DICTAMEN Nº 16/2021.-

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES - FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 1890/2020.-

Descripción del Llamado: ***Contratación Directa con I.D. Nº 403075, para la "Ampliación Del Edificio De La Carrera DE Licenciatura En Administración Agropecuaria (CLAA) - CÓD. Nº 21 - Ad Referéndum.***

VISTO:

- El artículo 15° de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

- La Resolución DNCP Nº 1890/2020, por la cual se regula la Estimación de Precios y su Publicidad en los Procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2051/2003.

CONSIDERANDO:

La Resolución **DNCP Nº 1890/2020** en su **Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES**, el Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción elabora el presente Dictamen:

En base al ANEXO de la **GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 2051/2003 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**, en donde se indica el Método para la Elaboración de los Precios Referenciales, (Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más fuentes de Información), manifestamos ***que habiendo agotado todas las instancias*** para conseguir precios referenciales para la combinación de dos o más fuentes por medio de Precios Ofrecidos por empresas al público en general para el servicio requerido: En los portales públicos de internet o a través de publicaciones periodísticas o revistas; Precios publicado por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, y otros; Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y teniendo en cuenta que ***No fue posible obtener la información requerida, para alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas, por la dificultad de conseguir precios referenciales por la PARTICULARIDAD de las Especificaciones de los Servicios a ser ejecutados, se realizó EXCEPCIONALMENTE por la metodología de contar con al menos tres precios obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, los cuales fueron proveídos mediante Notas de Presupuestos por las Empresas*** **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez, MANCUSO&CÍA S.R.L. y MP Arquitectura Miguel Pertile.**

Fundamentaciones Jurídicas:

Conforme a los antecedentes obrantes, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia son efectuados conforme a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Anexo para la Elaboración de Precios de Referencia, Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales, Punto 1) Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuesto y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios u otros medios comprobatorios idóneos.

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DPTO. DE CONTRATACIONES

Abog. Marco A. Ramírez Ortega
Jefe
Departamento de Contrataciones

El Departamento de Contrataciones recabo información de potenciales oferentes y empresas dedicadas al ramo, citados más arriba, quienes respondieron de forma escrita debidamente documentados. Por lo tanto, esta Dependencia, en base a las consideraciones de hecho y derechos señalados encuentra que la metodología de obtención de los precios de referencia se hallan ajustados al Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y disposiciones legales vigentes, por lo que corresponde la publicación del llamado, salvo mejor parecer.

POR TANTO:

Los Precios Referenciales utilizados en el presente Llamado, resultan de conformidad a Precios de Potenciales Oferentes, los cuales se evidencian con las Notas de Presupuestos presentados por las mismas, que se acompañan como antecedentes en la elaboración de la planilla de precios, los cuales fueron resultados de un análisis pormenorizado, como lo dispone el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020.-

A continuación, se adjunta Cuadro de Elaboración de Precios Referenciales:

Observación: Se realizaron Ajustes de Precios de Referencia para Redondeo del Monto del Llamado y Ajustar al Presupuesto de la Institución.-

Es el Dictamen del Departamento de Contrataciones.

San Lorenzo 21 de Octubre de 2021.-

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DPTO. DE CONTRATACIONES

ABOG. MARCO A. RAMÍREZ ORTEGA
Jefe
Departamento de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

