ESPESIFICACIONES TECNICAS.

OBRA. PLAYA MUNICIPAL. SEGUNDA PARTE.

UBICACIÓN. ITAUGUA. COMPAÑÍA PATIÑO.

No se permitirá la utilización de materiales usados, que presenten rajaduras, roturas, todos serán aprobadas por el fiscal de obras.

Trabajos preliminares.

Replanteo y limpieza del área a trabajar.

Restaurant rústicos y cantina.

Cimentación: El hormigón de fundación y de soporte será ejecutado en el lugar de concreto de cemento portland, para fck 210 kg/cm2

Elementos estructurales.

Los pórticos serán metálicos, reticulados de ángulos, serán armados como sigue, los parantes de 2x 3/16 y las diagonales 1-½ x 1/8, con techos de chapas de color teja.

Llevará como revestimiento en la parte inferior, placas de chapas de acero al carbono de acuerdo al diseño del proyecto, como un espesor de 4mm.

Todas las dimensiones serán verificadas y actualizadas según calculo estructural.

Todos perfectamente con un tratamiento de cromato de zinc a 2 manos y pintura sintética no menos de dos manos aplicado con soplete. Incluye toda la instalación de electricidad como toma corriente, puntos y artefactos de iluminación, interior e exterior del edificio.

Equipos.

Todos los equipos deberán ser inspeccionados por la fiscalización debiendo recibir las aprobaciones correspondientes.

Deberán ser del tipo, tamaño y cantidad que sean necesarios para la satisfactoria ejecución de la obra.

El equipo básico estará compuesto por.

Herramientas manuales como palas, azadas, pisones, cortador de hierro, perforadoras.

Nivel y plomada.

Aparato de soldadura.

Camión equipado con guinche.

Otros equipos que fueran necesarios.

ROLANDO MANCUELLO
DIRECTOR DEL DPTO. DE OBRAS

Una vez culminado el trabajo el contratista retirara los escombros u otros materiales, dejando el lugar limpio.

Canchas de futbol y vóley de playa.

Una cancha para futbol y vóley de playa según medida especificada en el plano, primeramente se procederá a delimitar al relleno del área, seguidamente se delimitara con panes de pastos en talud y por ultimo rellenar con arena lavada.

Incluye arcos de metal, red, parantes con red para la cancha de vóley.

Juegos para niños.

Incluye un juego de toboganes, calesita, sube y baja, hamacas, de metal y maderas pintados con pinturas sintéticas. Colocados y anclados con una base de hormigón de 40cm de profundidad.

Parrillitas y techito de chapas.

Parrillitas: como indica en el plano con sus características y medidas correspondientes, primeramente se realizara un cimiento de P.B.C , nivelación de 0,30 con ladrillos comunes, posteriormente las paredes de ladrillos vistos comunes, llegado a una altura de 0.95m del nivel del piso se delimita y se carga la loza para la parrilla, se utilizaran varillas de 8mm cada 15 cm, posteriormente se continuara la mampostería hasta una altura de 1.50m, una vez terminado, como revestimiento exterior llevara ladrillos refractarios en su interior todo el área de la parrilla colocados con cemento refractario, y por último la colocación de la parrilla de metal desmontable para su mejor utilización y limpieza.

Con columnas y techo de chapas de color parecida a las tejas.

Para el techito para el área será construida de metal, con una columna en el centro con caño negro de 100mm y espesor de 2mm, con una base de antioxido y pintado con pinturas sintéticas. La columna será anclada al terreno con hormigón, a una profundidad de 50cm.

Sanitario para el área de canchas y cantina.

Se realizara de acuerdo a los planos correspondientes, con cimiento de piedra bruta colocada con una profundidad de 0.50m y 0,40m de ancho, nivelación de 0.30m de ladrillos comunes con un mortero 1:2.8, sobre el cual se colocaran dos hiladas de ladrillos para aislación hidrófuga, con un revoque 1:3 y una parte de hidrófugo, pintado con pintura asfáltica diluido en caliente. Muro de elevación de 0.15m de ladrillos comunes vistos al exterior y revocados al interior, con techo de estructuras metálicas, tirante y chapas de color teja. Todos aprobados por el fiscal de obras.

La paredes serán azulejadas a 1.20 de altura los que correspondan al área de inodoros, lavatorio y mingitorios, excepto el área de la ducha a una altura de 2.00m, el área que queda sin azulejar estará revocado y pintado con pintura al agua con una base de sellador al agua. Espejos por encima de cada lavatorio en el área de damas.

Los muros de elevación divisor de cada box de baño tendrán una altura de 2,30 de altura con aberturas de madera tipo vaivén en el interior, no así la puerta de entrada general de chapas dobladas con una base de antioxido y pintura sintética.

ROLANDO MANCUELLO
DIRECTOR DEL DPTO. DE OBRAS

Instalación eléctrica, en la entrada principal se colocaran los puntos de luces, de tres puntos uno para prender 2 artefactos de iluminación en el interior y 2 iluminación hacia el exterior, tipo fluorescentes.

Observación. Una vez terminado los trabajos el contratista será el único responsable de la limpieza del lugar.

Cualquier modificación o cambios estarán aprobadas por el fiscal de obras.

ARQ. FLORIA PIRIS.

ROLANDO MANCUELLO
DIRECTOR DEL DPTO. DE OBRAS