DICTAMEN UOC

19/10/2023

La Unidad Operativa de Contratación en el marco de la Contratación Directa Nº 15/2023 "SERVICIO DE PINTURA DEL EDIFICIO GOB DE LA TERMINAL PORTUARIA DE ASUNCION" con ID Nº 437281, procede a emitir el siguiente DICTAMEN.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1.890/2020 " Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley 2051/03", se ha solicitado a la Gerencia de Obras Portuarias, encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencias, un informe sobre los aspectos y metodología utilizado dentro del marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación más arriba mencionado.

El informe presentado por la Gerencia de Obras Portuarias, se observa que han procedido de la siguiente manera:

- **Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales**:
  - **Se utilizó el Punto 1**. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuesto y sus respuesta, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios u otros medios comprobatorios idóneos.

- **Método para la Elaboración de los precios referenciales**:
  - **Se utilizó el Punto 4**. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Para la obtención de los precios referenciales, la Gerencia de Obras Portuarias ha procedido a solicitar 3 (tres) presupuestos de firmas dedicadas al ramo, solicitando a las mismas que incluyan en su hoja de oferta el costo de los materiales y mano de obra, realizando así el promedio de los precios referenciales obtenidos para cada ítem. Por la particularidad de los procesos licitatorios de obras no es posible contar con presupuestos de otros llamados similares debido a que cada construcción tiene sus características únicas e irrepetibles que implican necesariamente una detallada medición y consideración de los ítems a ser incluidos.

Para el presente llamado los precios referenciales fueron elaborados aplicando el Método establecido en el Punto 4 de la Resolución DNCP N° 1890/2020, debido a la dificultad de obtener presupuestos de los servicios y/o trabajos específicos y/o similares en otras fuentes ante la particularidad y especialidad de este llamado.

Por los motivos expuestos se ha optado por la **excepcionalidad que menciona la Resolución 1890/2020**, debido a que fue imposible conseguir presupuestos combinables conforme a las opciones mencionadas en la Resolución 1890/2020.

Obs.: se adjunta el formulario de análisis de precio de referencia y los presupuestos obtenidos.

Administración
NACIONAL DE NAVEGACIÓN
Y PUERTOS

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolución DNCP Nº 1890** de 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Rerefencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Servicio de Pintura del Edificio GOB de la Terminal Portuaria de Asunción"

A los efectos de la confección del precio , se utiliza el parámetro previsto por el Numeral___ del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020:

Lote N°	Descripción de bien, obra o servicio	U.M.	Cant.	Presupuesto de oferente (1) MATERIAL	Presupuesto de oferente (1) MANO DE OBRA	Presupuesto de oferente (2) MATERIAL	Presupuesto de oferente (2) MANO DE OBRA	Presupuesto de oferente (3) MATERIAL	Presupuesto de oferente (3) MANO DE OBRA	PROMEDIO MATERIAL	PROMEDIO MANO DE OBRA	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de mercado	Particularidad del rubro en el mercado
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA												
1	Enduido exterior	m2	50	9.350	21.787	9.401	21.360	9.401	21.935	9.384	21.694	**31.078**	1.553.900
2	Reparación de fisuras con material elastico	m2	16	56.034	130.721	56.408	128.157	56.408	131.600	56.283	130.159	**186.443**	2.983.083
	TRABAJOS DE PINTURA												
3	Pared exterior con latex acrilico a base de agua de acabado satinado	m2	1700	13.072	30.501	13.162	30.711	13.162	30.711	13.132	30.641	**43.773**	74.414.100
4	Pintura sintetica de acabado satinado de aberturas (portones) y perfileria metalicas.	m2	50	18.488	43.138	18.614	43.430	18.614	43.434	18.572	43.334	**61.906**	3.095.300
5	Pintura sintetica de acabado satinado de estructura metálica de techo (azotea)	m2	100	18.488	43.138	18.125	43.430	18.614	43.434	18.409	43.334	**61.743**	6.174.300

88.220.683

Ítem	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	ING. GUSTAVO ALVARENGA
Precio (2)	ING. BENJAMIN REAL CABRAL
Precio (3)	ARQ. JUAN SALVARE HEIKEL

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:

Firma:

Dependencia:

GUSTAVO ALVARENGA
Ing. Civil

Asunción, 09 de octubre de 2023

SR. PRESIDENTE de la ANNP
Ing. Julio Cesar Vera Cáceres
Presente

Atencion, Ing. Carlos Saldivar. GOP

Tengo el agrado de drigirme a Ud. Con el fin de elevar a su consideracion el presupuesto para el trabajo de pintura del edificio sede de la presidencia de la ANNP .

Se adjunta la planilla correspondiente

Esperando una respuesta favorable, le saludo muy atentamente.