PROYECTO: AMPLIACION DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACION
PRECIOS REFERENCIALES

ÍTEM	CÓDIGOS DE CATÁLOGOS	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	Mancuso & Cía. S.A. Precios Unitarios	Proveedora Ypoa Precios Unitarios	Arquitectura Miguel Pertile Arquitecto Precios Unitarios	Sumatoria de los 3 Precios Unitarios	División de la sumatoria de los tres	Precio Referencial	Precio Referencial Redondeado	PRECIO TOTAL
1	72131601-002	**PREPARACIÓN DE OBRA.**										
1.1		Limpieza y replanteo	Global	1,00	500.000	294.000	600.000	1.394.000	464.667	464.666	**600.000**	600.000
1.2		Cartel de Obra	Unidad	1,00	1.000.000	735.000	1.200.000	2.935.000	978.333	978.333	**1.000.000**	1.000.000
1.3		Verificación de estructura	Unidad	1,00	1.500.000	2.450.000	2.000.000	5.950.000	1.983.333	1.983.333	**1.500.000**	1.500.000
1.4		Demolición de construcción existente con recuperación de chapas	M2	110,00	25.000	19.600	27.500	72.100	24.033	24.033	**25.000**	2.750.000
2	72131601-003	**CIMIENTO - ESTRUCTURA.**										
2.1		Excavación para zapatas	M3	22,44	70.000	86.240	80.000	236.240	78.747	78.746	**70.000**	1.570.800
2.2		Zapatas de Ho Ao	M3	6,00	1.500.000	1.568.000	1.750.000	4.818.000	1.606.000	1.606.000	**1.500.000**	9.000.000
2.3		Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja (4 Unidades x 2 troncos de pilar más 3,3 h)	ML	21,20	200.000	171.500	220.000	591.500	197.167	197.166	**200.000**	4.240.000
2.4		Vigas superiores en el Primer Nivel	ML	60,12	190.000	171.500	200.000	561.500	187.167	187.166	**190.000**	11.422.800
2.5		Losa prefabricada tipo rap	M2	110,00	200.000	171.500	220.000	591.500	197.167	197.166	**200.000**	22.000.000
2.6		Techo de chapa trapezoidal pre pintada color azul o verde, con membrana de aislación de poliuretano pre-expandido, con aleros de 30 cm marcado en planta y 15% de pendiente	M2	122,00	200.000	215.600	180.000	595.600	198.533	198.533	**210.000**	25.620.000
3	72131601-005	**MAMPOSTERÍA.**										
3.1		Muros de elevación de ladrillos comunes a revocar	M2	115,00	100.000	78.400	90.000	268.400	89.467	89.466	**90.000**	10.350.000
3.2		Envarillado en aberturas	ML	40,00	25.000	19.600	22.000	66.600	22.200	22.200	**24.000**	960.000
3.3		Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre hecho en máquina	M2	110,00	35.000	39.200	30.000	104.200	34.733	34.733	**36.000**	3.960.000
3.4		Carpeta	M2	110,00	45.000	39.200	30.000	114.200	38.067	38.066	**45.000**	4.950.000
3.5		Piso granito reconstituido	M2	110,00	110.000	112.700	100.000	322.700	107.567	107.566	**110.000**	12.100.000
3.6		Reposición de piso en la Planta Baja con piso similar al existente, en áreas afectadas por la demolición	Global	1,00	1.200.000	980.000	1.500.000	3.680.000	1.226.667	1.226.666	**1.200.000**	1.200.000
3.7		Revoque de losa	M2	110,00	40.000	37.240	42.000	119.240	39.747	39.746	**38.000**	4.180.000
3.8		Revoque interior	M2	355,00	40.000	37.240	42.000	119.240	39.747	39.746	**38.000**	13.490.000
3.9		Revoque exterior	M2	355,00	40.000	37.240	42.000	119.240	39.747	39.746	**38.000**	13.490.000
3.10		Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ML	12,00	60.000	37.240	65.000	162.240	54.080	54.080	**60.000**	720.000
3.11		Zócalos de granito reconstituido	ML	147,00	35.000	39.200	30.000	104.200	34.733	34.733	**37.000**	5.439.000
4	72131601-010	**ABERTURAS.**										
4.1		Ventanas de vidrio templado de 10 mm de espesor, corredizas en dos hojas 2,00x1,00 m	Unidad	8,00	1.200.000	980.000	1.250.000	3.430.000	1.143.333	1.143.333	**1.200.000**	9.600.000
4.2		Puertas de tipo placa de 0,90 cm con marcos de lapacho, colocadas, con herrajes, cerraduras y barnizadas.	Unidad	5,00	1.200.000	980.000	1.250.000	3.430.000	1.143.333	1.143.333	**1.200.000**	6.000.000
4.3		Puerta de tipo placa de 0,70 cm con marco de lapacho, colocada con herrajes, cerradura y barnizada.	Unidad	1,00	1.000.000	784.000	1.250.000	3.034.000	1.011.333	1.011.333	**1.000.000**	1.000.000
4.4		Contramarcos de madera molduradas de 8 cm y barnizados.	ML	30,00	20.000	19.600	30.000	69.600	23.200	23.200	**17.000**	510.000
5	72131601-012	**PINTURA.**										
5.1		Pintura látex interior con enduido	M2	355,00	30.000	31.360	33.000	94.360	31.453	31.453	**30.000**	10.650.000
5.2		Pintura látex exterior con enduido	M2	355,00	30.000	31.360	33.000	94.360	31.453	31.453	**30.000**	10.650.000

