Asunción, 27 de marzo de 2023.

DICTAMEN U.O.C. Nº 04/2023	
OBJETO:	**RESOLUCION DNCP Nº 1890/2020** "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/2003
ID/PAC	**425.033**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	LCO N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO SEDE DE LA S.G.Q. – CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL.
RESPONSABLE DE LA ELABORACION DEL ANALISIS DE LOS PRECIOS REFENCIALES	**- C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS**

Señor
Síndico General de Quiebras

VISTO:

El pedido realizado por la Dirección Administrativa según Memorándum Nº 13/2023 de fecha 02 de marzo de 2023, con visto bueno de la Dirección General de Administración y Finanzas, en donde solicita la LCO N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO SEDE DE LA S.G.Q. - ID 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL que fuera publicada en el portal de la DNCP según PAC, y donde justifica que la institución requiere contratar este servicio para la reparación de la Sede de la Sindicatura General de Quiebras.

CONSIDERANDO:

Lo establecido en la Resolución 1890/2020 **Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES** *"Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación". La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.*

Y teniendo en cuenta lo establecido por esta resolución, la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS ha elaborado el presente análisis para la obtención del precio referencial para el presente llamado

METODOLOGIA PARA LA OBTENCION DE PRECIOS REFENCIALES

La Unidad Operativa de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Sindicatura General de Quiebras se encuentra en proceso de un llamado de "SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO SEDE DE LA S.G.Q.- CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL" ID N° 425.033 y conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020, en el presente documento se realiza la justificación del Precio de Referencia establecido.

ANTECEDENTES: Inicialmente, se ha solicitado presupuesto en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".*

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

A los efectos de la obtención del precio de referencia, se ha solicitado presupuesto a empresas del rubro del presente llamado y que podían ser potenciales oferentes, a través de sus correos electrónicos; en ese sentido:

Se toma de referencia el **Método para la elaboración de precios referenciales:** el **punto 4.** *"... Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*

- *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo...";*

Con respecto a la **no utilización de la combinación de precios** establecida en la presente resolución según el Método para la Elaboración de Precios Referenciales, podemos mencionar que **excepcionalmente** se ha realizado esta estimación de los precios a partir de la provisión de **tres presupuesto de potenciales oferentes**, considerando la **particularidad** del presente llamado, siendo que los ítems solicitados son varios y de **especificaciones complejas,** por lo que hemos adoptado este mecanismo que consideramos apropiado para obtener los Precios de Referencia, tomando en cuenta que estas empresas que nos cotizaron, son del ramo dela construcción y que sus precios están actualizados a costos del mercado.

De esta manera buscamos **dar cumplimiento a los principios de Economía y Eficiencia** que debe reglar todo actuar de la Administración Publica, como así también el criterio de **Razonabilidad** y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria como lo menciona la Ley 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS Y SUS REGLAMENTACIONES.

Que, a partir de la información obtenida, el precio de referencia fue realizado en base a la siguiente formula:

$$PR: \frac{PEI + PE2 + PE3.... PEN}{NO}$$

PR: Precio de Referencial
NO: Número de Ofertas
PE1: Precio Empresa UNO
PE2: Precio Empresa DOS
PE3: Precio Empresa TRES

QUE, siguiendo el procedimiento indicado se procede a realizar la estimación del precio referencial para el total de los ítems del presente llamado, cuyo detalle se demuestra en el Anexo 1 del Dictamen:

DESCRIPCION	Precio Empresa 1			Precio Empresa 2			Precio Empresa 3			Precio total referencial
	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ			F&A INGENIERIA DE MIGUEL AMARILLA			NUOVA INGENIERIA S.A.			
Servicio de Reparación y Mantenimiento de Edificio de la S.G.Q.	Precio promedio materiales	Precio promedio mano de obra	Precio total promedio	Precio promedio materiales	Precio promedio mano de obra	Precio total promedio	Precio promedio materiales	Precio promedio mano de obra	Precio total promedio	
	160.224.000	47.920.800	208.144.800	65.547.700	123.993.300	190.681.000	118.210.100	45.634.100	163.844.200	187.176.668

***Adjunto precio referencial desglosado según Artículo 2 de la Resolución DNCP N° 521/2021.**

Que, el Precio Referencial del llamado corresponde al Precio total remitido por tres Empresas de REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO. Esto (dividido tres números de ofertas) el cual arroja el monto promedio de **Gs.: 187.176.668**.- (guaraníes: ciento ochenta y siete millones ciento setenta y seis mil seiscientos sesenta y ocho), que está demostrado en las planillas adjuntas con los precios de cada ítem.

C.P. Francisco Fabio Riveros R.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

OBSERVACION: Cabe mencionar que estos precios puestos en el presente llamado son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinarán los precios, en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

CONCLUSIÓN

Por tanto, en base a lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Sindicatura General de Quiebras, considera se encuentra justificado a precio de mercado, la estimación de Precio de Referencia efectuada, basado en la Guía de Elaboración establecida en la Resolución1890/2020 y demostrada en las planillas de presupuestos y cálculos de precios referenciales de cada ítem, ANEXO a la misma.

Es mi Dictamen.

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
DIRECTOR
Dirección de Contrataciones – S.G.Q.

