ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS.
CONDICIONES GENERALES

El proyecto comprende " **REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS DENTRO DE LA ESCUELA BASICA Nº 3.558 SAGRADO CORAZON DE JESÚS.**".

1) El contratista deberá priorizar la elección de mano de obra local.
2) Todos los materiales que se emplearán se ajustarán a las condiciones establecidas en estas especificaciones técnicas.
3) Los trabajos serán iniciados por orden establecido para cada sector, pudiendo el contratista disponer de la reparación de uno o más sectores a la vez.
4) El tiempo de trabajo estimado es de 60 días.

CONDICIONES PARTICULARES.

1- **Trabajos Preliminares:**

1.1- ***Demolición de techo sin recuperación:*** Al realizar el trabajo de remoción se debe tener especial cuidado de no dañar la estructura de los muros portantes como así también pisos, revoques y aberturas. Los trabajos de retiro de tejas, tejuelos y tirantes, deben ser realizados en su totalidad y con trabajo continuado, sin dejar desprotegida la superficie por mucho tiempo.

1.2- ***Retiro temporal de artefactos eléctricos colgantes por cada aula.***: Los artefactos sujeto a la estructura del techo deberán ser desinstalados, y retirados de las aulas, cuidando siempre la zona de trabajo.

1.3- ***Provisión y colocación de techo de chapa con estructura metálica, y aislaciones de pvc.:*** Se construirá una estructura metálica como cobertura superior. La estructura reticulada se realizará con terminación de pintura sintética, color a elección. Las fijaciones de cabriadas a estructura de hormigón a insertos metálicos empotrados en la misma estructura de hormigón. La fijación de chapas a estructuras metálica portante se hará con tirafondos y ganchos reforzados. La chapa zinc traen incorporados un aislante termo acústico de termo Pol de 5cm y con una terminación de PVC.

1.4- ***Colocación de artefactos eléctricos por cada aula con reposición de lámparas faltantes y/ o deteriorado:*** Toda instalación eléctrica de una institución educativa debe estar conectada a la red de ande a través de un medidor, no debe instalarse en forma directa, esto es peligroso porque puede producir accidentes.

De ser posible debe contar con la instalación de un disyuntor, este protege de accidentes.
Toda instalación eléctrica en instituciones educativas debe ser embutidas y las cargas deben estar dimensionadas y equilibradas, de manera a evitar recalentamiento de conductores y deben contar con tableros seccionadores, con llaves termomagnéticas que estén dimensionadas para las cargas que deben soportar. Esto evita accidentes.
Los conductores (cables) dimensionados para determinadas cargas,
se recalientan, sulfatan y destruyen el revestimiento.
de protección, pudiendo producir cortocircuitos que deriven en accidentes mayores, todos los empalmes que se realizan en los mismos deben ser aislados correctamente.
En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse.
Las llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente.
En cuanto a los artefactos de iluminación, los mismos deben ser dimensionados, para tener una iluminación adecuada dentro del aula, que evite desgastes innecesarios en la visión de los alumnos. Por esta razón las luces deben ser controladas y sustituidas inmediatamente cuando no funcionan.

Los artefactos de ventilación (ventiladores de techo) deben colocarse por encima de los artefactos de iluminación de manera a evitar que produzcan sombras al funcionar. Los cambios más comunes son tubos, arrancadores y reactancias.

Arq. Katerine Solis
Reg. MOPC Nº 3.722

1.5: ***Macizado y revoque de asiento de tirantes.:*** El macizado contra los muros será con mortero 1:3 y realizado de forma perimetral, en toda la extensión de su recorrido por las paredes.

1.6: ***Reparación de paredes, arreglos de fisuras con envarillado***.: Las paredes con fisuras se deberán envarilladar o realizar costura de los muros rajados y realizarlo con la colocación de varillas de Ø 8 en forma de Z en la cantidad que sea necesaria según el tipo de rajaduras.
Las varillas, antes de su colocación, deben ser bañadas en asfalto y colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena); en los lugares previamente picados para su colocación.

1.7: ***Pintura de paredes interiores y exteriores.;*** Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONTRATISTA tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

Las paredes revocadas llevarán 3 (tres) manos de pintura al látex, debiendo ser tratadas con 2 manos de sellador después de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase.

1.8-Colocación de canaleta y caño de bajada.: Todo el bloque tendrá su desagüe de techo y se hará con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 26 desarrollo 33cm. Irán pintados con anticorrosivos del tipo Corrless o similares, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras.

Arq. Katerine Solis
Reg. MOPC N° 3.722