Abog. Marco A. Ramírez Ortega

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

PROYECTO: AMPLIACION DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACION
PRECIOS REFERENCIALES

					Mancuso & Cía. S.A.	Proveedora Ypoa	Arquitectura Miguel Pertile Arquitecto					
ÍTEM	CÓDIGOS DE CATÁLOGOS	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	Precios Unitarios	Precios Unitarios	Precios Unitarios	Sumatoria de los 3 Precios Unitarios	División de la sumatoria de los tres	Precio Referencial	Precio Referencial Redondeado	PRECIO TOTAL
5.3		Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido	M2	110,00	30.000	31.360	33.000	94.360	31.453	31.453	**32.000**	3.520.000
5.4		Pintura de canaletas	ML	25,80	25.000	31.360	33.000	89.360	29.787	29.786	**26.000**	670.800
5.5		Azulejos de 30x30 cm hasta 3 m de altura en el Sanitario	M2	16,00	100.000	147.000	120.000	367.000	122.333	122.333	**100.000**	1.600.000
6	72131601-001	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**										
6.1		Tablero seccional metálico de tipo industrial de 24 llaves	Unidad	1,00	2.000.000	1.176.000	2.500.000	5.676.000	1.892.000	1.892.000	**2.000.000**	2.000.000
6.2		Bocas de luz	Unidad	28,00	100.000	73.500	80.000	253.500	84.500	84.500	**100.000**	2.800.000
6.3		Bocas de toma	Unidad	40,00	100.000	73.500	80.000	253.500	84.500	84.500	**100.000**	4.000.000
6.4		Bocas de AA	Unidad	4,00	250.000	225.400	200.000	675.400	225.133	225.133	**250.000**	1.000.000
6.5		Bocas de ventiladores de techo con soportes	Unidad	4,00	150.000	107.800	120.000	377.800	125.933	125.933	**140.000**	560.000
6.6		Artefactos de iluminación de tipo embutir en cielo raso	Unidad	28,00	200.000	171.500	220.000	591.500	197.167	197.166	**200.000**	5.600.000
6.7		Artefactos de iluminación de tipo adosar en losa	Unidad	28,00	200.000	171.500	220.000	591.500	197.167	197.166	**200.000**	5.600.000
6.8		Artefactos de iluminación para exterior (4 Laterales del Edificio)	Unidad	4,00	220.000	171.500	220.000	611.500	203.833	203.833	**220.000**	880.000
6.9		Disyuntor diferencial	Unidad	1,00	250.000	29.400	330.000	609.400	203.133	203.133	**250.000**	250.000
7	72131601-011	**INSTALACIONES SANITARIAS.**										
7.1		Instalación de agua corriente interna para baño tipo social	Global	1,00	1.500.000	1.274.000	2.000.000	4.774.000	1.591.333	1.591.333	**1.500.000**	1.500.000
7.2		Desague cloacal interna para baño tipo social	Global	1,00	700.000	833.000	1.000.000	2.533.000	844.333	844.333	**700.000**	700.000
7.3		Extensión de agua horizontal y vertical hasta 50 m.	ML	50,00	50.000	50.960	60.000	160.960	53.653	53.653	**60.000**	3.000.000
7.4		Instalación cloacal hasta 20 m.	ML	20,00	100.000	78.400	120.000	298.400	99.467	99.466	**90.000**	1.800.000
7.5		Cámara séptica	Unidad	1,00	3.500.000	2.450.000	3.000.000	8.950.000	2.983.333	2.983.333	**3.500.000**	3.500.000
7.6		Pozo ciego	Unidad	1,00	4.000.000	3.528.000	5.000.000	12.528.000	4.176.000	4.176.000	**4.000.000**	4.000.000
7.7		Cámaras de inspección de doble tapa	Unidad	2,00	450.000	588.000	500.000	1.538.000	512.667	512.666	**450.000**	900.000
7.8		Inodoro con cisterna baja	Unidad	1,00	1.200.000	980.000	1.500.000	3.680.000	1.226.667	1.226.666	**1.200.000**	1.200.000
7.9		Lavamanos con pedestal	Unidad	1,00	700.000	588.000	750.000	2.038.000	679.333	679.333	**700.000**	700.000
8	72101510-005	**INSTALACIONES PLUVIALES.**										
8.1		Canaletas de chapa galvanizadas con desarrollo de 60 cm.	ML	25,80	100.000	83.300	120.000	303.300	101.100	101.100	**90.000**	2.322.000
8.2		Caños de bajada de tipo PVC de 150 mm.	ML	24,00	120.000	83.300	100.000	303.300	101.100	101.100	**120.000**	2.880.000
8.3		Rejillas de piso	Unidad	4,00	300.000	245.000	200.000	745.000	248.333	248.333	**300.000**	1.200.000
8.4		Colector horizontal de PVC de 100 mm.	ML	30,00	80.000	73.500	100.000	253.500	84.500	84.500	**80.000**	2.400.000
9	72101601-001	**TECHO.**						0	0	0		0
9.1		Cielo raso de tipo PVC	M2	110,00	85.000	78.400	90.000	253.400	84.467	84.466	**85.000**	9.350.000
9.2		Extractores eólicos	Unidad	2,00	550.000	833.000	750.000	2.133.000	711.000	711.000	**550.000**	1.100.000
10	72131601-013	**LIMPIEZA DE OBRA.**						0	0	0		0
10.1		Limpieza final	Global	1,00	1.000.000	1.176.000	1500000	3.676.000	1.225.333	1.225.333	**1.014.600**	1.014.600
		T O T A L :				25.519.200						**255.000.000**