Gustavo A. Alvarenga Cajes
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 326.192

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

GUSTAVO ADOLFO ALVARENGA CAJES

INGENIERO CIVIL

PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Un.	Cant.	Material	M. de Obra	Precio Unitario	Precio Total
	ALBAÑILERIA						
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
1	Enduido exterior	m2	50	9.350	21.787	31.137	1.556.850
2	Reparacion de fisuras con material elastico	m2	20	56.034	130.721	186.755	3.735.100
						TOTAL G.-	**5.291.950**
	PINTURA						
	TRABAJOS DE PINTURA						
3	Pared exterior con Latex Acrilico a base de agua de acabado satinado.	m2	1.700	13.072	30.501	43.573	74.074.100
4	Pintura sintetica de acabado satinado de aberturas (portones) y perfileria metalicas.	m2	50	18.488	43.138	61.626	3.081.300
5	Pintura sintetica de acabado satinado de estructura metalica de techo (azotea).	m2	100	18.488	43.138	61.626	6.162.600
						TOTAL G.-	**83.318.000**
						PRECIO TOTAL C/IVA G.-	**88.609.950**

ASUNCION, 09 DE OCTUBRE DEL 2023

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

Adela Speratti N.2162 c/ 22 de Septiembre
Tel: 0981 509 675
Email: alvacajes@gmail.com

Benjamín Real Cabral
Obras Civiles – Consultoría

14 de Mayo 956 - Tel.: 0985 123 717
e-mail: ing.benjaminrealc@gmail.com
Asunción - Paraguay

SR. Presidente de la Administración Nacional de Navegación y Puertos
Ing. Julio Vera Cáceres
Atención: Ing. Carlos Saldívar

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con el fin de presentar nuestra planilla de oferta para el trabajo de pintura del edificio de la presidencia a su digno cargo.

En adjunto la planilla de oferta correspondiente a dicho trabajo.

Desde ya muchas gracias, y me despido muy atentamente.

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

Ing. Benjamín Real Cabral

Ing. Benjamin Real Cabral
Obras Civiles – Consultoría

14 de Mayo 956 - Tel.: 0985123717
e-mail: ingbenjaminrealc@gmail.com
Asunción - Paraguay

FECHA: 09.10.2023

"OBRA PINTURA EXTERIOR EDIFICIO GOB - PUERTO DE ASUNCIÓN"							
PRESUPUESTO							
Item	**Descripción de los trabajos**	**Un.**	**Cant.**	**Material**	**M. de Obra**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
	ALBAÑILERIA						
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
1	Enduido exterior	m2	50	9.401	21.360	30.761	1.538.050
2	Reparacion de fisuras con material elastico	m2	20	56.408	128.157	184.565	3.691.300
						TOTAL G.-	**5.229.350**
	PINTURA						
	TRABAJOS DE PINTURA						
3	Pared exterior con Latex Acrilico a base de agua de acabado satinado.	m2	1.700	13.162	30.711	43.873	74.584.100
4	Pintura sintetica de acabado satinado de aberturas (portones) y perfileria metalicas.	m2	50	18.614	43.430	62.044	3.102.200
5	Pintura sintetica de acabado satinado de estructura metalica de techo (azotea).	m2	100	18.125	43.430	61.555	6.155.500
						TOTAL G.-	**83.841.800**
					PRECIO TOTAL C/IVA G.-		**89.071.150**

Benjamin Real

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

JUAN SALVARE H
ARQUITECTO

Rio de Janeiro 850 - Tel.: 0983 999 750
Asunción - Paraguay

SR. Presidente de la Administración Nacional de Navegación y Puertos
Ing. Julio Vera Cáceres
Atención: Ing. Carlos Saldívar

Me dirijo al Sr Presidente de la ANNP, con el fin de presentar la planilla de oferta para el trabajo de pintura en el edificio de la ANNP.

En adjunto la planilla de oferta.

Atentamente.

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

Arquitecto Juan Salvare H.

Email: juansalvareh@gmail.com

00000001

ARQUITECTO JUAN SALVARE HEIKEL

Email: juansalvareh@gmail.com

Direccion: Rio de Janeiro 850

Fecha: 06/10/2023

"OBRA PINTURA EXTERIOR EDIFICIO GOB - PUERTO DE ASUNCIÓN"

PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Un.	Cant.	Material	M. de Obra	Precio Unitario	Precio Total
	ALBAÑILERIA						
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
1	Enduido exterior	m2	50	9.401	21.935	31.336	1.566.800
2	Reparacion de fisuras con material elastico	m2	20	56.408	131.600	188.008	3.760.160
						TOTAL G.-	**5.326.960**
	PINTURA						
	TRABAJOS DE PINTURA						
3	Pared exterior con Latex Acrilico a base de agua de acabado satinado.	m2	1.700	13.162	30.711	43.873	74.584.100
4	Pintura sintetica de acabado satinado de aberturas (portones) y perfileria metalicas.	m2	50	18.614	43.434	62.048	3.102.400
5	Pintura sintetica de acabado satinado de estructura metalica de techo (azotea).	m2	100	18.614	43.434	62.048	6.204.800
						TOTAL G.-	**83.891.300**
						PRECIO TOTAL C/IVA G.-	**89.218.260**

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias