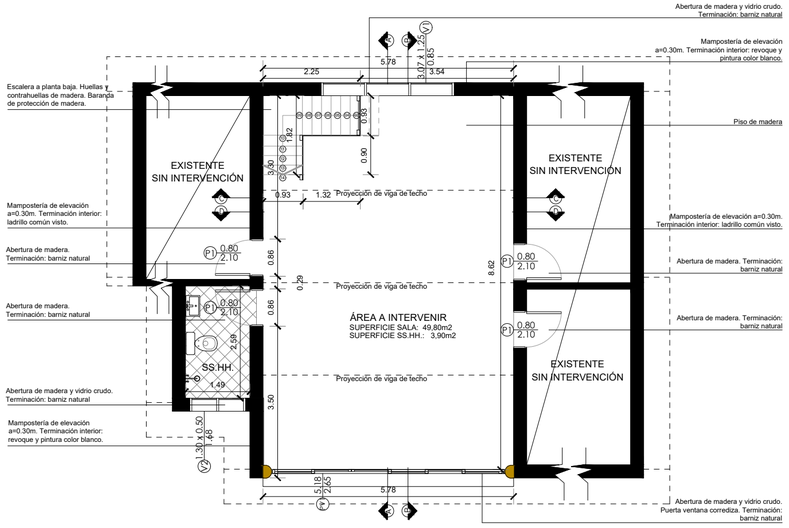
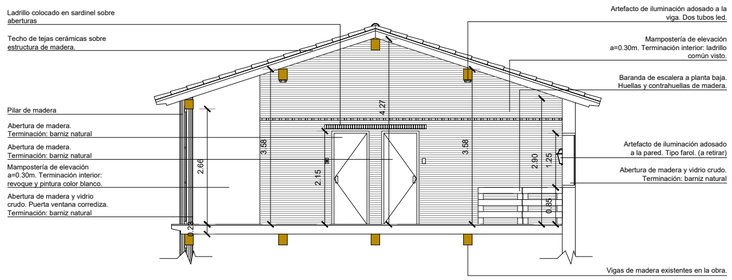
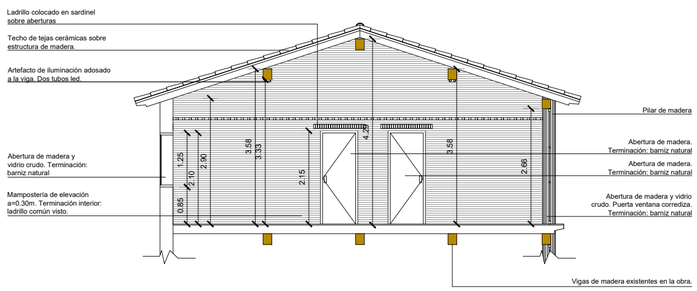


