MODELO DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA **CONSTRUCCION DE CASETA TIPO ATM, REPARACION DE LOCAL DE LA JUNTA MUNICIPAL Y CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO EN EL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE CASETA TIPO ATM, REPARACION DE LOCAL DE LA JUNTA MUNICIPAL Y CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO EN EL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 383489.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Por Contratación Directa CD N° 08/2020, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de JOSE DOMINGO OCAMPOS, según Resolución IM N°_____/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N°_____/2020.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde _____ hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LOTE Nº 01 REPARACION DEL LOCAL DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA JOSE DOMINGO OCAMPOS

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72101601-001	Reparación de techo	1	GL	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Reparacion de techo metalico	m2	226,00		
1.2	Desmontaje de cielo razo de pvc del techo	m2	189,30		
1.3	Reparacion y montaje de cielo razo de pvc	m3	189,30		
1.4	Reposicion y reparacion de corniza de pvc techo	m	55,20		
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos	1	GL	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Remosion de piso ceramico	m2	51,00		
2.2	Carpeta para piso	m2	51,00		
2.3	Piso ceramico	m2	51,00		
2.4	Zocalo ceramico	m	20,00		
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	1	GL	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Remosión de artefactos y del cableado desde tablero seccional. Reposición de Cableado y artefactos de iluminación en todos los ambientes con equilibrio de cargas en el tablero seccional. Colocación de Disyuntor diferencial y reposición de llaves	gl	1,00		

	termomagnéticos				
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
4	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
4.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00		
	TOTAL GENERAL LOTE 01				

LOTE Nº 02 CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO (2 TRAMOS) EN LA ZONA DENOMINADA CALLE SAN AGUSTIN

Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
1	**72131701-017**	**Construccion de alcantarilla**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
1.1	Cartel de obras	un	2,00		
1.2	Limpieza y Replanteo de obra	m2	32,00		
1.3	Excavaciones	m3	64,00		
1.4	Muro de Piedra Bruta Colocada D:1:10	m3	32,00		
1.5	Construcción de LOSA BASE e= 10 cm DE Hº Aº D:1:2:4	m3	4,20		
1.6	Colocación de tubo de Hº Aº de 1, 0 m de diámetro espesor de 12 cm	un	16,00		
1.7	Relleno y compactación sobre tubos y acceso a cabeceras con pavimento tipo terraplén.-	m3	64,00		
1.8	Limpieza Final	gl	1,00		
	TOTAL GENERAL LOTE 02				

LOTE Nº 03 CONSTRUCCION DE CASETA TIPO ATM EN LA ZONA URBANA DE JOSE DOMINGO OCAMPOS

Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
1	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
1.1	Limpieza, replanteo y preparación del terreno	m2	6,50		
1.2	Provision y colocacion de placa institucional	un	1,00		
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
2	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**1**	**GL**	
sub	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**

item					
2.1	Base con doble parrilla 20x20 de varillas de 10mm de espesor, cara inferior y superior	m3	0,85		
2.2	Base con doble parrilla 20x25 de varillas de 8mm de espesor, cara inferior y superior	m3	0,55		
2.3	Envoltorio de base de hormigon armado con chapa tipo metalico Nº 18	gl	1,00		
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
3	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
3.1	Carpeta para piso sobre base de H°A°	m2	6,50		
3.2	Porcelanato 50x50 cm. Pulido	m2	5,00		
3.3	Guarda perimetral en porcelanato imitación madera, color marrón oscuro	m	5,40		
3.4	Alisada de cemento con ranuras antideslizantes	un	0,80		
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
4	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
4.1	Para mamparas, soporte de cenefa y techo	gl	1,00		
4.2	Vidrio templado incoloro de 10 mm para paños fijos, con perfilería U y tubo de aluminio 100x100 cm., ambos color fosco	m2	10,00		
4.3	Vidrio templado incoloro de 10 mm para puerta (Altura de la puerta 2,10 mt. Y ancho 0,90 mt) batiente con cerradura, manijón tipo H de aleación aluminio de 100 cm y freno Dormán.	m2	1,89		
4.4	Ventana para mantenimiento de equipos con cerradura, con dos hojas corredizas de cristal templado de 8 mm color gris (fume), con perfilería color fosco.	m2	1,20		
4.5	Abertura de placa cementicia de 8mm.	m2	3,50		
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
5	**72131601-007**	**Construccion / Colocacion de techo / tinglado**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**

5.1	Cobertura de chapa de zinc acanalada N° 24, sobre estructura de caño metálico 3"x2" con espesor de 2 mm.	m2	7,00		
5.2	Babeta de chapa galvanizada N° 24 para protección de unión entre pared y techo de chapa, con refuerzo de tramafix en las uniones	gl	1,00		
5.3	Cielo razo de durlock verde antihumedad.	m2	5,00		
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
6	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
6.1	Pintura de texturado de paredes al latex.	m2	3,50		
6.2	Pintura de cielo raso.	m2	6,50		
6.3	Pintura sintetica tipo deportiva de rampa.	m2	0,80		
6.4	Pintura sintetica de envoltorio de base de H°A°.	m2	1,50		
6.5	Enduido de paredes	m2	3,50		
6.6	Enduido de cielo raso	m2	6,50		
6.7	Texturado de paredes interior - exterior	m2	3,50		
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Canaleta embutida de chapa galvanizada N° 24 de desarrollo N° 40.	m	2,50		
7.2	Caño de bajada de desagüe pluvial de PVC de diámetro 100 mm	m	3,50		
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-006**	**Aislacion**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Con membrana aislante para techo de doble aluminio de 10 mm, con foil de aluminio puro en una de sus caras, resistente a los rayos UV y que evite la condensación.	m2	6,50		
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**

9.1	Acometida eléctrica con ducto de entrada y conexión al tablero eléctrico, tablero para 8tm, llave termomagnetica para corte general 32A, llave 20A; llave 10A; (2) toma corriente; ups on line torre LCD 3 kva 220/240 con batería incorporada; (3) Paneles de luces LED 20x20 de 18W embutida en cielo raso	gl	1,00		
9.2	acondicionamiento termico Split de 12000 BTU; equipos de router para toma corriente; equipos seguridad con resolución 1280x720, 0.04 Lux, IR 20 mts, lente 2.8 mm, protección; dvr tipo full HD, Pentahibrido HDCVI/TVI/AHD de 4 canales, puerto VGA/HDMI, disco duro hasta 6TB, soporta 4+1 caneles	gl	1,00		
9.3	Malla expandida diagonal mayor promedio 12 mm, en la base de la caja tecnica con extructura metalica reforzada de equipo informatico; letra acrílica termoformado traslucido, con iluminación LED en todas las letras, con transformador y encendido controlado por fotocelula	gl	1,00		

Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Limpieza final y retiro de materiales desuso	gl	1,00		
	TOTAL GENERAL LOTE 03				

	TOTAL GENERAL LOTE 01 + LOTE 02 + LOTE 03	

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a 120 (ciento veinte) días calendarios contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE CASETA TIPO ATM, REPARACION DE LOCAL DE LA JUNTA MUNICIPAL Y CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO EN EL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de JOSE DOMINGO OCAMPOS, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de 2020.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)