DICTAMEN

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ingeniería Agronómica, en el marco del llamado para ***"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA FIA/UNE" con* ID Nº 436.521 procede a emitir el siguiente DICTAMEN: ----------**

Conforme a lo establecido en la Resolución **DNCP Nº 1890/2020** *"Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la ley 2051/03"*, a modo de elaborar precios de referencia el departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ingeniería Agronómica – UNE ha solicitado presupuestos a potenciales oferentes, para contar con la cantidad de precios referenciales requeridos. ----------

Se puede colegir que el método aplicado para la obtención del Precio Referencial, fue el del precio promedio de las cotizaciones obtenidas y se ha optado por el precio promedio ponderado, entre los precios obtenidos. ----------

Los precios de referencia que se utilizan para el presente proceso aplican a los principios de base de toda contratación pública nacional que son: ECONOMIA Y EFICIENCIA, previstos en la ley 2.051/03, buscando las mejores condiciones (costo – calidad). ----------

Además, para el proceso en cuestión, se ha procedido a la inclusión en el P.B.C de los estándares de Evaluación de ofertas considerando precios referenciales, establecidos en el Art. 4° de la DNCP N.° 1890/2020. ----------

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA U.O.C. MINGA GUAZU - PARAGUAY

Lic. Sergio Ariel Unzaín Saldívar
Responsable U.O.C.
FIA/UNE

Universidad Nacional del Este
Facultad de Ingeniería Agronómica

30 ANIVERSARIO UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE 1993-2023

				M & CONSTRUCCIONES			INNOVA TECH			MATRIZ ARQUITECTURA & CONSTRUCCION			PRECIO PROMEDIO	
ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNIT	P.TOTAL.	CANT.	P.UNIT	P.TOTAL.	CANT.	P.UNIT	P.TOTAL.	P.UNIT	P.TOTAL.
1	72101601-9999	Mantenimiento y Reparacion de Laboratorios- Desmontaje de techo- Retiro de Tejas	m²	538,00	12.350	6.644.300	538,00	10.000	5.380.000	538,00	11.500	6.187.000	11.283	6.070.433
2	72131601-007	Mantenimiento y Reparacion de Laboratorios- Colocacion de techo/tinglado- Colocación de listón de madera 1x3 para fijación de chapa	ml	750,00	8.900	6.675.000	750,00	10.000	7.500.000	750,00	10.500	7.875.000	9.800	7.350.000
3	72131601-9976	Mantenimiento y Reparacion de Laboratorios- Servicio de instalacion de chapa- Colocación de chapa tipo trapezoidal N° 27	m²	538,00	67.500	36.315.000	538,00	65.000	34.970.000	538,00	65.500	35.239.000	66.000	35.508.000
4	72131601-013	Mantenimiento y Reparacion de Laboratorios -Limpieza de obra	Gl	1,00	350.000	350.000	1,00	500.000	500.000	1,00	400.000	400.000	416.667	416.667
5	72103004-002	Mantenimiento y Reparacion de Tinglado km26 Campo Experimental- Servicio de Excavación para zapata	m³	8,00	100.000	800.000	8,00	120.000	960.000	8,00	118.000	944.000	112.667	901.333
6	72131601-004	Mantenimiento y Reparacion de Tinglado km26 Campo Experimental- Colocacion de hormigon armado - Estructura de hormigón armado Zapata de H° A°	m³	4,00	1.680.000	6.720.000	4,00	1.650.000	6.600.000	4,00	1.650.000	6.600.000	1.660.000	6.640.000
7	72131601-004	Mantenimiento y Reparacion de Tinglado km26 Campo Experimental- Colocacion de hormigon armado- Viga de Fundación 15x30	ml	44,00	135.000	5.940.000	44,00	140.000	6.160.000	44,00	138.000	6.072.000	137.667	6.057.333
8	72131601-004	Mantenimiento y Reparacion de Tinglado km26 Campo Experimental- Colocacion de hormigon armado- Pilar de H° A° 20x20	ml	32,00	158.000	5.056.000	32,00	145.000	4.640.000	32,00	162.000	5.184.000	155.000	4.960.000
9	72131601-9976	Mantenimiento y Reparacion de Tinglado km26 Campo Experimental - Servicio de instalacion de chapa- Techo de chapa cinz con estructura metálica	m²	120,00	148.500	17.820.000	120,00	150.000	18.000.000	120,00	152.000	18.240.000	150.167	18.020.000