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ			F&A INGENIERIA DE MIGUEL AMARILLA			NUOVA INGENIERIA S.A.			Precio Promedio MATERIALES	Precio Promedio MANO DE OBRA	Precio total
					Precio Unitario Materiales	Precio unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiañes	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido			
1	Poda de árbol y ramas con fines preventivos y de mantenimiento (trabajo en altura)	Unidad	Evento	1	420.000	480.000	**900.000**	600.000	110.000	**710.000**	-	1.174.700	**1.174.700**	340.000	588.233	**928.233**
2	Provisión y colocación de empastado	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	54.000	**132.000**	8.000	28.000	**36.000**	46.400	-	**46.400**	44.133	27.333	**71.466**
3	Mantenimiento de jardines	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	84.000	**162.000**	300.000	400.000	**700.000**	27.800	19.600	**47.400**	135.267	167.867	**303.133**
4	Servicio de retiro de escombros en contenedores	Unidad	Evento	1	384.000	240.000	**624.000**	140.000	300.000	**440.000**	518.250	367.200	**885.450**	347.417	302.400	**649.817**
5	Servicio de fumigación integral de locales	Unidad	Evento	1	240.000	120.000	**360.000**	1.380.000	920.000	**2.300.000**	4.489.100	3.354.550	**7.843.650**	2.036.367	1.464.850	**3.501.217**
6	Mantenimiento de techos planos y terrazas transitables, incluye limpieza, relleno de fisuras con mortero hidrófugo, aislación con membrana en pasta y refuerzo geotextil	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	36.000	**114.000**	70.000	70.000	**140.000**	121.900	73.500	**195.400**	89.967	59.833	**149.800**
7	Retiro y reposición de aislación con membrana asfáltica	Metro Cuadrado	Evento	1	72.000	24.000	**96.000**	15.500	45.000	**60.500**	83.300	61.200	**144.500**	56.933	43.400	**100.333**
8	Servicio de aislación hidrófuga con membrana en pasta	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	30.000	**90.000**	20.000	45.000	**65.000**	74.150	49.100	**123.250**	51.383	41.367	**92.750**
9	Servicio de aislación hidrófuga sobre losa de hormigón armado.	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	30.000	**108.000**	105.000	122.000	**227.000**	183.300	151.750	**335.050**	122.100	101.250	**223.350**
10	Mantenimiento y reparación de techos de teja.	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	36.000	**114.000**	100.000	200.000	**300.000**	111.100	85.750	**196.850**	96.367	107.250	**203.617**
11	Mantenimiento y reparación de Techo de Chapa.	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	36.000	**114.000**	60.000	80.000	**140.000**	125.900	73.500	**199.400**	87.967	63.167	**151.134**
12	Cambio de chapas galvanizadas, tipo ondulada y/o trapezoidales	Metro Cuadrado	Evento	1	84.000	30.000	**114.000**	90.000	250.000	**340.000**	101.900	85.750	**187.650**	91.967	121.917	**213.884**
13	Provisión y colocación de chapas sobre estructura existente	Metro Cuadrado	Evento	1	90.000	36.000	**126.000**	90.000	190.000	**280.000**	101.900	85.750	**187.650**	93.967	103.917	**197.884**
14	Provisión y colocación de tela tipo media sombra, sobre estructura de caños metálicos	Metro Cuadrado	Evento	1	96.000	54.000	**150.000**	40.000	120.000	**160.000**	616.950	138.550	**755.500**	250.983	104.183	**355.166**
15	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exterior	Metro Cuadrado	Evento	1	42.000	30.000	**72.000**	30.000	35.000	**65.000**	44.500	53.900	**98.400**	38.833	39.633	**78.466**
16	Mampostería de 0,15 ladrillos comunes	Metro Cuadrado	Evento	1	72.000	42.000	**114.000**	58.000	87.000	**145.000**	103.650	52.550	**156.200**	77.883	60.517	**138.400**
17	Mampostería de 0,30 ladrillos comunes	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	42.000	**120.000**	65.000	100.000	**165.000**	155.550	51.500	**207.050**	99.517	64.500	**164.017**
18	Reparación de rajaduras en mampostería con envarillado	Metro lineal	Evento	1	10.800	10.800	**21.600**	27.000	27.000	**54.000**	17.650	24.550	**42.200**	18.483	20.783	**39.266**
19	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores	Metro Lineal	Evento	1	10.800	12.000	**22.800**	60.000	120.000	**180.000**	92.600	88.150	**180.750**	54.467	73.383	**127.850**
20	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	21.600	**51.600**	65.500	61.500	**127.000**	44.500	53.900	**98.400**	46.667	45.667	**92.334**
21	Revoque en lugares por roturas varias	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	21.600	**51.600**	32.700	13.300	**46.000**	37.100	44.150	**81.250**	33.267	26.350	**59.617**
22	Revoque exterior con silleta.	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	21.600	**51.600**	30.000	45.000	**75.000**	44.500	83.350	**127.850**	34.833	49.983	**84.816**
23	Reparación y provisión de tapas metálicas tipo bandeja cementada, para registros pluviales o cloacales	Metro Cuadrado	Evento	1	144.000	54.000	**198.000**	150.000	200.000	**350.000**	351.650	44.150	**395.800**	215.217	99.383	**314.600**
24	Reparación de mesada de mampostería de cocina	Metro lineal	Evento	1	72.000	48.000	**120.000**	90.000	15.000	**105.000**	647.900	346.550	**994.450**	269.967	136.517	**406.484**
25	Provisión de cielorraso de PVC con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	30.000	**90.000**	30.000	40.000	**70.000**	121.550	36.800	**158.350**	70.517	35.600	**106.117**
26	Provisión y cambio de cielorraso de yeso suspendido, con estructura metálica de perfiles de aluminio	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	36.000	**114.000**	35.000	70.000	**105.000**	185.200	73.500	**258.700**	99.400	59.833	**159.233**
27	Provisión y cambio de cielorraso desmontable, con placa de fibra mineral, placas 0.60x0.60 o 1.20x0.60 m	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	36.000	**114.000**	40.000	50.000	**90.000**	175.900	61.200	**237.100**	97.967	49.067	**147.034**
28	Mantenimiento, reparación o cambio de mamparas de material cementicio, una cara, con estructura de perfiles de aluminio.	Metro Cuadrado	Evento	1	144.000	42.000	**186.000**	60.000	120.000	**180.000**	481.300	85.750	**567.050**	228.433	82.583	**311.016**
29	Mantenimiento de canaletas de alero	Metro lineal	Evento	1	84.000	36.000	**120.000**	50.000	100.000	**150.000**	166.600	36.800	**203.400**	100.200	57.600	**157.800**
30	Mantenimiento y/o cambio de canaletas embutida en chapa doblada, incluye soldado de uniones.	Metro lineal	Evento	1	84.000	36.000	**120.000**	45.000	120.000	**165.000**	222.150	73.500	**295.650**	117.050	76.500	**193.550**
31	Provisión y cambio de canaletas tipo alero, incluye colocación y pintura antióxido.	Metro lineal	Evento	1	84.000	36.000	**120.000**	50.000	200.000	**250.000**	222.150	73.500	**295.650**	110.717	103.167	**221.884**
32	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	Metro lineal	Evento	1	42.000	30.000	**72.000**	30.000	35.000	**65.000**	166.600	36.800	**203.400**	79.533	33.933	**113.466**
33	Reparación de aberturas de ventanas	Metro Cuadrado	Evento	1	144.000	48.000	**192.000**	150.000	300.000	**450.000**	277.650	98.000	**375.650**	190.550	148.667	**339.217**
34	Provisión y colocación de marco de madera	Unidad	Evento	1	180.000	78.000	**258.000**	160.000	240.000	**400.000**	462.750	244.800	**707.550**	267.583	187.600	**455.183**
35	Provisión y colocación de marco de madera para tabiques de yeso de 10 cm	Unidad	Evento	1	192.000	78.000	**270.000**	100.000	200.000	**300.000**	555.300	244.800	**800.100**	282.433	174.267	**456.700**