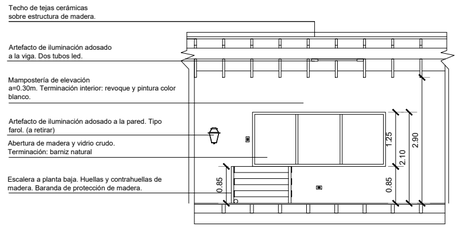
RELEVAMIENTO
PLANTA ARQUITECTÓNICA ACOTADA
ESC: 1/100



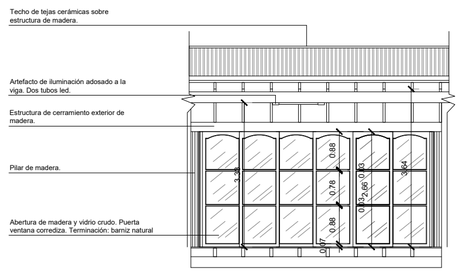
RELEVAMIENTO
CORTE A-A
ESC: 1/100



RELEVAMIENTO
CORTE B-B
ESC: 1/100

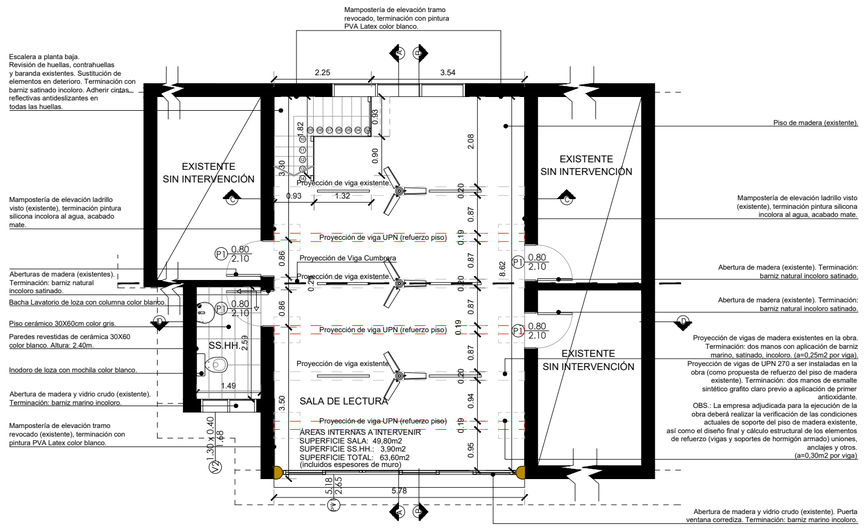


RELEVAMIENTO
CORTE C-C
ESC: 1/100



RELEVAMIENTO
CORTE D-D
ESC: 1/100

	PROYECTO BIBLIOTECA PÚBLICA PASO BARRETO	
NOMBRE DE LAMINA RELEVAMIENTO PLANTA ACOTADA / CORTES		Nº DE LAMINA 01/03
UBICACIÓN PREDIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PASO BARRETO		
PROPIETARIO MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO		ESCALA 1:100
DOMICILIO SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO		FECHA 30/12/2022
ELABORACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS / DGPC /SNC DGPC / SNC		REVISIONES I - 23/01/2023-RSA
CTA. CTE. CATASTRAL Nº:	SUP. DE TERRENO:	
SUP. CONSTRUIDA: 63,60m2	SUP. A CONSTRUIR / REFORMAR:	
PROPIETARIO	PROFESIONAL	



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN
PLANTA ARQUITECTÓNICA ACOTADA
ESC: 1/100

ORIENTACIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESTRUCTURA:
- Refuerzo de la estructura de piso de madera existente (esquema propuesto). El diseño final y cálculo estructural es responsabilidad de la empresa adjudicada para la ejecución de las obras. Los nuevos elementos estructurales deberán incluirse en la propuesta técnica y económica presentada.

PISO:
- El piso cerámico existente en el sanitario deberá ser demolido y sustituido por nuevo material de características similares, atendiendo a las especificaciones de este proyecto.
- La cerámica de piso deberá presentar las siguientes características: dimensiones 30X60cm, color gris, aplicando la dimensión mayor de la cerámica paralelamente a la mayor dimensión del espacio.
- Respecto al piso de la sala de lectura, se mantiene el piso de madera existente, tomándose las debidas precauciones para su protección durante la ejecución de las obras, evitando manchas y otros daños.
- Se deberá realizar un pulido mecánico en toda la superficie del piso de madera. Posteriormente deberá ser aplicada una mano de sellador y a continuación aplicar Barniz Poliuretano Incoloro Satinado en dos manos, de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

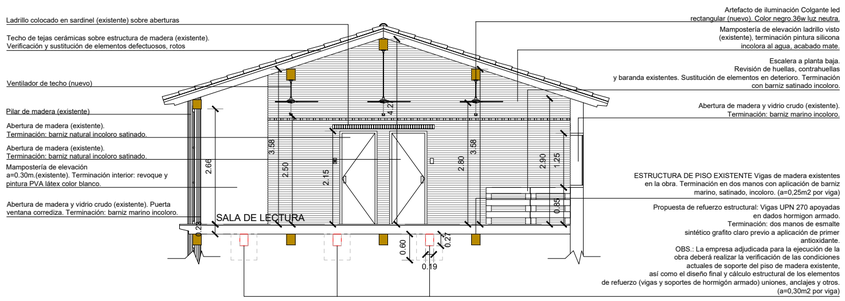
PAREDES:
- Actualmente la materialidad de las superficies de pared presentan tres terminaciones:
* Revestimiento cerámico en el sanitario existente, que deberá ser demolido y sustituido por material similar, atendiendo a las especificaciones de este proyecto. La cerámica de pared deberá presentar las siguientes características: dimensiones 30X60cm, color gris, aplicando la dimensión mayor en la posición vertical y de piso a techo (cielorraso). Altura: 2.40m.;
* Ladrillos vistos en casi 70% de la superficie. Estas superficies deberán limpiarse, liberarse de todo tipo de suciedad y posteriormente realizar la protección mediante la aplicación de pintura de silicona incolora;
* Existen también superficies revocadas. Estas deberán ser verificadas en lo que respecta a su adherencia a la mampostería. Deberán ser pintadas con pintura PVA Latex color blanco (dos manos).