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DPTO. DE CONTRATACIONES

Abog. Marco A. Ramírez Ortega
Jefe
Departamento de Contrataciones

MANCUSO & CIA
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Construcciones Civiles — Servicios de Consultorías — Provisiones y Servicios
Juan de Mena 226 — 0981 252 900 — e-mail: mancusosrl@hotmail.com.py

ÍTEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	PRECIOS TOTALES
1	**TRABAJOS PRELIMINARES.**				
1.1	Limpieza y replanteo	Global	1,00	500.000	500.000
1.2	Cartel de Obra	Unidad	1,00	1.000.000	1.000.000
1.3	Verificación de estructura	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000
1.4	Demolición de construcción existente con recuperación de chapas	M2	110,00	25.000	2.750.000
2	**ESTRUCTURA**				
2.1	Excavación para zapatas	M3	22,44	70.000	1.570.800
2.2	Zapatas de Ho Ao	M3	6,00	1.500.000	9.000.000
2.3	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja (4 Unidades x 2 troncos de pilar más 3,3 h)	ML	21,20	200.000	4.240.000
2.4	Vigas superiores en el Primer Nivel	ML	60,12	190.000	11.422.800
2.5	Losa prefabricada tipo rap	M2	110,00	200.000	22.000.000
2.6	Techo de chapa trapezoidal pre pintada color azul o verde, con membrana de aislación de poliuretano pre-expandido, con aleros de 30 cm marcado en planta y 15% de pendiente	M2	122,00	200.000	24.400.000
3	**ALBAÑILERIA**				
3.1	Muros de elevación de ladrillos comunes a revocar	M2	115,00	100.000	11.500.000
3.2	Envarillado en aberturas	ML	40,00	25.000	1.000.000
3.3	Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre hecho en máquina	M2	110,00	35.000	3.850.000
3.4	Carpeta	M2	110,00	45.000	4.950.000
3.5	Piso granito reconstituido	M2	110,00	110.000	12.100.000
3.6	Reposición de piso en la Planta Baja con piso similar al existente, en áreas afectadas por la demolición	Global	1,00	1.200.000	1.200.000
3.7	Revoque de losa	M2	110,00	40.000	4.400.000
3.8	Revoque interior	M2	355,00	40.000	14.200.000
3.9	Revoque exterior	M2	355,00	40.000	14.200.000
3.10	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ML	12,00	60.000	720.000
3.11	Zócalos de granito reconstituido	ML	147,00	35.000	5.145.000
4	**ABERTURAS**				
4.1	Ventanas de vidrio templado de 10 mm de espesor, corredizas en dos hojas 2,00x1,00 m	Unidad	8,00	1.200.000	9.600.000
4.2	Puertas de tipo placa de 0,90 cm con marcos de lapacho, colocadas, con herrajes, cerraduras y barnizadas.	Unidad	5,00	1.200.000	6.000.000
4.3	Puerta de tipo placa de 0,70 cm con marco de lapacho, colocada con herrajes, cerradura y barnizada.	Unidad	1,00	1.000.000	1.000.000
4.4	Contramarcos de madera moldurados de 8 cm y barnizados.	ML	30,00	20.000	600.000