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ			F&A INGENIERIA DE MIGUEL AMARILLA			NUOVA INGENIERIA S.A.			Precio Promedio MATERIALES	Precio Promedio MANO DE OBRA	Precio total
					Precio Unitario Materiales	Precio unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido			
36	Provisión y colocación de puerta tablero	Unidad	Evento	1	240.000	120.000	**360.000**	300.000	1.100.000	**1.400.000**	2.961.300	293.750	**3.255.050**	**1.167.100**	**504.583**	**1.671.683**
37	Provisión, cambio y colocación de puerta de madera placa.	Unidad	Evento	1	240.000	120.000	**360.000**	130.000	600.000	**730.000**	462.750	195.900	**658.650**	**277.583**	**305.300**	**582.883**
38	Provisión cambio y colocación de puertas de madera aglomerada	Unidad	Evento	1	420.000	180.000	**600.000**	180.000	600.000	**780.000**	2.220.950	195.900	**2.416.850**	**940.317**	**325.300**	**1.265.617**
39	Reparación o cambio de contramarcos de madera	Metro lineal	Evento	1	18.000	12.000	**30.000**	15.000	20.000	**35.000**	27.800	29.500	**57.300**	**20.267**	**20.500**	**40.767**
40	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	Unidad	Evento	1	144.000	30.000	**174.000**	80.000	90.000	**170.000**	277.650	146.950	**424.600**	**167.217**	**88.983**	**256.200**
41	Provisión cambio y colocación de puerta de madera vidriada según existente	Metro Cuadrado	Evento	1	222.000	78.000	**300.000**	250.000	720.000	**970.000**	3.238.950	195.900	**3.434.850**	**1.236.983**	**331.300**	**1.568.283**
42	Mantenimiento de puerta de vidrio templado, ajuste de frenos, herrajes y cerraduras	Unidad	Evento	1	660.000	96.000	**756.000**	230.000	220.000	**450.000**	277.650	98.000	**375.650**	**389.217**	**138.000**	**527.217**
43	Mantenimiento de puerta de vidrio templado, incluye cambio de frenos de piso y/o aéreos.	Unidad	Evento	1	600.000	96.000	**696.000**	230.000	220.000	**450.000**	277.650	98.000	**375.650**	**369.217**	**138.000**	**507.217**
44	Mantenimiento de puerta de vidrio templado, incluye cambio de topes de goma	Unidad	Evento	1	300.000	78.000	**378.000**	230.000	220.000	**450.000**	111.100	49.100	**160.200**	**213.700**	**115.700**	**329.400**
45	Mantenimiento o cambio de brazo tipo freno para puertas.	Metro Cuadrado	Evento	1	1.080.000	180.000	**1.260.000**	350.000	150.000	**500.000**	333.200	146.950	**480.150**	**587.733**	**158.983**	**746.716**
46	Provisión, Cambio y colocación de puertas batientes de vidrio templado	Metro Cuadrado	Evento	1	1.620.000	360.000	**1.980.000**	350.000	900.000	**1.250.000**	2.776.250	734.300	**3.510.550**	**1.582.083**	**664.767**	**2.246.850**
47	Provisión, Cambio y colocación de ventanas corredizas	Metro Cuadrado	Evento	1	1.620.000	360.000	**1.980.000**	250.000	600.000	**850.000**	1.018.000	489.500	**1.507.500**	**962.667**	**483.167**	**1.445.834**
48	Provisión, Cambio y colocación de vidrio laminado	Metro Cuadrado	Evento	1	1.620.000	360.000	**1.980.000**	250.000	320.000	**570.000**	703.300	171.350	**874.650**	**857.767**	**283.783**	**1.141.550**
49	Provisión y cambio de paños rotos de ventanas corredizas	Metro Cuadrado	Evento	1	1.620.000	360.000	**1.980.000**	600.000	600.000	**1.200.000**	1.018.000	489.500	**1.507.500**	**1.079.333**	**483.167**	**1.562.500**
50	Provisión y colocación de paños fijos de vidrio templado de 10 mm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	1.620.000	360.000	**1.980.000**	180.000	600.000	**780.000**	1.018.000	342.700	**1.360.700**	**939.333**	**434.233**	**1.373.566**
51	Reparación y mantenimiento de abertura de vidrio templado existente. Sistema corredizo.	Unidad	Evento	1	540.000	240.000	**780.000**	270.000	180.000	**450.000**	462.750	195.900	**658.650**	**424.250**	**205.300**	**629.550**
52	Reparación y mantenimiento de abertura de vidrio templado existente. Sistema fijo	Unidad	Evento	1	540.000	240.000	**780.000**	270.000	180.000	**450.000**	462.750	195.900	**658.650**	**424.250**	**205.300**	**629.550**
53	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	Unidad	Evento	1	420.000	180.000	**600.000**	60.000	130.000	**190.000**	155.100	95.500	**250.600**	**211.700**	**135.167**	**346.867**
54	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	Evento	1	180.000	120.000	**300.000**	70.000	120.000	**190.000**	395.100	146.950	**542.050**	**215.033**	**128.983**	**344.016**
55	Cambio y colocación de ventanas tipo balancín 40x60 con vidrio esmerilado	Unidad	Evento	1	216.000	96.000	**312.000**	215.000	191.000	**406.000**	277.650	195.900	**473.550**	**236.217**	**160.967**	**397.184**
56	Cambio y colocación de ventanas vidriadas con marco de madera, ídem existentes.	Metro Cuadrado	Evento	1	300.000	144.000	**444.000**	120.000	150.000	**270.000**	1.166.000	293.750	**1.459.750**	**528.667**	**195.917**	**724.584**
57	Mantenimiento y reparación de mamparas de madera	Metro Cuadrado	Evento	1	162.000	60.000	**222.000**	95.000	135.000	**230.000**	462.750	98.000	**560.750**	**239.917**	**97.667**	**337.584**
58	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	162.000	96.000	**258.000**	95.000	135.000	**230.000**	509.100	146.950	**656.050**	**255.367**	**125.983**	**381.350**
59	Reparación de mamparas de madera-vidrio	Metro Cuadrado	Evento	1	162.000	96.000	**258.000**	120.000	180.000	**300.000**	1.203.100	146.950	**1.350.050**	**495.033**	**140.983**	**636.016**
60	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	162.000	96.000	**258.000**	120.000	180.000	**300.000**	1.203.100	146.950	**1.350.050**	**495.033**	**140.983**	**636.016**
61	Reparación de mamparas de yeso cartón	Metro Cuadrado	Evento	1	96.000	36.000	**132.000**	95.000	135.000	**230.000**	203.650	98.000	**301.650**	**131.550**	**89.667**	**221.217**
62	Provisión, colocación y cambio de mamparas de yeso cartón	Metro Cuadrado	Evento	1	168.000	42.000	**210.000**	95.000	135.000	**230.000**	203.650	98.000	**301.650**	**155.550**	**91.667**	**247.217**
63	Desmontaje y colocación de mamparas para box de baño	Metro Cuadrado	Evento	1	1.620.000	360.000	**1.980.000**	250.000	600.000	**850.000**	1.406.600	146.950	**1.553.550**	**1.092.200**	**368.983**	**1.461.183**
64	Provisión, cambio y colocación de mamparas de madera aglomerada con revestido de melamina color claro, con perfilería de aluminio.	Metro Cuadrado	Evento	1	162.000	96.000	**258.000**	95.000	135.000	**230.000**	1.018.000	195.900	**1.213.900**	**425.000**	**142.300**	**567.300**
65	Mantenimiento y reparación de estructura de madera, tipo pergolado	Metro Cuadrado	Evento	1	174.000	72.000	**246.000**	80.000	380.000	**460.000**	1.388.150	342.700	**1.730.850**	**547.383**	**264.900**	**812.283**
66	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa doblada, incluye herrajes y marco	Unidad	Evento	1	780.000	240.000	**1.020.000**	130.000	420.000	**550.000**	1.628.750	440.550	**2.069.300**	**846.250**	**366.850**	**1.213.100**
67	Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico	Metro Cuadrado	Evento	1	1.140.000	360.000	**1.500.000**	80.000	120.000	**200.000**	462.750	98.000	**560.750**	**560.917**	**192.667**	**753.584**
68	Provisión o cambio de motor eléctrico para portón vehicular	Unidad	Evento	1	1.320.000	360.000	**1.680.000**	500.000	1.200.000	**1.700.000**	4.256.850	611.900	**4.868.750**	**2.025.617**	**723.967**	**2.749.584**

