REF.: DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES _ LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS AD REFERENDUM N° 01/2021 "MODIFICACION DEL PROYECTO EJECUTIVO CONSTRUCCION DE EDIFICIO DNA 2".

Asunción, 30 de diciembre de 2020.-

DICTAMEN Nº 55/2020

VISTOS, la Nota DOI N° 106/2020 de fecha 14/12/2020 mediante el cual el Departamento de Obras e Infraestructura de la Coordinación Administrativa, remite las Especificaciones Técnicas y precios referenciales para la contratación de servicios de consultoría de modificación de proyecto ejecutivo construcción de edificio DNA 2, dando inicio de ésta manera a los procesos del llamado a LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS "MODIFICACION DEL PROYECTO EJECUTIVO CONSTRUCCION DE EDIFICIO DNA 2", previsto en el Programa Anual de Contrataciones (PAC).

Que la Resolución DNCP N° 1890/20 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03", dispone en sus Artículos: "**2º *PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES*** *Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas"*, y *"**3º RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES.** Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia".*

De manera a dar cumplimiento con la determinación de Estimación de Costos, cual el Departamento de Obras e Infraestructura de la Coordinación Administrativa expone en su Nota DOI N° 106/2020 de fecha 14/12/2020, la gestión de obtención de precios referenciales, adjuntando la documentación de respaldo donde cursó solicitud de precios referenciales conforme a las especificaciones Técnicas del proceso, a las siguientes firmas: ARQUITECTONICA, EISA ESTRUCTURA INGENIERIA S.A.M&T SA. Al respecto, las firmas mencionadas, han procedido a responder la solicitud cursada. Debido a la especificidad de los términos de referencias, no se cuentan con precios referenciales de OEE adjudicados en el SICP, por lo que se utilizarán los precios de los potenciales oferentes obtenidos. Se detalla la información en una planilla comparativa.

CRITERIOS VALORADOS EN LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

Tomando la información proporcionada de los potenciales oferentes ARQUITECTONICA, EISA ESTRUCTURA INGENIERIA S.A.M&T S.A.; se expone en planilla comparativa el precio promedio consistente en el promedio de los tres (3) precios obtenidos, los cuales se estiman razonables y convenientes. Se adjunta respaldo documental.

Por lo tanto, teniendo en cuenta que los Precios Referenciales fueron elaborados siguiendo la metodología y parámetros establecidos en la Resolución DNCP N° 1890/20 - ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, la Unidad Operativa de Contrataciones expone los mismos en el presente documento, dejando expresa constancia de que el alcance de los precios consignados contemplen la universalidad de los servicios requeridos en las especificaciones técnicas, lotes, ítems o sub-ítems, así como los servicios conexos, y los mismos fueron realizados dentro de lo establecido en la normativa pertinente.

Es nuestro dictamen.

C.P. CARLOS MARTINEZ
COORDINADOR U.O.C.
D.A.F. - D.N.A.

PLANILLA COMPARATIVA Y PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA COSTOS PROMEDIOS

Producto	Descripcion	M&T S.A.	EISA ESTRUCTURA INGENIERIA S.A.	ARQUITECÓNICA	PROMEDIO DE PRECIOS A PUBLICAR EN LA CONVOCATORIA
Producto 1	Proyecto de arquitectura, planos con plantas, alzados y cortes equipadas teniendo en cuenta requerimientos actuales según anteproyecto actual y los proyectos ejecutivos realizados anteriormente.	111.300.000	117.495.000	105.945.000	**111.580.000**
Producto 2	Especificaciones técnicas correspondientes a los proyectos de estructuras, arquitectura, instalaciones hidráulicas, cloacales, pluviales, prevención contra incendios, instalaciones de aires acondicionados, presurización de escaleras, ventilación de baños, extractores en cocinas y estacionamientos, instalaciones eléctricas, señales débiles, datos para computadoras, prevención contra robo, circuito cerrado de televisión, internet, ascensores y montacargas para vehículos.	90.100.000	95.115.000	85.765.000	**90.326.667**
Producto 3	Cómputo y presupuesto correspondientes a los proyectos de estructuras, arquitectura, instalaciones hidráulicas, cloacales, pluviales, prevención contra incendios, instalaciones de aires acondicionados, presurización de escaleras, ventilación de baños, extractores en cocinas y estacionamientos, instalaciones eléctricas, señales débiles, datos para computadoras, prevención contra robo, circuito cerrado de televisión, internet, ascensores y montacargas para vehículos.	26.500.000	27.975.000	25.225.000	**26.566.667**
Producto 4	Estudio de impacto de tráfico.	15.370.000	16.225.500	14.630.500	**15.408.667**
Producto 5	Estudio de impacto ambiental.	27.030.000	28.534.500	25.729.500	**27.098.000**
Producto 6	Elaboración del protocolo de intervención de patrimonio histórico: actualizar y gestiones.	58.300.000	61.545.000	55.495.000	**58.446.667**
Producto 7	Aprobación de planos municipales y todas las gestiones necesarias para el inicio de la Obra	15.900.000	16.785.000	15.135.000	**15.940.000**
Producto 8	Entrega de todos los trabajos solicitados en los términos de referencia actualizados y corregidos.	26.500.000	27.975.000	25.225.000	**26.566.667**
MONTO TOTAL		371.000.000	391.650.000	353.150.000	**371.933.333**

G.P. CARLOS MARTINEZ
COORDINADOR U.O.C.
D.A.F. - D.N.A.

Zimbra: **carmartinez@aduana.gov.py**

RV: Edificio DNA 2 - Cusmanisch

De : Luis Martinez <clmartinez@aduana.gov.py> lun., 28 de dic. de 2020 13:29
Asunto : RV: Edificio DNA 2 - Cusmanisch 1 ficheros adjuntos
Para : 'karen Quinonez' <kquinonez@aduana.gov.py>
Para o CC : 'CARLOS CESAR MARTINEZ SOSA' <carmartinez@aduana.gov.py>

De: oscar.vera@eisa.com.py [mailto:oscar.vera@eisa.com.py]
Enviado el: lunes, 28 de diciembre de 2020 11:04 a.m.
Para: Luis Martinez
Asunto: re: Edificio DNA 2 - Cusmanisch

Buenas tardes Ingeniero

Envío en adjunto presupuesto solicitado.

Saludos EISA.pdf
Ing. Oscar Vera

Rango de fechas: "Luis Martinez" <clmartinez@aduana.gov.py>
Enviado: viernes, diciembre 11, 2020 10:32 AM
hacia: oscar.vera@eisa.com.py
Asunto: Edificio DNA 2 - Cusmanisch

Ing. Luis Martinez
Dpto de Obras e Infraestructura, Jefe
Direccion Nacional de Aduanas
021 413 4246
0982 393952

EISA.pdf
173 KB

ESTRUCTURA INGENIERIA S.A.
Empresa Constructora, Prefabricados, Pretensados de Hormigón y Metalúrgica.

Asunción. 28 de diciembre de 2020

Señores
Dpto. de Obras e Infraestructura.
Dirección Nacional de ADUANAS
PRESENTE

Ref.: MODIFICACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DEL EDIFICIO DNA 2 CUSMANICH PARA LA FUTURA SEDE DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS.
Asunto: Presentar Presupuesto.

De mi mayor consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. y por su digno intermedio a quién corresponda con el objeto de presentar propuesta para la referencia.

