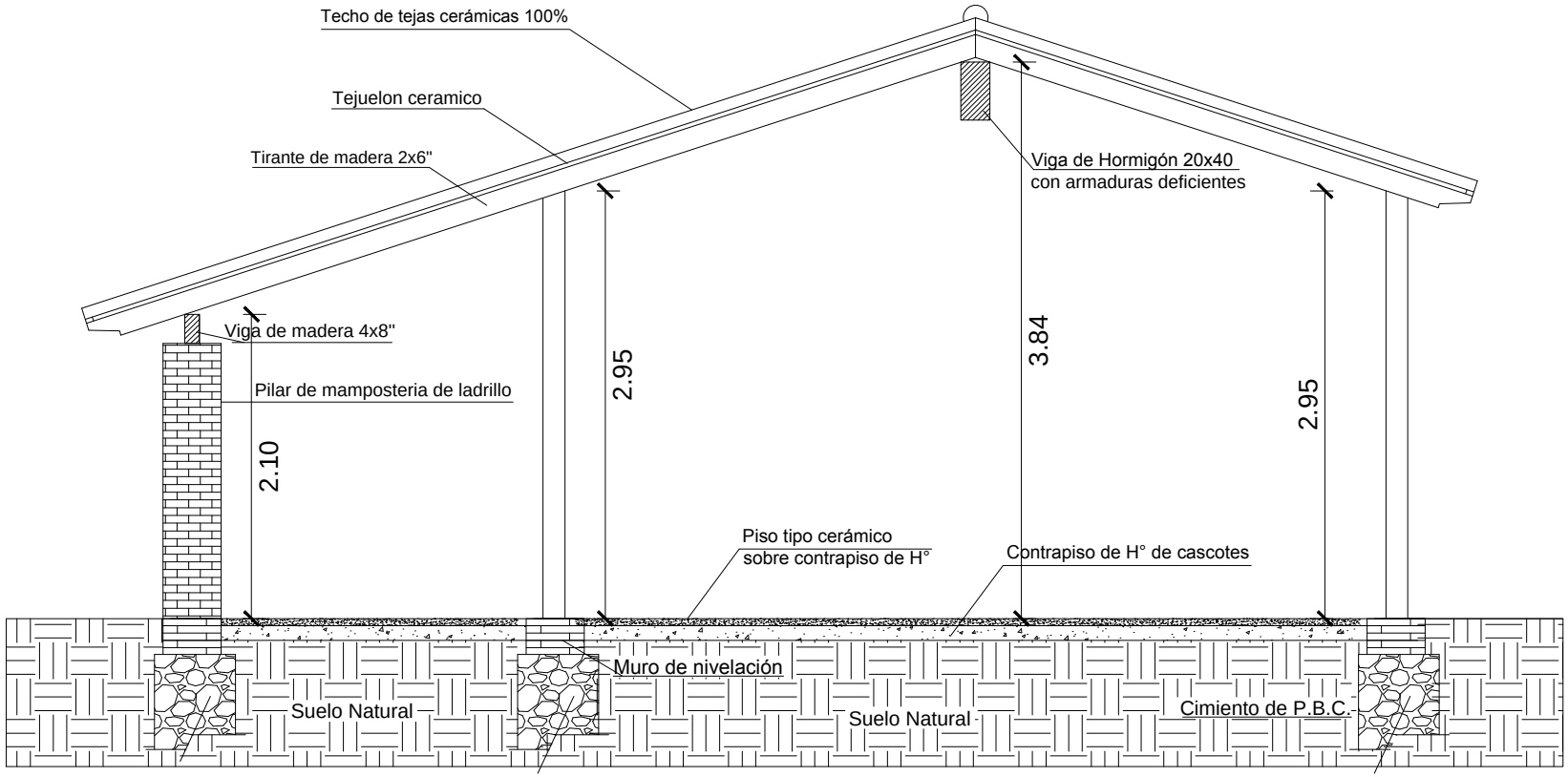
CROQUIS DE IMPLANTACIÓN

PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ



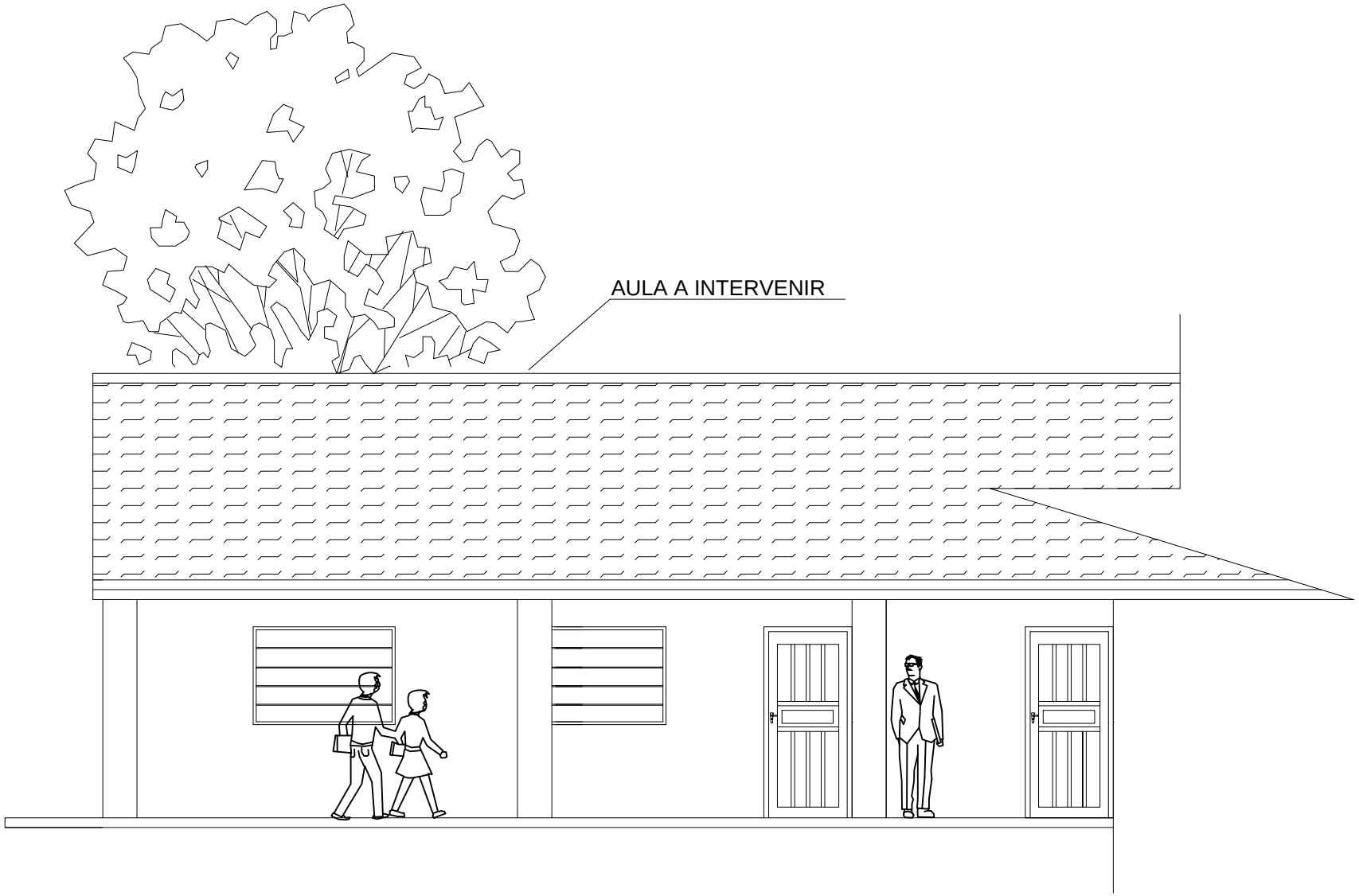