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ			F&A INGENIERIA DE MIGUEL AMARILLA			NUOVA INGENIERIA S.A.			Precio Promedio MATERIALES	Precio Promedio MANO DE OBRA	Precio total
					Precio Unitario Materiales	Precio unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiañes	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido			
69	Trabajos de herrería, incluye soldadura de piezas metálicas, cortes y ajustes.	Metro Cuadrado	Evento	1	240.000	78.000	**318.000**	90.000	110.000	**200.000**	462.750	98.000	**560.750**	264.250	95.333	**359.583**
70	Provisión y colocación de letras corpóreas en acero inoxidable	Metro lineal	Evento	1	18.000.000	4.800.000	**22.800.000**	1.000.000	2.000.000	**3.000.000**	555.300	146.950	**702.250**	6.518.433	2.315.650	**8.834.083**
71	Cambio de placa de madera para mesada de baño	Metro lineal	Evento	1	3.600.000	540.000	**4.140.000**	250.000	700.000	**950.000**	222.150	49.100	**271.250**	1.357.383	429.700	**1.787.083**
72	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales	Metro lineal	Evento	1	540.000	300.000	**840.000**	150.000	250.000	**400.000**	407.200	-	**407.200**	365.733	183.333	**549.066**
73	Desmontaje de azulejos y pisos	Metro Cuadrado	Evento	1	8.400	8.400	**16.800**	3.000	12.000	**15.000**	-	24.550	**24.550**	3.800	14.983	**18.783**
74	Desmontaje de contrapisos	Metro Cuadrado	Evento	1	6.000	8.400	**14.400**	3.000	12.000	**15.000**	-	29.500	**29.500**	3.000	16.633	**19.633**
75	Servicio de relleno con escombros	Metros cúbico	Evento	1	14.400	12.000	**26.400**	104.000	196.000	**300.000**	111.100	73.500	**184.600**	76.500	93.833	**170.333**
76	Colocación de contrapiso de cascote de 10 cm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	21.600	12.000	**33.600**	20.000	74.000	**94.000**	38.950	29.500	**68.450**	26.850	38.500	**65.350**
77	Colocación de carpeta base para piso	Metro Cuadrado	Evento	1	21.600	12.000	**33.600**	28.000	44.000	**72.000**	22.250	44.150	**66.400**	23.950	33.383	**57.333**
78	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	Metro Cuadrado	Evento	1	54.000	36.000	**90.000**	70.000	50.000	**120.000**	129.650	61.200	**190.850**	84.550	49.067	**133.617**
79	Provisión y colocación de piso cerámico PEI5	Metro Cuadrado	Evento	1	54.000	36.000	**90.000**	70.000	60.000	**130.000**	148.150	66.150	**214.300**	90.717	54.050	**144.767**
80	Provisión y colocación de piso de porcelanato 60X60, color claro	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	42.000	**120.000**	76.000	140.000	**216.000**	249.900	73.500	**323.400**	134.633	85.167	**219.800**
81	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	Metro Cuadrado	Evento	1	72.000	36.000	**108.000**	40.000	190.000	**230.000**	170.400	61.200	**231.600**	94.133	95.733	**189.866**
82	Cambio con provisión y colocación de planchas de granito.	Metro Cuadrado	Evento	1	144.000	120.000	**264.000**	250.000	3.135.000	**3.385.000**	647.900	73.500	**721.400**	347.300	1.109.500	**1.456.800**
83	Cambio con provisión y colocación de piso tipo layota nacional.	Metro Cuadrado	Evento	1	54.000	36.000	**90.000**	38.000	80.000	**118.000**	83.300	61.200	**144.500**	58.433	59.067	**117.500**
84	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	36.000	**96.000**	39.000	95.000	**134.000**	92.600	61.200	**153.800**	63.867	64.067	**127.934**
85	Reparación de piso baldosa de vereda	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	36.000	**96.000**	30.000	70.000	**100.000**	83.300	49.100	**132.400**	57.767	51.700	**109.467**
86	Cambio y colocación de piso calcáreo.	Metro Cuadrado	Evento	1	66.000	36.000	**102.000**	50.000	95.000	**145.000**	120.400	61.200	**181.600**	78.800	64.067	**142.867**
87	Provisión y colocación de piso vinílico símil madera, 2 mm de espesor, incluye zócalos	Metro Cuadrado	Evento	1	84.000	30.000	**114.000**	116.000	174.000	**290.000**	296.250	73.500	**369.750**	165.417	92.500	**257.917**
88	Provisión y colocación de alfombra de goma tipo abotonado de 3 mm de espesor	Metro Cuadrado	Evento	1	96.000	36.000	**132.000**	70.000	90.000	**160.000**	185.200	98.000	**283.200**	117.067	74.667	**191.734**
89	Provisión y Cambio de Alfombrado alto transito	Metro Cuadrado	Evento	1	144.000	42.000	**186.000**	115.000	260.000	**375.000**	333.200	85.750	**418.950**	197.400	129.250	**326.650**
90	Colocación de hormigón armado-Reparación de piso de H° A°	Metro Cuadrado	Evento	1	78.000	48.000	**126.000**	97.000	160.000	**257.000**	277.650	110.150	**387.800**	150.883	106.050	**256.933**
91	Reparación de alisada en piso de cemento, incluye retiro de existente.	Metro Cuadrado	Evento	1	21.600	18.000	**39.600**	36.500	23.500	**60.000**	33.450	36.800	**70.250**	30.517	26.100	**56.617**
92	Reparación de piso de hormigón incluye demolición y retiro de escombros.	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	24.000	**84.000**	55.000	200.000	**255.000**	277.650	146.950	**424.600**	130.883	123.650	**254.533**
93	Reparación de piso de piedra	Metro Cuadrado	Evento	1	54.000	42.000	**96.000**	30.000	35.000	**65.000**	259.200	195.900	**455.100**	114.400	90.967	**205.367**
94	Alisada de cemento, espesor mín. 3 cm	Metro Cuadrado	Evento	1	21.600	18.000	**39.600**	35.000	23.000	**58.000**	33.450	36.800	**70.250**	30.017	25.933	**55.950**
95	Cambio y colocación de zócalo de piso PEI4.	Metro lineal	Evento	1	36.000	21.600	**57.600**	19.000	15.000	**34.000**	22.250	29.500	**51.750**	25.750	22.033	**47.783**
96	Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	Evento	1	54.000	30.000	**84.000**	24.000	29.000	**53.000**	27.800	29.500	**57.300**	35.267	29.500	**64.767**
97	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	Metro lineal	Evento	1	30.000	21.600	**51.600**	24.000	10.000	**34.000**	22.250	29.500	**51.750**	25.417	20.367	**45.784**
98	Cambio y colocación de zócalo de granito.	Metro lineal	Evento	1	42.000	24.000	**66.000**	350.000	2.000.000	**2.350.000**	37.100	29.500	**66.600**	143.033	684.500	**827.533**
99	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	Metro lineal	Evento	1	30.000	21.600	**51.600**	23.000	35.000	**58.000**	27.800	29.500	**57.300**	26.933	28.700	**55.633**
100	Provisión y colocación de zócalo de mesadas de granito o mármol, para baño	Metro lineal	Evento	1	78.000	54.000	**132.000**	37.000	71.000	**108.000**	246.250	73.500	**319.750**	120.417	66.167	**186.584**
101	Cambio y colocación de azulejos de baños	Metro Cuadrado	Evento	1	54.000	36.000	**90.000**	58.000	70.000	**128.000**	175.900	73.500	**249.400**	95.967	59.833	**155.800**
102	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	Metro Cuadrado	Evento	1	44.400	36.000	**80.400**	58.000	70.000	**128.000**	138.850	73.500	**212.350**	80.417	59.833	**140.250**
103	Provisión y colocación de mesadas de granito o mármol, para sanitarios	Metro Cuadrado	Evento	1	780.000	240.000	**1.020.000**	250.000	3.135.000	**3.385.000**	1.018.000	122.400	**1.140.400**	682.667	1.165.800	**1.848.467**
104	Pulido de plancha de granito en escalera	Metro Cuadrado	Evento	1	780.000	144.000	**924.000**	40.000	80.000	**120.000**	27.800	73.500	**101.300**	282.600	99.167	**381.767**
105	Mantenimiento de pisos, incluye pulido y encerado.	Metro Cuadrado	Evento	1	21.600	18.000	**39.600**	35.000	45.000	**80.000**	40.850	34.300	**75.150**	32.483	32.433	**64.916**
106	Reparación de pared con enduido interior/exterior	Metro Cuadrado	Evento	1	18.000	8.400	**26.400**	80.000	180.000	**260.000**	14.850	22.150	**37.000**	37.617	70.183	**107.800**