El presupuesto para la obra propuesta es la siguiente:

Ítem 1	Proyecto de arquitectura, planos con plantas, alzados y cortes equipadas teniendo en cuenta requerimientos actuales según anteproyecto actual y los proyectos ejecutivos realizados anteriormente.	117.495.000
Ítem 2	Especificaciones técnicas correspondientes a los proyectos de estructuras, arquitectura, instalaciones hidráulicas, cloacales, pluviales, prevención contra incendios, instalaciones de aires acondicionados, presurización de escaleras, ventilación de baños, extractores en cocinas y estacionamientos, instalaciones eléctricas, señales débiles, datos para computadoras, prevención contra robo, circuito cerrado de televisión, internet, ascensores y montacargas para vehículos.	95.115.000
Ítem 3	Cómputo y presupuesto correspondientes a los proyectos de estructuras, arquitectura, instalaciones hidráulicas, cloacales, pluviales, prevención contra incendios, instalaciones de aires acondicionados, presurización de escaleras, ventilación de baños, extractores en cocinas y estacionamientos, instalaciones eléctricas, señales débiles, datos para computadoras, prevención contra robo, circuito cerrado de televisión, internet, ascensores y montacargas para vehículos.	27.975.000
Ítem 4	Estudio de impacto de tráfico.	16.225.500
Ítem 5	Estudio de impacto ambiental.	28.534.500
Ítem 6	Elaboración del protocolo de intervención de patrimonio histórico: actualizar y gestiones.	61.545.000
Ítem 7	Aprobación de planos municipales y todas las gestiones necesarias para el inicio de la Obra	16.785.000
Ítem 8	Entrega de todos los trabajos solicitados en los términos de referencia actualizados y corregidos.	27.975.000
	MONTO TOTAL	**391.650.000**

Dirección: Boquerón y 1º de Mayo – Mariano Roque Alonso
Tel: 021 750 333 / 750 802/3 – Cel: 0983 179800
eisa@eisa.com.py - www.eisa.com.py

ESTRUCTURA INGENIERÍA S.A.

Zimbra: **carmartinez@aduana.gov.py**

RV: Presupuesto DNI2

De : Luis Martinez <clmartinez@aduana.gov.py> lun., 28 de dic. de 2020 13:28
Asunto : RV: Presupuesto DNI2 1 ficheros adjuntos
Para : 'karen Quinonez' <kquinonez@aduana.gov.py>
Para o CC : 'CARLOS CESAR MARTINEZ SOSA' <carmartinez@aduana.gov.py>

Las imágenes externas no serán visualizadas. Mostrar imágenes abajo

De: Arnaldo D. Montiel [mailto:arnaldomontiel0@gmail.com]
Enviado el: lunes, 28 de diciembre de 2020 11:04 a.m.
Para: clmartinez@aduana.gov.py
Asunto: Re: Presupuesto DNI2

Libre de virus. www.avast.com

El lun, 14 dic 2020 a las 14:07, Arnaldo D. Montiel (<arnaldomontiel0@gmail.com>) escribió:

> Buenas tardes!
> adjunto presupuesto DNI2 ADUANA.
>
> *Saludos!*
> ***M&T SA***
> ***LICITACIONES***
>
> --
> **Arq. Arnaldo D. Montiel**
> 0971-120-653 / 0983-381-074
>
> Libre de virus. www.avast.com

--

M&T S. A.

José Asunción Flores 4128 c/ Choferes del Chaco - Teléf.: 610 - 411 Fax: 610 - 411
e-mail: secretaria@myt.com.py Asunción – Paraguay
RUC: 80036676-0