10	72152710-001	Mantenimiento y Reparacion de Tinglado km26 Campo Experimental- Nivelacion y compactación	m³	24,00	35.800	859.200	24,00	35.000	840.000	24,00	38.000	912.000	36.267	870.400
11	72131601-9971	Mantenimiento y Reparacion de Tinglado km26 Campo Experimental- Piso de hormigón espesor 10 cm	m²	120,00	117.500	14.100.000	120,00	119.000	14.280.000	120,00	122.000	14.640.000	119.500	14.340.000
12	72102601-9999	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Servicio de montaje/desmontaje de estructura de madera	Un	2,00	138.000	276.000	2,00	122.000	244.000	2,00	122.500	245.000	127.500	255.000
13	72103003-001	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Servicio de Demolicion- Demolición de pared para colocación de abertura puerta de acceso	GL	1,00	650.000	650.000	1,00	520.000	520.000	1,00	600.000	600.000	590.000	590.000
14	72101607-003	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Reparacion de pared- Montaje de pared divisoria con durlock	m²	34,00	162.000	5.508.000	34,00	150.000	5.100.000	34,00	152.000	5.168.000	154.667	5.258.667
15	72103003-001	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Servicio de Demolicion- Demolición de pisos y zocalos	m²	32,00	18.000	576.000	32,00	20.000	640.000	32,00	22.000	704.000	20.000	640.000
16	72102508-001	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Restauracion o reparacion de pisos- Reposición de carpeta para colocación de pisos	m²	32,00	32.500	1.040.000	32,00	40.000	1.280.000	32,00	37.000	1.184.000	36.500	1.168.000
17	72131601-009	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Colocación de pisos y zocalos cerámico	m²	32,00	72.500	2.320.000	32,00	65.000	2.080.000	32,00	72.000	2.304.000	69.833	2.234.667
18	72131601-010	Mantenimiento y Reparacion de Oficina -Colocación de aberturas puertas en durlock	Un	2,00	550.000	1.100.000	2,00	720.000	1.440.000	2,00	605.000	1.210.000	625.000	1.250.000
19	72103003-001	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Servicio de Demolicion- Demolición de azulejos baño	m²	14,00	14.500	203.000	14,00	15.000	250.000	14,00	14.000	196.000	14.500	203.000
20	72131601-008	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Reposición de revoque en baño	m²	14,00	38.500	539.000	14,00	40.000	560.000	14,00	42.000	588.000	40.167	562.333
21	72102508-002	Restauracion o reparacion- Colocación de azulejos baño	m²	14,00	82.000	1.148.000	14,00	100.000	1.400.000	14,00	92.000	1.288.000	91.333	1.278.667
22	72102201-002	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	GL	1,00	1.650.000	1.650.000	1,00	1.520.000	1.520.000	1,00	1.760.000	1.760.000	1.643.333	1.643.333
23	72131601-012	Mantenimiento y Reparacion de Oficina - Servicio de pintura - Pintura de pared	m²	140,00	18.000	2.520.000	140,00	21.000	2.940.000	140,00	22.000	3.080.000	20.333	2.846.667
24	72131601-012	Mantenimiento y Reparacion de Oficina -Servicio de pintura- Pintura de aberturas de madera	m²	21,00	25.000	525.000	21,00	25.000	525.000	21,00	22.000	462.000	24.000	504.000
		Total				119.334.500			118.329.000			121.082.000		119.568.500

Gmail

U.O.C. FIA-UNE <agronomiauoc@gmail.com>

SOLICITUD DE PRESUPUESTO - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

3 mensajes

U.O.C. FIA-UNE <agronomiauoc@gmail.com> 10 de octubre de 2023, 13:42
Para: "matrizarq.py@gmail.com" <matrizarq.py@gmail.com>

Buenas

Por este medio en el marco del llamado ***"Mantenimiento y Reparación de Edificios"*** a ser convocado por la Facultad de Ingeniería Agronómica de la UNE , se solicita la cotización de los ítems detallados en la planilla que se adjunta.
Desde ya muchas gracias por la cotización a los efectos de establecer los precios referenciales para el llamado en cuestión.