C.P. Francisco Fabio Riveros.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ			F&A INGENIERIA DE MIGUEL AMARILLA			NUOVA INGENIERIA S.A.			Precio Promedio MATERIALES	Precio Promedio MANO DE OBRA	Precio total
					Precio Unitario Materiales	Precio unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido			
107	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	Metro Cuadrado	Evento	1	8.400	8.400	16.800	16.000	30.000	46.000	29.650	36.800	66.450	18.017	25.067	43.084
108	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	Metro Cuadrado	Evento	1	8.400	8.400	16.800	16.000	40.000	56.000	29.650	36.800	66.450	18.017	28.400	46.417
109	Pintura de cielorraso al látex.	Metro Cuadrado	Evento	1	8.400	8.400	16.800	18.000	30.000	48.000	22.250	36.800	59.050	16.217	25.067	41.284
110	Pintura de cielorraso al barniz.	Metro Cuadrado	Evento	1	9.600	8.400	18.000	18.000	30.000	48.000	20.500	36.800	57.300	16.033	25.067	41.100
111	Pintura de carpintería metálica al sintético, previa mano de antióxido	Metro Cuadrado	Evento	1	9.600	8.400	18.000	25.500	34.000	59.500	29.650	44.150	73.800	21.583	28.850	50.433
112	Pintura de piso con pintura vial.	Metro Cuadrado	Evento	1	14.400	14.400	28.800	30.000	20.000	50.000	51.900	53.900	105.800	32.100	29.433	61.533
113	Pintura de techo al barniz.	Metro Cuadrado	Evento	1	12.000	9.600	21.600	22.000	19.000	41.000	20.500	36.800	57.300	18.167	21.800	39.967
114	Pintura de aberturas al barniz	Metro Cuadrado	Evento	1	9.600	8.400	18.000	19.000	19.000	38.000	20.500	36.800	57.300	16.367	21.400	37.767
115	Pintura de aberturas al látex.	Metro Cuadrado	Evento	1	8.400	8.400	16.800	18.000	30.000	48.000	22.250	61.200	83.450	16.217	33.200	49.417
116	Pintura de aberturas al sintético.	Metro Cuadrado	Evento	1	9.600	8.400	18.000	18.000	38.000	56.000	29.650	36.800	66.450	19.083	27.733	46.816
117	Pintura de mampostería tipo epoxi.	Metro Cuadrado	Evento	1	14.400	14.400	28.800	19.000	40.000	59.000	64.850	61.200	126.050	32.750	38.533	71.283
118	Pintura de canaletas y bajas pluviales al esmalte sintético.	Metro lineal	Evento	1	9.600	8.400	18.000	15.000	18.000	33.000	29.650	44.150	73.800	18.083	23.517	41.600
119	Reparaciones de pintura texturada	Metro Cuadrado	Evento	1	9.600	12.000	21.600	25.000	45.000	70.000	55.550	85.750	141.300	30.050	47.583	77.633
120	Pintura de barandas al esmalte sintético	Metro lineal	Evento	1	9.600	8.400	18.000	35.000	38.000	73.000	29.650	36.800	66.450	24.750	27.733	52.483
121	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias. Desmontaje y retiro de cañerías existentes	Metro Lineal	Evento	1	14.400	14.400	28.800	150.000	180.000	330.000	44.500	46.550	91.050	69.633	80.317	149.950
122	Reparación de filtraciones en cañerías de alimentación de agua.	Metro Lineal	Evento	1	30.000	36.000	66.000	45.000	90.000	135.000	225.900	279.100	505.000	100.300	135.033	235.333
123	Mantenimiento y/o cambio de cañerías de agua y accesorios. Termofusión de 20 mm	Metro lineal	Evento	1	30.000	30.000	60.000	35.000	40.000	75.000	33.450	41.750	75.200	32.817	37.250	70.067
124	Mantenimiento y/o cambio de cañerías de agua y accesorios. Termofusión de 25 mm	Metro lineal	Evento	1	36.000	30.000	66.000	35.000	50.000	85.000	37.100	41.750	78.850	36.033	40.583	76.616
125	Mantenimiento y/o cambio de cañerías de agua y accesorios. Termofusión de 32 mm	Metro lineal	Evento	1	42.000	30.000	72.000	35.000	650.000	685.000	38.950	41.750	80.700	38.650	240.583	279.233
126	Cambio y provisión de cañería PVC de 40 mm para desagüe cloacal	Metro lineal	Evento	1	48.000	30.000	78.000	50.000	90.000	140.000	13.100	24.550	37.650	37.033	48.183	85.216
127	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales y cloacales, de PVC de 100 mm	Metro lineal	Evento	1	54.000	30.000	84.000	40.000	70.000	110.000	31.550	39.200	70.750	41.850	46.400	88.250
128	Provisión y colocación de codos de PVC de 100 mm para desagües pluviales y cloacales	Unidad	Evento	1	54.000	30.000	84.000	10.000	15.000	25.000	27.800	22.150	49.950	30.600	22.383	52.983
129	Destranque de cañerías de desagüe cloacal y pluvial	Metro lineal	Evento	1	144.000	78.000	222.000	170.000	30.000	200.000	22.250	24.550	46.800	112.083	44.183	156.266
130	Cambio y provisión de desagüe tipo sifón para lavatorios	unidad	Evento	1	78.000	36.000	114.000	100.000	50.000	150.000	222.150	73.500	295.650	133.383	53.167	186.550
131	Mantenimiento de Registros pluviales y cloacales	Unidad	Evento	1	180.000	72.000	252.000	125.000	125.000	250.000	407.200	440.550	847.750	237.400	212.517	449.917
132	Mantenimiento y limpieza de reservorios de agua.	Metros cúbicos	Evento	1	540.000	120.000	660.000	400.000	200.000	600.000	101.900	85.750	187.650	347.300	135.250	482.550
133	Cambio de lavatorio tipo pedestal, color a definir	Unidad	Evento	1	300.000	78.000	378.000	50.000	165.000	215.000	333.200	244.800	578.000	227.733	162.600	390.333
134	Provisión y cambio de lavatorio de empotrar en mesada	Unidad	Evento	1	216.000	96.000	312.000	180.000	450.000	630.000	459.100	244.800	703.900	285.033	263.600	548.633
135	Provisión y cambio de pileta de acero inox. Una bacha con escurridor, con sopapa y conexión a desagüe existente.	Unidad	Evento	1	168.000	78.000	246.000	255.000	625.000	880.000	407.200	195.900	603.100	276.733	299.633	576.366
136	Provisión y cambio de pileta de acero inox. Doble bacha, con sopapa y conexión a desagüe existente.	Unidad	Evento	1	168.000	78.000	246.000	255.000	900.000	1.155.000	592.400	195.900	788.300	338.467	391.300	729.767
137	Provisión y cambio de grifería con pulsador de 1/2" para lavatorios	Unidad	Evento	1	162.000	72.000	234.000	55.000	170.000	225.000	416.500	146.950	563.450	211.167	129.650	340.817
138	Provisión y cambio de canilla metálica 1/2" para lavatorios (según las existentes).	Unidad	Evento	1	102.000	54.000	156.000	55.000	170.000	225.000	222.150	146.950	369.100	126.383	123.650	250.033
139	Provisión y cambio de mingitorios, ídem existentes.	Unidad	Evento	1	420.000	78.000	498.000	270.000	630.000	900.000	944.000	244.800	1.188.800	544.667	317.600	862.267
140	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	Unidad	Evento	1	216.000	54.000	270.000	168.000	112.000	280.000	647.900	195.900	843.800	343.967	120.633	464.600
141	Mantenimiento de cisterna baja para inodoro. Incluye cambio de piezas internas.	Unidad	Evento	1	216.000	78.000	294.000	70.000	70.000	140.000	259.200	122.400	381.600	181.733	90.133	271.866