PRESUPUESTO

PARA: ADUANA
PRESUPUESTO N°: 65/2020

Ítem 1	Proyecto de arquitectura, planos con plantas, alzados y cortes equipadas teniendo en cuenta requerimientos actuales según anteproyecto actual y los proyectos ejecutivos realizados anteriormente.	111.300.000
Ítem 2	Especificaciones técnicas correspondientes a los proyectos de estructuras, arquitectura, instalaciones hidráulicas, cloacales, pluviales, prevención contra incendios, instalaciones de aires acondicionados, presurización de escaleras, ventilación de baños, extractores en cocinas y estacionamientos, instalaciones eléctricas, señales débiles, datos para computadoras, prevención contra robo, circuito cerrado de televisión, internet, ascensores y montacargas para vehículos.	90.100.000
Ítem 3	Cómputo y presupuesto correspondientes a los proyectos de estructuras, arquitectura, instalaciones hidráulicas, cloacales, pluviales, prevención contra incendios, instalaciones de aires acondicionados, presurización de escaleras, ventilación de baños, extractores en cocinas y estacionamientos, instalaciones eléctricas, señales débiles, datos para computadoras, prevención contra robo, circuito cerrado de televisión, internet, ascensores y montacargas para vehículos.	26.500.000
Ítem 4	Estudio de impacto de tráfico.	15.370.000
Ítem 5	Estudio de impacto ambiental.	27.030.000
Ítem 6	Elaboración del protocolo de intervención de patrimonio histórico: actualizar y gestiones.	58.300.000
Ítem 7	Aprobación de planos municipales y todas las gestiones necesarias para el inicio de la Obra	15.900.000
Ítem 8	Entrega de todos los trabajos solicitados en los términos de referencia actualizados y corregidos.	26.500.000
	MONTO TOTAL	**371.000.000**

Gs.: Trescientos setenta y un millones. -

Zimbra: **carmartinez@aduana.gov.py**

RV: PRESUPUESTO SOLICITADO

De : Luis Martinez <clmartinez@aduana.gov.py> lun., 28 de dic. de 2020 15:51
Asunto : RV: PRESUPUESTO SOLICITADO 2 ficheros adjuntos
Para : 'karen Quinonez' <kquinonez@aduana.gov.py>
Para o CC : 'CARLOS CESAR MARTINEZ SOSA' <carmartinez@aduana.gov.py>

De: Andrea Torres [mailto:contacto@arquitectonica.com.py]
Enviado el: lunes, 28 de diciembre de 2020 02:17 p.m.
Para: Luis Martinez
Asunto: PRESUPUESTO SOLICITADO

Buenas tardes , adjunto presupuesto solicitado.

Andrea Torres
ARQUITECTONICA
Jose Berges Nº 676
Tel: (021) 22 49 51
(021) 21 30 59
(0981) 31 25 87

DOC541.pdf
297 KB

ARQUITECTONICA

Ítem 1	Proyecto de arquitectura, planos con plantas, alzados y cortes equipadas teniendo en cuenta requerimientos actuales según anteproyecto actual y los proyectos ejecutivos realizados anteriormente.	105.945.000
Ítem 2	Especificaciones técnicas correspondientes a los proyectos de estructuras, arquitectura, instalaciones hidráulicas, cloacales, pluviales, prevención contra incendios, instalaciones de aires acondicionados, presurización de escaleras, ventilación de baños, extractores en cocinas y estacionamientos, instalaciones eléctricas, señales débiles, datos para computadoras, prevención contra robo, circuito cerrado de televisión, internet, ascensores y montacargas para vehículos.	85.765.000
Ítem 3	Cómputo y presupuesto correspondientes a los proyectos de estructuras, arquitectura, instalaciones hidráulicas, cloacales, pluviales, prevención contra incendios, instalaciones de aires acondicionados, presurización de escaleras, ventilación de baños, extractores en cocinas y estacionamientos, instalaciones eléctricas, señales débiles, datos para computadoras, prevención contra robo, circuito cerrado de televisión, internet, ascensores y montacargas para vehículos.	25.225.000
Ítem 4	Estudio de impacto de tráfico.	14.630.500
Ítem 5	Estudio de impacto ambiental.	25.729.500
Ítem 6	Elaboración del protocolo de intervención de patrimonio histórico: actualizar y gestiones.	55.495.000
Ítem 7	Aprobación de planos municipales y todas las gestiones necesarias para el inicio de la Obra	15.135.000
Ítem 8	Entrega de todos los trabajos solicitados en los términos de referencia actualizados y corregidos.	25.225.000
MONTO TOTAL GUARANIES: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL.-		**353.150.000**

Ing. Sebastián Pérez
ARQUITECTONICA
REPRESENTANTE LEGAL