Municipalidad de Ypacaraí
Calle Yegros 338 esq/ Mcal. Estigarribia
Tel.: 0513 – 432 856 Telefax.: 0513 - 432 267
Ypacaraí Paraguay

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REAPARACIÓN DE AULA Y SANITARIO SEXADO PARA EL COL. NACIONAL. SAN ISIDRO LABRADOR, DISTRITO DE YPACARAÍ

1	**LIMPIEZA DE TECHO DE TEJAS EN GRAL** Limpieza de escombros que puedan generar cualquier cambio de tejas, escombros productos de demolición - limpieza de partículas
2	**REPARACIÓN DE TECHO DE TEJA COMÚN DE AULAS** Se realizará el cambio de tejas que presentes fisuras a algún tipo de perforaciones, roturas de cualquier tipo, que puedan ocasionar goteras en las aulas. Quitar con mucho cuidado las tejas con desperfectos, atendiendo a no romper las tejas sanas Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de buena calidad, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas
3	**REPARACIÓN DE SANITARIO SEXADO, AGUA CORRIENTE** Se realizará el cambio de la cañería de agua corriente en el sector de la perdida, saneando toda la zona y prever futuras perdidas en toda su extensión La totalidad de la cañería será de plástico, del tipo roscable con accesorios de plástico rojo para agua caliente. En la red externa podrá utilizarse caño de plástico soldable. El tipo de caño plástico será aquel que aguante hasta una presión de 6 Kg/cm2. y cumpla con las Normas Paraguayas correspondientes establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización. La instalación de la cañería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o lo establecido por las Normas Paraguayas del Instituto Nacional de Tecnología y Normalización
4	**QUITAR Y VOLVER A COLOCAR ARTEFACTOS SANITARIOS** Para las reparaciones de cañería de agua corriente de desmontaras los artefactos sanitarios como piletas, griferías y en casos inodoros y su posterior reinstalación
5	**SISTERNA NUEVA** Se colocará nuevas cisternas en los boxes de sanitarios existente, reemplazando el viejo
6	**AZULEJOS** Los azulejos afectados por la reparación serán reemplazados por nuevos, quitando toda la zona El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo, previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos.
7	**REPARACIÓN DE FISURAS DE PARED** La pared con fisuras de realizar refuerzos con varillas del 8mm y 10 mm, en las paredes de acuerdo a la longitud de la pared afectada, realizando en ambos lados de la pared, con mezcla, dosaje: cemento-arena (1: 3).
	ATILIO RAÚL SILVA ESTIGARRIBIA Arquitecto Reg. Profes. MOPC N° 2.247

8	**REPARACIÓN DE REVOQUE DE SANITARIO** Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).
9	**REPARACIÓN DE REVOQUE EN AULA** Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).
10	**REPARACIÓN DE CERRADURA EN PUERTAS** En las puertas que tengan las cerraduras con estropeo, golpes o les falta llave, picaporte, se cambiaran íntegramente las cerraduras Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro. Las puertas de 2 hojas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras a cilindro. Todas las cerraduras deben ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.
11	**FLUORESCENTE DE 40 WATT** Los tubos fluorescentes que estén quemados, negros en sus bordes se reemplazara por uno nuevo
12 13	**FOCOS TIPO LED DE 20 WATT** **FOCOS TIPO LED DE 120 WATT** Serán reemplazados los viejos q no se prenden por uno totalmente nuevo de acuerdo a la capacidad que se cita en la planilla.
14	**REPOSICIÓN DE VIDRIO ROTO EN BALANCÍN VIDRIOS DE 3 MM** Reposición de vidrio roto en balancín Todas las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 3 mm. de espesor y serán colocados con asientos de masilla.
15	**PINTURA AL LÁTEX EN GRAL. INTERIOR, EXTERIOR** Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local
16	**REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONES DE 12,000 BTU** Mantenimiento Gral. de AA de 12.000 BTU, CAMBIO DE capacitores dejando en optimo funcionamiento
17	**REPOSICIÓN DE VIDRIO ROTO EN BALANCÍN** En el bloque de las aulas de un sector se realizará al reemplazo de vidrios tipo translucidos a vidrios transparentes y de los rotos a reemplazar por nuevos

ATILIO RAÚL SILVA ESTIGARRIBIA
Arquitecto
Reg. Profes. MOPC N° 2.247

18	**PODA DE ARBOLES** La poda total de los árboles que están alrededor de la institución que afectan el techo de teja, ensuciando, ocasionando roturas y otro tipo de perjuicio. Se realizará la poda con los equipamientos de seguridad necesarios y con personales calificados. Herramientas como motosierras, serruchos machetes y otros elementos de corte También la limpieza y disposición final de las ramas productos de las podas
19	**LIMPIEZA FINAL** Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

ATILIO RAÚL SILVA ESTIGARRIBIA
Arquitecto
Reg. Profes. MOPC N° 2.247