**Municipalidad de Encarnación**
RUC. N° 80.000.004-8
***Teléf. 203982- 204800***

Encarnación, 27 de enero de 2012.-

**RESOLUCIÒN Nº 899/2012**

VISTA: La necesidad de ejecutar el procedimiento de **LOCACION DE INMUEBLES** para el Alquiler del **Local para Oficinas de CODENI - CODEMU**, previsto para el presente ejercicio Fiscal, de conformidad a la programación establecida en el Plan Anual de Contrataciones – Ejercicio 2012 de esta Institución Municipal, y;

**C O N S I D E R A N D O:**

Que, al respecto el **Dictamen Nº 02/2012** de fecha 27 de enero del corriente año dice: Atento a la necesidad de proceder a la Locación de un inmueble en donde funcionará la oficina de la Dirección de **CODENI (CONSEJERIA MUNICIPAL POR LOS DERECHOS DEL NIÑO, NIÑA Y ADOLESCENTE) y la CODEMU (CONSEJERÍA POR LOS DERECHOS DE LA MUJER)**, dependientes de esta Institución Municipal, al respecto esta Unidad Operativa de Contratación dice: Que, según memorando remitido por la Secretaria Municipal desde hace 4 años la oficina de la **CODENI y de la CODEMU** se encuentra funcionando en la propiedad del **Sr. *TOMOTAKA* POLICARPO ISHIBASHI**, dicho local se encuentra situado en la Calle Carlos Antonio López Nº 984 entre Curupayty y Padre Kreusser, a una distancia de una cuadra de la Municipalidad, por lo que resulta conveniente continuar con la locación de citado inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección de CODENI Y CODEMU, dependientes de esta Institución Municipal, ya que se han verificado otros posibles inmuebles cercanos a la Municipalidad, y no se han localizado ninguno libre para su uso. Que, el monto previsto en el Presupuesto Municipal Ejercicio 2012, se ajusta al procedimiento de Contratación Directa y considerando que el actual inmueble locado es el único local disponible en las inmediaciones de la Institución Municipal, que cuenta con suficiente espacio para el funcionamiento de dos oficinas con sus distintas secretarias. Por lo que, corresponde proceder a contratar en forma directa la locación del mismo, conforme a lo que establece el **Art. 3 de la Resolución Nº 59/2007 que dice: .... Para determinar la modalidad a ser implementada, serán consideradas individualmente los montos de cada una de las contrataciones que se pretende efectuar, debiendo realizarse por adjudicación directa en aquellas en que sus cánones mensuales fueran inferiores a los 1.000 jornales mínimos legales y por Licitación Publica aquellas en que los cánones mensuales superaran dicho monto, conforme a lo establecido en el articulo 44 de la Ley 2051/2003 DE CONTRATACIONES PUBLICAS.** En tal sentido, corresponde al Ejecutivo Municipal dictar Resolución disponiendo la ejecución del procedimiento de **LOCACION DE INMUEBLES** previsto en la **Resolución Nº 59/2007** dictada por la dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a favor del **Sr. TOMOTAKA POLICARPO ISHIBASHI**, propietario del inmueble citado mas arriba. SIC. ----------

Que, de acuerdo al Dictamen de la U.O.C y al procedimiento establecido en la **Resolución Nº 59/2007** dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, corresponde adjudicar en forma directa la locación del inmueble de propiedad de **Sr. TOMOTAKA POLICARPO ISHIBASHI.** ----------

Que, el **art. 28 TERCER PARRAFO de la Ley 2051/2003 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS dice: La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación.** ----------

**POR TANTO, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES:**

**R E S U E L V E**

**ART . 1º) EJECUTAR el procedimiento de LOCACION DE INMUEBLES** para el **Alquiler del Local para Oficinas de CODENI - CODEMU, a favor del Sr. TOMOTAKA POLICARPO ISHIBASHI,** propietario del inmueble ubicado en la Calle Carlos Antonio López Nº 984 entre Curupayty y Padre Kreusser, de esta ciudad. ----------

**ART. 2º)** **NOTIFICAR** a quienes corresponda y cumplido archivar. ----------

**Sr. Ariel Avila**
**Secretario Municipal Interino**

**Abog. Juan Alberto Schmalko**
**Intendente Municipal**