**DICTAMEN N° 33 /2021**

**DICTAMEN DE UOC ACREDITANDO EL ANÁLISIS DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS**

**Fecha:** 10 / 09 /2021

**DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO: CONTRATACION POR EXCEPCION (C.E.) N° 05/2021 "ADQUISICION DE TERRENO PARA EL AERÓDROMO DE SAN PEDRO".**

**ANTECEDENTES:**

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

**SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACION DEL DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES:**

Esta Unidad Operativa de Contrataciones, se ha utilizado el parámetro Previsto en el numeral 2 del Anexo a la Resolucion DNCP N°1890/2020 y que ha determinado la decisión del área solicitante para la obtención de los precios referencia.

- Evidencia Documental: Informe de Avaluó realizado por el Departamento de Avaluó Oficial del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones y el Informe de Avaluación Fiscal.

Realizado el análisis correspondiente en base a los antecedentes arrimados, se verifica que el mecanismo utilizado para la elaboración del precio referencial, se encuentra establecido en el Método para la Elaboración de Precios Referenciales del Anexo de la Resolución 1890/2020 GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

.....

**DICTAMEN FINAL:**

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.

**Lic. Fredy Noguera**
**Coordinador UOC**
**DINAC**

37 (treinta y siete)

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS Y
COMUNICACIONES

M.O.P.C.

Asunción, 23 de noviembre de 2016

S.G. Nº 666 /2016.

Dr. Econ.
LUIS MANUEL AGUIRRE M., Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)
Presente:

De mi mayor consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a usted con relación a su nota P/DINAC Nº 3027/2016, recepcionada en esta Cartera de Estado como expediente MEU Nº 39042/2016, en la cual solicita la tasación de los inmuebles debidamente individualizados.

Al respecto cumplo en remitirle adjunto para su conocimiento y fines pertinentes, el informe de tasación de fecha 22 de noviembre de 2016, elaborado por el Departamento de Avalúo Oficial dependiente de la Dirección de Obras Públicas de esta Institución, referente a los inmuebles identificados como Fincas Nros. 3399/1721/3385/149/36/232/1716/1717, con números de Padrón: 3710/1801/3691/876/38/930/1791/1794, con números de Lote: 6/4/6B/7, Manzana II, del Distrito San Pedro, del Departamento de San Pedro, propiedad de los señores Carlos A. Brizuela Benítez, Carlos E. Correa Ruiz y Oscar Bieber Alonso.

Hago propicia la oportunidad para saludarle con mi mayor consideración.

8351/16

RECIBIDO
23 NOV 2016
SECRETARIA GENERAL
DINAC

Gustavo Morel
Secretaría General
DINAC

Abg. ESTEBAN V. SARUBBI LUTZ
Secretario General y
Jefe del Gabinete del Ministro

36 (treintaiseis)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

# MEMORANDUM DOP- DAO Nº: 196/2016

| | | |
|---|---|---|
| A | : | Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., Director<br>Dirección de Obras Públicas |
| DE | : | Arq. MARIA M. MACIEL ESCOBAR, Jefa<br>Departamento Avalúo Oficial |
| FECHA | : | 22 de noviembre de 2.016 |
| REFERENCIA | : | EXP- MOPC-MEU. Nº 39.042/16, DOP Nº 4.261/16, DAO Nº 108/16<br>Dirección Nacional de Aeronáutica Civil. |

*Se remite el informe de tasación del siguiente inmueble, solicitado por la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil.*

***FINCA N°:*** *3.399/1.721/3.385/149/36/232/1.716/1.717.*

***PADRON N°:*** *3.710/1.801/3.691/876/38/930/1.791/1.794.*

***LOTE N°:*** *6/4/68/7.* ***MANZANA:*** *II*

***DISTRITO:*** *SAN PEDRO.*

***DEPARTAMENTO:*** *SAN PEDRO.*

***PROPIETARIOS:*** *CARLOS A. BRIZUELA BENITEZ, CARLOS E. CORREA RUIZ Y OSCAR BIEBER ALONSO.*

*Atentamente,*

*Se adjunta: Modelo de nota de contestación del Ministro.*

**Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones**
Oliva y Alberdi Nº 411, C.P. Nº 1221, Asunción, Paraguay
Tel: 595 (021) 4149000

35 (treintaicinco)

*Ministerio de Obras Públicas*
*y Comunicaciones*
*Dpto. de Avalúo Oficial*

# MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
## DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
## DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

## *INFORME DE AVALUACIÓN*

***SOLICITANTE: DINAC.***

***REFERENCIA***

**AVALUACIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN PEDRO, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO, SEGÚN NOTA P/DINAC N° 3.027/2.016 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2.016, PRESENTADA POR LA DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL.**

***INMUEBLE AVALUADO***

* **FINCA Nº:** 3.399/1.721/3.385/149/36/232/1.716/1.717.
* **PADRON Nº:** 3.710/1.801/3.691/876/38/930/1.791/1.794.
* **LOTE Nº:** 6/4/6B/7. **MANZANA:** II
* **PROPIETARIOS:** CARLOS A. BRIZUELA BENITEZ, CARLOS E. CORREA RUIZ Y OSCAR BIEBER ALONSO.

***CORRESPONDE AL***

**EXP. MEU Nº:** 39.042/16.
**EXP. DOP Nº:** 4.261/16.
**EXP. DAO Nº:** 108/16.

***TÉCNICO AVALUADOR***

ARQ. ROQUE FLEITAS AVALOS.

| | |
|---|---|
| DISTRITO DE SAN PEDRO | *NOVIEMBRE 2016* |
| DPTO. DE SAN PEDRO | |

66 (sesentiseis)

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

*"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"*

**Corresponde al Expediente N°:** 94039/2021

Asunción, 20/07/2021

## INFORME DE AVALUACIÓN FISCAL

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) Adalberto Meza Abdo, en el que solicita informe de avaluación respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Cuentas Corrientes Catastrales mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

### Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO

Distrito: SAN PEDRO

Padron: 6665

**Valor Fiscal: 7,429,948 Gs.**

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional. Su vigencia es hasta el 31 de Diciembre del 2021

CATASTRO

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

**AVL_RU-152092**

*Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.*

65 (sesentaicinco)

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

*"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"*

**Corresponde al Expediente N°:** 94089/2021

Asunción, 20/07/2021

**INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS**

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) Adalberto Meza Abdo, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

## Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Padron: 6665
Superficie HA: 7
Superficie M2: 857.98

Distrito: SAN PEDRO
Finca: 3697
Matricula: -

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

## Propietarios(Nombres y Apellidos)

DUARTE GAUTO AGUSTIN.

CATASTRO

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

**PDR-152104**

*Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.*