TECHO / CIELORRASO:
- Se prevee mantener la cubierta existente.
- A los efectos deberá realizarse una verificación de las condiciones actuales de la estructura de madera como así también las tejas de cubierta. En caso de necesidad de sustitución de algún elemento, el mismo deberá ser sustituido por material similar, con las mismas dimensiones y terminaciones.
- Deberán ser verificadas las condiciones de conservación de las tejas y, en caso de necesidad, habiéndose encontrado piezas defectuosas, desgastadas o rotas éstas deberán ser reemplazadas.
- Cielorraso de yeso acartonado (junta tomada) Terminación: dos manos de pintura PVA Latex color blanco. Altura: 2.40m (en el sanitario).

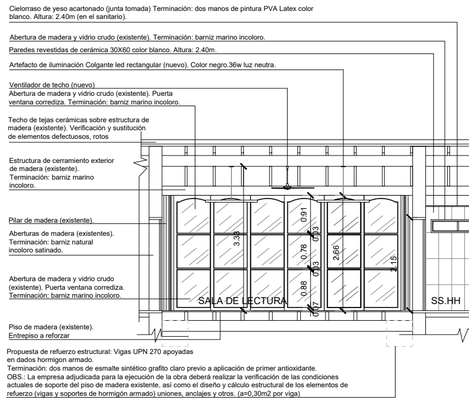
ABERTURAS:
- Se prevé mantener la totalidad de las aberturas existentes.
- Las terminaciónes de las aberturas deberán ser con barniz natural incoloro, previa aplicación de sellador.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- Las luminarias deberán obedecer a las especificaciones contenidas en este proyecto en cuanto a tipo, características, calidad, dimensiones, ubicación.
- Los tomacorrientes deberán ser dobles, con cable a tierra instalados a h=0,50m.
- Los ductos de cableado deberán ser todos aparentes, de pvc, fijados con abrazaderas, tarugos de nylon S8 y tornillos adecuados para este fin.

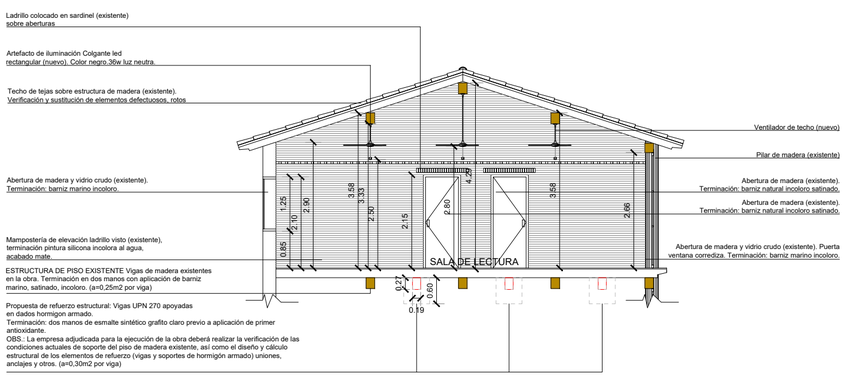
OBS.: Respecto al refuerzo de la estructura del piso de madera existente, se incluye el esquema de ubicación de los elementos propuestos: vigas UPN y bloques de hormigón armado. La empresa adjudicada para la ejecución de la obra deberá realizar la verificación de las condiciones actuales de soporte del piso de madera existente, así como el diseño final y cálculo estructural de los elementos de refuerzo, uniones, anclajes y otros.