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ			F&A INGENIERIA DE MIGUEL AMARILLA			NUOVA INGENIERIA S.A.			Precio Promedio MATERIALES	Precio Promedio MANO DE OBRA	Precio total
					Precio Unitario Materiales	Precio unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiañes	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido			
142	Cambio y colocación de inodoro cisterna baja, color blanco, incluye sujeciones, retiro y colocación	Unidad	Evento	1	384.000	78.000	462.000	170.000	720.000	890.000	1.203.100	244.800	1.447.900	585.700	347.600	933.300
143	Cambio y colocación de inodoro cisterna alta, color blanco, incluye sujeciones, retiro y colocación	Unidad	Evento	1	96.000	30.000	126.000	190.000	850.000	1.040.000	647.900	244.800	892.700	311.300	374.933	686.233
144	Mantenimiento y/o cambio de cisterna alta para inodoro.	Unidad	Evento	1	96.000	30.000	126.000	50.000	150.000	180.000	111.100	146.950	258.050	85.700	108.983	194.683
145	Provisión, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	Unidad	Evento	1	96.000	30.000	126.000	30.000	150.000	180.000	166.600	195.900	362.500	97.533	125.300	222.833
146	Provisión y cambio de tapa para inodoro tipo acolchada, color ídem a existente.	Unidad	Evento	1	80.400	18.000	98.400	75.000	105.000	180.000	138.850	49.100	187.950	98.083	57.367	155.450
147	Cambio y provisión de accesorios de baño (jabonera, portarrollos, porta papelera)	Unidad	Evento	1	102.000	36.000	138.000	200.000	550.000	750.000	231.450	73.500	304.950	177.817	219.833	397.650
148	Cambio y colocación de conexiones flexibles metálicas de 30 cm	Unidad	Evento	1	54.000	24.000	78.000	100.000	250.000	350.000	55.550	29.500	85.050	69.850	101.167	171.017
149	Cambio y provisión de sopapa para lavatorio	Unidad	Evento	1	42.000	24.000	66.000	70.000	50.000	120.000	64.850	24.550	89.400	58.950	32.850	91.800
150	Cambio y provisión de rejilla de piso sifonada 15x15	Unidad	Evento	1	54.000	30.000	84.000	20.000	150.000	170.000	68.600	172.800	241.400	47.533	117.600	165.133
151	Mantenimiento y/o cambio de duchas eléctricas	Unidad	Evento	1	114.000	42.000	156.000	150.000	200.000	350.000	166.600	122.400	289.000	143.533	121.467	265.000
152	Cambio y colocación de espejo del baño 4 mm	Metro Cuadrado	Evento	1	144.000	72.000	216.000	75.000	25.000	100.000	536.850	73.500	610.350	251.950	56.833	308.783
153	Mantenimiento o cambio de conductor multifilar de 2 mm2	Metro lineal	Evento	1	14.400	12.000	26.400	150.000	200.000	350.000	4.250	4.150	8.400	56.217	72.050	128.267
154	Mantenimiento o cambio de conductor multifilar de 4 mm2	Metro lineal	Evento	1	18.000	12.000	30.000	170.000	250.000	420.000	7.800	4.150	11.950	65.267	88.717	153.984
155	Mantenimiento o cambio de conductor multifilar de 6 mm2	Metro lineal	Evento	1	21.600	12.000	33.600	190.000	300.000	490.000	11.200	4.150	15.350	74.267	105.383	179.650
156	Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 2x4 mm2	Metro lineal	Evento	1	30.000	14.400	44.400	80.000	50.000	130.000	19.300	6.300	25.600	43.100	23.567	66.667
157	Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 3x4 mm2	Metro lineal	Evento	1	33.600	14.400	48.000	850.000	75.000	925.000	27.100	6.300	33.400	303.567	31.900	335.467
158	Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 4x2 mm2	Metro lineal	Evento	1	38.400	14.400	52.800	65.000	45.000	110.000	18.500	6.300	24.800	40.633	21.900	62.533
159	Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 4x4 mm2	Metro lineal	Evento	1	42.000	14.400	56.400	65.000	72.000	137.000	33.450	8.300	41.750	46.817	31.567	78.384
160	Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 4x10 mm2	Metro lineal	Evento	1	45.600	14.400	60.000	65.000	120.000	185.000	74.500	9.350	83.850	61.700	47.917	109.617
161	Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 35 mm2	Metro lineal	Evento	1	54.000	14.400	68.400	65.000	74.000	139.000	59.550	9.350	68.900	59.517	32.583	92.100
162	Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 70 mm2	Metro lineal	Evento	1	88.800	14.400	103.200	90.000	148.000	238.000	119.300	13.500	132.800	99.367	58.633	158.000
163	Mantenimiento o cambio de conductor nyy flexible de 95 mm2	Metro lineal	Evento	1	126.000	14.400	140.400	90.000	211.000	301.000	473.900	16.550	490.450	229.967	80.650	310.617
164	Mantenimiento o cambio de bandeja porta conductor ranurada de 100x50 mm x 3m.	Unidad	Evento	1	156.000	54.000	210.000	140.000	150.000	290.000	572.000	106.400	678.400	289.333	103.467	392.800
165	Mantenimiento o cambio de bandeja porta conductor ranurada de 200x50 mm x 3m	Unidad	Evento	1	192.000	36.000	228.000	150.000	200.000	350.000	863.300	137.200	1.000.500	401.767	124.400	526.167
166	Mantenimiento o cambio de electroducto de uso de 1"	Metro lineal	Evento	1	14.400	14.400	28.800	30.000	30.000	60.000	17.200	44.550	61.750	20.533	29.650	50.183
167	Mantenimiento o cambio de caño corrugado de 1"	Unidad	Evento	1	16.800	14.400	31.200	30.000	30.000	60.000	137.450	139.100	276.550	61.417	61.167	122.584
168	Mantenimiento o cambio de caño conduit de 1"	Unidad	Evento	1	21.600	14.400	36.000	40.000	35.000	75.000	53.100	30.150	83.250	38.233	26.517	64.750
169	Mantenimiento o cambio de electroducto zincado de 1"	Unidad	Evento	1	44.400	14.400	58.800	180.000	120.000	300.000	133.200	30.150	163.350	119.200	54.850	174.050
170	Mantenimiento o cambio de tablero metálico de embutir de 18 módulos	Unidad	Evento	1	528.000	240.000	768.000	800.000	800.000	1.600.000	862.950	467.200	1.330.150	730.317	502.400	1.232.717
171	Mantenimiento o cambio de tablero metálico de embutir de 48 módulos	Unidad	Evento	1	624.000	240.000	864.000	1.300.000	1.500.000	2.800.000	1.475.200	800.950	2.276.150	1.133.067	846.983	1.980.050
172	Mantenimiento o cambio de tablero metálico de embutir de 60 módulos	Unidad	Evento	1	966.000	240.000	1.206.000	1.600.000	1.900.000	3.500.000	1.739.550	890.000	2.629.550	1.435.183	1.010.000	2.445.183
173	Mantenimiento o cambio de tablero metálico de adosar de 18 módulos	Unidad	Evento	1	573.600	240.000	813.600	1.000.000	1.200.000	2.200.000	1.214.150	467.200	1.681.350	929.250	635.733	1.564.983
174	Mantenimiento o cambio de gabinete metálico de adosar de 60x50x20 cm	Unidad	Evento	1	630.000	240.000	870.000	450.000	1.100.000	1.550.000	990.950	890.000	1.880.950	690.317	743.333	1.433.650
175	Mantenimiento o cambio de disyuntor termomagnético de 1x10 A hasta 1x32 A	Unidad	Evento	1	18.000	18.000	36.000	110.000	160.000	270.000	29.450	22.300	51.750	52.483	66.767	119.250
176	Mantenimiento o cambio de disyuntor termomagnético de 3x10 A hasta 3x32 A	Unidad	Evento	1	54.000	18.000	72.000	180.000	280.000	460.000	97.200	66.800	164.000	110.400	121.600	232.000