5	**PINTURAS Y REVESTIMIENTOS**				
5.1	Pintura látex interior con enduido	M2	355,00	30.000	10.650.000
5.2	Pintura látex exterior con enduido	M2	355,00	30.000	10.650.000
5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido	M2	110,00	30.000	3.300.000
5.4	Pintura de canaletas	ML	25,80	25.000	645.000
5.5	Azulejos de 30x30 cm hasta 3 m de altura en el Sanitario	M2	16,00	100.000	1.600.000
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	Tablero seccional metálico de tipo industrial de 24 llaves	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000
6.2	Bocas de luz	Unidad	28,00	100.000	2.800.000
6.3	Bocas de toma	Unidad	40,00	100.000	4.000.000
6.4	Bocas de AA	Unidad	4,00	250.000	1.000.000
6.5	Bocas de ventiladores de techo con soportes	Unidad	4,00	150.000	600.000
6.6	Artefactos de iluminación de tipo embutir en cielo raso	Unidad	28,00	200.000	5.600.000
6.7	Artefactos de iluminación de tipo adosar en losa	Unidad	28,00	200.000	5.600.000
6.8	Artefactos de iluminación para exterior (4 Laterales del Edificio)	Unidad	4,00	220.000	880.000
6.9	Disyuntor diferencial	Unidad	1,00	250.000	250.000

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

MANCUSO & CIA
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Construcciones Civiles — Servicios de Consultorías — Provisiones y Servicios
Juan de Mena 226 — 0981 252 900 — e-mail: mancusosrl@hotmail.com.py

ÍTEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	PRECIOS TOTALES
7	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
7.1	Instalación de agua corriente interna para baño tipo social	Global	1,00	1.500.000	1.500.000
7.2	Desague cloacal interna para baño tipo social	Global	1,00	700.000	700.000
7.3	Extensión de agua horizontal y vertical hasta 50 m.	ML	50,00	50.000	2.500.000
7.4	Instalación cloacal hasta 20 m.	ML	20,00	100.000	2.000.000
7.5	Cámara séptica	Unidad	1,00	3.500.000	3.500.000
7.6	Pozo ciego	Unidad	1,00	4.000.000	4.000.000
7.7	Cámaras de inspección de doble tapa	Unidad	2,00	450.000	900.000
7.8	Inodoro con cisterna baja	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
7.9	Lavamanos con pedestal	Unidad	1,00	700.000	700.000
8	**INSTALACIONES PLUVIALES**				
8.1	Canaletas de chapa galvanizadas con desarrollo de 60 cm.	ML	25,80	100.000	2.580.000
8.2	Caños de bajada de tipo PVC de 150 mm.	ML	24,00	120.000	2.880.000
8.3	Rejillas de piso	Unidad	4,00	300.000	1.200.000
8.4	Colector horizontal de PVC de 100 mm.	ML	30,00	80.000	2.400.000
9	**VARIOS**				
9.1	Cielo raso de tipo PVC	M2	110,00	85.000	9.350.000
9.2	Extractores eólicos	Unidad	2,00	550.000	1.100.000
9.3	Limpieza final	Global	1,00	1.000.000	1.000.000
	TOTAL:				**255.933.600**

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Proveedora Ypoa

Primavera550_ San Lorenzo
Cel (0984)670 522

ÍTEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	PRECIOS TOTALES
1	TRABAJOS PRELIMINARES.				
1.1	Limpieza y replanteo	Global	1,00	294.000	294.000
1.2	Cartel de Obra	Unidad	1,00	735.000	735.000
1.3	Verificación de estructura	Unidad	1,00	2.450.000	2.450.000
1.4	Demolición de construcción existente con recuperación de chapas	M2	110,00	19.600	2.156.000
2	ESTRUCTURA				
2.1	Excavación para zapatas	M3	22,44	86.240	1.935.226
2.2	Zapatas de Ho Ao	M3	6,00	1.568.000	9.408.000
2.3	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja (4 Unidades x 2 troncos de pilar más 3,3 h)	ML	21,20	171.500	3.635.800
2.4	Vigas superiores en el Primer Nivel	ML	60,12	171.500	10.310.580
2.5	Losa prefabricada tipo rap	M2	110,00	171.500	18.865.000
2.6	Techo de chapa trapezoidal pre pintada color azul o verde, con membrana de aislación de poliuretano pre-expandido, con aleros de 30 cm marcado en planta y 15% de pendiente	M2	122,00	215.600	26.303.200
3	ALBAÑILERIA				
3.1	Muros de elevación de ladrillos comunes a revocar	M2	115,00	78.400	9.016.000
3.2	Envarillado en aberturas	ML	40,00	19.600	784.000
3.3	Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre hecho en máquina	M2	110,00	39.200	4.312.000
3.4	Carpeta	M2	110,00	39.200	4.312.000
3.5	Piso granito reconstituido	M2	110,00	112.700	12.397.000
3.6	Reposición de piso en la Planta Baja con piso similar al existente, en áreas afectadas por la demolición	Global	1,00	980.000	980.000
3.7	Revoque de losa	M2	110,00	37.240	4.096.400
3.8	Revoque interior	M2	355,00	37.240	13.220.200
3.9	Revoque exterior	M2	355,00	37.240	13.220.200
3.10	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ML	12,00	37.240	446.880
3.11	Zócalos de granito reconstituido	ML	147,00	39.200	5.762.400
4	ABERTURAS				
4.1	Ventanas de vidrio templado de 10 mm de espesor, corredizas en dos hojas 2,00x1,00 m	Unidad	8,00	980.000	7.840.000
4.2	Puertas de tipo placa de 0,90 cm con marcos de lapacho, colocadas, con herrajes, cerraduras y barnizadas.	Unidad	5,00	980.000	4.900.000
4.3	Puerta de tipo placa de 0,70 cm con marco de lapacho, colocada con herrajes, cerradura y barnizada.	Unidad	1,00	784.000	784.000
4.4	Contramarcos de madera moldurados de 8 cm y barnizados.	ML	30,00	19.600	588.000
5	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS				
5.1	Pintura látex interior con enduido	M2	355,00	31.360	11.132.800
5.2	Pintura látex exterior con enduido	M2	355,00	31.360	11.132.800

PROVEEDORA YPOA
DE IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ
Cel: (0984) 670 522
San Lorenzo - Paraguay