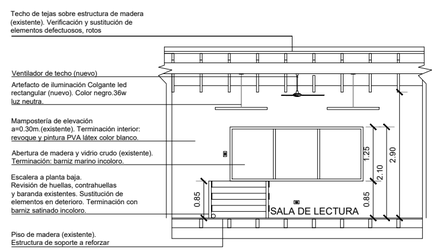
CORTE A-A - INTERVENCIÓN
ESC: 1/100



CORTE D-D - INTERVENCIÓN
ESC: 1/100

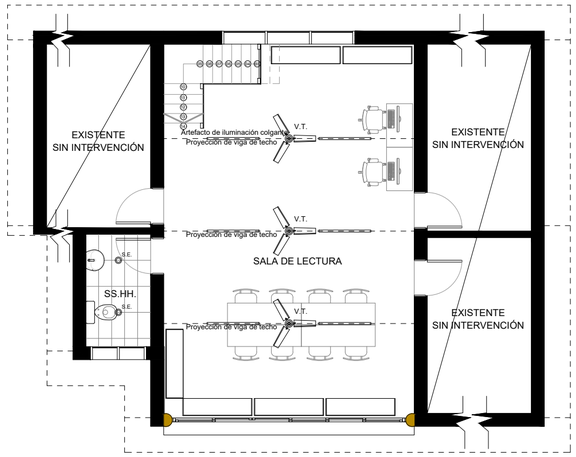


CORTE B-B - INTERVENCIÓN
ESC: 1/100



CORTE C-C - INTERVENCIÓN
ESC: 1/100

	PROYECTO: BIBLIOTECA PÚBLICA PASO BARRETO	
NOMBRE DE LAMINA	PROPUESTA DE INTERVENCIÓN PLANTA ACOTADA / CORTES	Nº DE LAMINA: 02/03
UBICACIÓN	PREDIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PASO BARRETO	
PROPIETARIO	MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO	ESCALA: 1:100
DOMICILIO	SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO	FECHA: 30/12/2022
ELABORACIÓN	DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS / DGPC /SNC DGPC / SNC	REVISIONES: I - 23/01/2023-RSA
CTA. CTE. CATASTRAL Nº:	SUP. DE TERRENO:	
SUP. CONSTRUIDA: 63,60m2	SUP. A CONSTRUIR / REFORMAR:	
PROPIETARIO	PROFESIONAL	



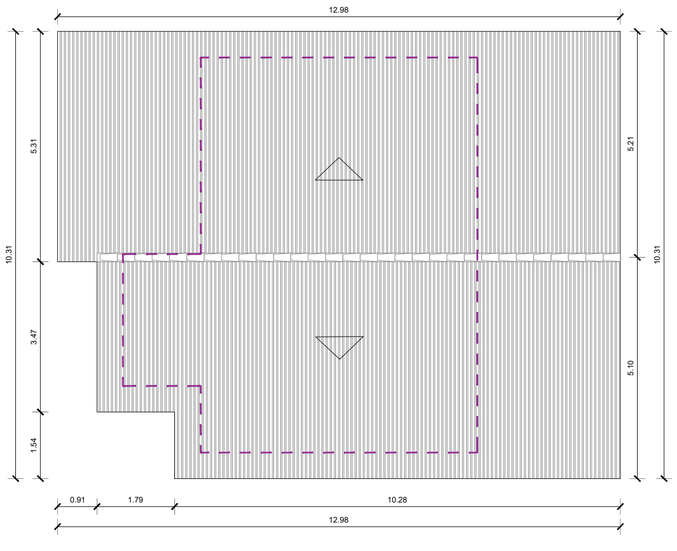
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN
PLANTA ARQUITECTÓNICA EQUIPADA

ESC: 1/100

A.I.C. — Artefacto de iluminación Colgante led rectangular (nuevo). Color negro.36w luz neutra.

V.T. — Ventilador de techo (nuevo).

S.E. — Artefacto de iluminación Spot led de embutir(nuevo). Color blanco.



ÁREA DE INTERVENCIÓN (Planta Alta) - - - - -

PLANTA DE TECHO

ESC: 1/100

SUPERFICIE TOTAL DE CUBIERTA a= 126.5m²

REPARACIÓN DE TECHO. SUPERFICIE ESTIMADA a= 38m²

ORIENTACIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESTRUCTURA:

- Refuerzo de la estructura de piso de madera existente (esquema propuesto). El diseño final y cálculo estructural es responsabilidad de la empresa adjudicada para la ejecución de las obras. Los nuevos elementos estructurales deberán incluirse en la propuesta técnica y económica presentada.