UOC -FIA/UNE
021 327 1414

Mant. y Reparacion de Edificios.XLS
37K

Marcia Pico <matrizarq.py@gmail.com> 11 de octubre de 2023, 16:02
Para: "U.O.C. FIA-UNE" <agronomiauoc@gmail.com>

Buenas.
Adjunto le envío la cotización solicitada.

Arq. Marcia Pico
Representante de Matriz Arquitectura.
[Texto citado oculto]

Mant. y Reparacion de Edificios.pdf
232K

U.O.C. FIA-UNE <agronomiauoc@gmail.com> 12 de octubre de 2023, 07:54
Para: Marcia Pico <matrizarq.py@gmail.com>

Presupuesto recibido. muchas gracias
[Texto citado oculto]

Gmail

U.O.C. FIA-UNE <agronomiauoc@gmail.com>

SOLICITUD DE PRESUPUESTO - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

1 mensaje

M&M Construcciones <mymconstrucciones.py@gmail.com> 12 de octubre de 2023, 12:10
Para: "agronomiauoc@gmail.com" <agronomiauoc@gmail.com>

Buenas
Envío planilla de presupuesto solicitado.

2 archivos adjuntos

SOLICITUD DE PRESUPUESTO - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS.pdf
468K

REPARACION DE EDIFICIO FACULTAD DE AGRONOMIA.xls
52K

Construcciones Civiles y Viales
Proyectos Arquitectónicos
Venta de Materiales y

MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE EDIFICIOS

UBICACIÓN: **FACULTAD DE AGRONOMIA U.N.E.**
KM 17 ½ MINGA GUAZÚ

ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNIT	P.TOTAL.
		Mantenimiento y Reparacion de Laboratorios				
1	72101601-9999	Desmontaje de techo- Retiro de Tejas	m²	538.00	12,350	6,644,300
2	72131601-007	Colocacion de techo/tinglado- Colocación de listón de madera 1x3 para fijación de chapa	ml	750.00	8,900	6,675,000
3	72131601-9976	Servicio de instalacion de chapa- Colocacion de chapa tipo trapezoidal N° 27	m²	538.00	67,500	36,315,000
4	72131601-013	Limpieza final de obra	Gl	1.00	350,000	350,000
5		***Mantenimiento y Reparacion de Tinglado km26 Campo Experimental***				
6	72103004-002	Servicio de Excavación para zapata	m³	8.00	100,000	800,000
7	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Estructura de hormigón armado				0
8	72131601-004	a)- Zapata de H° A°	m³	4.00	1,680,000	6,720,000
9	72131601-004	b)- Viga de Fundacíón 15x30	ml	44.00	135,000	5,940,000
10	72131601-004	c)- Pilar de H° A° 20x20	ml	32.00	158,000	5,056,000
11	72131601-9976	Servicio de instalacion de chapa- Techo de chapa cinz con estructura metálica	m²	120.00	148,500	17,820,000
12	72152710-001	Nivelacíon y compactación	m³	24.00	35,800	859,200
13	72131601-9971	Piso de hormigón espesor 10 cm	m²	120.00	117,500	14,100,000
		Mantenimiento y Reparacion de Oficina				
14	72102601-9999	Servicio de montaje/desmontaje de estructura de madera	Un	2.00	138,000	276,000
15	72103003-001	Servicio de Demolicion- Demolición de pared para colocación de abertura puerta de acceso	GL	1.00	650,000	650,000
16	72101607-003	Reparacion de pared- Montaje de pared divisoria con durlock	m²	34.00	162,000	5,508,000
17	72103003-001	Servicio de Demolicion- Demolición de pisos y zocalos	m²	32.00	18,000	576,000
18	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reposición de carpeta para colocación de pisos	m²	32.00	32,500	1,040,000
19	72131601-009	Colocación de pisos y zocalos cerámico	m²	32.00	72,500	2,320,000
20	72131601-010	Colocación de aberturas puertas en durlock	Un	2.00	550,000	1,100,000
21	72103003-001	Servicio de Demolicion-Demolición de azulejos baño	m²	14.00	14,500	203,000
22	72131601-008	Reposición de revoque en baño	m²	14.00	38,500	539,000
23	72102508-002	Restauracion o reparacion- Colocación de azulejos baño	m²	14.00	82,000	1,148,000
24	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	GL	1.00	1,650,000	1,650,000
25	72131601-012	Servicio de pintura - Pintura de pared	m²	140.00	18,000	2,520,000
26	72131601-012	Servicio de pintura- Pintura de aberturas de madera	m²	21.00	25,000	525,000
		Total				**119,334,500**