PLANTA ARQUITECTÓNICA ACOTADA-SITUACIÓN ACTUAL
ESC_____1/50

PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ



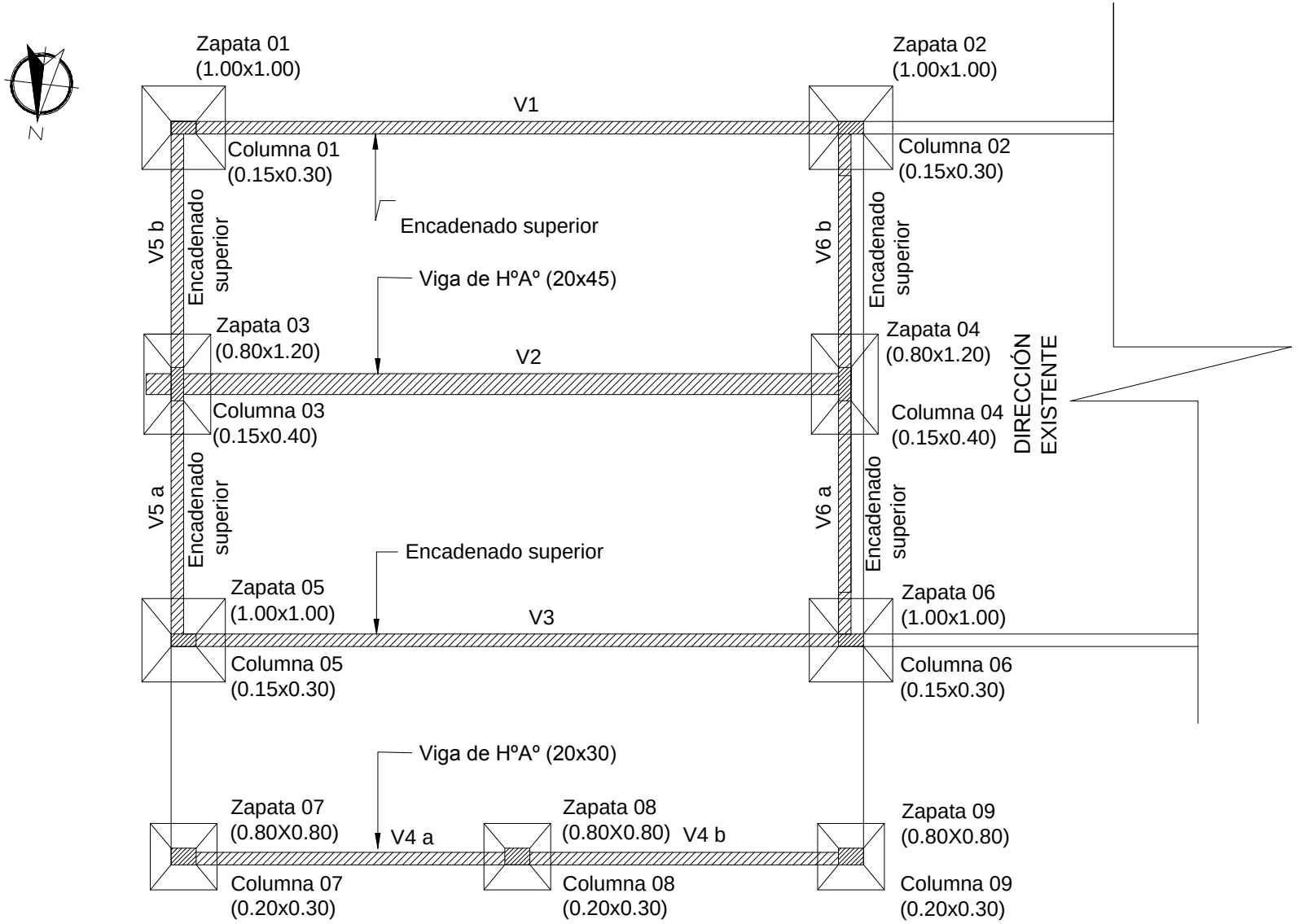
SITUACIÓN ACTUAL-CORTE A-A
ESC----------1/50

PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ



SITUACIÓN ACTUAL-FACHADA FRONTAL
ESC----------1/100

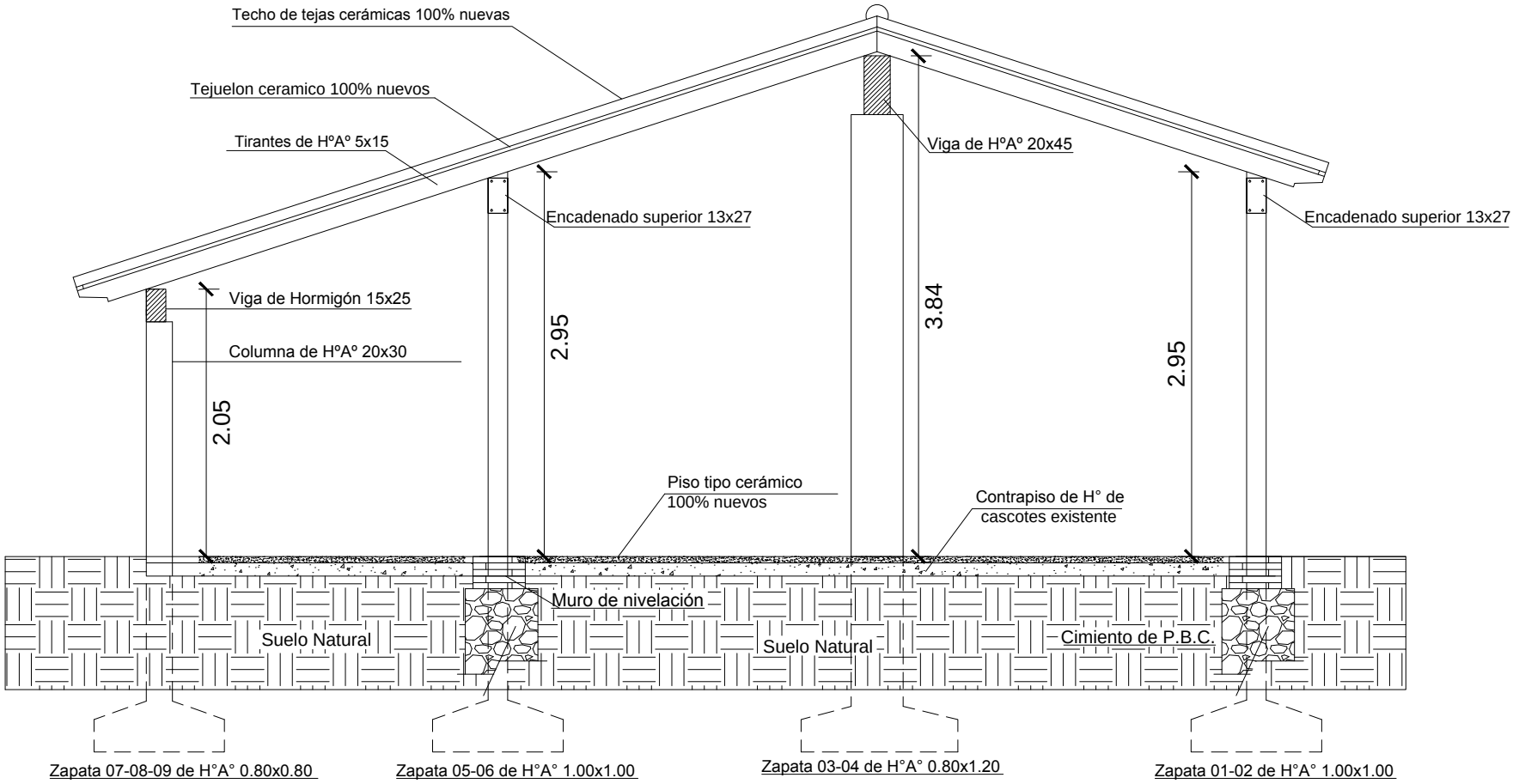
PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ



PROPUESTA DE SOLUCIÓN-ESTRUCTURA DE HºAº

ESC 1/100

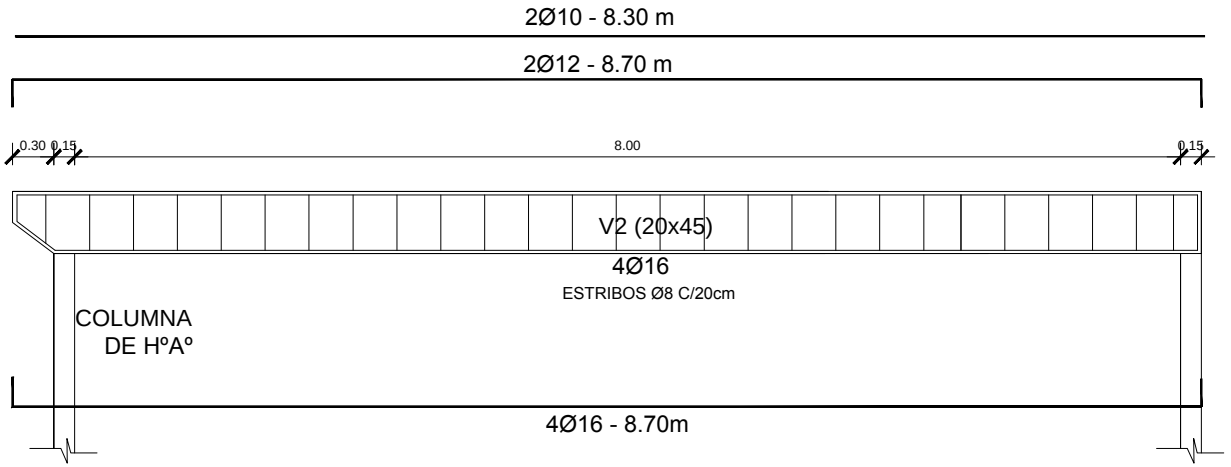
PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ



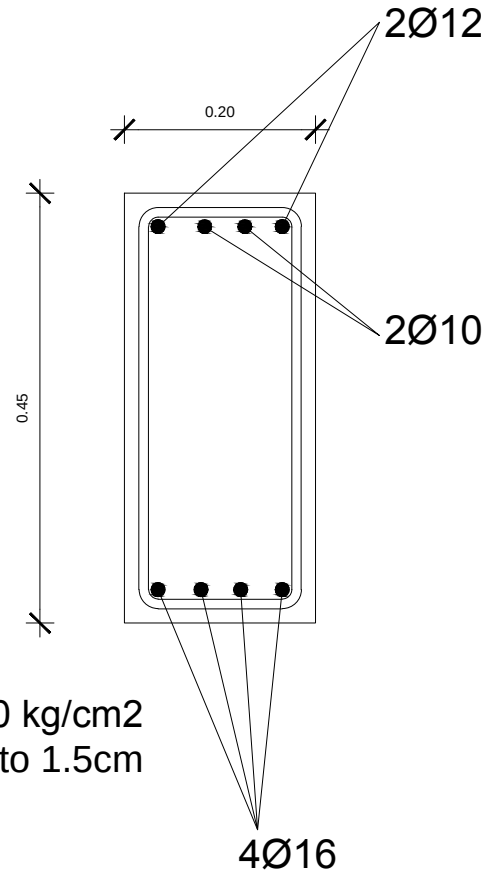
PROPUESTA DE SOLUCIÓN-CORTE A-A
ESC----------1/50

PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ

DETALLE DE ARMADURA VIGA CUMBRERA VC (20x45)



Corte A-A

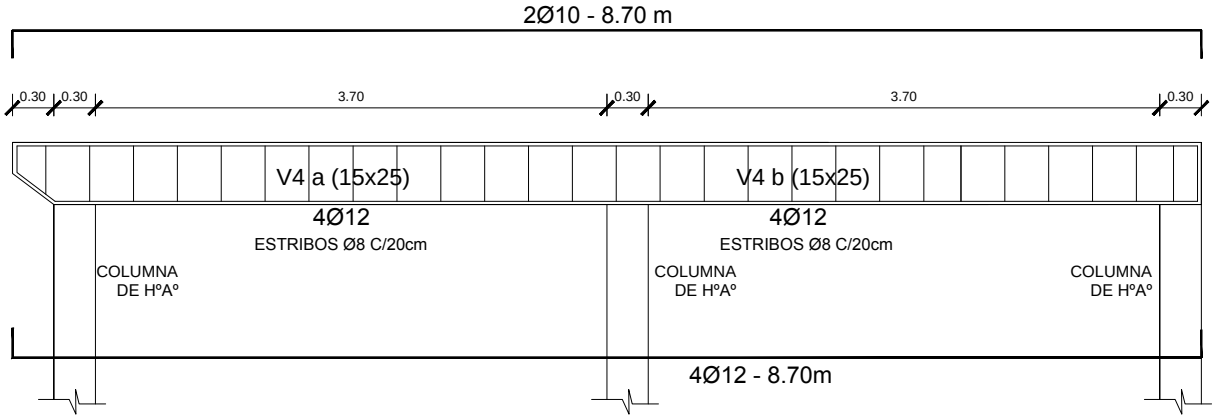


Obs: Las Escuadras (patitas) de las armaduras longitudinales deberán ser de 20 cm

HºAº fck 210 kg/cm2
Recubrimiento 1.5cm

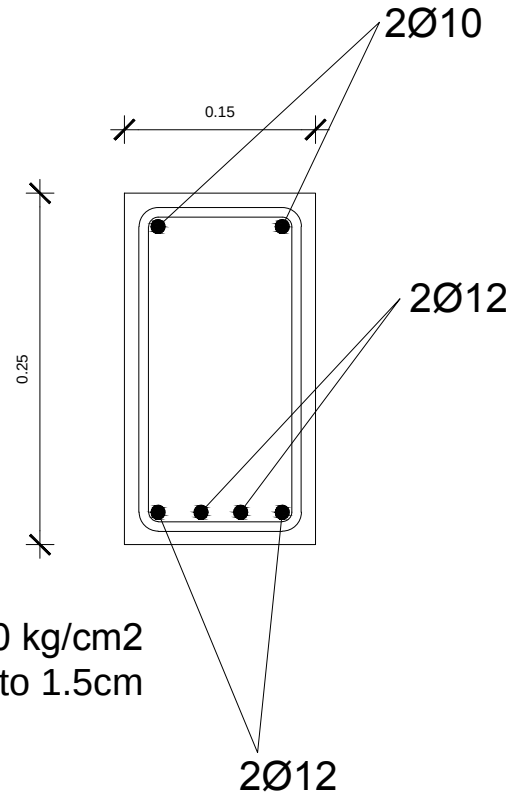
PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ

DETALLE DE ARMADURA VIGA DE GALERIA (15x25)



Obs: Las Escuadras (patitas) de las armaduras longitudinales deberán ser de 20 cm

Corte A-A

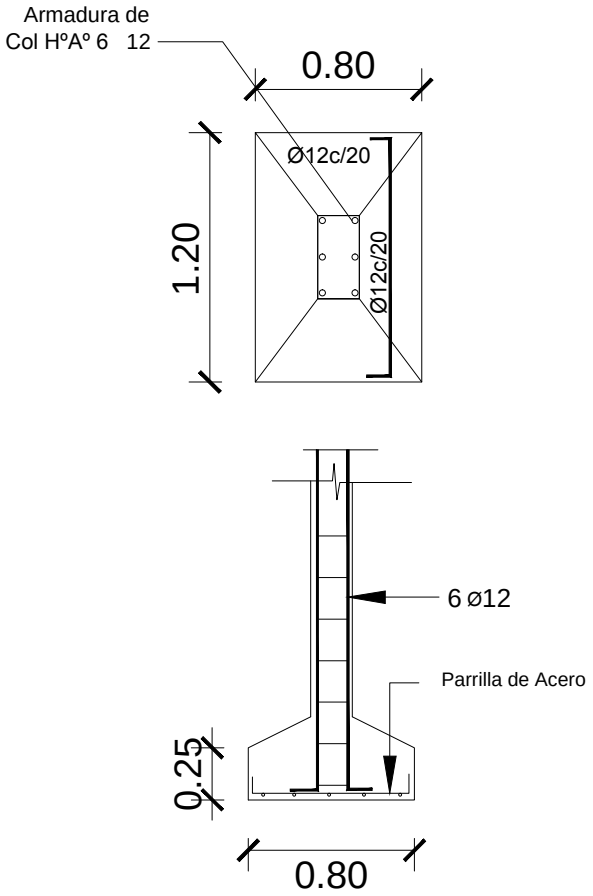


HºAº fck 210 kg/cm2
Recubrimiento 1.5cm

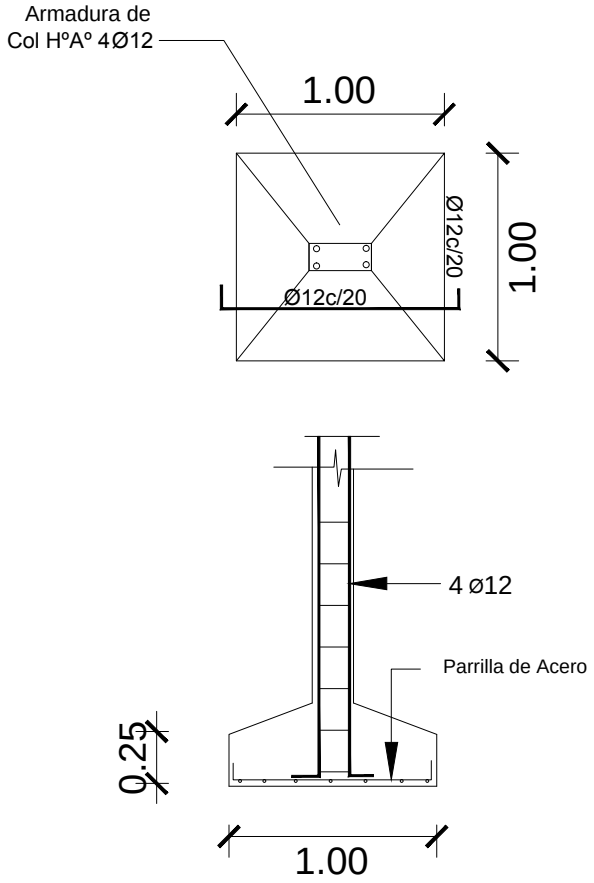
PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ

DETALLE DE ZAPATA

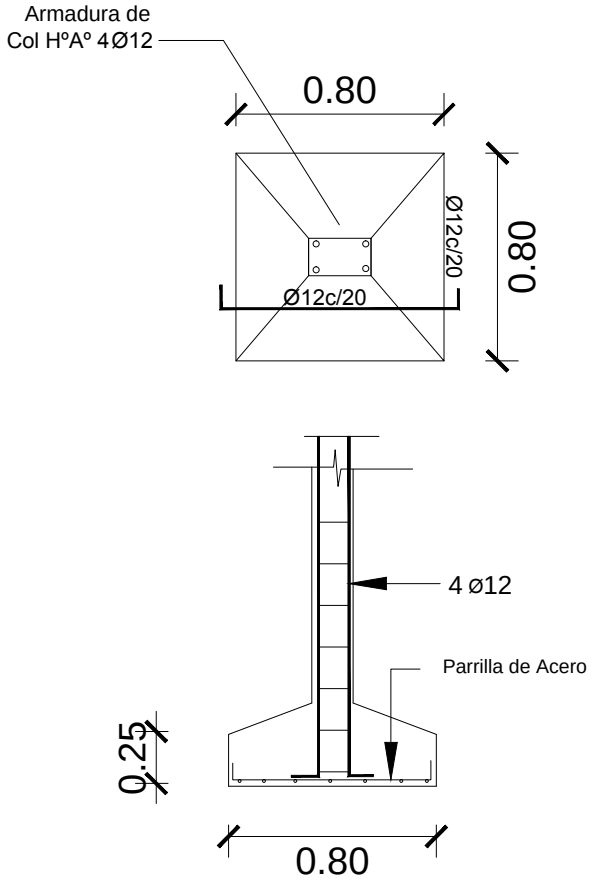
ZAPATA 03-04



ZAPATA 01-02-05-06



ZAPATA 07-08-09

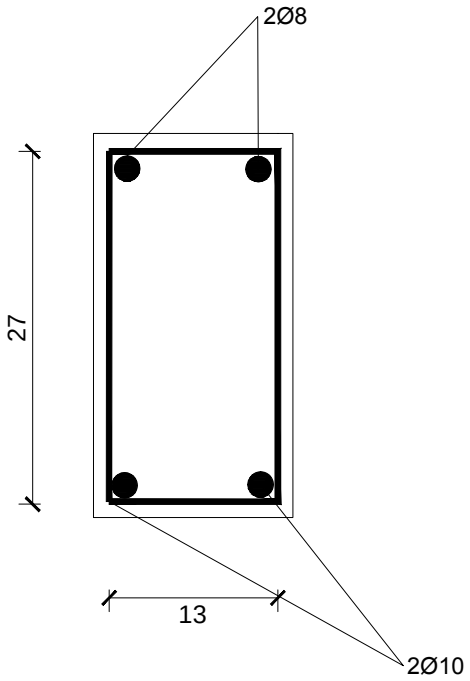


ESTRUCTURA DE HºAº

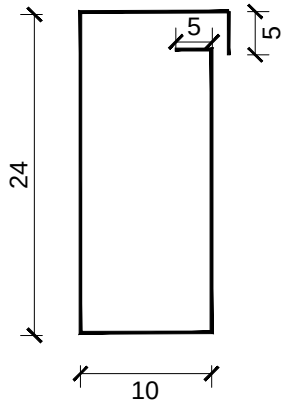
ESC----------1/50

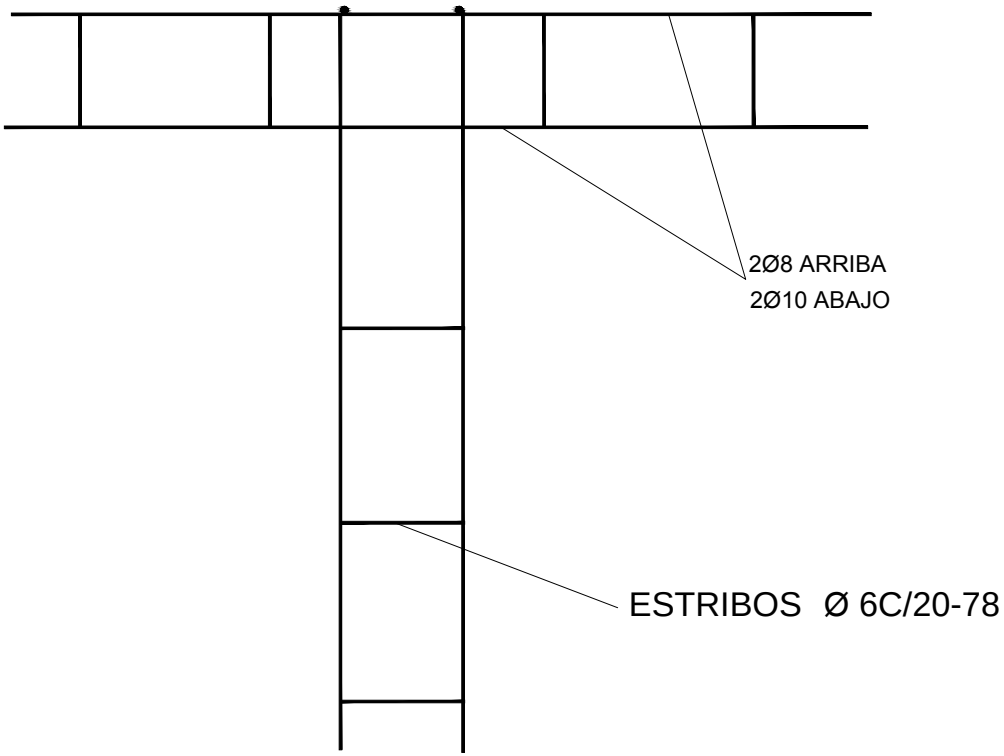
PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ

DETALLE DE ENCADENADO SUPERIOR



ESTRIBOS Ø 6C/20-78

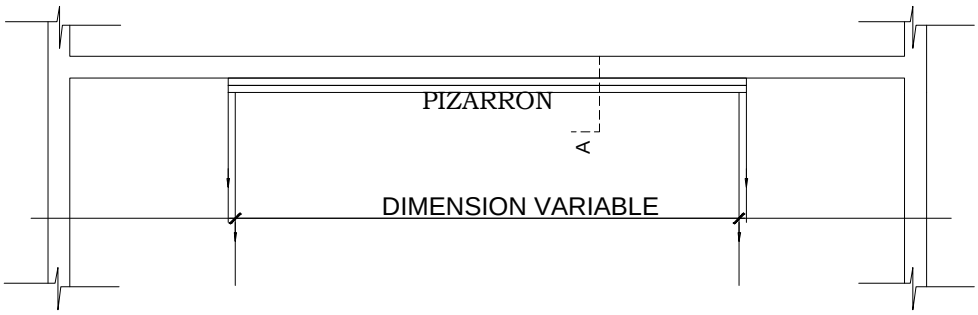




ESTRUCTURA DE HºAº

ESC----------1/100

PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ



UBICACION DEL PIZARRON

Esc.: 1/50

ALZARO FRONTAL

Esc.: 1/50

CORTE A

Esc.: 1/50

OBSERVA (

PARA ESCUELA	PARA COLEGIO
(A) 1.15 M	(A) 1,70 M
(H) 0.70 M	(H) 0.80 M

1CION

CONSTRUCCION DE PIZARRON EMPOTRADO EN MURO

ESPECIFICACIONES TECNICA

Sobre el muro de ladrillo huevo marcar las dimensiones recomendadas, preparar el marco de material y porta tiza con ladrillos empotrados , revocados posteriormente con morterio (cemento - arena 1:3) dandole una terminacion redondeada en las aristas interiores.

En la zona de pizaron aplicar una azotada con hidrofugo (ceresita), posteriormente realizar la terminacion luego de la cantidad de alisados necesarios

Aplicar fijador o sellador plastico, posteriormente aplicas tres manos de pintura sintetica para pizarron color verde pizarra, en el marco y portatiza luego del mismo proeo pintura sintetica color gris.

PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ

MUNICIPALIDAD DE ITÁ - DPTO. CENTRAL

PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS
ESCUELA BASICA Nº 5624 DIVINO JESÚS-VILLA MARIA AUXILIADORA-DISTRITO DE ITÁ

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y COSTEO REFERENCIAL

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	**Trabajos Preliminares**				
1,1	b- Cartel de obra (2mx1m)	un	1,00	850.000	850.000
2	**Desmontaje de ductos y artefactos eléctricos**				
2.1	Desmontar ductos y artefactos eléctricos, lamparas incandescentes	un	2,00	15.000	30.000
2,2	Desmontar ductos y artefactos eléctricos, fluorescentes 2x40w	un	4,00	15.000	60.000
2,3	Desmontar ductos y artefactos eléctricos, fluorescentes 1x40w en galeria	un	1,00	20.000	20.000
2,4	Desmontar ventiladores con sus ductos eléctricos	un	2,00	25.000	50.000
3	**Desmontaje de techo**				
3.1	Desmontar tejas cerámicas españolas, sin recuperación de material	m2	83,69	10.000	836.888
3.2	Desmontar tejuelones cerámicos, sin recuperación de material	m2	83,69	10.000	836.888
3.3	Desmontar vigas y tirantes de madera - Los tirantes de madera NO serán reutilizados - La viga de galeria No será reutilizada - La viga cumbrera será demolida y reemplazada por otra viga de H°A° 20x45 - Todos los materiales serán acopiados en un lugar indicado por la directora de la Escuela y queda a disposición de la institución.	m2	83,69	30.000	2.510.664
4	**Demoliciones**				
4,1	Demolición de muro de mamposteria hasta altura de nivel de encadenado superior	m2	14,00	20.000	280.000
4,2	Demolición de contrapiso de cascotes y piso cerámico existente-aula a intervenir completo y galeria sin recuperación de material	m2	68,00	10.000	680.000
4,3	Demolición de viga cumbrera de HºAº	ml	8,30	100.000	830.000
5	**Estructura de H°A° fck 180kg/cm2**				
5,1	Excavación y carga de zapata de H°A° (0.80x1.20)	m3	0,77	1.800.000	1.382.400
5,2	Excavación y carga de zapata de H°A° (1,00x1,00)	m3	1,60	1.800.000	2.880.000
5,3	Excavación y carga de zapata de H°A° (0,80x0,80)	m3	0,77	1.800.000	1.382.400
5,4	Fuste y Columna de HºAº (15x40) a revocar para apoyo de Viga Cumbrera	ml	9,00	240.000	2.160.000
5,5	Fuste y Columna de HºAº (15x30) a revocar en esquineros	ml	16,00	220.000	3.520.000
5,6	Fuste y Columna de HºAº (20x30) a revocar en galeria	ml	10,00	230.000	2.300.000
5,7	Viga Cumbrera de HºAº (20x45) a revocar	ml	8,70	260.000	2.262.000
5,8	Viga de Galeria HºAº (15x25) a revocar	ml	8,70	230.000	2.001.000
5,9	Encadenado superior (13x27cm)	ml	27,40	200.000	5.480.000
6	**Cobertura superior**				
6,1	Cobertura superior sobre estructura resistente de tirantes de HºAº 5x15cm, tejas y tejuelones cerámicas 100% nuevas.	m2	83,69	250.000	20.922.500
7	**Albañileria y terminaciones varias**				
7,1	Mamposteria de elevación 0.15 (recogida)	m2	11,00	85.000	935.000
7,2	Macizada de tirantes	m2	2,50	85.000	212.500
7,3	Revoque de pilares y vigas	ml	43,00	60.000	2.580.000
7,4	Revoque filtrado de mamposteria interior y exterior (recogida)	m2	22,00	55.000	1.210.000
7,5	Revoque filtrado de macizada;aula y exterior	m2	5,00	55.000	275.000
8	**Pintura-solo aula refaccionada**				
8,1	Pintura al látex de pared interior y exterior-color a convenir con la institución	m2	168,00	22.000	3.696.000
8,2	Pintura de aberturas existentes-ventanas tipo balancin	un	4,00	100.000	400.000
9	**Contapiso+Carpeta+Piso**				
9,1	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	80,00	28.000	2.240.000
9,2	Carpeta de cemento	m3	80,00	45.000	3.600.000
9,3	Reposición de piso sobre contrapiso de Hº y carpeta de cemento	m2	80,00	85.000	6.800.000
10	**Instalación eléctrica-nueva**				
10,1	Reacondicionamiento general de la instalación eléctrica, cableado, electroductos, tomas e interruptores nuevos	gl	1	1.500.000	1.500.000
10,2	Montaje de ductos y artefactos eléctricos, fluorescentes 1x40w en el exterior-galeria	un	1,00	150.000	150.000
10,3	Provisiòn y colocación de artefactos eléctricos, fluorescentes 3x40w en aulas	un	4,00	240.000	960.000
10,4	Provisiòn y colocación de ventiladores tipo motor pesado con 7 velocidades	un	2,00	500.000	1.000.000
11	**Varios**				
11,1	Construcción de pizarrón segùn tipologia Mec	un	1,00	950.000	950.000
11,2	Reacondicionamiento de abertura tipo puerta tablero de madera 0,80x2,10-incluye pintura, refuerzo con planchuela en esquineros y herrajes nuevos	un	1,00	250.000	250.000
11,3	Envarillado de grietas y fisuras en "Z" con varilla del 10	ml	20,00	45.000	900.000
11,4	Reposiciòn de vidrios rotos y cambiar vidrios tipo floreados por vidrios trasparentes	m2	1,80	200.000	360.000
11,5	Limpieza final y retiro de escombros	Gb	1,00	750.000	750.000
	T OTAL GENERAL IVA INCLUIDO				**80.043.240**