PISO:

- El piso cerámico existente en el sanitario deberá ser demolido y sustituido por nuevo material de características similares, atendiendo a las especificaciones de este proyecto.
- La cerámica de piso deberá presentar las siguientes características: dimensiones 30X60cm, color gris, aplicando la dimensión mayor de la cerámica paralelamente a la mayor dimensión del espacio.
- Respecto al piso de la sala de lectura, se mantiene el piso de madera existente, tomándose las debidas precauciones para su protección durante la ejecución de las obras, evitando manchas y otros daños.
- Se deberá realizar un pulido mecánico en toda la superficie del piso de madera. Posteriormente deberá ser aplicada una mano de sellador y a continuación aplicar Barniz Poliuretano Incoloro Satinado en dos manos, de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

PAREDES:

- Actualmente la materialidad de las superficies de pared presentan tres terminaciones:
- * Revestimiento cerámico en el sanitario existente, que deberá ser demolido y sustituido por material similar, atendiendo a las especificaciones de este proyecto. La cerámica de pared deberá presentar las siguientes características: dimensiones 30X60cm, color gris, aplicando la dimension mayor en la posición vertical y de piso a techo (cielorraso). Altura: 2.40m.;
- * Ladrillos vistos en casi 70% de la superficie. Estas superficies deberán limpiarse, liberarse de todo tipo de suciedad y posteriormente realizar la protección mediante la aplicación de pintura de silicona incolora;
- * Existen también superficies revocadas. Estas deberán ser verificadas en lo que respecta a su adherencia a la mampostería. Deberán ser pintadas con pintura PVA Latex color blanco (dos manos).

TECHO / CIELORRASO:

- Se prevee mantener la cubierta existente.
- A los efectos deberá realizarse una verificación de las condiciones actuales de la estructura de madera como así también las tejas de cubierta. En caso de necesidad de sustitución de algún elemento, el mismo deberá ser sustituido por material similar, con las mismas dimensiones y terminaciones.
- Deberán ser verificadas las condiciones de conservación de las tejas y, en caso de necesidad, habiéndose encontrado piezas defectuosas, desgastadas o rotas éstas deberán ser reemplazadas.
- Cielorraso de yeso acartonado (junta tomada) Terminación: dos manos de pintura PVA Latex color blanco. Altura: 2.40m (en el sanitario).

ABERTURAS:

- Se prevé mantener la totalidad de las aberturas existentes.
- Las terminaciónes de las aberturas deberán ser con barniz natural incoloro, previa aplicación de sellador.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Las luminarias deberán obedecer a las especificaciones contenidas en este proyecto en cuanto a tipo, características, calidad, dimensiones, ubicación.
- Los tomacorrientes deberán ser dobles, con cable a tierra instalados a h=0,50m.
- Los ductos de cableado deberán ser todos aparentes, de pvc, fijados con abrazaderas, tarugos de nylon S8 y tornillos adecuados para este fin.

OBS.: Respecto al refuerzo de la estructura del piso de madera existente, se incluye el esquema de ubicación de los elementos propuestos: vigas UPN y bloques de hormigón armado. La empresa adjudicada para la ejecución de la obra deberá realizar la verificación de las condiciones actuales de soporte del piso de madera existente, así como el diseño final y cálculo estructural de los elementos de refuerzo, uniones, anclajes y otros.

PROYECTO	BIBLIOTECA PÚBLICA PASO BARRETO
NOMBRE DE LAMINA	PROPUESTA DE INTERVENCIÓN PLANTA EQUIPADA / P. TECHO
Nº DE LAMINA	03/03
UBICACIÓN	PREDIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PASO BARRETO
PROPIETARIO	MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO
ESCALA	1:100
DOMICILIO	SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO
FECHA	30/12/2022
ELABORACIÓN	DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS / DGPC /SNC DGPC / SNC
REVISIONES	I - 23/01/2023-RSA
CTA. CTE. CATASTRAL Nº:	
SUP. DE TERRENO:	
SUP. CONSTRUIDA:	63,60m2
SUP. A CONSTRUIR / REFORMAR:	
PROPIETARIO	PROFESIONAL