CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5052/2022 - ID: 14734216

Formulario de Análisis de Costo - Beneficio

Objeto del llamado: Locación de Inmueble Determinado - LID ANDE N° 109/2022

De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4441/2021 - Articulo 5° - Anexo, Análisis de costo - beneficios

Como parte del relevamiento para análisis de costo-beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado

ANALISIS DE COSTOS - BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Dpto. / Localidad: Pte. Hayes / Tte. 1° Manuel Irala Fernández

En el momento de optar por el precio (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente, conforme se indica en la Guía), el mecanismo adoptado es "excepcionalmente", por la complejidad, a efectos de este llamado de Locación de Inmueble Determinado se ha optado por la única oferta presentada. Se opto por el precio 1, por las siguientes razones: a) A través del Interno DR/CH/5022/2022, la dependencia solicita el arrendamiento del inmueble ofertado. b) Se dificultad obtener otras ofertas de alquiler teniendo en cuenta la zona geográfica y la gran problemática de contar con las documentaciones legales exigidas. c)En base a ello, en atención a las normativas vigentes, se ha realizado la verificación y relevamiento de los datos técnicos, a fin de determinar que el inmueble optado reúna las condiciones exigidas por la ANDE; como ser: ubicación estratégica / céntrica de la ciudad, espacio físico funcional adecuado, condiciones estructurales y arquitectónicas que puedan brindar mayor seguridad a los funcionarios y usuarios que concurran al local de la ANDE; así también que permita brindar mejor aspecto corporativo a la Institución (imagen). Por tanto, el inmueble optado es el único entre los verificados, el que reúne las condiciones mínimas exigidas por la ANDE y la DNCP.

Carácter del Locador	Propietario		
Datos del Propietario del Inmueble			
Nombres	Vicariato Apostólico del Pilcomayo	Departamento / País	Pte. Hayes / Paraguay
Apellidos	N/A	Distrito/Localidad:	Tte. 1° Manuel Irala Fernández
N° de C.I. / RUC:	N/A	Dirección:	Oficina en Asunción: Avda. Boggiani 4317 c/ Mariano Molas
Teléfono:	021-606114 / 021-606204	Observación:	Ninguno
Datos del Locador - (inciso B) del Articulo 4° - Res. DNCP N° 44441/2021			
Nombres	Cristóbal	Dirección:	Ruta 9 (Transchaco) - km 389 / Parroquia San Eugenio de Mazenod
Apellidos	Acosta Gonzalez	Teléfono:	0982-333003
N° de C.I. / RUC:	3.953.602	Porcentaje de comisión:	N/A
Datos del Inmueble			
Cta. Cte. Ctral. N°	Padrón N° 16 / Finca N° 8245		
Dirección	Ruta 9 - km 390 / Barrio La Piedad		
Distrito / Localidad	Tte. 1° Manuel Irala Fernández		
Departamento	Pte. Hayes		
Caracteristicas del Inmueble			
Superficie del Terreno	19459, 350		
Superficie Edificada	324		
Finalidad del Inmueble	Sección Servicio de Atención al Cliente - Cobranzas y de Reclamos de Distribución Tte. 1° Manuel Irala Fernández, dependiente de la Agencia Regional Boquerón de la Dirección de Gestión Regional		
Habitaciones	N/A		
Cocina	1 (una)		
Datos Complementarios	Un pabellón distribuido en: cuatro oficinas, un deposito, una cocina, sanitarios 5 (cinco).		

Elaborado por: Abog. Gabriela Koga
DSA/DAP
ANDE

Verificado por: Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1

Autorizado por: Lic. Carlos Domínguez
Dpto. de Administración de Propiedades
DSA/DAP