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ			F&A INGENIERIA DE MIGUEL AMARILLA			NUOVA INGENIERIA S.A.			Precio Promedio MATERIALES	Precio Promedio MANO DE OBRA	Precio total
					Precio Unitario Materiales	Precio unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido			
177	Mantenimiento o cambio de disyuntor termomagnético de 3x50 A	Unidad	Evento	1	72.000	18.000	90.000	220.000	450.000	670.000	115.800	66.800	182.600	135.933	178.267	314.200
178	Mantenimiento o cambio de disyuntor termomagnético de 3x100 A	Unidad	Evento	1	240.000	18.000	258.000	400.000	750.000	1.150.000	401.100	66.800	467.900	347.033	278.267	625.300
179	Mantenimiento o cambio de disyuntores termomagnético de 3x160 A	Unidad	Evento	1	900.000	60.000	960.000	750.000	1.300.000	2.050.000	1.275.450	667.500	1.942.950	975.150	675.833	1.650.983
180	Mantenimiento o cambio de descargador atmosférico 3P + N 40 kA	Unidad	Evento	1	3.360.000	300.000	3.660.000	500.000	3.900.000	4.400.000	3.218.150	267.100	3.485.250	2.359.383	1.489.033	3.848.416
181	Mantenimiento o cambio de disyuntor diferencial 4x25 A	Unidad	Evento	1	264.000	36.000	300.000	350.000	650.000	1.000.000	350.000	89.100	439.100	321.333	258.367	579.700
182	Mantenimiento o cambio de sistema de distribución tetrapolar	Unidad	Evento	1	960.000	540.000	1.500.000	200.000	250.000	450.000	90.950	36.150	127.100	416.983	275.383	692.366
183	Mantenimiento o cambio de barra de cobre de 50x05mm	Metro lineal	Evento	1	9.600	6.000	15.600	250.000	650.000	900.000	530.000	210.300	740.300	263.200	288.767	551.967
184	Mantenimiento o cambio de barra de cobre de 20x05 mm	Metro lineal	Evento	1	6.000	6.000	12.000	65.000	30.000	95.000	212.000	84.150	296.150	94.333	40.050	134.383
185	Mantenimiento o reparación de Aislador para barra de 200A	Unidad	Evento	1	9.600	6.000	15.600	45.000	32.000	77.000	9.650	3.900	13.550	21.417	13.967	35.384
186	Mantenimiento o cambio de bocas de iluminación embutida	Unidad	Evento	1	144.000	18.000	162.000	225.000	300.000	525.000	252.850	133.600	386.450	207.283	150.533	357.816
187	Mantenimiento o cambio de bocas de iluminación externa	Unidad	Evento	1	144.000	18.000	162.000	225.000	420.000	645.000	377.900	133.600	511.500	248.967	190.533	439.500
188	Boca de iluminación de subterráneo	Unidad	Evento	1	150.000	42.000	192.000	450.000	380.000	830.000	211.550	133.600	345.150	270.517	185.200	455.717
189	Mantenimiento o cambio de bocas embutida de tomacorriente doble	Unidad	Evento	1	144.000	42.000	186.000	225.000	300.000	525.000	266.250	133.600	399.850	211.750	158.533	370.283
190	Mantenimiento o cambio de bocas embutida de tomacorriente tipo shucko	Unidad	Evento	1	150.000	42.000	192.000	225.000	375.000	600.000	443.650	267.100	710.750	272.883	228.033	500.916
191	Mantenimiento o cambio de bocas externa de tomacorriente doble	Unidad	Evento	1	150.000	42.000	192.000	225.000	420.000	645.000	449.550	133.600	583.150	274.850	198.533	473.383
192	Mantenimiento o cambio de bocas externa de tomacorriente tipo shucko	Unidad	Evento	1	150.000	42.000	192.000	225.000	495.000	720.000	538.950	267.100	806.050	304.650	268.033	572.683
193	Mantenimiento o cambio de bocas embutida de puesto de trabajo	Unidad	Evento	1	150.000	42.000	192.000	320.000	625.000	945.000	594.400	400.550	994.950	354.800	355.850	710.650
194	Mantenimiento o cambio de boca externa de puesto de trabajo	Unidad	Evento	1	150.000	42.000	192.000	320.000	750.000	1.070.000	689.650	400.550	1.090.200	386.550	397.517	784.067
195	Mantenimiento o cambio de boca embutida de acondicionadores de aire monofásico	Unidad	Evento	1	150.000	42.000	192.000	225.000	505.000	730.000	443.650	400.550	844.200	272.883	315.850	588.733
196	Boca embutida de acondicionadores de aire trifásicos	Unidad	Evento	1	144.000	48.000	192.000	450.000	910.000	1.360.000	793.100	400.550	1.193.650	462.367	452.850	915.217
197	Boca externa de acondicionadores de aire monofásico	Unidad	Evento	1	144.000	48.000	192.000	225.000	505.000	730.000	538.950	267.100	806.050	302.650	273.367	576.017
198	Boca externa de acondicionadores de aire trifásicos	Unidad	Evento	1	144.000	48.000	192.000	180.000	210.000	600.000	1.438.750	400.550	1.839.300	587.583	219.517	807.100
199	Mantenimiento o cambio de cañerías de cobre para acondicionadores de aires hasta 18.000 BTU/hs.	Metro lineal	Evento	1	36.000	24.000	60.000	200.000	400.000	1.000.000	178.950	114.550	293.500	138.317	179.517	317.834
200	Mantenimiento o cambio de cañerías de cobre para acondicionadores de aires hasta 36.000 BTU/hs.	Metro lineal	Evento	1	48.000	24.000	72.000	300.000	550.000	1.400.000	205.650	124.000	329.650	184.550	232.667	417.217
201	Mantenimiento o cambio de cañerías de cobre para acondicionadores de aires hasta 60.000 BTU/hs.	Metro lineal	Evento	1	72.000	24.000	96.000	500.000	650.000	1.150.000	221.900	133.600	355.500	264.633	269.200	533.833
202	Mantenimiento o cambio de caños de PVC de 1/2 " para desagüe	Metro lineal	Evento	1	14.400	9.600	24.000	200.000	150.000	350.000	17.650	28.700	46.350	77.350	62.767	140.117
203	Reubicación de equipo de Aire Acondicionado de hasta 24.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	300.000	300.000	600.000	800.000	1.200.000	2.000.000	492.150	476.800	968.950	530.717	658.933	1.189.650
204	Reubicación de equipo de Aire Acondicionado de 36.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	360.000	360.000	720.000	950.000	2.000.000	2.950.000	492.150	476.800	968.950	600.717	945.600	1.546.317
205	Reubicación de equipo de Aire Acondicionado de 48.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	540.000	360.000	900.000	1.200.000	2.000.000	3.200.000	492.150	476.800	968.950	744.050	945.600	1.689.650
206	Reubicación de equipo de Aire Acondicionado de 60.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	780.000	480.000	1.260.000	1.200.000	2.000.000	3.200.000	492.150	953.500	1.445.650	824.050	1.144.500	1.968.550
207	Mantenimiento de acondicionador de aire de 12.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	780.000	240.000	1.020.000	320.000	120.000	440.000	113.900	417.200	531.100	404.633	259.067	663.700
208	Mantenimiento de acondicionador de aire de hasta 18.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	840.000	24.000	864.000	450.000	150.000	600.000	113.900	417.200	531.100	467.967	197.067	665.034
209	Mantenimiento de acondicionador de aire de hasta 24.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	876.000	240.000	1.116.000	500.000	150.000	650.000	132.750	417.200	549.950	502.917	269.067	771.984
210	Mantenimiento de acondicionador de aire de 36.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	900.000	240.000	1.140.000	2.400.000	300.000	2.700.000	51.100	584.000	635.100	1.117.033	374.667	1.491.700
211	Mantenimiento de acondicionador de aire de 48.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	984.000	240.000	1.224.000	2.800.000	500.000	3.300.000	51.100	661.900	713.000	1.278.367	467.300	1.745.667
212	Mantenimiento de acondicionador de aire de 60.000 BTU/hs	Unidad	Evento	1	1.080.000	240.000	1.320.000	3.300.000	3.500.000	6.800.000	51.100	778.700	829.800	1.477.033	1.506.233	2.983.266