Escaneado con CamScanner

5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido	M2	110,00	31.360	3.449.600
5.4	Pintura de canaletas	ML	25,80	31.360	809.088
5.5	Azulejos de 30x30 cm hasta 3 m de altura en el Sanitario	M2	16,00	147.000	2.352.000
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6.1	Tablero seccional metálico de tipo industrial de 24 llaves	Unidad	1,00	1.176.000	1.176.000
6.2	Bocas de luz	Unidad	28,00	73.500	2.058.000
6.3	Bocas de toma	Unidad	40,00	73.500	2.940.000
6.4	Bocas de AA	Unidad	4,00	225.400	901.600
6.5	Bocas de ventiladores de techo con soportes	Unidad	4,00	107.800	431.200
6.6	Artefactos de iluminación de tipo embutir en cielo raso	Unidad	28,00	171.500	4.802.000
6.7	Artefactos de iluminación de tipo adosar en losa	Unidad	28,00	171.500	4.802.000
6.8	Artefactos de iluminación para exterior (4 Laterales del Edificio)	Unidad	4,00	171.500	686.000
6.9	Disyuntor diferencial	Unidad	1,00	29.400	29.400
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7.1	Instalación de agua corriente interna para baño tipo social	Global	1,00	1.274.000	1.274.000
7.2	Desague cloacal interna para baño tipo social	Global	1,00	833.000	833.000
7.3	Extensión de agua horizontal y vertical hasta 50 m.	ML	50,00	50.960	2.548.000
7.4	Instalación cloacal hasta 20 m.	ML	20,00	78.400	1.568.000
7.5	Cámara séptica	Unidad	1,00	2.450.000	2.450.000
7.6	Pozo ciego	Unidad	1,00	3.528.000	3.528.000
7.7	Cámaras de inspección de doble tapa	Unidad	2,00	588.000	1.176.000
7.8	Inodoro con cisterna baja	Unidad	1,00	980.000	980.000
7.9	Lavamanos con pedestal	Unidad	1,00	588.000	588.000
8	INSTALACIONES PLUVIALES				
8.1	Canaletas de chapa galvanizadas con desarrollo de 60 cm.	ML	25,80	83.300	2.149.140
8.2	Caños de bajada de tipo PVC de 150 mm.	ML	24,00	83.300	1.999.200
8.3	Rejillas de piso	Unidad	4,00	245.000	980.000
8.4	Colector horizontal de PVC de 100 mm.	ML	30,00	73.500	2.205.000
9	VARIOS				
9.1	Cielo raso de tipo PVC	M2	110,00	78.400	8.624.000
9.2	Extractores eólicos	Unidad	2,00	833.000	1.666.000
9.3	Limpieza final	Global	1,00	1.176.000	1.176.000
	TOTAL:				239.198.714

PROVEEDORA YPOA
DE HIDALGO ALVARENGA NÚÑEZ
Cel: (0984) 870 522
San Lorenzo - Paraguay

Escaneado con CamScanner

MP ARQUITECTURA
MIGUEL PERTILE
ARQUITECTO
BUENOS AIRES 141, SAN LORENZO (CEL) 0971 182-484
EMAIL: MPERTILE67@GMAIL.COM

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

Precios Referenciales

AMPLIACION DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACION AGROPECUARIA (CLAA)

ÍTEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	PRECIOS TOTALES
1	**TRABAJOS PRELIMINARES.**				
1.1	Limpieza y replanteo	Global	1,00	600.000	600.000
1.2	Cartel de Obra	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
1.3	Verificación de estructura	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000
1.4	Demolición de construcción existente con recuperación de chapas	M2	110,00	27.500	3.025.000
2	**ESTRUCTURA**				
2.1	Excavación para zapatas	M3	22,44	80.000	1.795.200
2.2	Zapatas de Ho Ao	M3	6,00	1.750.000	10.500.000
2.3	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja (4 Unidades x 2 troncos de pilar más 3,3 h)	ML	21,20	220.000	4.664.000
2.4	Vigas superiores en el Primer Nivel	ML	60,12	200.000	12.024.000
2.5	Losa prefabricada tipo rap	M2	110,00	220.000	24.200.000
2.6	Techo de chapa trapezoidal pre pintada color azul o verde, con membrana de aislación de poliuretano pre-expandido, con aleros de 30 cm marcado en planta y 15% de pendiente	M2	122,00	180.000	21.960.000
3	**ALBAÑILERIA**				
3.1	Muros de elevación de ladrillos comunes a revocar	M2	115,00	90.000	10.350.000
3.2	Envarillado en aberturas	ML	40,00	22.000	880.000
3.3	Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre hecho en máquina	M2	110,00	30.000	3.300.000
3.4	Carpeta	M2	110,00	30.000	3.300.000
3.5	Piso granito reconstituido	M2	110,00	100.000	11.000.000
3.6	Reposición de piso en la Planta Baja con piso similar al existente, en áreas afectadas por la demolición	Global	1,00	1.500.000	1.500.000
3.7	Revoque de losa	M2	110,00	42.000	4.620.000
3.8	Revoque interior	M2	355,00	42.000	14.910.000
3.9	Revoque exterior	M2	355,00	42.000	14.910.000
3.10	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ML	12,00	65.000	780.000
3.11	Zócalos de granito reconstituido	ML	147,00	30.000	4.410.000
4	**ABERTURAS**				
4.1	Ventanas de vidrio templado de 10 mm de espesor, corredizas en dos hojas 2,00x1,00 m	Unidad	8,00	1.250.000	10.000.000
4.2	Puertas de tipo placa de 0,90 cm con marcos de lapacho, colocadas, con herrajes, cerraduras y barnizadas.	Unidad	5,00	1.250.000	6.250.000
4.3	Puerta de tipo placa de 0,70 cm con marco de lapacho, colocada con herrajes, cerradura y barnizada.	Unidad	1,00	1.250.000	1.250.000
4.4	Contramarcos de madera moldurados de 8 cm y barnizados.	ML	30,00	30.000	900.000

MIGUEL ANGEL PERTILE
ARQUITECTO
Reg. Prof. MOPC Nº 1234

MP ARQUITECTURA
MIGUEL PERTILE
ARQUITECTO
BUENOS AIRES 141, SAN LORENZO (CEL) 0971 182-484
EMAIL: MPERTILE67@GMAIL.COM

ÍTEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	PRECIOS TOTALES
5	**PINTURAS Y REVESTIMIENTOS**				
5.1	Pintura látex interior con enduido	M2	355,00	33.000	11.715.000
5.2	Pintura látex exterior con enduido	M2	355,00	33.000	11.715.000
5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido	M2	110,00	33.000	3.630.000
5.4	Pintura de canaletas	ML	25,80	33.000	851.400
5.5	Azulejos de 30x30 cm hasta 3 m de altura en el Sanitario	M2	16,00	120.000	1.920.000
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	Tablero seccional metálico de tipo industrial de 24 llaves	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000
6.2	Bocas de luz	Unidad	28,00	80.000	2.240.000
6.3	Bocas de toma	Unidad	40,00	80.000	3.200.000
6.4	Bocas de AA	Unidad	4,00	200.000	800.000
6.5	Bocas de ventiladores de techo con soportes	Unidad	4,00	120.000	480.000
6.6	Artefactos de iluminación de tipo embutir en cielo raso	Unidad	28,00	220.000	6.160.000
6.7	Artefactos de iluminación de tipo adosar en losa	Unidad	28,00	220.000	6.160.000
6.8	Artefactos de iluminación para exterior (4 Laterales del Edificio)	Unidad	4,00	220.000	880.000
6.9	Disyuntor diferencial	Unidad	1,00	330.000	330.000
7	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
7.1	Instalación de agua corriente interna para baño tipo social	Global	1,00	2.000.000	2.000.000
7.2	Desague cloacal interna para baño tipo social	Global	1,00	1.000.000	1.000.000
7.3	Extensión de agua horizontal y vertical hasta 50 m.	ML	50,00	60.000	3.000.000
7.4	Instalación cloacal hasta 20 m.	ML	20,00	120.000	2.400.000
7.5	Cámara séptica	Unidad	1,00	3.000.000	3.000.000
7.6	Pozo ciego	Unidad	1,00	5.000.000	5.000.000
7.7	Cámaras de inspección de doble tapa	Unidad	2,00	500.000	1.000.000
7.8	Inodoro con cisterna baja	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000
7.9	Lavamanos con pedestal	Unidad	1,00	750.000	750.000
8	**INSTALACIONES PLUVIALES**				
8.1	Canaletas de chapa galvanizadas con desarrollo de 60 cm.	ML	25,80	120.000	3.096.000
8.2	Caños de bajada de tipo PVC de 150 mm.	ML	24,00	100.000	2.400.000
8.3	Rejillas de piso	Unidad	4,00	200.000	800.000
8.4	Colector horizontal de PVC de 100 mm.	ML	30,00	100.000	3.000.000
9	**VARIOS**				
9.1	Cielo raso de tipo PVC	M2	110,00	90.000	9.900.000
9.2	Extractores eólicos	Unidad	2,00	750.000	1.500.000
9.3	Limpieza final	Global	1,00	1.500.000	1.500.000
	TOTAL:				**264.755.600**

MIGUEL ANGEL PERTILE
ARQUITECTO
Reg. Prof. MOPC Nº 1234