	Especificaciones Técnicas. Descripción.	Unidad	Cantidad	Precio Unitario. IVA Incluido
A	**Paredes**			
1	Reparación de pared del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	
2	Pintura interior de paredes , áreas reparadas al látex similar al existente	m2	1	
3	Pintura interior del edificio (latex interior)	m2	1	
4	Pintura exterior del edificio (latex exterior)	m2	1	
5	Reparación de fisuras, grietas y rajaduras en manposteria	m2	1	
B	**Cielorraso y Techo**			
1	Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	
2	Reparacion del Techo de losa de la azotea, impermeabilización (problemas de goteras), Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared. Remover, limpiar, aplicando pintura impermeable.	gl	1	
3	Reponer placa de madera (cielo raso) faltante en el baño de la Planta baja	m2	1	
4	Repintado de placas de madera remplazadas similar a la existente	m2	1	
5	Pintura látex del cielorraso - Techo	m2	1	
C	**Aberturas**			
1	Reparar puerta doble hoja del depósito.	un	1	
2	Reponer madera antepecho ventana nivel 3, similar al existente (terminado)	un	1	
3	Reparar puerta de metal (pasillo aire luz) Planta baja	un	1	
4	Cambiar combinacion de la puerta de la bobeda y preparar dos llaves para la apertura de la misma	un	1	
5	Cambiar combinacion de un armario de seguridad y preparar dos llaves para la apertura de la misma	un	1	
6	Reparación de Puerta doble de vidrio de la entrada, cambio y ajuste de mecanismo de cierre	un	1	
D	**Piso parquet (mantenimiento, reparación, plastificado y otras necesidades)**			
1	Remover, pulir, sellar y aplicar resina plastificante en los pisos de nivel 2 y nivel 3	m2	1	
2	Sellado y resina plastificante en los zócalos	ml	1	
3	Remover tratamiento y cinta antideslizante de dos escaleras. Pulir, sellar y aplicar resina plastificante en los escalones y estructura de madera de las escaleras. Reponer cinta antideslizante.	un	2	
4	Pulir y tratar pasamanos de madera y del entrepiso	ml	1	
E	**Plomería**			

1	Revisar, limpiar desagüe baño PB hasta el registro	un	1	
2	Revisar, limpiar desagüe baños entrepiso y nivel 3 hasta la descarga de la bajada al registro	un	1	
F	**Mantenimiento de vidrios**			
1	Revisar, limpiar y sellar con silicona de vidrios frontales.	m2	1	
2	Limpieza de vidrio frontal interior y exterior	Gl	1	
Total Sede 1				

	Especificaciones Técnicas. Descripción.	Unidad	Cantidad	Precio Unitario. IVA Incluido
A	**Techo**			
1	**Aislación de alero sobre la azotea:** Corresponde en levantar las tejas, el macizado en media caña bajo el alero e impermeabilizarlo pegando con adhesivo bituminoso, 50 cm de membrana asfáltica acabada con aluminio de 3mm, en el macizado y sobre la azotea. Realizar el retechado con mortero (1:3:12).	m2	1	
2	**Aislación de cumbrera techo de tejas:** Corresponde el limpiado de las tejas , impermeabilizarlo, en un ancho de un metro, pegarlo con adhesivo bituminoso, membrana asfáltica acabada en aluminio de 3mm, sobre la cumbrera.	m2	1	
3	**Aislación de techo tejas en la unión de parapetos:** Remover, limpiar, macizar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) de un ancho de 60 cm, sin bolsones de aire y en perfecta adherencia. Con provisión de todos los materiales requeridos	gl	1	
4	Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo, restituir las rotas, corresponde a una cantidad aprox de 500 tejas, el mortero a ser utilizado es 1:3:12	m2	1	
5	**Aislación de techo de chapa en la Unión de Parapetos:** Corresponde remover la membrana vieja, limpiar, embutir y macizar la chapa en la pared y luego aplicar pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) de un ancho de 60 cm, sin bolsones de aire y en perfecta adherencia para asegurar que no tenga filtraciones de agua.	gl	1	
6	Canaleta, prolongar bajada sobre el techo: Completar caño de descarga en chapa Nº 26, desarrollo 33cm, longitud 3 metros en techo de chapa hacia el Sur para su libre caída a la canaleta-cenefa existente	ml	1	
7	Reparacion de Techo sobre baño, impermeabilización (problemas de goteras)	m2	1	
8	Techo de losa. Sellado de ductos pasantes en la pared con selladores plásticos, butílicos, tipo masilla.	gl	1	

