Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANALISIS DE COSTOS- BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 441/2021.			
En el ámbito del ejercicio de sus competencias, la Gerencia General de Aduanas requiere contar con espacio físico para la guarda de mercaderías incautadas en los operativos de represión contra el contrabando, considerando que la Institución no cuenta con el espacio físico suficiente en sus instalaciones propias. Al respecto, el procedimiento establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", en su Artículo 43 dispone: "Cuando la adquisición de un inmueble corresponda por razones técnicas o de interés social a un bien que por sus características sea el único idóneo para la satisfacción del fin público, se prescindirá del procedimiento de licitación pública y la máxima autoridad del organismo, la entidad o la municipalidad, procederá a recomendar la declaratoria de utilidad pública o de interés social para que se inicie el proceso de expropiación, de acuerdo con la Constitución Nacional...". **Sin embargo, no se cuenta con disponibilidad presupuestaria para compra de inmuebles, por lo que algún análisis de pertinencia de compra se hace infructuosa.** El precio establecido en concepto de canon mensual para la Locación de Inmueble Determinado para Usufructo COIA asciende a la suma de G. 102.352.121 (IVA Incluido), totalizando la suma de G. G. 2.456.450.904, por el plazo de 24 meses. -			
CARÁCTER DEL LOCADOR:	Usufructuario en carácter de arrendatario y/o locatario.		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE.			
NOMBRE:	HISPANIA S.A.	DIRECCION:	Avda. Perú 1052 esquina Rómulo Ríos. 2do Piso.
APELLIDOS:		TELEFONO:	
N° de C.I.		OBSERVACIÓN:	Clausula 12-Contrato de alquiler a favor de GICAL S.A en virtud del cual le autoriza a subarrendar el inmueble.
RUC:	80028554-9		
DATOS DEL LOCADOR- INCISO B) DEL ART. 4° - RES. DNCP. N° 441/2021			
NOMBRE:	GICAL S.A.	DIRECCIÓN	Avda. Perú 1052 esquina Rómulo Ríos.- Planta Baja.
APELLIDOS:		TELEFONO	021 214 742.
RUC:	80003369-8.	PORCENTAJE DE COMISIÓN	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	27-1381-02		
DIRECCIÓN	Ruta Transchaco Km 16 ½ .		
DISTRITO/LOCALIDAD	Mariano Roque Alonso,		
DEPARTAMENTO	Central.		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	9662 m2.		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	Ver datos complementarios.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Usufructo COIA.		
HABITACIONES	Ver datos complementarios.		
COCINA	No.		
DATOS COMPLEMENTARIOS.	Depósito para almacenamiento: 1125 m2. Precinto techado con cerramiento perimetral de estructura metálica y tejido: 500 m2. Precinto con cerramiento perimetral de estructura metálica y tejido: 500 m2. Predio al aire libre: 7134 m2 dentro del cual se encuentra 1 oficina de 14m2 y 1 baño de 28m2. Oficina Bloque 1 con baños sexados de 290 m2. Oficina Bloque 1 con baños sexados de 110 m2. 5 spots de estacionamiento para vehículos.		

ADUANAS DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PARAGUAY

C.P. Carlos Martínez, Coordinador
Unidad Operativa de Contrataciones
DAF - DNA