Villarrica, 03 de Junio de 2015
D.U.O.C. Nº 06/2015

Señor
Prof. Abog. Simón Benítez Ortiz, Rector en Ejercicio
UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
Villarrica, Paraguay

De mi consideración:

En mi carácter de Director de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo – UNVES, me dirijo a Usted, a los efectos de elevar el **Dictamen referente al procedimiento de Locación de Oficina para la Facultad de Ciencias Jurídicas, Políticas y Sociales de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo, conforme a los requerimientos y necesidades de la institución**, en tal sentido informo cuanto sigue:

El procedimiento se encuentra previsto en la modalidad de Locación de Inmuebles e incluido en el Programa Anual de Contrataciones para el Periodo 2015 con el ID Nro. 288.638.-

1. **Se requiere efectuar el llamado de Locación para el usufructo del Inmueble correspondiente al Sr. Juan Carlos Duarte Farías, con** RUC N° 937799-9, ubicado en la esquina de las calles Cnel. Bogado y Ruy Díaz de Melgarejo, del Centro de la Ciudad de Villarrica, destinado para el asiento de las Oficinas Administrativas de la Facultad de Ciencias Jurídicas, Políticas y Sociales, por un periodo de 12 (doce) meses, desde la suscripción del contrato, teniendo en cuenta que las instalaciones son aptas para el normal desarrollo de las actividades administrativas de esta unidad académica.

2. El local a ser alquilado corresponde a la planta baja de una edificación de dos niveles, siendo de una construcción sólida y recientemente refaccionada. Cuenta con dos espacios amplios e independientes, bien ventilados e iluminados, y un baño propio equipado. El mismo, será destinado para las oficinas administrativas de la citada Facultad (Secretaría, Despacho del Decano y Vice Decano).

En atención a lo expuesto precedentemente, la Unidad Operativa de Contrataciones de la UNVES recomienda lo siguiente:

1. **Dar curso favorable a la contratación del servicio de Alquiler del local correspondiente al Sr. Juan Carlos Duarte Farías, con RUC N° 937799-9, destinado para el asiento las Oficinas Administrativas de la Facultad de Ciencias Jurídicas, Políticas y Sociales**, atendiendo a que satisface adecuadamente los requerimientos exigidos para el normal funcionamiento de las actividades administrativas.

2. Con respecto al costo beneficio, el precio de alquiler se fija en la suma mensual de Gs. (Guaraníes IVA incluido, y que asciende a un monto total de Gs. (Guaraníes por el periodo de 12 meses. El importe del alquiler se encuentra dentro del promedio correspondiente al tipo de inmueble y a la zona en que se encuentra ubicado.

Es mi Dictamen.

Lic. José I. Arriola Jiménez
Director de la Unidad Operativa de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO
MESA DE ENTRADA
SECRETARIA GENERAL
Fecha: 03 JUN. 2015 Hora: 11:37
000018 58 Folio: -1-