## ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES
## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

### CONSIDERACIONES GENERALES

Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros. Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra. EL CONTRATISTA, se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales Libro de obras A los efectos del control de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras cuyas páginas estén foliadas, que proveerá EL CONTRATISTA y que quedará en custodia y responsabilidad del mismo. En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA y el Fiscal de Obras dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. **Desmonte y retiro de canaleta de chapa existente, sin recuperación.**

Este ítem se refiere a los trabajos para desmontar y retirar la canaleta de chapa existente, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, el material resultante debe ser retirado del predio de la obra.

2. **Provisión y colocación de canaleta de Chapa Galvanizada**

El contratista proveerá y colocara el desagüe de techo, se harán chapa galvanizada y deberán tener orificios en donde se conectarán con las bajadas, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos.

3. **Provisión y colocación de bajadas de Chapa Galvanizada**

Los caños de bajada irán conectados a las canaletas hasta el final de su recorrido a nivel de piso terminado.

4. **Provisión y colocación de cenefa de chapa trapezoidal N° 28, estructura metálica de caño 30x50 en 1,50 y 20x30 en 1,50, sujetados con tornillos autoroscante.**

El contratista deberá proveer y colocar una cenefa de cerramiento perimetral de chapa trapezoidal, estará sujeta por una estructura de caños estructurales de 30x50 y 20x30, sujetados con tornillos autoroscantes, esta cenefa deberá ser colocada de manera a evitar que el viento o las lluvias ingresen a las instalaciones del polideportivo.
Deberá estar bien alineada al contorno de la edificación.

5. **Aislación de losas de H°A°**

La losa deberá pintarse con dos manos de pintura asfáltica, encima de esta pintura se realizará una carpeta de Ha de Cascote con las pendientes del 1% hacia los lugares de desagüe. Sobre esta carpeta se colocará la membrana asfáltica con aluminio de 3mm de espesor. En los bordes de la losa se ejecutarán dos hiladas de ladrillo de 0,15 m, con mezcla 1:2:10 (cemento, cal, arena). Este muro deberá ir revocado. Los caños de desagüe serán de 40 mm, y se colocarán cuatro del lado de la galería y cuatro en el sector opuesto a galería. Los bordes deberán llevar un revoque ejecutado con mezcla 1:3 (cemento, arena) con terminación en media caña y la membrana deberá envolver a la misma.

6. **Salpicado de estructuras de H°A°**

Previo a los revoques se hará un salpicado de cemento-arena en proporción 1:3 esto para que el material de revoque quede adherido totalmente a las estructuras de H°A° exteriores

Lilian Fonseca Chamorro
ARQUITECTA
REG. PROF. Nº: 4237

presentes en la fachada, en caso de que ocurra un desprendimiento del salpicado LA FIZCALIZACION decidirá el empleo de mallas metálicas para permitir la adherencia total de los materiales.

**7. Revoques de estructuras de H°A°**

Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena).

Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

**8. Pintura texturizada para exteriores sobre estructuras de H°A° revocadas.**

Se realizará un cepillado y limpieza previos en los muros revocados nuevos una vez curados, serán lijados y tratados con 2 manos enduido, posteriormente se aplicará una pintura texturizada color GRAFITO (GRIS INTERMEDIO), la contratista deberá presentar muestras a la FISCALIZACIÓN previo a la ejecución de este ítem, una vez autorizada la muestra, la contratista podrá empezar a realizar los trabajos.

**9. Pintura anti óxido para cenefa.**

Antes de pintar se procederá a limpiar la superficie, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromado de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color a consideración de la FISCALIZACION. Se toma como área solamente una cara.

**10. Limpieza de obra.**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal seránrellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas.

El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA.

Lilian Fonseca Chamorro
ARQUITECTA
REG. PROF. N°: 4237