DICTAMEN Nº 27/2022
ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

REF.: ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A LCO Nº: 10/2.022 – CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULA DE LA ESC. BAS. Nº 658 "AGUSTIN BARBOZA" – ID Nº: 420131.-

San Pedro de Ycuamandyyú, 05 de octubre de 2022.-

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – **RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020 – POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, en su Artículo 2° reza:** "PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas."------

CONSIDERANDO

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Departamental de San Pedro

Que, el artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.----------

Que, el Artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.----------

Que, el Artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. --

METODOLOGÍA UTILIZADA

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de UOC
Gobierno Dptal. de San Pedro

Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a lo solicitado por esta Convocante: **CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULA DE LA ESC. BAS. Nº 658 "AGUSTIN BARBOZA"**

Al respecto de la metodología menciono que si bien se comprende perfectamente lo establecido en la **RESOLUCÓN DNCP Nº: 1890/2020,** en la indagación de alguna referencia de contratos anteriores u otros procesos de igual similitud me encontré que para el Año 2.021 y 2.020, **hemos visualizado adjudicaciones con similar características** como así también verificado **llamados de 2.019, encontré algunos contratos de Otras Gobernaciones, Municipios y/o de Entidades del Estado que han realizado la construcción y reparaciones de Aulas, pero en su mayoría no eran similares de nuestras EETT** además de las **variaciones de los precios**, y,

Visto la **RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020** punto **ANEXO - GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS** en el punto "En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados" Por tal, esta Unidad Operativa de Contrataciones, en conformidad a lo establecido en el apartado ***"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia",*** al respecto hago mención de que ***no se ha podido obtener referencias de igual características o EETT***, pues en la indagación de alguna referencia de contratos anteriores u otros procesos de igual similitud de los Año 2.021 y 2020, que

si bien visualizamos adjudicación sobre construcción de Tinglados pero en su mayoría no eran de similar características o EETT y verificando llamados 2019, si bien se encontró algunos contratos de Municipios u Otras entidades del Estado que han realizado las construcción y reparación de aulas ***en su mayoría no eran de la mismas EETT***, además de las variación de los precios a la fecha y que a su vez comparados con años anteriores a la fecha actual existe bastante diferencias. Por tal la ***UOC solo de baso en la utilización de los presupuestos presentados***, para la obtención de los precios referenciales que basado en el **PROMEDIO** obtenidos de la **COMBINACIÓN** de **3 (tres)** prepuestos de potenciales oferentes, que nos fueron remitidos a la UOC, en este caso fueron la de 3 (tres) empresas (potenciales oferentes) cuyas planillas de presupuestos se hallan anexas al dictamen correspondiente, **razón por la cual hemos hecho la combinación de los opciones disponibles** es decir en este caso, 3 (tres) presupuestos de potenciales oferentes lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación: ----------

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO SAN PEDRO U.O.C.

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

OBRA : REPARACION DE AULAS DEL LOCAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA BASICA AGUSTIN BARBOZA Nro. 658

UBICACIÓN : CHORE CENTRO

CALLE : ANTOLIANO DIAZ MOREL E/ LIBERACION CHORE

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Empresa San Lucas Construcciones		Empresa Construcciones El Favorito		Empresa EyS Constructora		PRECIO REFERENCIAL	
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.	**PRELIMINARES**										
1.1	Cartel de Obras	gl	1,00	1.544.400	1.544.400	1.528.800	1.528.800	1.536.600	1.536.600	1.536.600	1.536.600
2.	**DEMOLICIONES**			-		-	-	0	-	-	-
2.1	Tejas ceramicas	m2	454,04	10.940	4.966.971	10.829	4.916.799	10.884	4.941.885	10.884	4.941.885
2.2	Tejuelones	m2	454,04	10.940	4.966.971	10.829	4.916.799	10.884	4.941.885	10.884	4.941.885
2.3	Tirantes de maderas	ml	745,00	8.366	6.232.298	8.281	6.169.345	8.323	6.200.821	8.323	6.200.821
2.4	Vigas de maderas	ml	72,00	16.731	1.204.632	16.562	1.192.464	16.647	1.198.548	16.647	1.198.548
2.5	Pilares de Maderas	ml	26,00	18.018	468.468	17.836	463.736	17.927	466.102	17.927	466.102
2.6	Puertas Placas	und	7,00	83.655	585.585	82.810	579.670	83.233	582.628	83.233	582.628
2.7	Piso calcareo	m2	65,00	25.740	1.673.100	25.480	1.656.200	25.610	1.664.650	25.610	1.664.650
3.	**Pilar**			-		-	-	0	-	-	-
3.1	Ladrillo comun (35x35) visto junta llena incluye H° A° con varillas del 8mm y zapata	ml	24,00	140.283	3.366.792	138.866	3.332.784	139.575	3.349.788	139.575	3.349.788
3.2	Antepecho de Ladrillo comun	ml	37,00	64.350	2.380.950	63.700	2.356.900	64.025	2.368.925	64.025	2.368.925
4.	**TECHO**			-		-	-	0	-	-	-
4.1	De chapas galvanizadas sobre estructura de perfiles metálicos (INCLUYE PINTURA AL ESMALTE DE PERFILERIAS)	m2	462,40	324.324	149.967.418	321.048	148.452.595	322.686	149.210.006	322.686	149.210.006
5.	**REVOQUES**			-		-	-	0	-	-	-
5.1	De paredes a una capa	m2	85,00	36.036	3.063.060	35.672	3.032.120	35.854	3.047.590	35.854	3.047.590
5.2	De Nivelacion a 2 capa	m2	45,00	41.184	1.853.280	40.768	1.834.560	40.976	1.843.920	40.976	1.843.920
6.	**PISO**			-		-	-	0	-	-	-
6.1	Piso calcareo (20x20) rojo	m2	65,00	111.969	7.277.985	110.838	7.204.470	111.404	7.241.228	111.404	7.241.228
6.2	Zocalo calcareo	ml	85,00	83.655	7.110.675	82.810	7.038.850	83.233	7.074.763	83.233	7.074.763
7.	**DESAGUE PLUVIAL**			-		-	-	0	-	-	-
7.1	Canaletas desarrollo 40 - chapa N°: 26	m	72,00	128.700	9.266.400	127.400	9.172.800	128.050	9.219.600	128.050	9.219.600
7.2	Cañerias de PVC de 100 mm. Bajadas amarrado con soportes en los pilares de H° A°	m	49,00	83.655	4.099.095	82.810	4.057.690	83.233	4.078.393	83.233	4.078.393
8.	**CIELORRASO**			-		-	-	0	-	-	-
8.1	PVC no incluye galeria	m2	250,00	125.730	31.432.500	124.460	31.115.000	125.095	31.273.750	125.095	31.273.750
9.	**PUERTAS**			-		-	-	0	-	-	-
9.1	Placa (0,83 x 2,10) incluye herrajes	und	7,00	752.895	5.270.265	745.290	5.217.030	749.093	5.243.648	749.093	5.243.648
10.	Guarda Obra con malla 4,2mm	m2	63,00	83.655	5.270.265	82.810	5.217.030	83.233	5.243.648	83.233	5.243.648
11.	Reposicion de vidrios 3mm en balancines	m2	2,50	135.779	339.446	134.407	336.018	135.093	337.732	135.093	337.732
12.	Envarillado de paredes	ml	45,00	45.045	2.027.025	44.590	2.006.550	44.818	2.016.788	44.818	2.016.788
13.	**INSTALACION ELECTRICA**			-		-	-	0	-	-	-
13.1	Cambio del sistema del cableado puntos y tor	boca	55,00	173.250	9.528.750	171.500	9.432.500	172.375	9.480.625	172.375	9.480.625
13.2	Reacondicionamiento de Tablero electrico existente	Und	1,00	2.851.200	2.851.200	2.822.400	2.822.400	2.836.800	2.836.800	2.836.800	2.836.800
13.3	Artefactos de Iluminacion adosado al cielorras	Und	20,00	445.500	8.910.000	441.000	8.820.000	443.250	8.865.000	443.250	8.865.000
13.4	Artefactos de Iluminacion exterior con foto celu	Und	12,00	376.200	4.514.400	372.400	4.468.800	374.300	4.491.600	374.300	4.491.600
14.	**PINTURA**			-		-	-	0	-	-	-
14.1	De paredes en Gral. al latex	m2	794,00	36.036	28.612.584	35.672	28.323.568	35.854	28.468.076	35.854	28.468.076
14.2	De puertas al esmalte	m2	80,00	36.036	2.882.880	35.672	2.853.760	35.854	2.868.320	35.854	2.868.320
15.	**LIMPIEZA FINAL**			-		-	-	0	-	-	-
15.1	Limpieza final y retiro de materiales sobrante	gl	1,00	5.445.000	5.445.000	5.390.000	5.390.000	5.417.500	5.417.500	5.417.500	5.417.500
	TOTAL				317.112.394		313.909.238		315.510.816		315.510.816