9	Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared perimetral. Remover, limpiar, mezclar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) sin bolsones de aire y en perfecta adherencia.	gl	1	
10	Limpieza general de canaletas	gl	1	
B	**Paredes**			
1	Reparación de revoques de paredes del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	
2	Pintura de murallas áreas interior y exterior.(latex exterior)	m2	1	
3	Pintura interior de paredes , áreas parciales al látex similar al existente	m2	1	
4	Pintar en partes el interior de edificio (latex interior)	m2	1	
5	Pintar en partes el exterior de edificio (latex exterior)	m2	1	
C	**Cañerías de baños en general**			
1	Revisar, limpiar desagüe baños hasta el registro	un	1	
D	**Cielorraso**			
1	Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	
2	Pintura látex, retoques en partes del cielorraso similar al existente	m2	1	
3	Pintura látex del cielorraso	m2	1	
E	**Aberturas**			
1	Reparación de mamparas y puertas del baño	un	1	
4	Depósito del patio: reponer puerta de metal, con cerradura, pintura y colocación).	un	1	
5	Ajuste general de puertas y ventanas existentes	un	1	
6	Reparacion de cerraduras de puertas	un	1	
7	Cambio de vidrio de puertas y ventanas, con colocación	m2	1	
8	Reparación de puerta de vidrio principal, y con mecanismo de cierre. (blindex)	gl	1	
9	Ajuste general de puerta de vidrio principal (blindex)	gl	1	

F	**Mantenimiento, reparación, plastificado y otras necesidades**			
1	Sustituir los marcos de madera de AA de pared por rejas con varilla de 10mm reforzado.	un	1	
2	Reparacion de carpa para toldo con montaje en estructuras existentes.	m2	1	
3	Reparación de piso de cemento (baldosa de cemento), en el la entrada de vehículos(patio trasero).	m2	1	
G	**Plomería**			
	Edificio en General			
1	Reparacion de griferias, mobiles para cocina	gl	1	
2	Cambio de griferias de bronce del local	gl	1	
3	Destranque de cañerias del edificio	gl	1	
	Baños edificio principal:			
1	Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidráulicas, limpiar cisterna, fijar grifería, sifón de la rejilla.	gl	1	
2	Caballeros: Desarme y limpieza de válvulas, cambio de mecanismo de cisterna baja	gl	1	
3	Baño pasillo informática y escalera. Desarme y limpieza de válvulas, pulsador de cisterna, ajuste de losa de lavatorio, tapa ciega en rejilla sifonada, anular servicio de bidet tapando desagüe, anular servicio de ducha y lavapiés, asegurar fijaciones de losa sanitaria. Incluir sifón externo en descarga del lavatorio.	gl	1	
4	Baño planta alta. Desarme y limpieza de válvulas, cambio de cisterna alta, fijar inodoro	gl	1	
	Baños edificios laterales:			
5	Caballeros: provisión y montaje de dos conexiones de lavatorio y mingitorio	gl	1	
6	Damas: Un obturador de cisterna, una cisterna alta, tapa de sifón de rejilla, ajuste losa lavatorio	gl	1	
	Total Sede 2			

Todos los trabajos a ser realizados requieren la provisión materiales.

	Especificaciones Técnicas. Descripción.	Unidad	Cantidad	Precio Unitario. IVA Incluido
A	**Techo**			
1	Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo, restituir las rotas, el mortero a ser utilizado es 1:3:12	m2	1	
2	Limpieza general de canaletas	gl	1	
B	**Paredes**			
1	Pintar muralla del edificio con pintara latex exterior.	m2	1	
2	Pintar en partes el interior de edificio	m2	1	
3	Pintar en partes el exterior de edificio	m2	1	
4	Reparación de revoques de paredes del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	
C	**Cañerías de baños en general**			
1	Revisar, limpiar desagüe baños hasta el registro	un	1	
D	**Cielorraso**			
1	Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	
2	Pintura látex del cielorraso similar a la existente	m2	1	
E	**Aberturas**			
1	Ajuste general de puertas y ventanas existentes	un	1	
2	Cambio de cerraduras de puertas	un	1	
3	Reparacion y cambio de cerradura de la puerta principal de entrada	un	1	
F	**Plomería**			
1	Cambio de griferias, mobiles para cocina	gl	1	
2	Cambio de griferias de bronce del local	gl	1	
3	Destranque de cañerias del edificio	gl	1	
	Total Sede 3			
	Total General Sede 1, Sede 2, Sede3			