MATRIZ
ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS.
DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS.

ARQ. MARCIA BEATRIZ PICO IBARROLA
0973-597082

CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE EDIFICIOS

UBICACION: **FACULTAD DE AGRONOMIA U.N.E.**
KM 17 ½ MINGA GUAZÚ

ITEMS	*CODIGO CATALOGO*	*DESCRIPCION*	*UNID*	*CANT.*	*P.UNIT*	*P.TOTAL.*
		Mantenimiento y Reparacion de Laboratorios				
1	72101601-9999	Desmontaje de techo- Retiro de Tejas	**m²**	538.00	11,500	6,187,000
2	72131601-007	Colocacion de techo/tinglado- Colocación de listón de madera 1x3 para fijación de chapa	**ml**	750.00	10,500	7,875,000
3	72131601-9976	Servicio de instalacion de chapa- Colocación de chapa tipo trapezoidal N° 27	**m²**	538.00	65,500	35,239,000
4	72131601-013	Limpieza final de obra	**Gl**	1.00	400,000	400,000
5		***Mantenimiento y Reparacion de Tinglado km26 Campo Experimental***				
6	72103004-002	Servicio de Excavación para zapata	**m³**	8.00	118,000	944,000
7	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Estructura de hormigón armado				
8	72131601-004	a)- Zapata de H° A°	**m³**	4.00	1,650,000	6,600,000
9	72131601-004	b)- Viga de Fundacíón 15x30	**ml**	44.00	138,000	6,072,000
10	72131601-004	c)- Pilar de H° A° 20x20	**ml**	32.00	162,000	5,184,000
11	72131601-9976	Servicio de instalacion de chapa- Techo de chapa cinz con estructura metálica	**m²**	120.00	152,000	18,240,000
12	72152710-001	Nivelacíon y compactación	**m³**	24.00	38,000	912,000
13	72131601-9971	Piso de hormigón espesor 10 cm	**m²**	120.00	122,000	14,640,000
		Mantenimiento y Reparacion de Oficina				
14	72102601-9999	Servicio de montaje/desmontaje de estructura de madera	**Un**	2.00	122,500	245,000
15	72103003-001	Servicio de Demolicion- Demolición de pared para colocación de abertura puerta de acceso	**GL**	1.00	600,000	600,000
16	72101607-003	Reparacion de pared- Montaje de pared divisoria con durlock	**m²**	34.00	152,000	5,168,000
17	72103003-001	Servicio de Demolicion- Demolición de pisos y zocalos	**m²**	32.00	22,000	704,000
18	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reposición de carpeta para colocación de pisos	**m²**	32.00	37,000	1,184,000
19	72131601-009	Colocación de pisos y zocalos cerámico	**m²**	32.00	72,000	2,304,000
20	72131601-010	Colocación de aberturas puertas en durlock	**Un**	2.00	605,000	1,210,000
21	72103003-001	Servicio de Demolicion-Demolición de azulejos baño	**m²**	14.00	14,000	196,000
22	72131601-008	Reposición de revoque en baño	**m²**	14.00	42,000	588,000
23	72102508-002	Restauracion o reparacion- Colocación de azulejos baño	**m²**	14.00	92,000	1,288,000
24	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	**GL**	1.00	1,760,000	1,760,000
25	72131601-012	Servicio de pintura - Pintura de pared	**m²**	140.00	22,000	3,080,000
26	72131601-012	Servicio de pintura- Pintura de aberturas de madera	**m²**	21.00	22,000	462,000
		Total				**121,082,000**