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

Adjunto al presente Dictamen antecedentes de estimación de costos correspondientes a los presupuesto individualizados en el cuadro más arriba y que a su vez fueron remitidos por la Secretaria de Educación ----------

CONCLUSIÓN

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.----------

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) del Gobierno Departamental de San Pedro, concluye que el precio establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2º de la RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rige la materia. ----------

Es mi Dictamen

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
U.O.C.

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

CONSTRUCTORA E&S
De ELVIRA ELIZABET SARTORIO BLANCO
Gral. Resquin – San Pedro - Paraguay
Tel. 0982 619182 – email: constructoraes@hotmail.com
RUC: 5162517-2

Computo Metrico y Presupuesto

OBRA : REPARACION DE AULAS DEL LOCAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA BASICA AGUSTIN BARBOZA Nro. 658

UBICACIÓN : CHORE CENTRO

CALLE : ANTOLIANO DIAZ MOREL E/ LIBERACION CHORE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				
1.1	Cartel de Obras	gl	1,00	1.536.600	1.536.600
2.	**DEMOLICIONES**			0	
2.1	Tejas ceramicas	m2	454,04	10.884	4.941.885
2.2	Tejuelones	m2	454,04	10.884	4.941.885
2.3	Tirantes de maderas	ml	745,00	8.323	6.200.821
2.4	Vigas de maderas	ml	72,00	16.647	1.198.548
2.5	Pilares de Maderas	ml	26,00	17.927	466.102
2.6	Puertas Placas	und	7,00	83.233	582.628
2.7	Piso calcareo	m2	65,00	25.610	1.664.650
3.	**Pilar**			0	
3.1	Ladrillo comun (35x35) visto junta llena incluye H° A° con varillas del 8mm y zapata	ml	24,00	139.575	3.349.788
3.2	Antepecho de Ladrillo comun	ml	37,00	64.025	2.368.925
4.	**TECHO**			0	
4.1	De chapas galvanizadas sobre estructura de perfiles metálicos (INCLUYE PINTURA AL ESMALTE DE PERFILERIAS)	m2	462,40	322.686	149.210.006
5.	**REVOQUES**			0	
5.1	De paredes a una capa	m2	85,00	35.854	3.047.590
5.2	De Nivelacion a 2 capa	m2	45,00	40.976	1.843.920
6.	**PISO**			0	
6.1	Piso calcareo (20x20) rojo	m2	65,00	111.404	7.241.228
6.2	Zocalo calcareo	ml	85,00	83.233	7.074.763
7.	**DESAGUE PLUVIAL**			0	
7.1	Canaletas desarrollo 40 - chapa Nº: 26	m	72,00	128.050	9.219.600
7.2	Cañerias de PVC de 100 mm. Bajadas amarrado con soportes en los pilares de H° A°	m	49,00	83.233	4.078.393
8.	**CIELORRASO**			0	
8.1	PVC no incluye galeria	m2	250,00	125.095	31.273.750
9.	**PUERTAS**			0	
9.1	Placa (0,83 x 2,10) incluye herrajes	und	7,00	749.093	5.243.648
10.	Guarda Obra con malla 4,2mm	m2	63,00	83.233	5.243.648
11.	Reposicion de vidrios 3mm en balancines	m2	2,50	135.093	337.732
12.	Envarillado de paredes	ml	45,00	44.818	2.016.788
13.	**INSTALACION ELECTRICA**			0	
13.1	Cambio del sistema del cableado puntos y tomas **(areas necesarias)**	boca	55,00	172.375	9.480.625
13.2	Reacondicionamiento de Tablero electrico existente	Und	1,00	2.836.800	2.836.800
13.3	Artefactos de Iluminacion adosado al cielorraso	Und	20,00	443.250	8.865.000
13.4	Artefactos de Iluminacion exterior con foto celula	Und	12,00	374.300	4.491.600
14.	**PINTURA**			0	
14.1	De paredes en Gral. al latex	m2	794,00	35.854	28.468.076
14.2	De puertas al esmalte	m2	80,00	35.854	2.868.320
15.	**LIMPIEZA FINAL**			0	
15.1	Limpieza final y retiro de materiales sobrante a cargo del contratante	gl	1,00	5.417.500	5.417.500
	TOTAL MATERIALES + MANO DE OBRA				**315.510.816**
	TOTAL GENERAL MATERIALES + MANO DE OBRA IVA INCLUIDO				**315.510.816**

Constructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5.162.517-2
Tel.: 0982 - 619 182

Escaneado con CamScanner

CONSTRUCCIONES EL FAVORITO
DE FACUNDO JOSE CORREA GODOY
RUC: 3807819-8
TEL. 0981 681 036 - Correo: facundo-correa1@hotmail.com
Gral. Resquin – San Pedro – Paraguay

Computo Metrico y Presupuesto

OBRA : REPARACION DE AULAS DEL LOCAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA BASICA AGUSTIN BARBOZA Nro. 658

UBICACIÓN : CHORE CENTRO

CALLE : ANTOLIANO DIAZ MOREL E/ LIBERACION CHORE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				
1.1	Cartel de Obras	gl	1,00	1.528.800	1.528.800
2.	**DEMOLICIONES**			0	
2.1	Tejas ceramicas	m2	454,04	10.829	4.916.799
2.2	Tejuelones	m2	454,04	10.829	4.916.799
2.3	Tirantes de maderas	ml	745,00	8.281	6.169.345
2.4	Vigas de maderas	ml	72,00	16.562	1.192.464
2.5	Pilares de Maderas	ml	26,00	17.836	463.736
2.6	Puertas Placas	und	7,00	82.810	579.670
2.7	Piso calcareo	m2	65,00	25.480	1.656.200
3.	**Pilar**			0	
3.1	Ladrillo comun (35x35) visto junta llena incluye H° A° con varillas del 8mm y zapata	ml	24,00	138.866	3.332.784
3.2	Antepecho de Ladrillo comun	ml	37,00	63.700	2.356.900
4.	**TECHO**			0	
4.1	De chapas galvanizadas sobre estructura de perfiles metalicos (INCLUYE PINTURA AL ESMALTE DE PERFILERIAS)	m2	462,40	321.048	148.452.595
5.	**REVOQUES**			0	
5.1	De paredes a una capa	m2	85,00	35.672	3.032.120
5.2	De Nivelacion a 2 capa	m2	45,00	40.768	1.834.560
6.	**PISO**			0	
6.1	Piso calcareo (20x20) rojo	m2	65,00	110.838	7.204.470
6.2	Zocalo calcareo	ml	85,00	82.810	7.038.850
7.	**DESAGUE PLUVIAL**			0	
7.1	Canaletas desarrollo 40 - chapa N°. 26	m	72,00	127.400	9.172.800
7.2	Cañerias de PVC de 100 mm Bajadas amarrado con soportes en los pilares de H° A°	m	49,00	82.810	4.057.690
8.	**CIELORRASO**			0	
8.1	PVC no incluye galeria	m2	250,00	124.460	31.115.000
9.	**PUERTAS**			0	
9.1	Placa (0,83 x 2,10) incluye herrajes	und	7,00	745.290	5.217.030
10.	Guarda Obra con malla 4,2mm	m2	63,00	82.810	5.217.030
11.	Reposicion de vidrios 3mm en balancines	m2	2,50	134.407	336.018
12.	Envanillado de paredes	ml	45,00	44.590	2.006.550
13.	**INSTALACION ELECTRICA**			0	
13.1	Cambio del sistema del cableado puntos y tomas (**areas necesarias**)	boca	55,00	171.500	9.432.500
13.2	Reacondicionamiento de Tablero electrico existente	Und	1,00	2.822.400	2.822.400
13.3	Artefactos de Iluminacion adosado al cielorraso	Und	20,00	441.000	8.820.000
13.4	Artefactos de Iluminacion exterior con foto celula	Und	12,00	372.400	4.468.800
14.	**PINTURA**			0	
14.1	De paredes en Gral. al latex	m2	794,00	35.672	28.323.568
14.2	De puertas al esmalte	m2	80,00	35.672	2.853.760
15.	**LIMPIEZA FINAL**			0	
15.1	Limpieza final y retiro de materiales sobrante a cargo del contratante	gl	1,00	5.390.000	5.390.000
	TOTAL MATERIALES + MANO DE OBRA				**313.909.238**
	TOTAL GENERAL MATERIALES + MANO DE OBRA IVA INCLUIDO				**313.909.238**

Construcciones El Favorito
RUC.: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquin - Py

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

Ruc: 4.300.583-7

Computo Metrico y Presupuesto

OBRA : REPARACION DE AULAS DEL LOCAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA BASICA AGUSTIN BARBOZA Nro. 658

UBICACIÓN : CHORE CENTRO

CALLE : ANTOLIANO DIAZ MOREL E/ LIBERACION CHORE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				
1.1	Cartel de Obras	gl	1,00	1.544.400	1.544.400
2.	**DEMOLICIONES**			0	
2.1	Tejas ceramicas	m2	454,04	10.940	4.966.971
2.2	Tejuelones	m2	454,04	10.940	4.966.971
2.3	Tirantes de maderas	ml	745,00	8.366	6.232.298
2.4	Vigas de maderas	ml	72,00	16.731	1.204.632
2.5	Pilares de Maderas	ml	26,00	18.018	468.468
2.6	Puertas Placas	und	7,00	83.655	585.585
2.7	Piso calcareo	m2	65,00	25.740	1.673.100
3.	**Pilar**			0	
3.1	Ladrillo comun (35x35) visto junta llena incluye H° A° con varillas del 8mm y zapata	ml	24,00	140.283	3.366.792
3.2	Antepecho de Ladrillo comun	ml	37,00	64.350	2.380.950
4.	**TECHO**			0	
4.1	De chapas galvanizadas sobre estructura de perfiles metálicos (INCLUYE PINTURA AL ESMALTE DE PERFILERIAS)	m2	462,40	324.324	149.967.418
5.	**REVOQUES**			0	
5.1	De paredes a una capa	m2	85,00	36.036	3.063.060
5.2	De Nivelacion a 2 capa	m2	45,00	41.184	1.853.280
6.	**PISO**			0	
6.1	Piso calcareo (20x20) rojo	m2	65,00	111.969	7.277.985
6.2	Zocalo calcareo	ml	85,00	83.655	7.110.675
7.	**DESAGUE PLUVIAL**			0	
7.1	Canaletas desarrollo 40 - chapa N°: 26	m	72,00	128.700	9.266.400
7.2	Cañerias de PVC de 100 mm. Bajadas amarrado con soportes en los pilares de H° A°	m	49,00	83.655	4.099.095
8.	**CIELORRASO**			0	
8.1	PVC no incluye galeria	m2	250,00	125.730	31.432.500
9.	**PUERTAS**			0	
9.1	Placa (0,83 x 2,10) incluye herrajes	und	7,00	752.895	5.270.265
10.	Guarda Obra con malla 4,2mm	m2	63,00	83.655	5.270.265
11.	Reposicion de vidrios 3mm en balancines	m2	2,50	135.779	339.446
12.	Envarillado de paredes	ml	45,00	45.045	2.027.025
13.	**INSTALACION ELECTRICA**			0	
13.1	Cambio del sistema del cableado puntos y tomas (areas necesarias)	boca	55,00	173.250	9.528.750
13.2	Reacondicionamiento de Tablero electrico existente	Und	1,00	2.851.200	2.851.200
13.3	Artefactos de Iluminacion adosado al cielorraso	Und	20,00	445.500	8.910.000
13.4	Artefactos de Iluminacion exterior con foto celula	Und	12,00	376.200	4.514.400
14.	**PINTURA**			0	
14.1	De paredes en Gral. al latex	m2	794,00	36.036	28.612.584
14.2	De puertas al esmalte	m2	80,00	36.036	2.882.880
15.	**LIMPIEZA FINAL**			0	
15.1	Limpieza final y retiro de materiales sobrante a cargo del contratante	gl	1,00	5.445.000	5.445.000
	TOTAL MATERIALES + MANO DE OBRA				**317.112.394**
	TOTAL GENERAL MATERIALES + MANO DE OBRA IVA INCLUIDO				**317.112.394**

SAN LUCAS
CONSTRUCC