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID N° 425.033 - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ			F&A INGENIERIA DE MIGUEL AMARILLA			NUOVA INGENIERIA S.A.			Precio Promedio MATERIALES	Precio Promedio MANO DE OBRA	Precio total
					Precio Unitario Materiales	Precio unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiales	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido	Precio Unitario Materiañes	Precio Unitario Mano de obra	Precio Unitario Total IVA Incluido			
213	Mantenimiento o cambio de conductor de cobre al desnudo de 16 mm2	Metro lineal	Evento	1	24.000	18.000	42.000	500.000	1.400.000	1.900.000	25.300	11.200	36.500	183.100	476.400	659.500
214	Mantenimiento o cambio de conductor de cobre al desnudo de 50 mm2	Metro lineal	Evento	1	60.000	18.000	78.000	45.000	85.000	130.000	79.200	22.300	101.500	61.400	41.767	103.167
215	Mantenimiento o cambio de jabalina de cobre de 5/8"	Unidad	Evento	1	84.000	18.000	102.000	500.000	300.000	800.000	143.100	126.150	269.250	242.367	148.050	390.417
216	Mantenimiento o cambio de soldaduras exotérmicas de 90°	Unidad	Evento	1	576.000	180.000	756.000	150.000	150.000	300.000	89.200	111.350	200.550	271.733	147.117	418.850
217	Mantenimiento o cambio de relé temporizador modular de 16 A 24 hs.	Unidad	Evento	1	276.000	120.000	396.000	220.000	450.000	670.000	388.750	66.800	455.550	294.917	212.267	507.184
218	Mantenimiento o cambio de relé supervisión de tensión	Unidad	Evento	1	288.000	120.000	408.000	200.000	350.000	550.000	412.250	66.800	479.050	300.083	178.933	479.016
219	Mantenimiento o cambio de luz piloto de 220 V	Unidad	Evento	1	24.000	18.000	42.000	150.000	90.000	240.000	20.250	8.150	28.400	64.750	38.717	103.467
220	Mantenimiento o cambio de controlador ATS-AMF	Unidad	Evento	1	36.000.000	6.000.000	42.000.000	3.000.000	9.500.000	12.500.000	12.618.950	1.501.750	14.120.700	17.206.317	5.667.250	22.873.567
221	Mantenimiento o cambio de selectora de 3 posiciones	Unidad	Evento	1	27.600	18.000	45.600	90.000	150.000	240.000	35.450	166.950	202.400	51.017	111.650	162.667
222	Mantenimiento o cambio de contactor de 9A/4kW	Unidad	Evento	1	122.400	24.000	146.400	180.000	220.000	400.000	252.500	166.950	419.450	184.967	136.983	321.950
223	Mantenimiento o cambio de contactor de 12A/5,5kW	Unidad	Evento	1	150.000	24.000	174.000	180.000	240.000	420.000	370.250	166.950	537.200	233.417	143.650	377.067
224	Mantenimiento o cambio contactor 25A/11kW	Unidad	Evento	1	180.000	24.000	204.000	240.000	550.000	790.000	252.500	166.950	419.450	224.167	246.983	471.150
225	Mantenimiento o cambio de contactor de 265A/132kW	Unidad	Evento	1	14.400.000	3.000.000	17.400.000	1.080.000	6.800.000	7.880.000	9.405.450	1.779.900	11.185.350	8.295.150	3.859.967	12.155.117
226	Mantenimiento preventivo de Generador	Unidad	Evento	1	7.800.000	3.600.000	11.400.000	3.500.000	8.400.000	11.900.000	3.176.750	667.500	3.844.250	4.825.583	4.222.500	9.048.083
227	Desmontaje, limpieza y calibración de picos inyectores	Unidad	Evento	1	5.400.000	3.000.000	8.400.000	1.000.000	2.600.000	3.600.000	415.800	445.100	860.900	2.271.933	2.015.033	4.286.966
228	Desmontaje, limpieza interna, pruebas y mantenimiento correctivo de radiador del generador	Unidad	Evento	1	5.400.000	3.000.000	8.400.000	1.500.000	2.200.000	3.700.000	1.496.500	1.112.400	2.608.900	2.798.833	2.104.133	4.902.966
229	Mantenimiento o cambio de baterías de cargador de baterías.	Unidad	Evento	1	7.800.000	2.400.000	10.200.000	3.000.000	9.000.000	12.000.000	519.650	267.100	786.750	3.773.217	3.889.033	7.662.250
230	Mantenimiento o cambio de baterías de 12 V con cargador de baterías.	Unidad	Evento	1	540.000	240.000	780.000	300.000	825.000	1.125.000	1.108.600	222.550	1.331.150	649.533	429.183	1.078.716
231	Mantenimiento o cambio de sistema de parada de generador	Unidad	Evento	1	7.200.000	3.600.000	10.800.000	1.800.000	4.500.000	6.300.000	872.950	961.100	1.834.050	3.290.983	3.020.367	6.311.350
	PRECIOS TOTALES				160.224.000	47.920.800	208.144.800	65.547.700	123.993.300	190.681.000	118.210.100	45.634.100	163.844.200	114.660.600	72.516.067	187.176.668

CONTRATO ABIERTO POR MONTOS - PLURIANUAL

MONTO MINIMO EN GS.	285.000.000
MONTO MAXIMO EN GS.	570.000.000

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

C.P. Francisco Fabio Riveros
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS