DICTAMEN UOC Nº 18/2023

Asunción, 27 de junio de 2023.-

Referencia: Conformación de precios referenciales. **"LOCACION DETERMINADA PARA EL ALQUILER DE STAND PARA LA XL EXPO FERIA INTERNACIONAL DE GANADERIA, INDUSTRIA, AGRICULTURA COMERCIO Y SERVICIOS - EXPO 2023" ID N° 432.941.-**

1. FUENTE DE INFORMACIÓN:

- ✓ Resolución DNCP N° 1890/2020.-
- ✓ Presupuesto remitido vía nota por la Asociación Rural del Paraguay.-

2. DATOS DE LA CONVOCATORIA:

Convocatoria bajo el procedimiento LC – Locación de Inmuebles **"LOCACION DETERMINADA PARA EL ALQUILER DE STAND PARA LA XL EXPO FERIA INTERNACIONAL DE GANADERIA, INDUSTRIA, AGRICULTURA COMERCIO Y SERVICIOS - EXPO 2023".-**

3. PROCEDIMIENTO REALIZADO:

Se ha obtenido el precio unitario referencial para **"LOCACION DETERMINADA PARA EL ALQUILER DE STAND PARA LA XL EXPO FERIA INTERNACIONAL DE GANADERIA, INDUSTRIA, AGRICULTURA COMERCIO Y SERVICIOS - EXPO 2023**, con una propuesta remitida, para la oficina del INDERT en el Interior del país.-

Teniendo en cuenta que se trata de una Locación Determinada, no resulta posible aplicar la combinación de dos o más propuestas, considerando la particularidad de la contratación.-

Por todo lo expuesto procedentemente, para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveído por el propietario del inmueble, que se detalla a continuación:

N°	Descripción	Superficie	Canon Mensual	Cantidad de Meses	Dirección	Propietario
1	LOCACION DETERMINADA PARA EL ALQUILER DE STAND PARA LA XL EXPO FERIA INTERNACIONAL DE GANADERIA, INDUSTRIA, AGRICULTURA COMERCIO Y SERVICIOS - EXPO 2023	310,98 m2	45.000.000	1	Ruta troperos del chaco km 14	ASOCIACIÓN RURAL DEL PARAGUAY

CONCLUSIÓN

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que los procedimientos realizados para la determinación del precio unitario referencial se ajustan a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 1890/2020, y quedan establecidos para la Convocatoria mencionada en la referencia.-

Es mi dictamen.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Victor Fernández Arrúa
Director General
UOC

Victor Fernández Arrúa
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones – INDERT

Regional Cordillera
Asociacion Rural del Paraguay

Tel: 021 753364 Cel:0981 123201
Mail: regional.cordillera@arp.org.py - regionalcordillera@hotmail.com

MARIANO ROQUE ALONSO, 09 DE JUNIO DEL 2023

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
DIRECCION CENTRAL DE TRÁMITES
Nº: 12147/23
Asunción: 09 JUN 2023
Encargado:

SEÑOR

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a UDS. Y por su intermedio a quien corresponda, a los efectos de presentar la siguiente CARTA OFERTA para alquiler del Salón Planta Baja Regional Cordillera. La presente carta cumple con el deber de informarle acerca de los términos del alquiler para el mayor evento empresarial multisectorial, la Expo Feria Internacional de Ganadería, Industria, Agricultura, Comercio y Servicios de Mariano Roque Alonso a realizarse el día 08 al 23 de julio.

El salón ofertado se encuentra situado dentro del predio de la Asociación Rural del Paraguay, en el edificio construido por la Regional Cordillera para usufructo de este, cuenta con una dimensión de 310,98 m2, entrada independiente, cuatro A.A de 60.000 BTU y sanitarios diferenciados.

El precio estipulado para el uso del Salón Planta Baja es de 45.000.000 (guaraníes cuarenta y cinco millones) IVA incluido, por el periodo de la Expo Feria 2023.

Asimismo, le agradecería nos hiciera saber por esta misma vía acerca de su interés en alquilar el salón, a los efectos de cerrar trato lo antes posible, considerando que la fecha del evento se esta acercando.

Sin otro particular, los saludo muy atentamente.

Ing. JULIO GOROSTIAGA
Presidente
ARP - Regional Cordillera

Ing. Julio Gorostiaga

Presidente ARP - Regional Cordillera