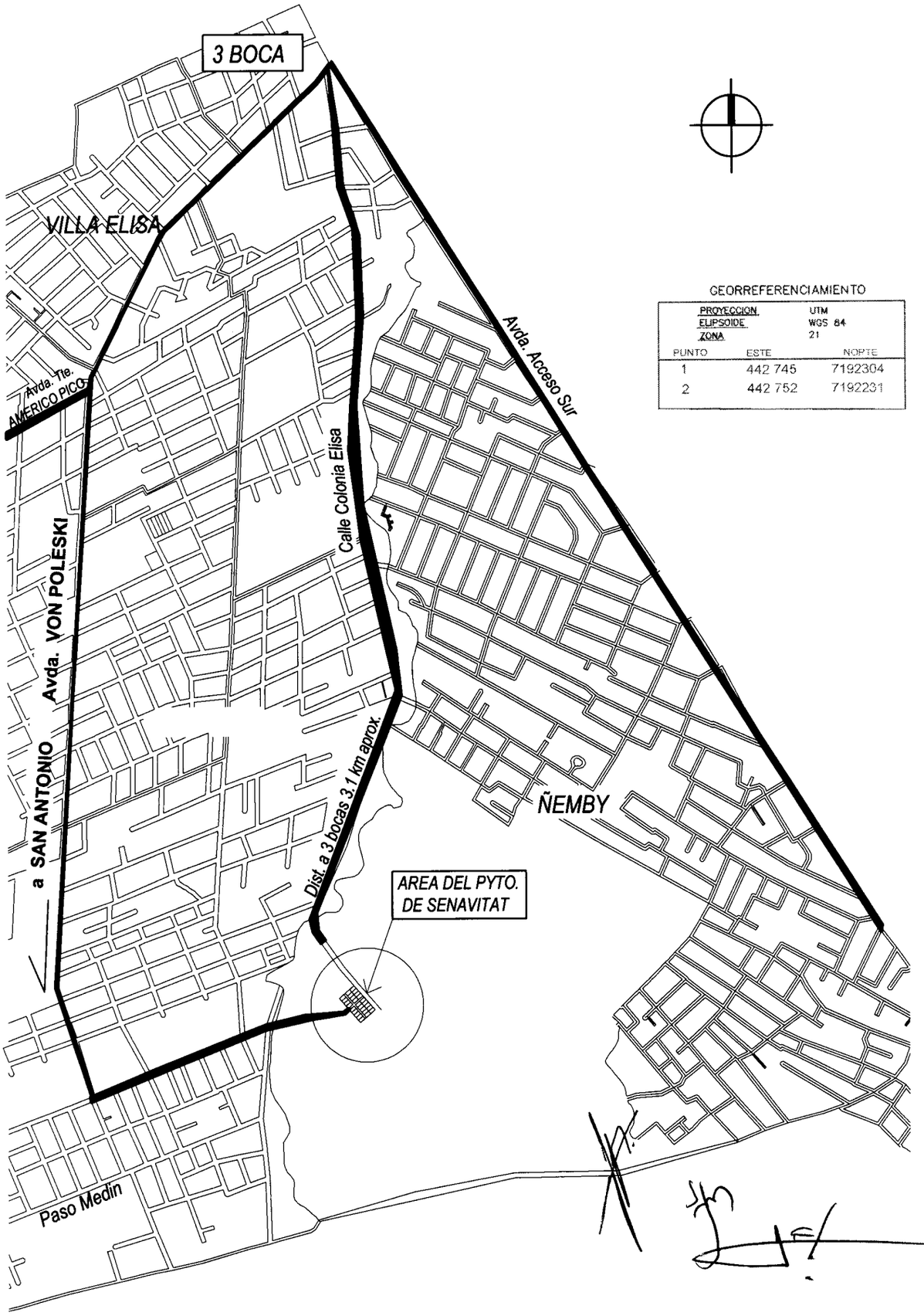
# PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD

## VY'A RENDA
## PROYECTO: JEROVIAHA (ÑEMBY)
## DPTO. CENTRAL

## AÑO 2011

SENAVITAT
SECRETARIA NACIONAL DE LA
VIVIENDA Y EL HABITAT
Paraguay del Bicentenario




GEORREFERENCIAMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| PROYECCION | | UTM |
| ELIPSOIDE | | WGS 84 |
| ZONA | | 21 |
| PUNTO | ESTE | NORTE |
| 1 | 442 745 | 7192304 |
| 2 | 442 752 | 7192231 |

# PLANO DE UBICACION

ESCALA: S/E

PROYECTO: JEROVIAHA (ÑEMBY) - DEPARTAMENTO CENTRAL

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012

01

| CUADRO DE SUPERFICIE | |
|---|---|
| MANZANA A | |
| Lote 1 al 8 c/u | 230 m² 9.243 cm² |
| Sup. Total: | 1.847 m² 3.944 cm² |

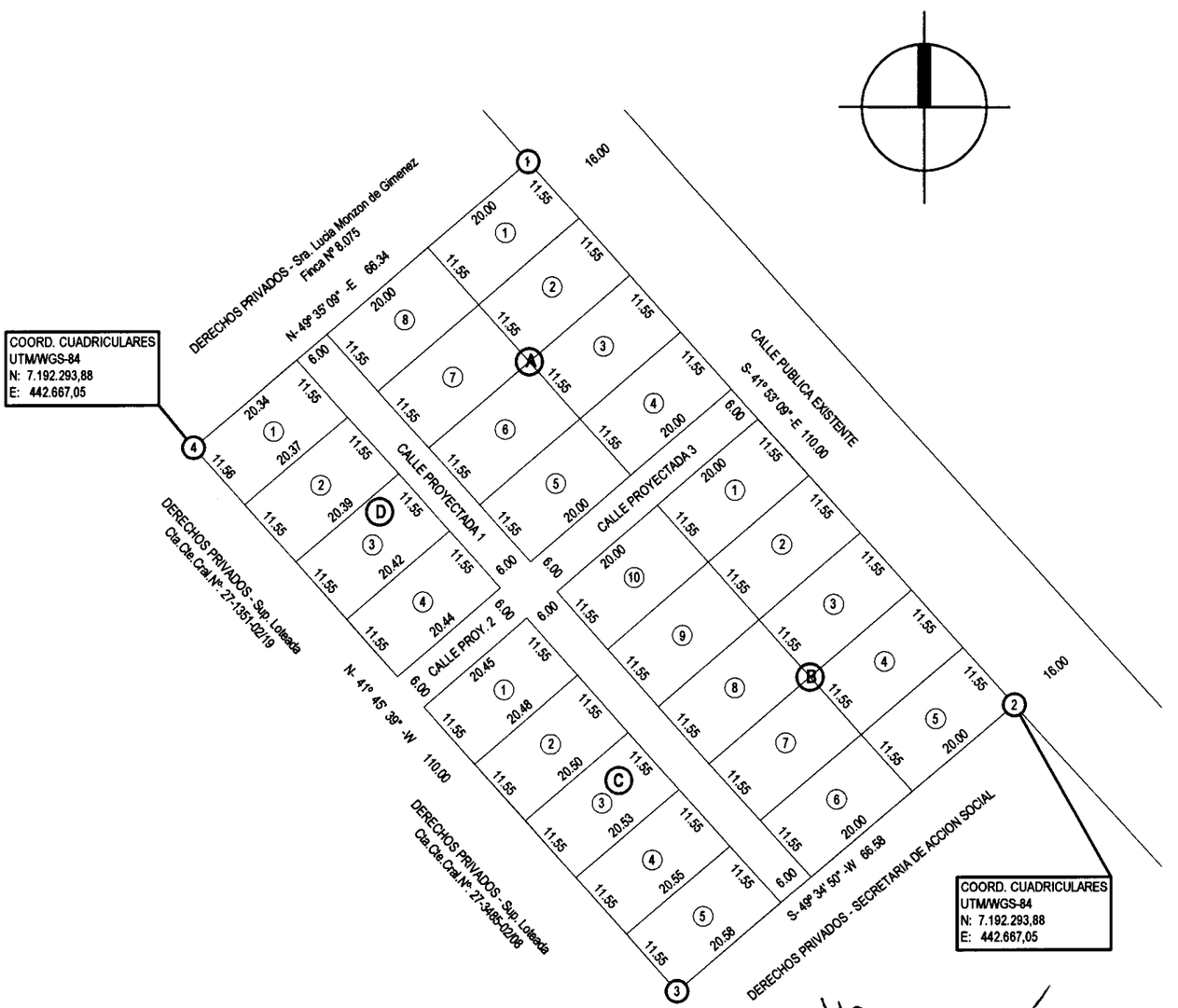
| MANZANA B | |
|---|---|
| Lote 1 al 10 c/u | 230 m² 9.234 cm² |
| Sup. Total: | 2.309 m² 2.340 cm² |

| MANZANA C | |
|---|---|
| Lote 1 | 236 m² 3.111 cm² |
| Lote 2 | 236 m² 6.022 cm² |
| Lote 3 | 236 m² 8.933 cm² |
| Lote 4 | 237 m² 1.845 cm² |
| Lote 5 | 237 m² 4.756 cm² |
| Sup. Total: | 1.184 m² 4.667 cm² |

| MANZANA D | |
|---|---|
| Lote 1 | 235 m² 0.953 cm² |
| Lote 2 | 235 m² 2.852 cm² |
| Lote 3 | 235 m² 5.763 cm² |
| Lote 4 | 235 m² 8.674 cm² |
| Sup. Total: | 941 m² 8.242 cm² |

| CALLE S PROYECTADAS | |
|---|---|
| Calle proy. 1 | 467 m² 2.043 cm² |
| Calle proy. 2 | 241 m² 9.207 cm² |
| Calle proy. 3 | 123 m² 7.057 cm² |
| Sup. Total: | 832 m² 8.307 cm² |

| RESUMEN | |
|---|---|
| MANZANA A | 1.847 m² 3.944 cm² |
| MANZANA B | 2.309 m² 2.340 cm² |
| MANZANA C | 1.184 m² 4.667 cm² |
| MANZANA D | 941 m² 8.242 cm² |
| CALLE PROY. | 832 m² 8.307 cm² |
| Sup. Total: | 7.115 m² 7.500 cm² |

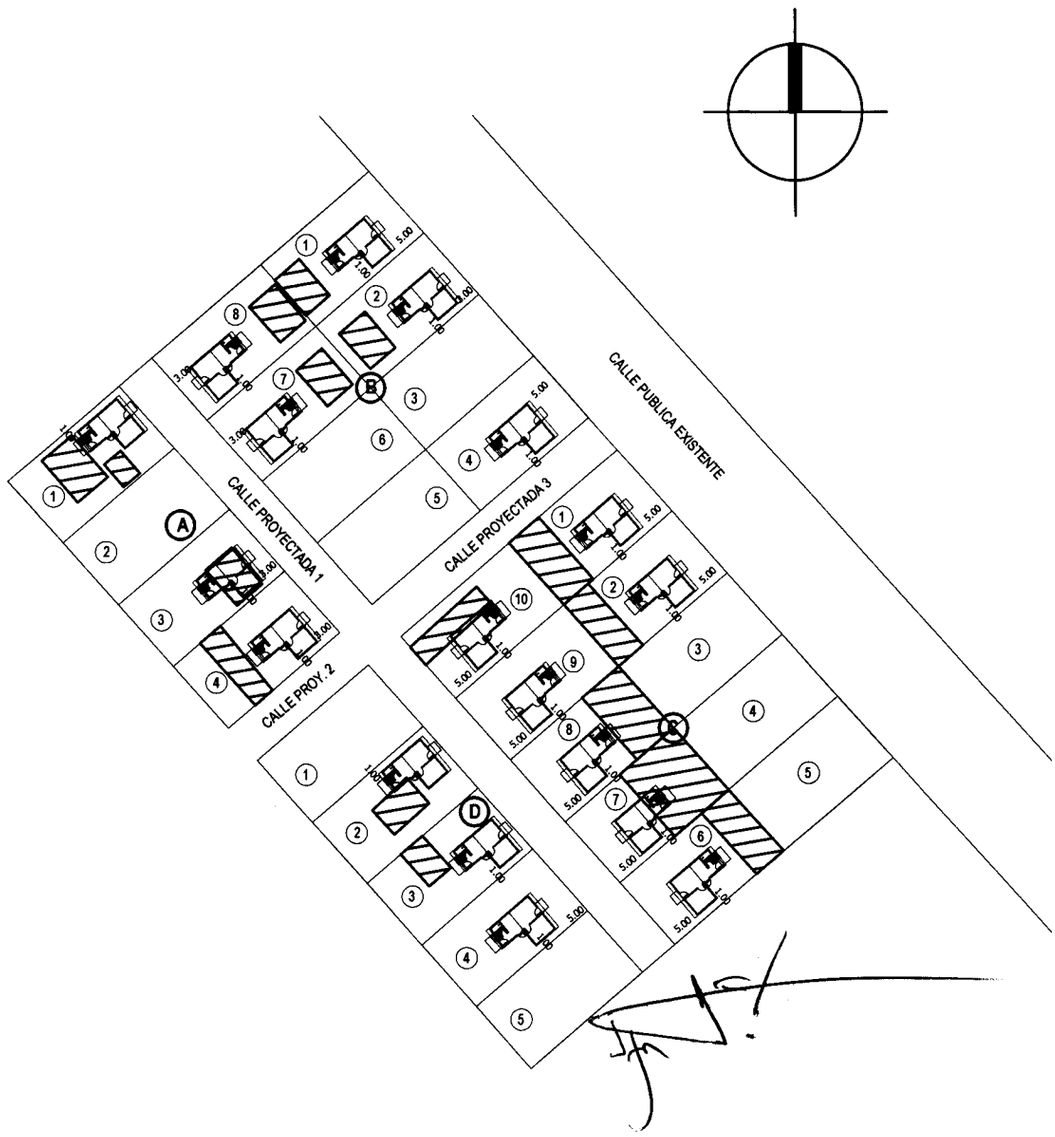



# PLANO DE LOTEAMIENTO
# ESCALA: 1/1000

## PRYECTO: JEROVIAHA (ÑEMBY)-DPTO. CENTRAL

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012

02




PLANO URBANISTICO
ESCALA: 1/1000

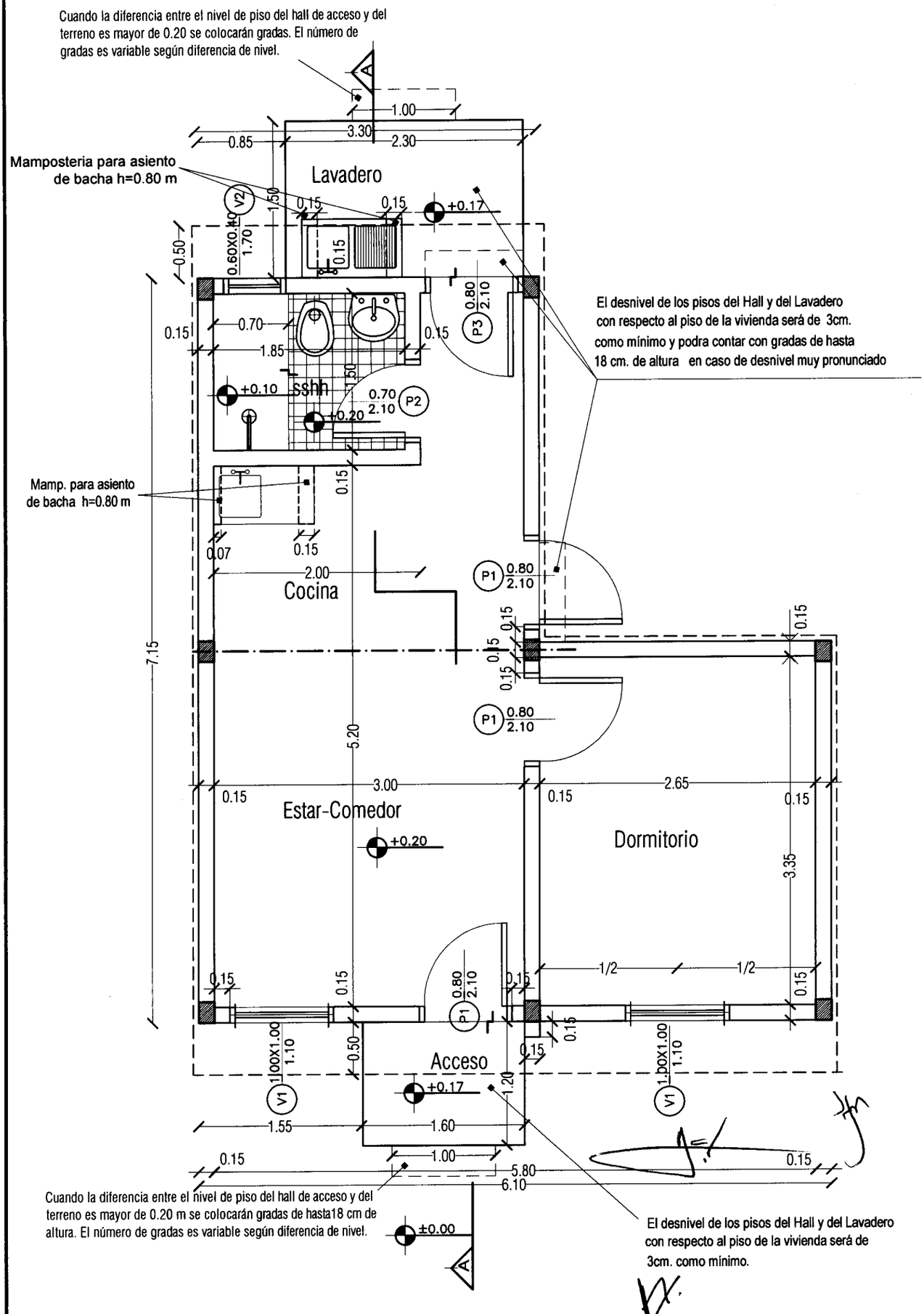
PRYECTO: JEROVIAHA (ÑEMBY)-DPTO. CENTRAL

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012

03

OBS: 1. En caso de ubicar la futura construcción hacia el lindero, se hará hacia la pared lateral de los dormitorios.

2. El nivel de piso terminado de cada vivienda, deberá ser de 20 cm. sobre el nivel de terreno tomado desde el punto más elevado del mismo.




PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

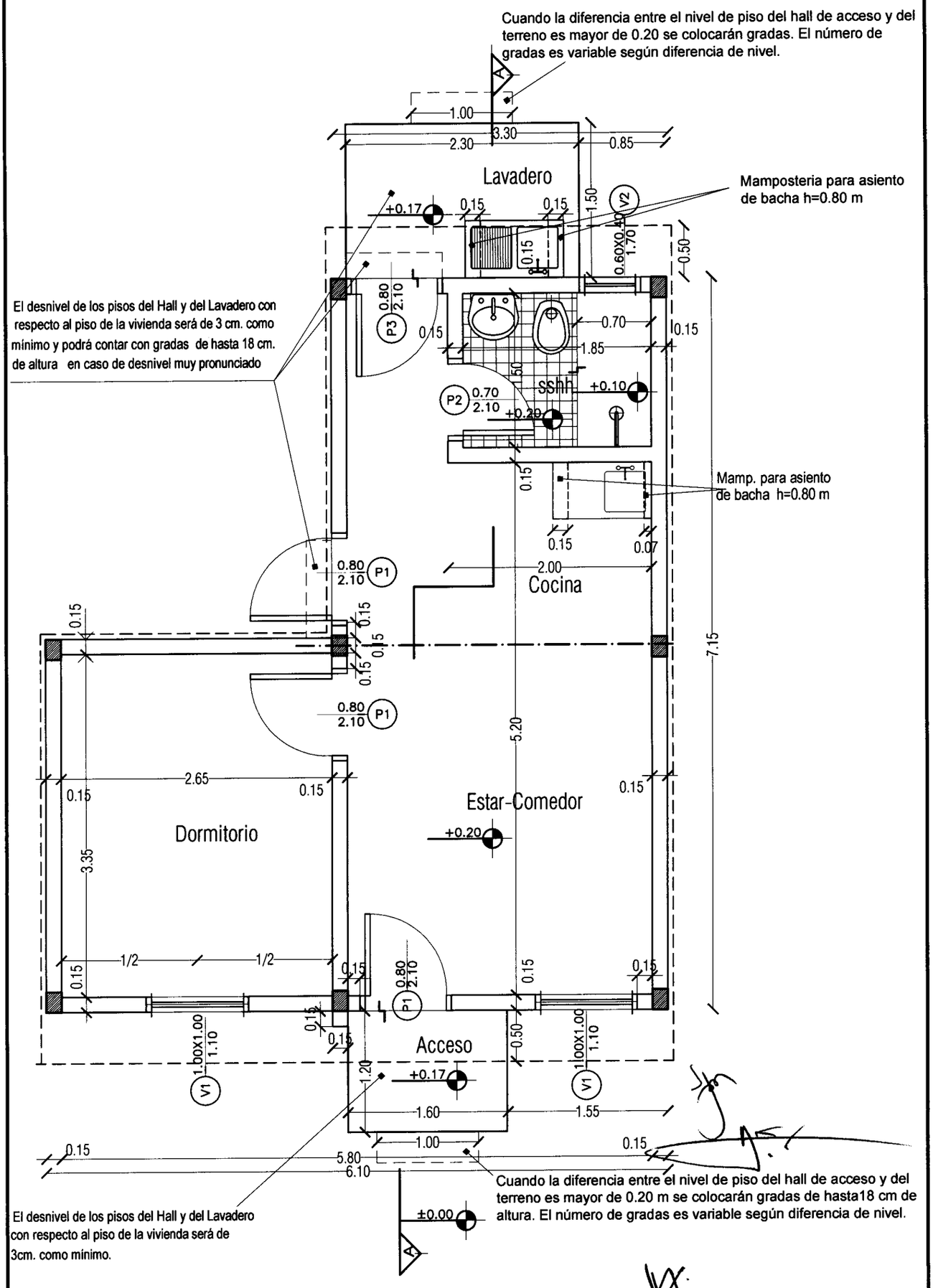
LAMINA: PLANTA ARQUITECTONICA-TIPO UBH + 1D ESC.1/50

SENAVITAT

L Nº 01a

OBS: 1. En caso de ubicar la futura construcción hacia el lindero, se hará hacia la pared lateral de los dormitorios.

2. El nivel de piso terminado de cada vivienda, deberá ser de 20 cm. sobre el nivel de terreno tomado desde el punto más elevado del mismo.




PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: PLANTA ARQUITECTONICA-TIPO UBH + 1D ESC.1/50

SENAVITAT

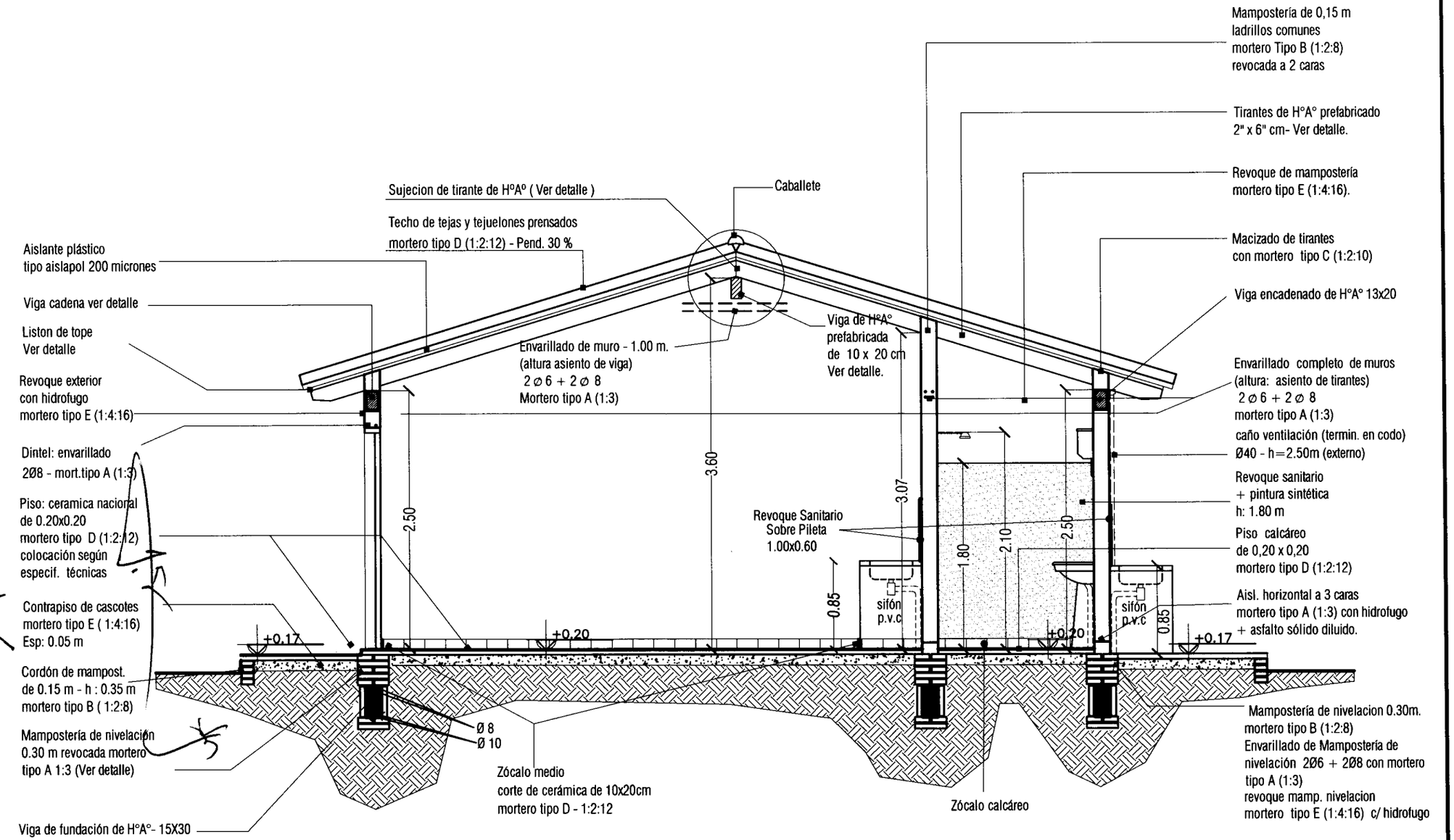
L Nº 01b

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012

PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: CORTE A-A ESC.1/50

L Nº 02



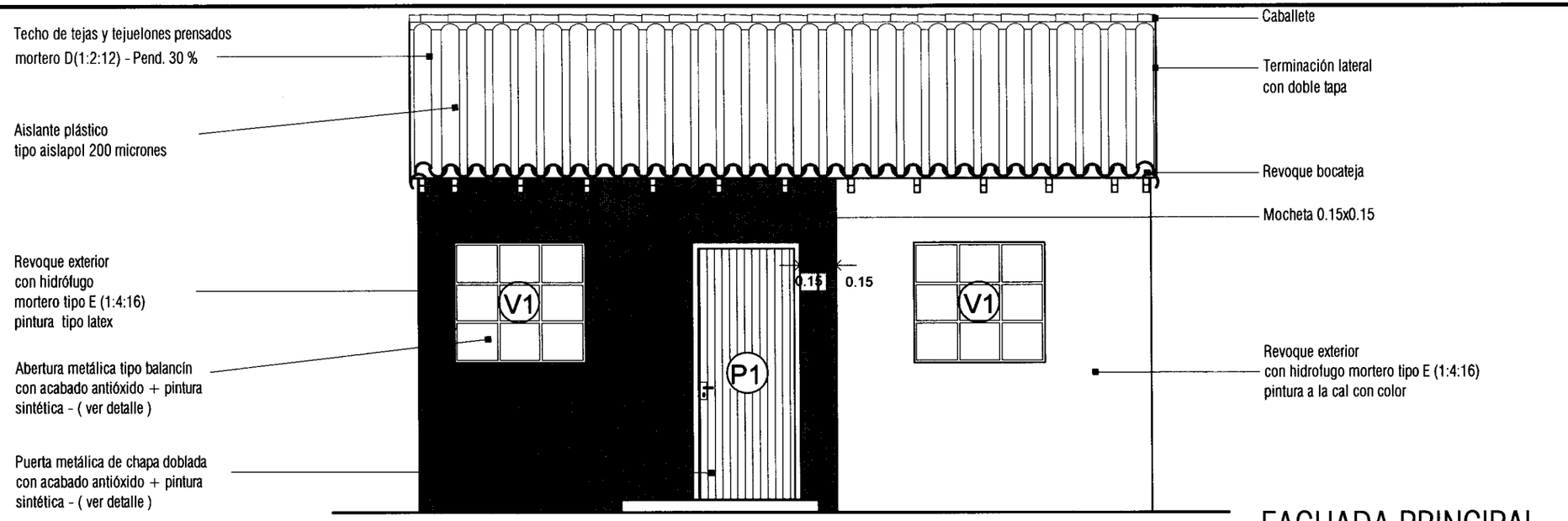
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012

PROYECTO : JEROVIAHA

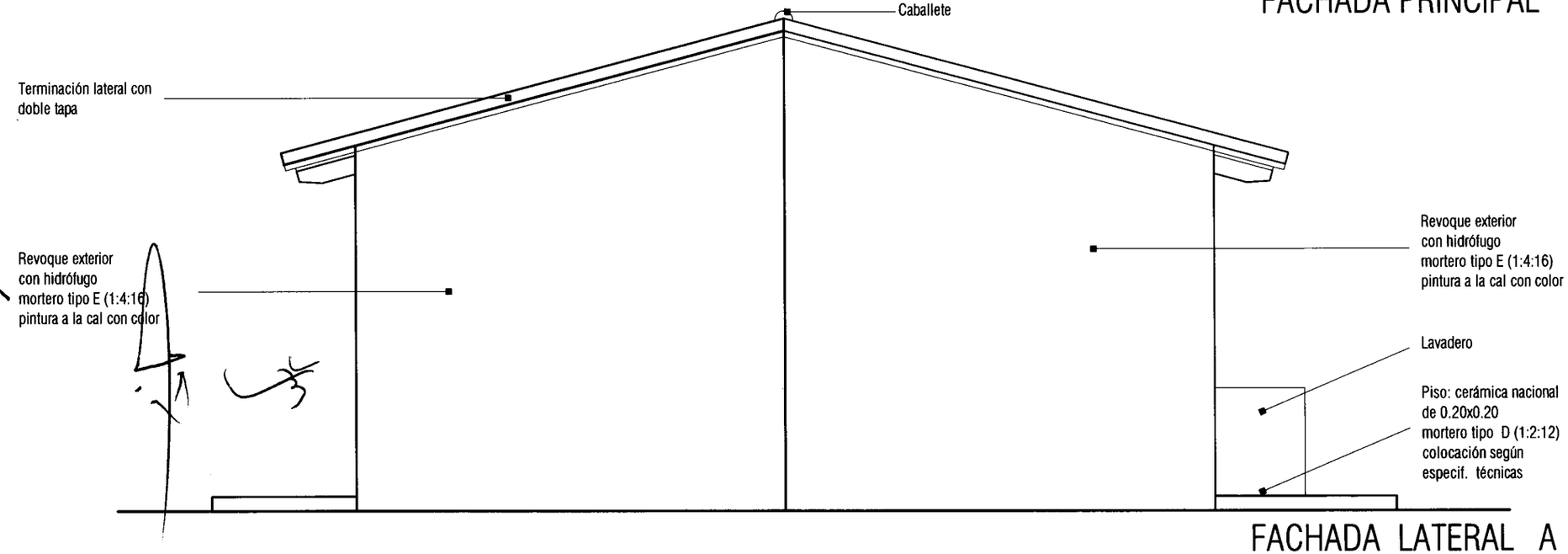
LAMINA: FACHADAS ESC.1/50

SENAVITAT

L Nº 03 a




FACHADA PRINCIPAL



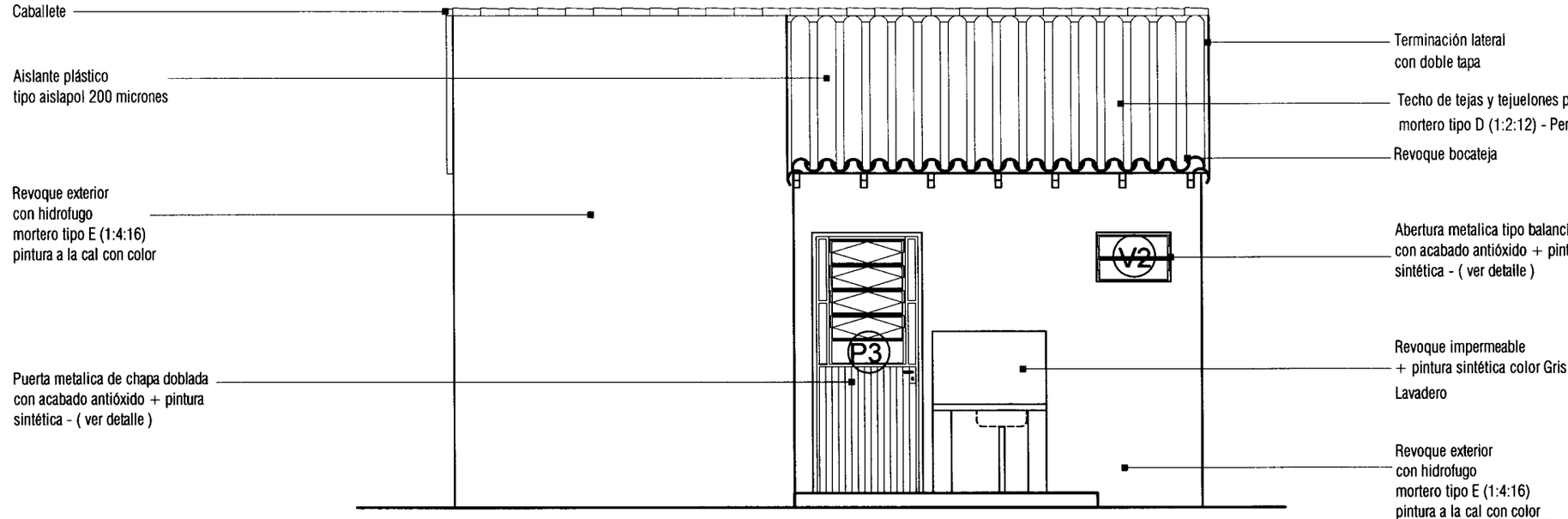

FACHADA LATERAL A

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012

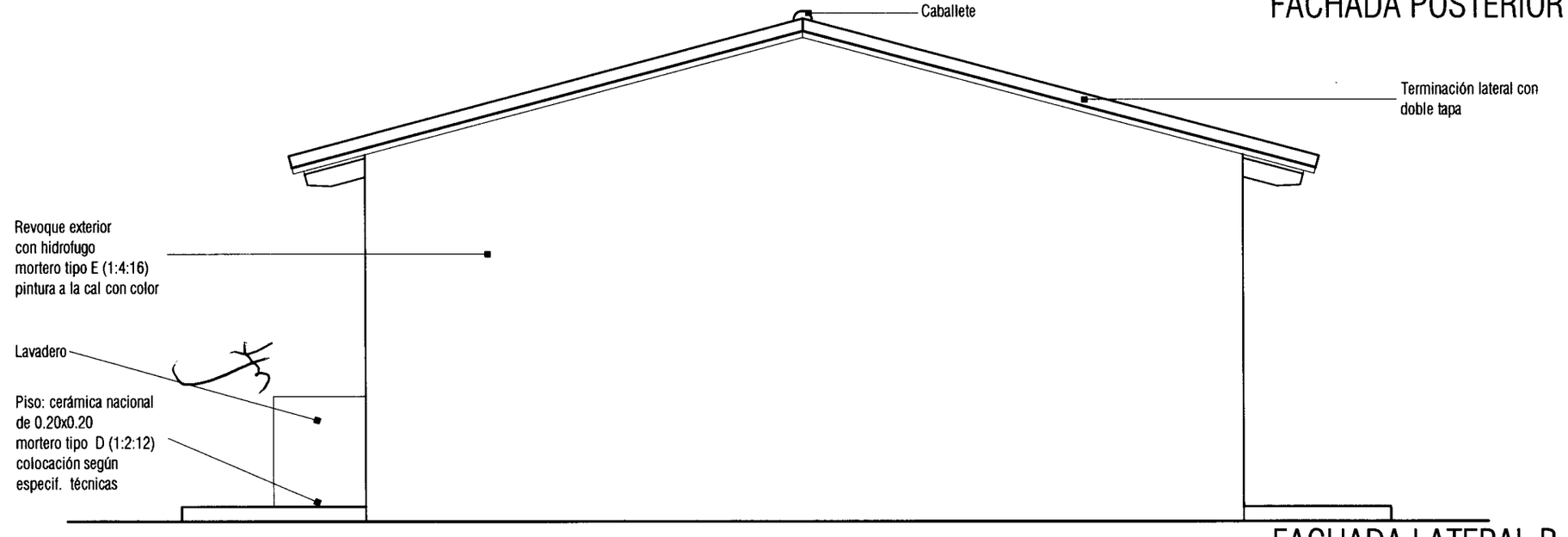
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: FACHADAS ESC.1/50

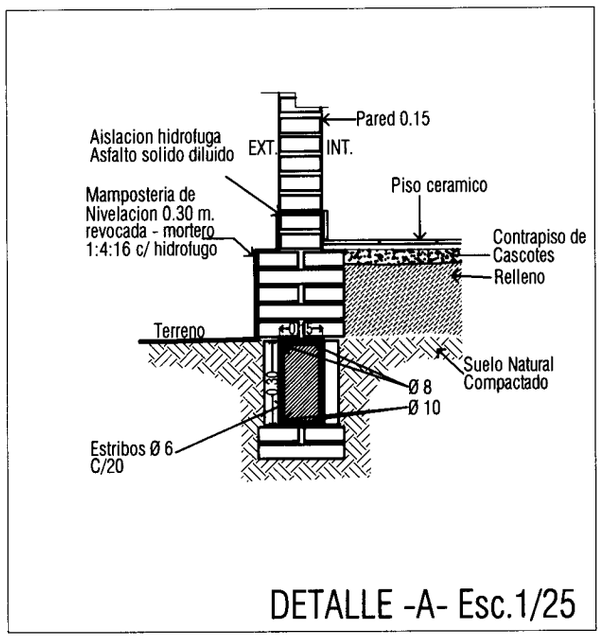
L Nº 03 b



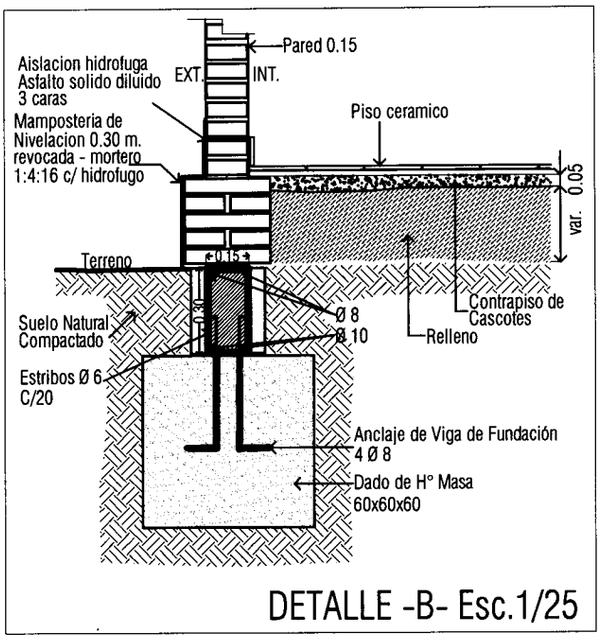

FACHADA POSTERIOR



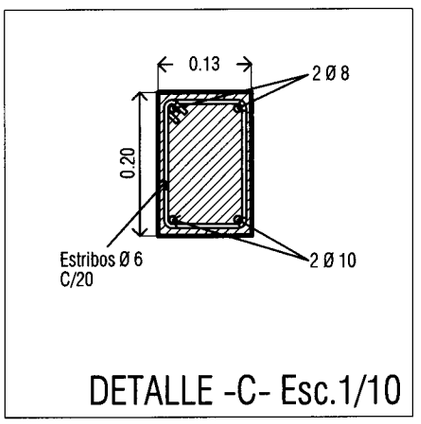

FACHADA LATERAL B



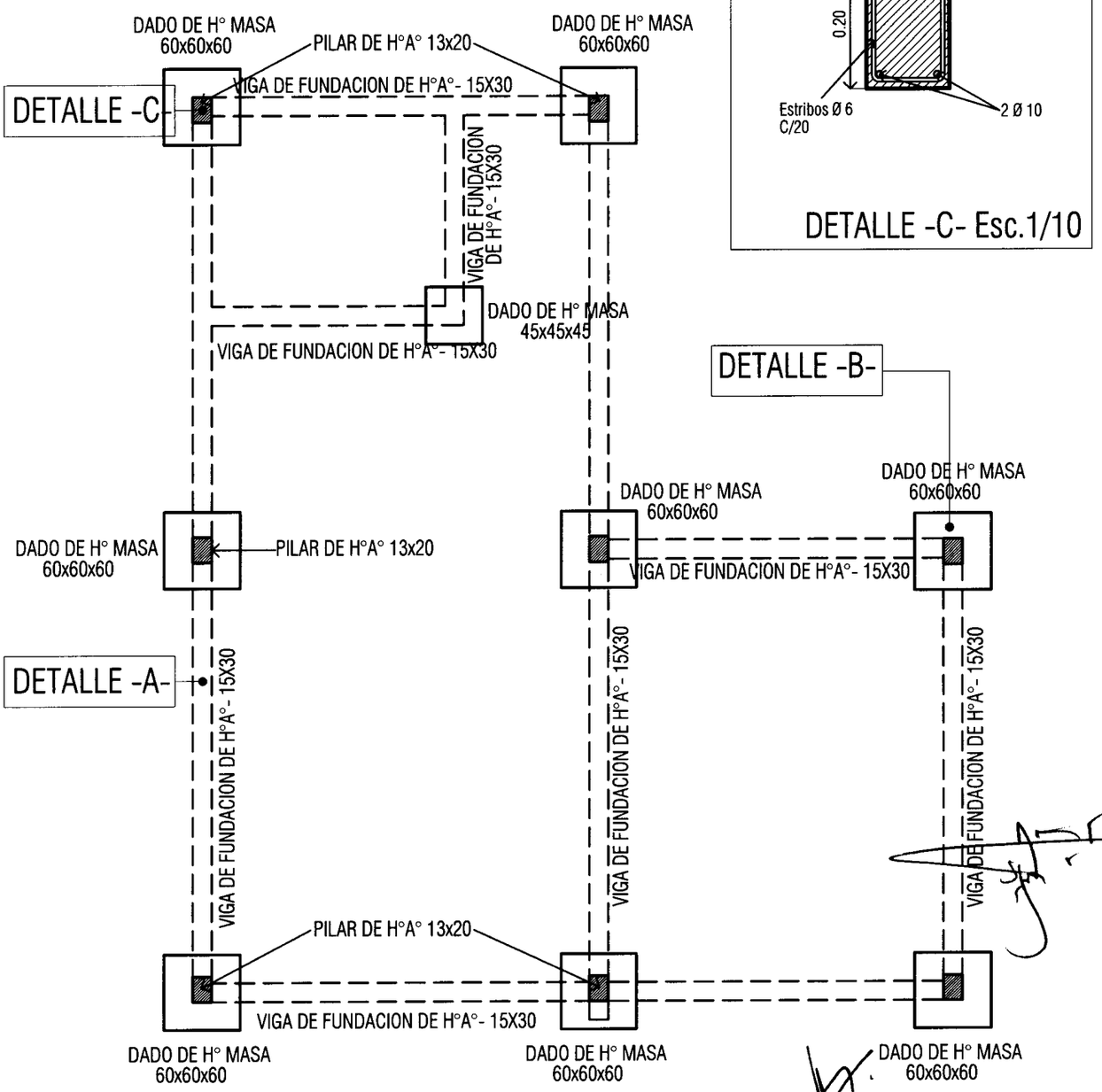

DETALLE -A- Esc.1/25




DETALLE -B- Esc.1/25




DETALLE -C- Esc.1/10

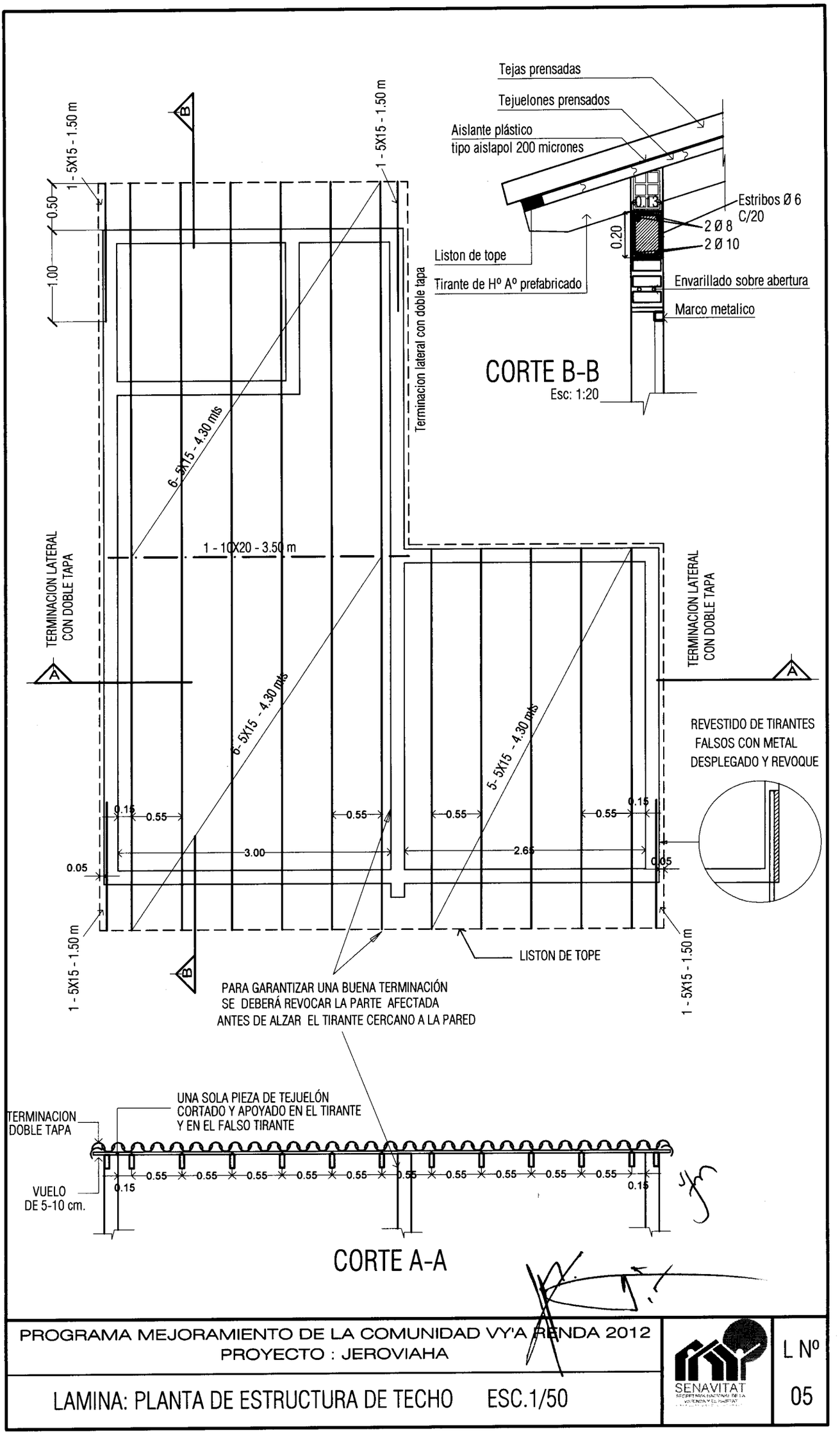



PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: PLANTA DE CIMENTACION ESC.1/50

SENAVITAT

L Nº 04

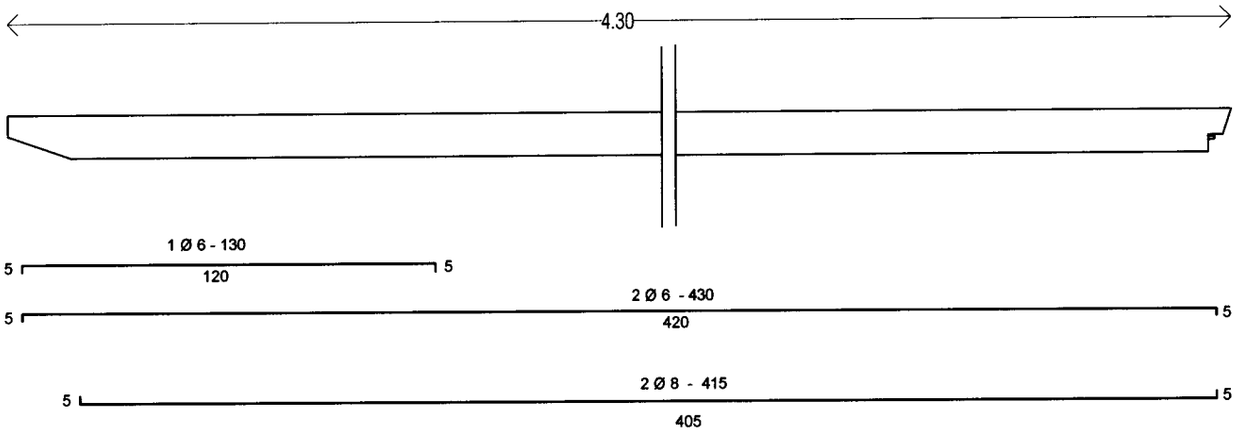


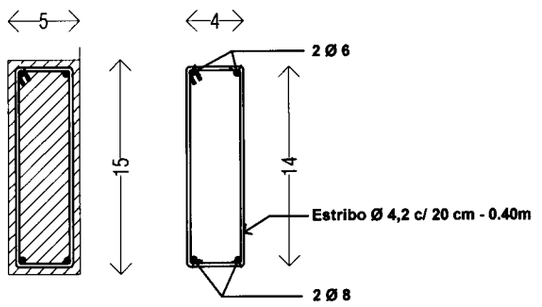

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHO ESC.1/50

SENAVITAT

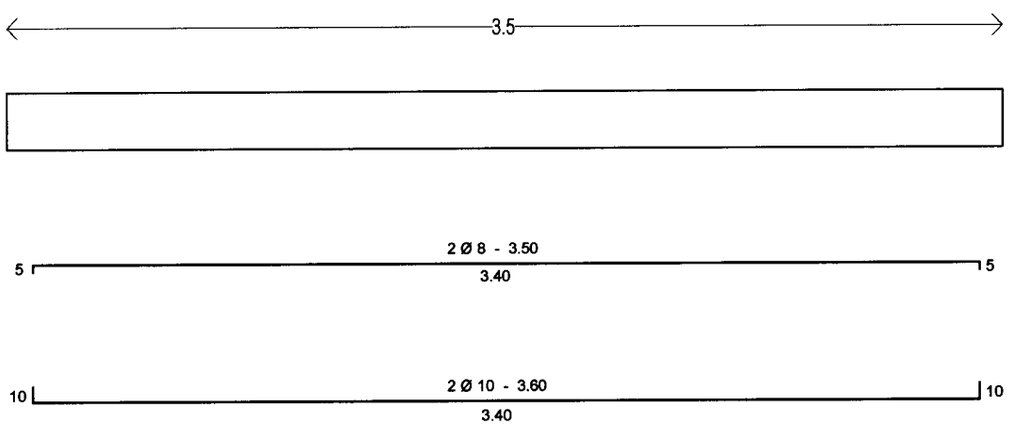
L Nº 05

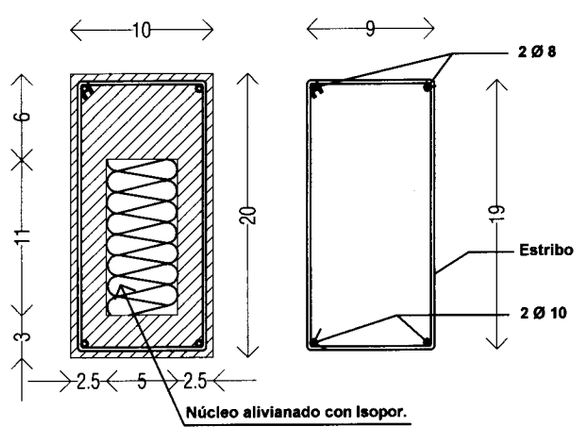



Corte Tirantes
Sin Escala

## DETALLE ARMADURAS TIRANTES DE H°A° PREFABRICADO




Corte viga
Esc. 1/5

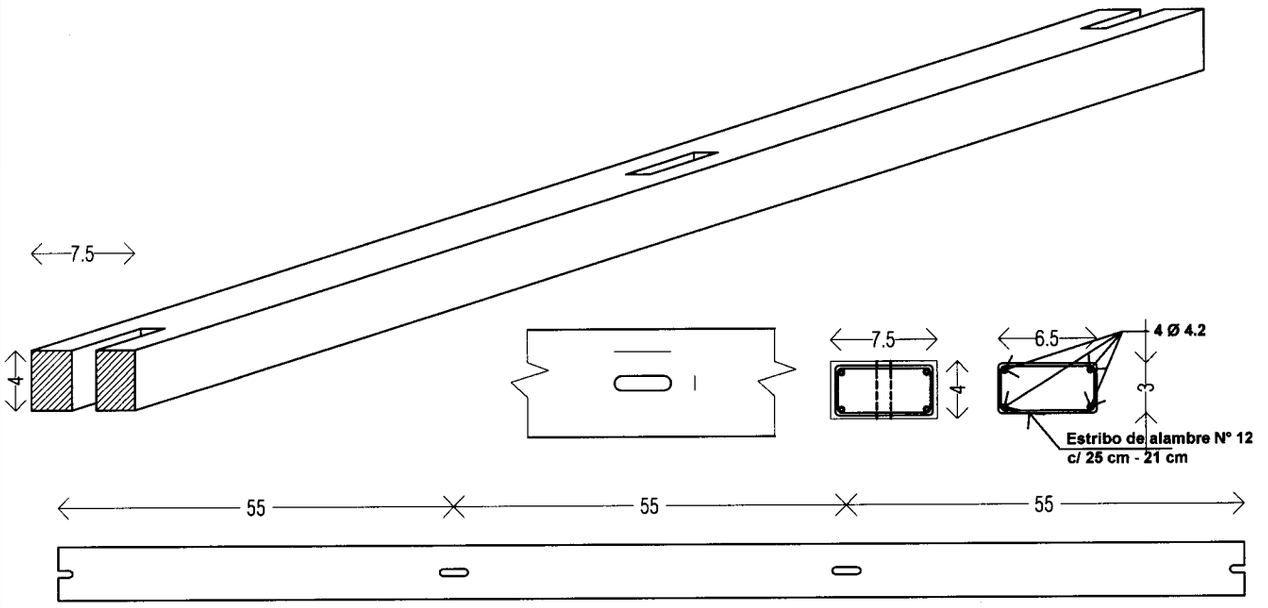
## DETALLE ARMADURAS VIGA DE H°A° PREFABRICADO

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

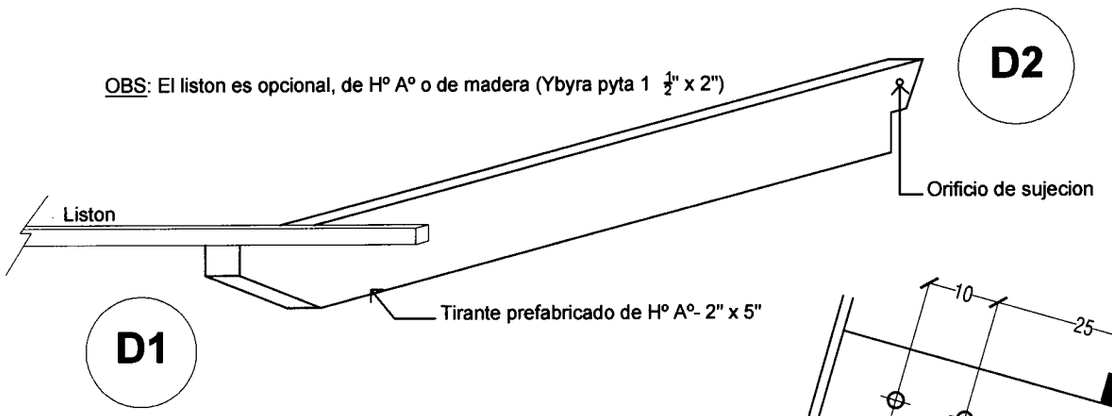
LAMINA: DETALLE DE ESTRUCTURA DE HºAº PREFABRICADO

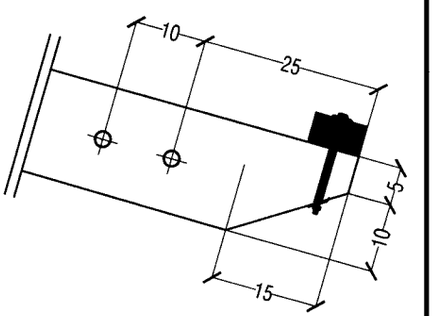
SENAVITAT

L Nº
06 a



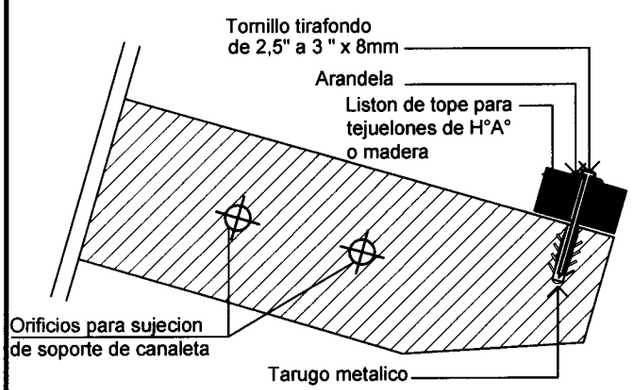

## Detalle Liston de Tope



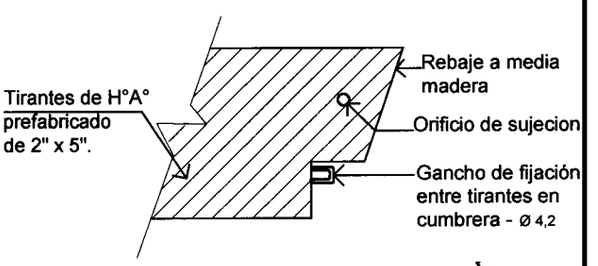




**Perforaciones para soporte de canaleta**

## Detalle 1 - Esc 1/20




## Detalle 1 - Esc 1/10



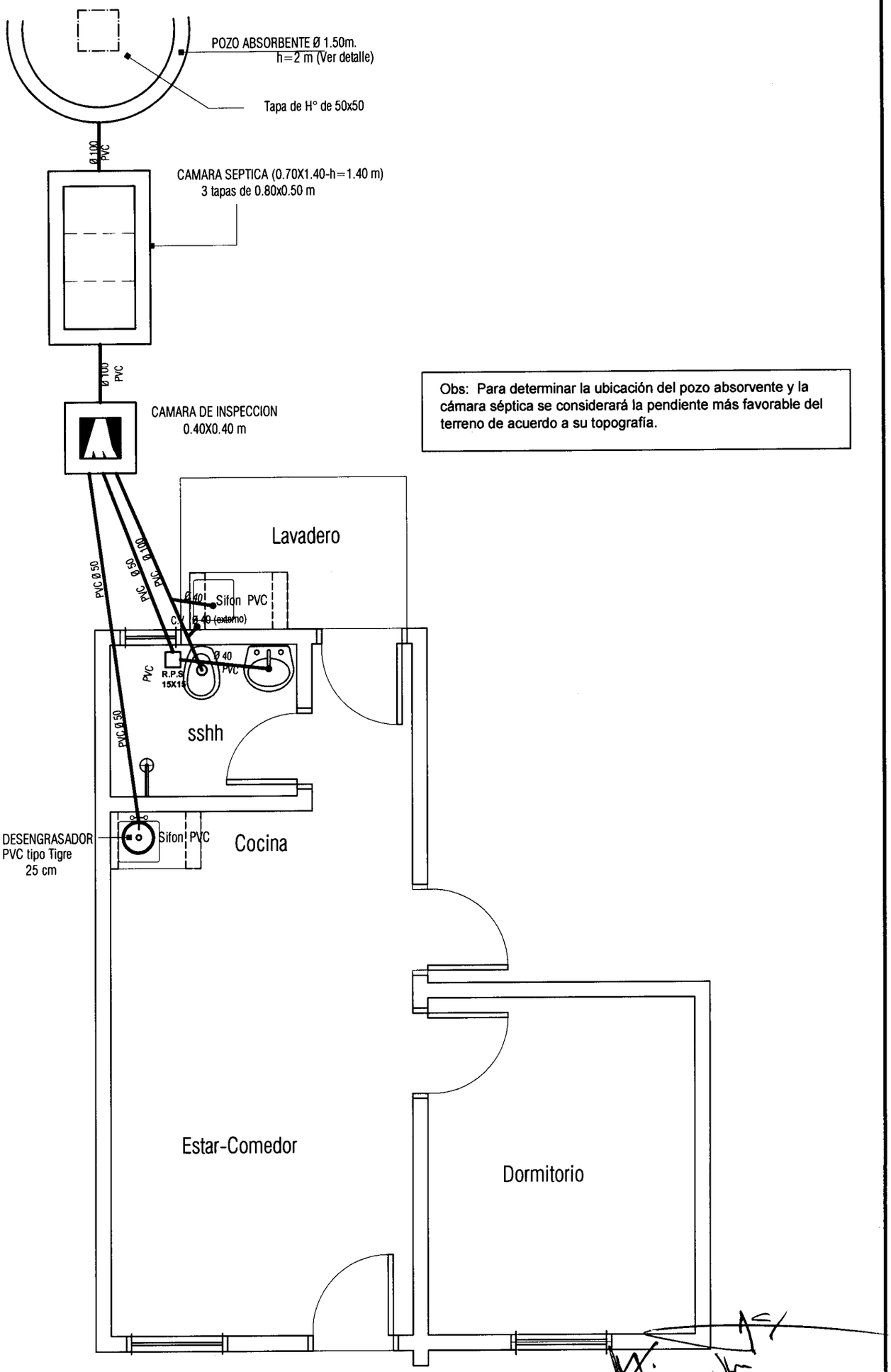

## Detalle 2 - Esc 1/10

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: DETALLE DE ESTRUCTURA DE HºAº PREFABRICADO

SENAVITAT

L Nº
06 b

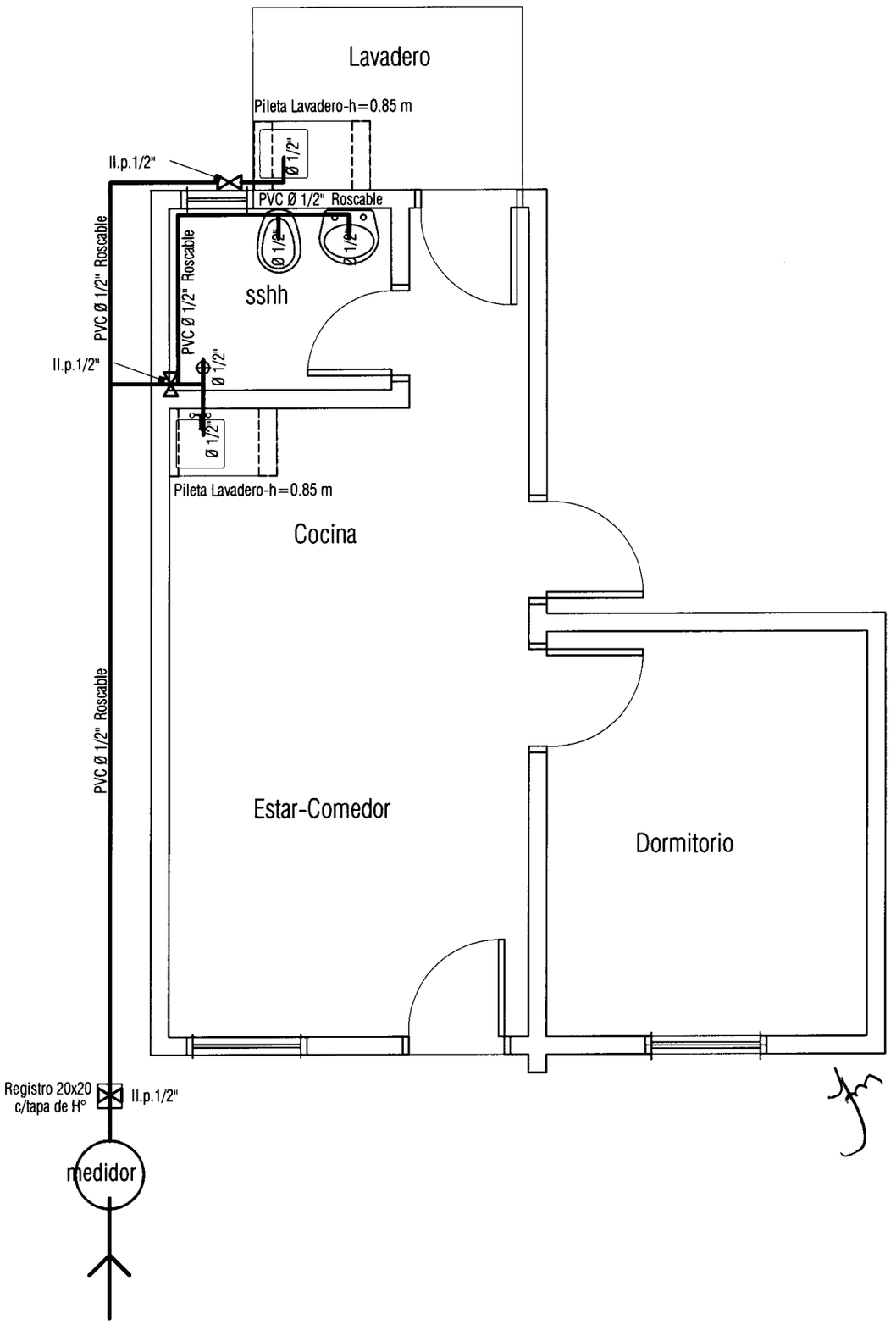



PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: PLANTA INST. DESAGUE CLOACAL ESC.1/50

SENAVITAT

L Nº 07

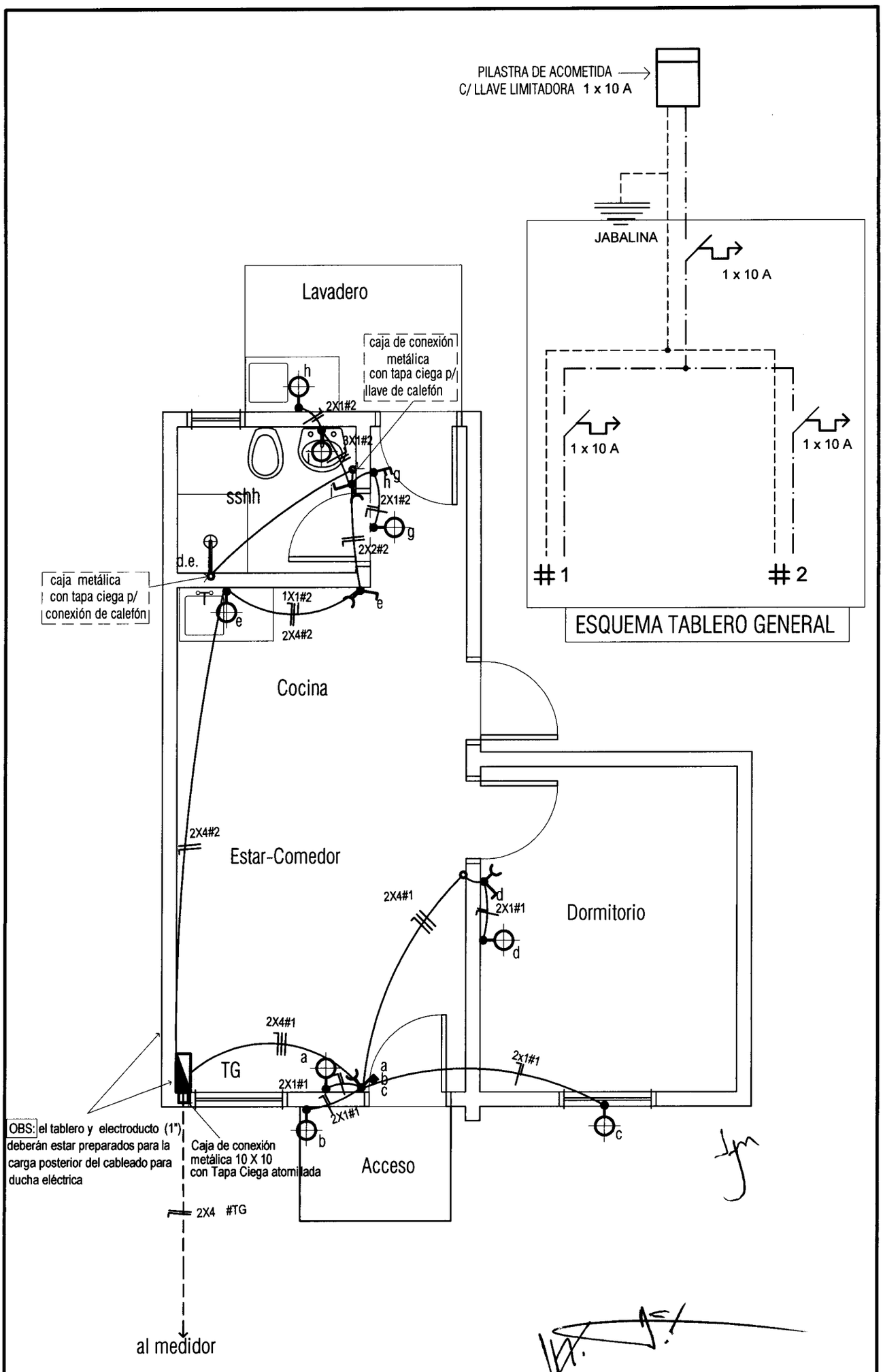



PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: PLANTA INST. AGUA CORRIENTE ESC.1/50

SENAVITAT

L Nº 08

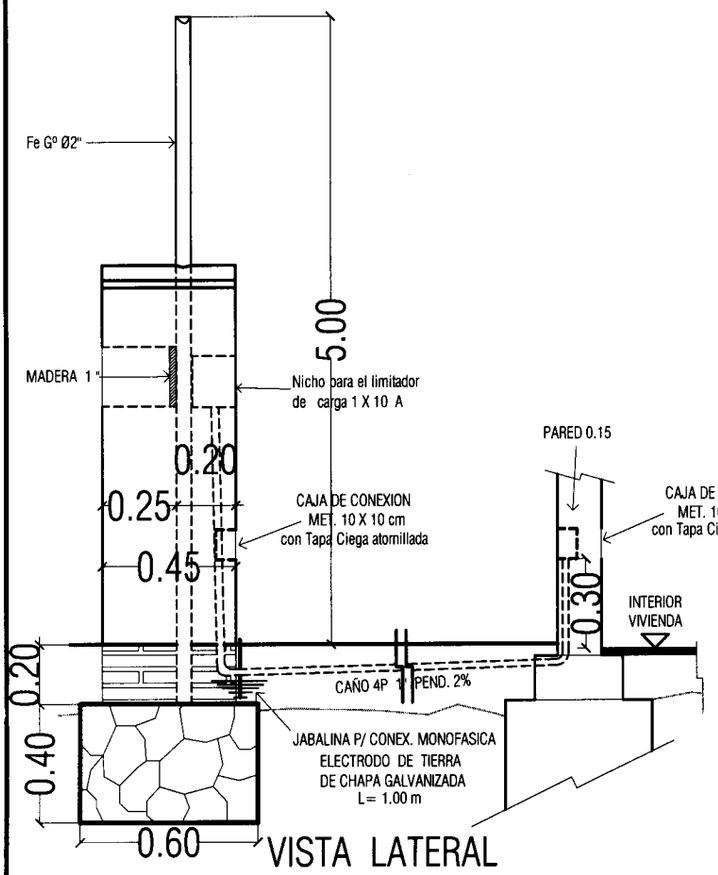


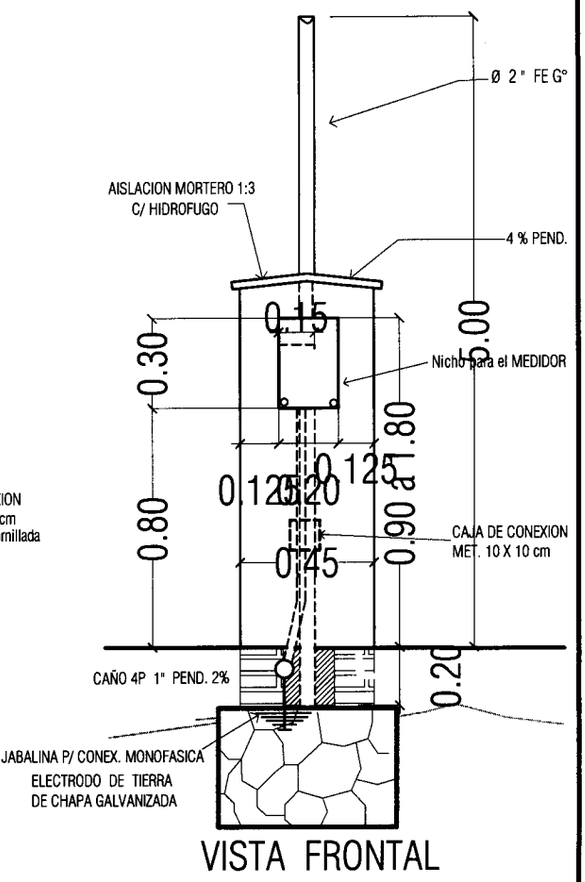

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

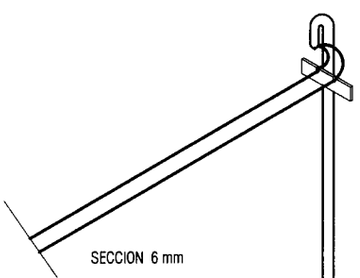
LAMINA: PLANTA INST. ELECTRICA ESC.1/50

SENAVITAT

L Nº 09



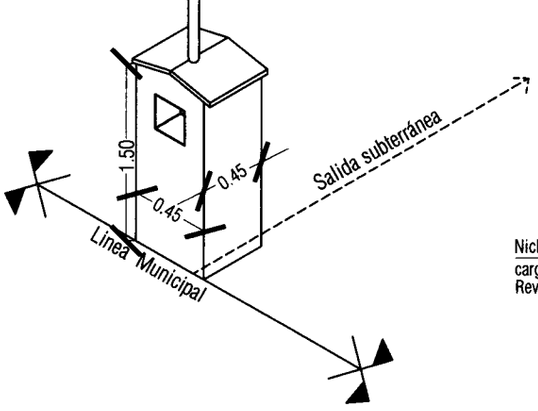



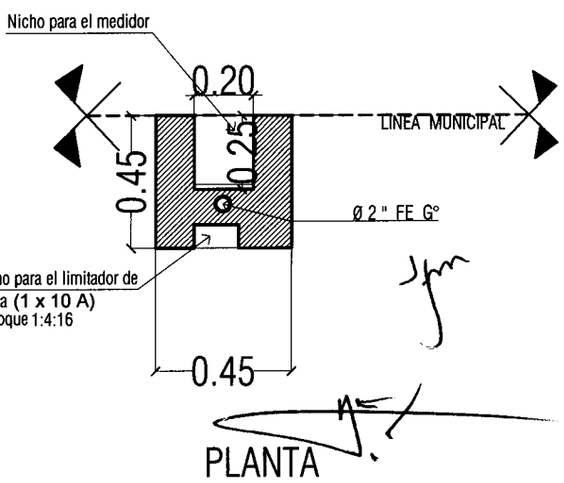

CRUCETA s/ ANEXO 22 - ANDE

OBS: SE CONSTRUIRAN LOS TIPOS DE PILASTRAS CONFORME A LOS TIPOS DE VIVIENDAS Y CORRESPONDIENTE UBICACION O DISPOSICION DE LA RED DE B.T
AISLACION ASFALTICA S/ LA 2DA. HILADA DEL TERRENO NATURAL.

**CADA VIVIENDA TENDRA UNA FASE INDEPENDIENTE Y UN NEUTRO**




AXONOMETRICA



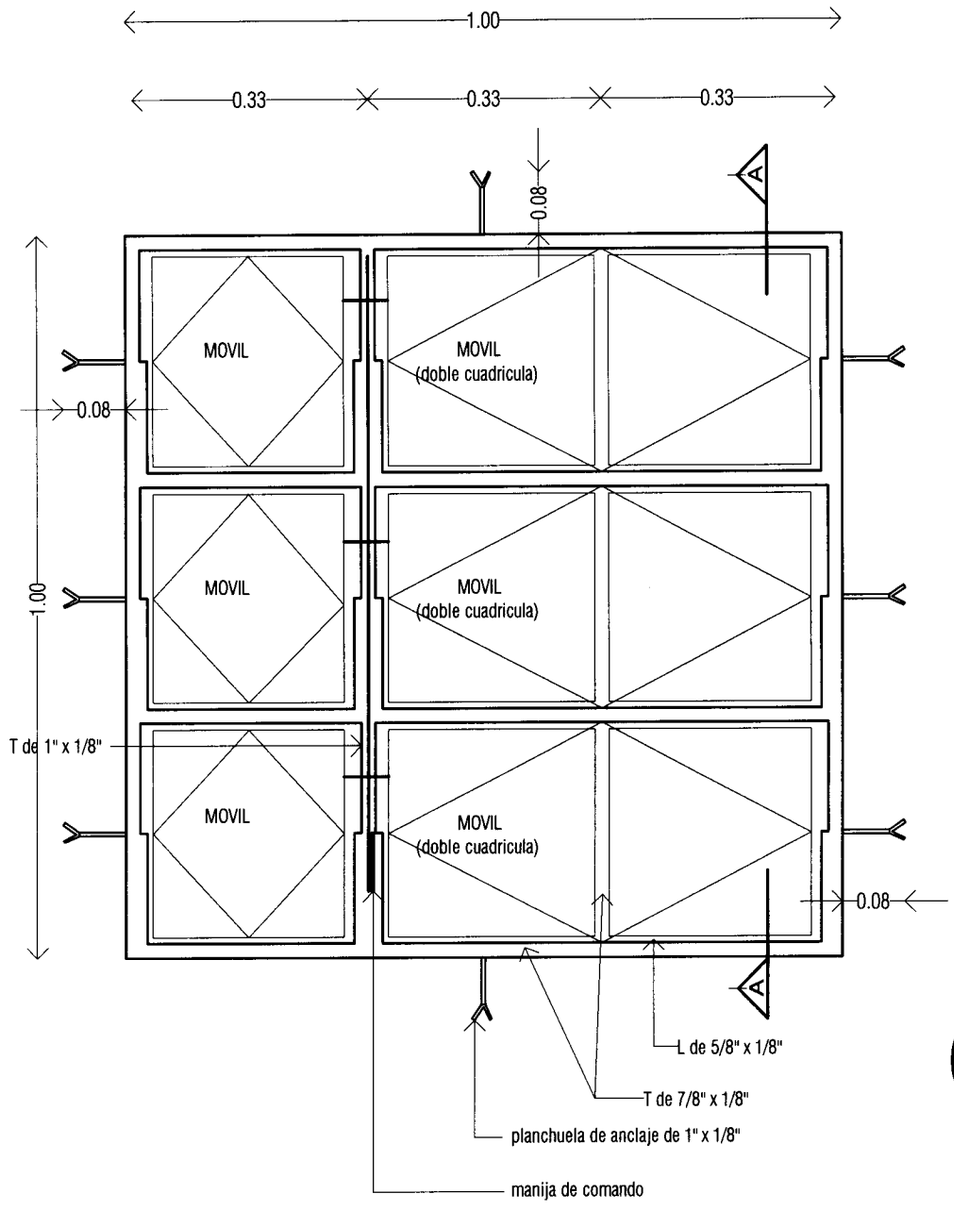

PLANTA

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

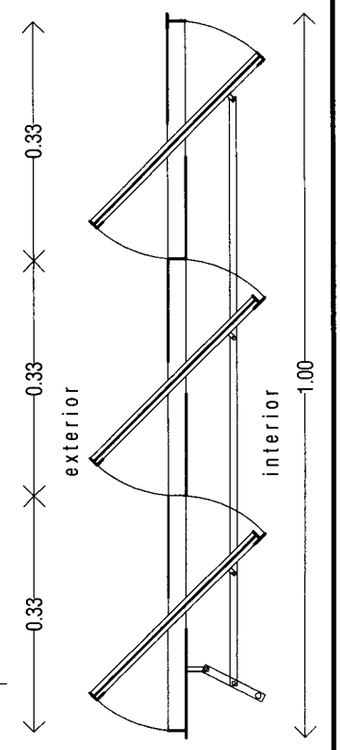
LAMINA: DETALLE DE PILASTRA

SENAVITAT

L Nº 10




# ALZADO




# CORTE A-A

V1

## VENTANA METALICA TIPO BALANCIN

## 1.00 X 1.00m

Ubicacion : estar - comedor
dormitorio

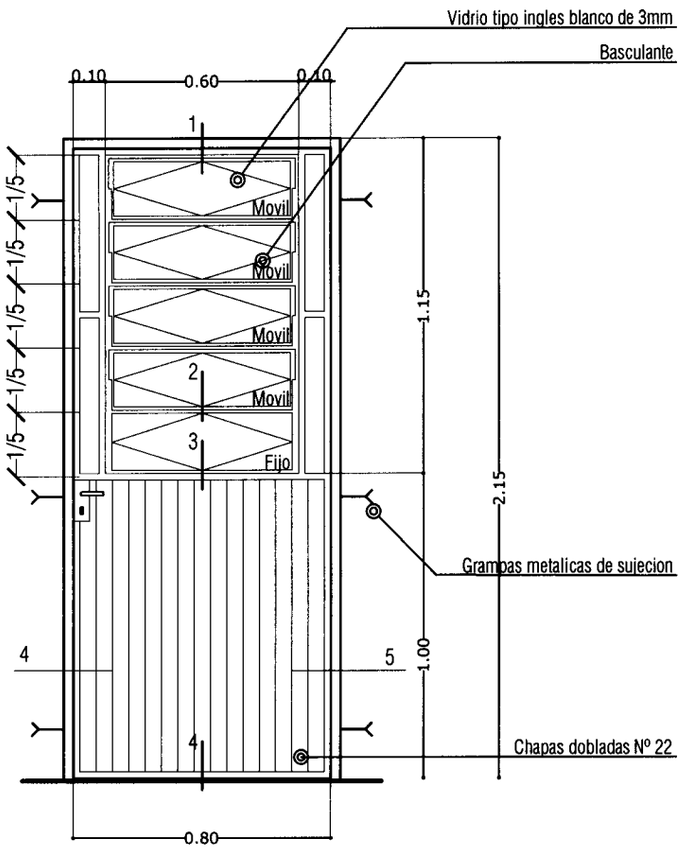
Cantidad : 2 unid.

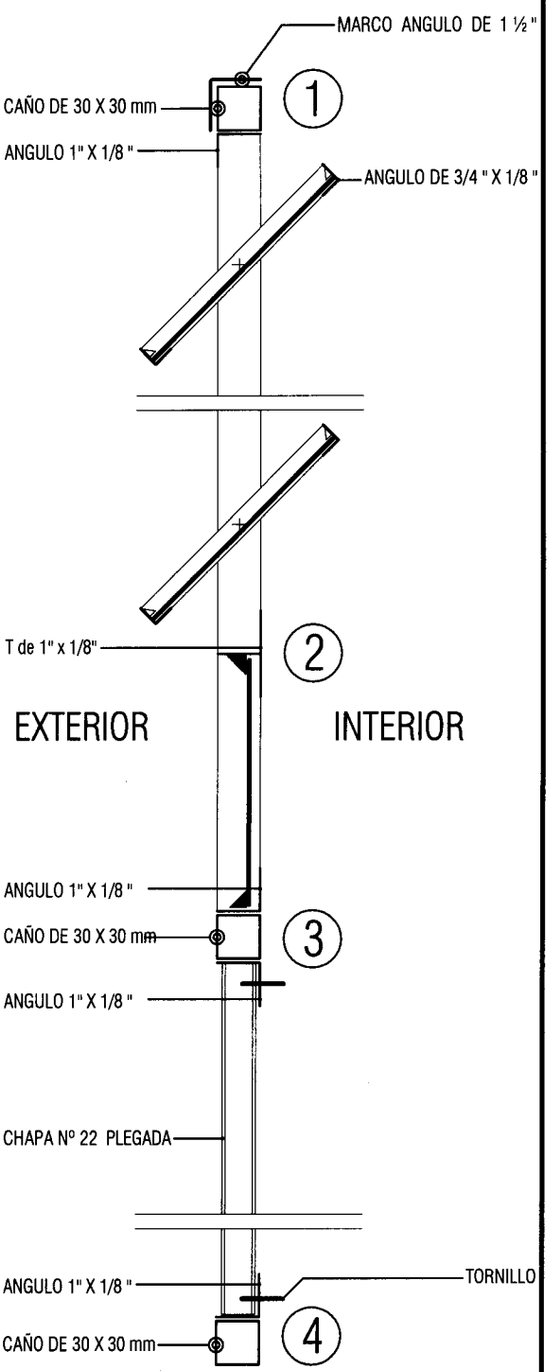
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: DETALLE DE ABERTURA V1

SENAVITAT

L Nº 11



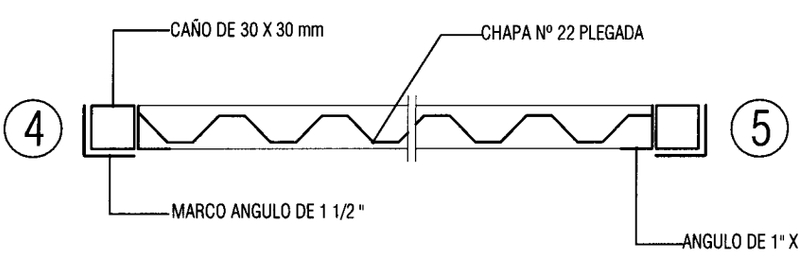

P3

## PUERTA METALICA
## 0.80 x 2.10 m

Ubicacion : acceso posterior

Cantidad : 1 unid.

## DETALLE DE PUERTA METALICA

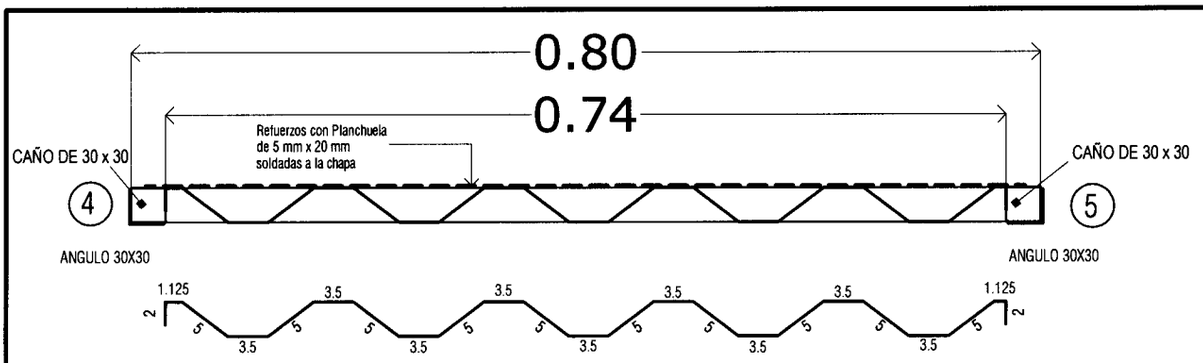


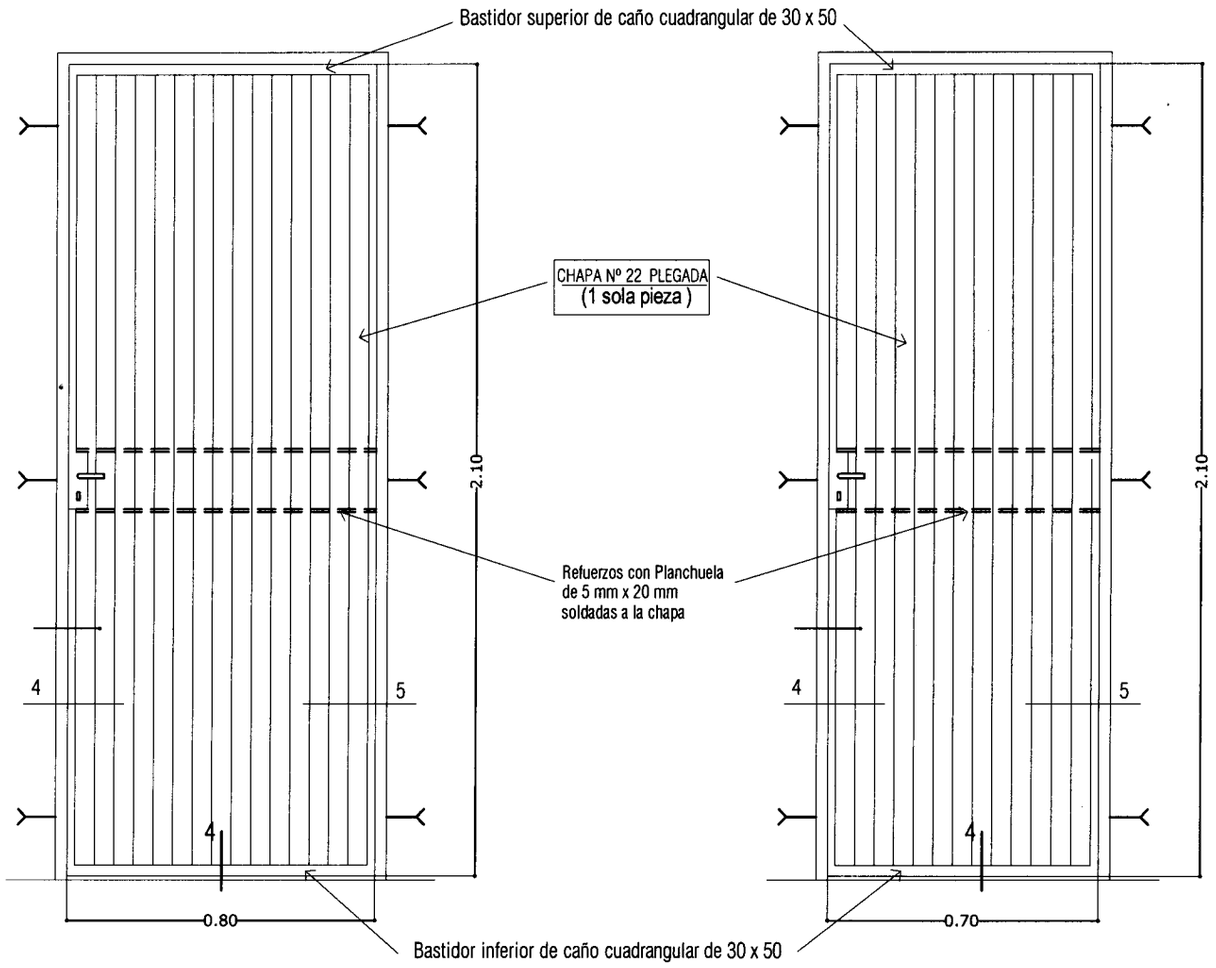

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: DETALLE DE ABERTURA METALICA

SENAVITAT

L Nº 12 a




## P1 PUERTA METALICA 0.80 x 2.10m

Ubicacion : acceso principal
dormitorio

Cantidad : 3 unid.

## V2 VENTANA METALICA TIPO BALANCIN DE 0.40 X 0.60m

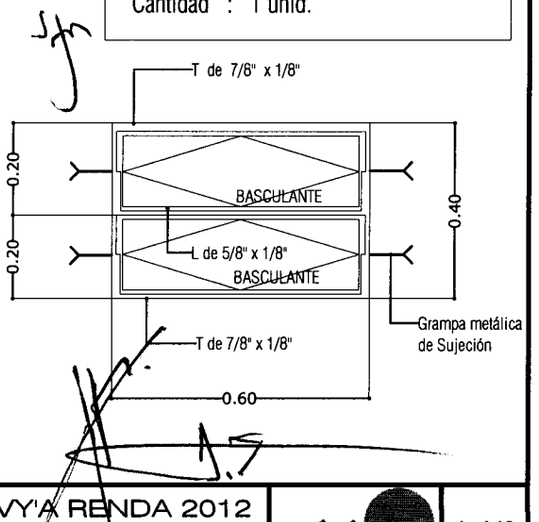
Ubicacion : Baño

Cantidad : 1 unid.

## P2 PUERTA METALICA 0.70 x 2.10m

Ubicacion : Baño

Cantidad : 1 unid.

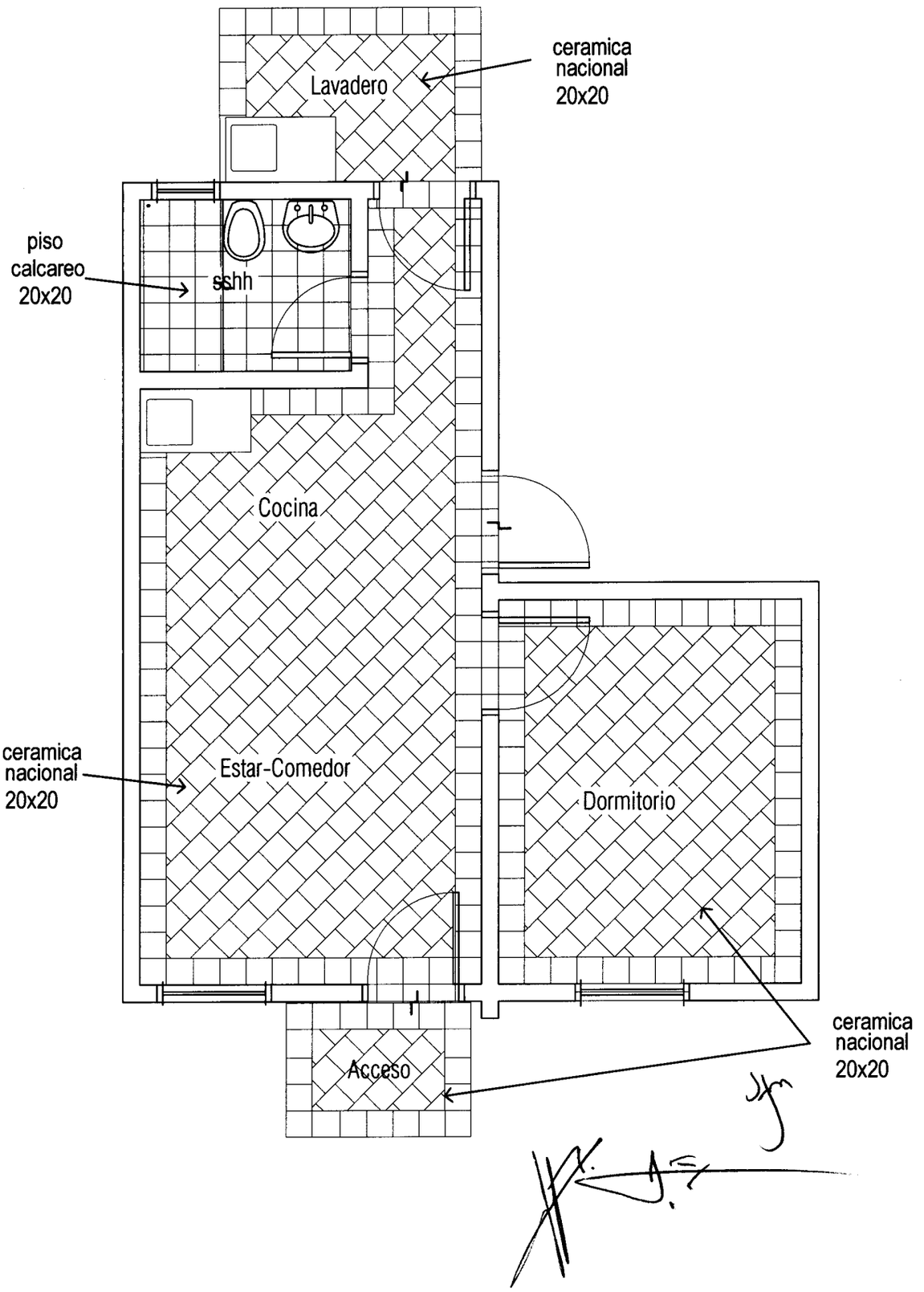



PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: DETALLE DE ABERTURA METALICA

SENAVITAT

L Nº 12 b

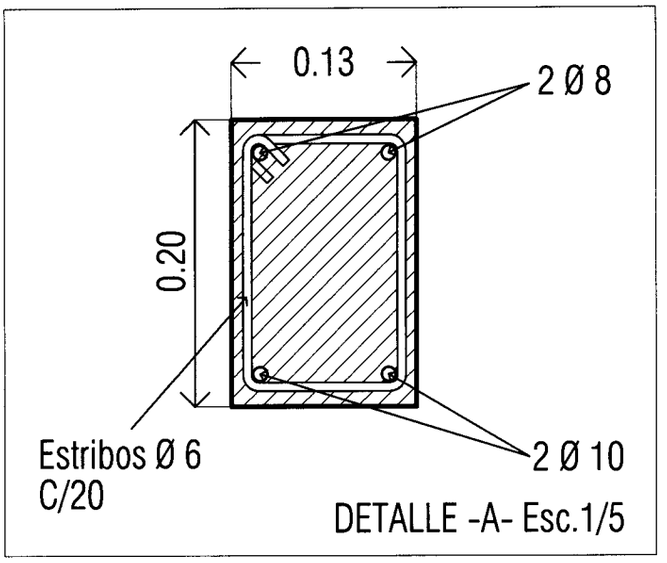


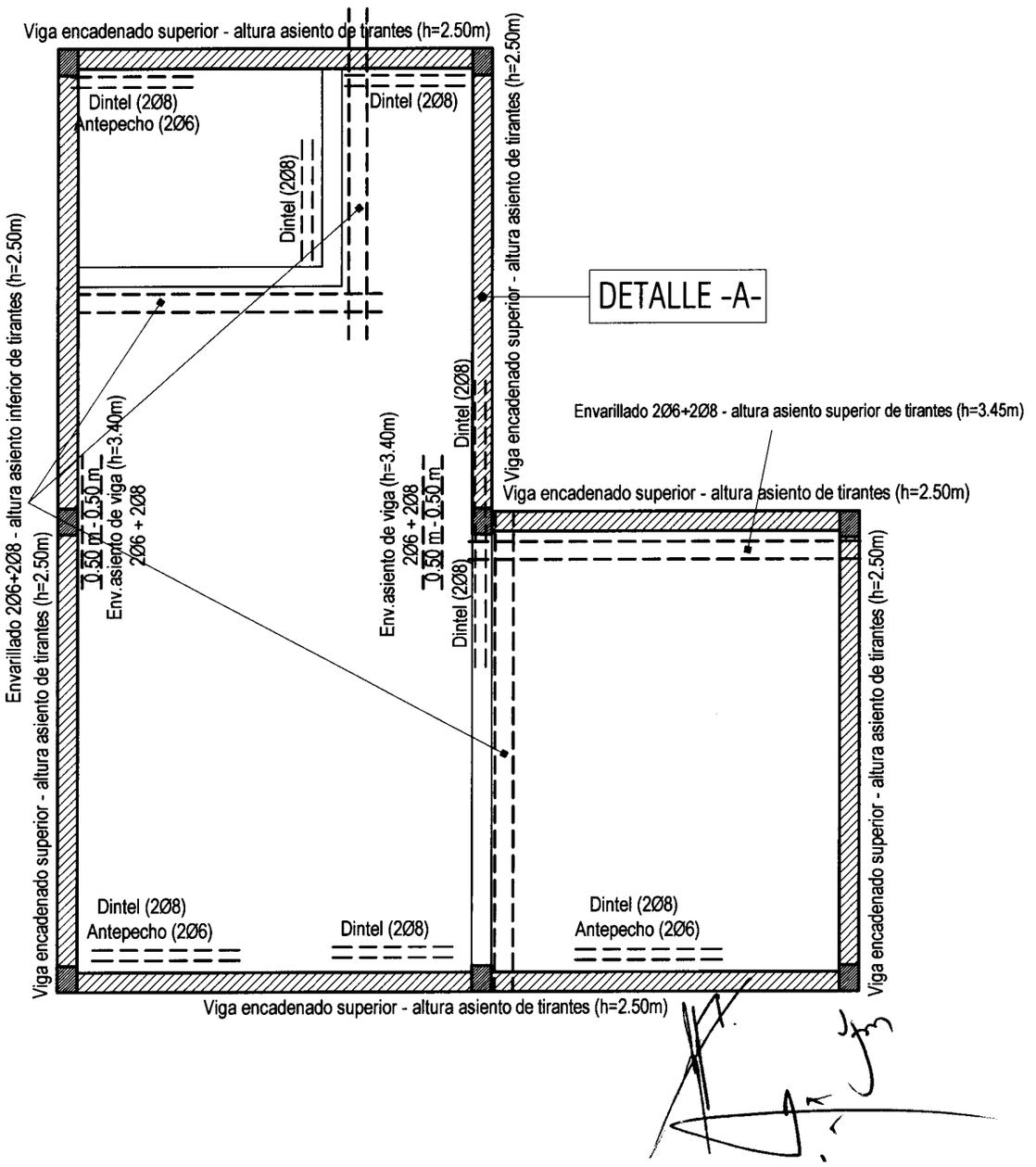

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: DETALLE DE DISPOSICION DE PISO ESC.1/50

SENAVITAT

L Nº
13



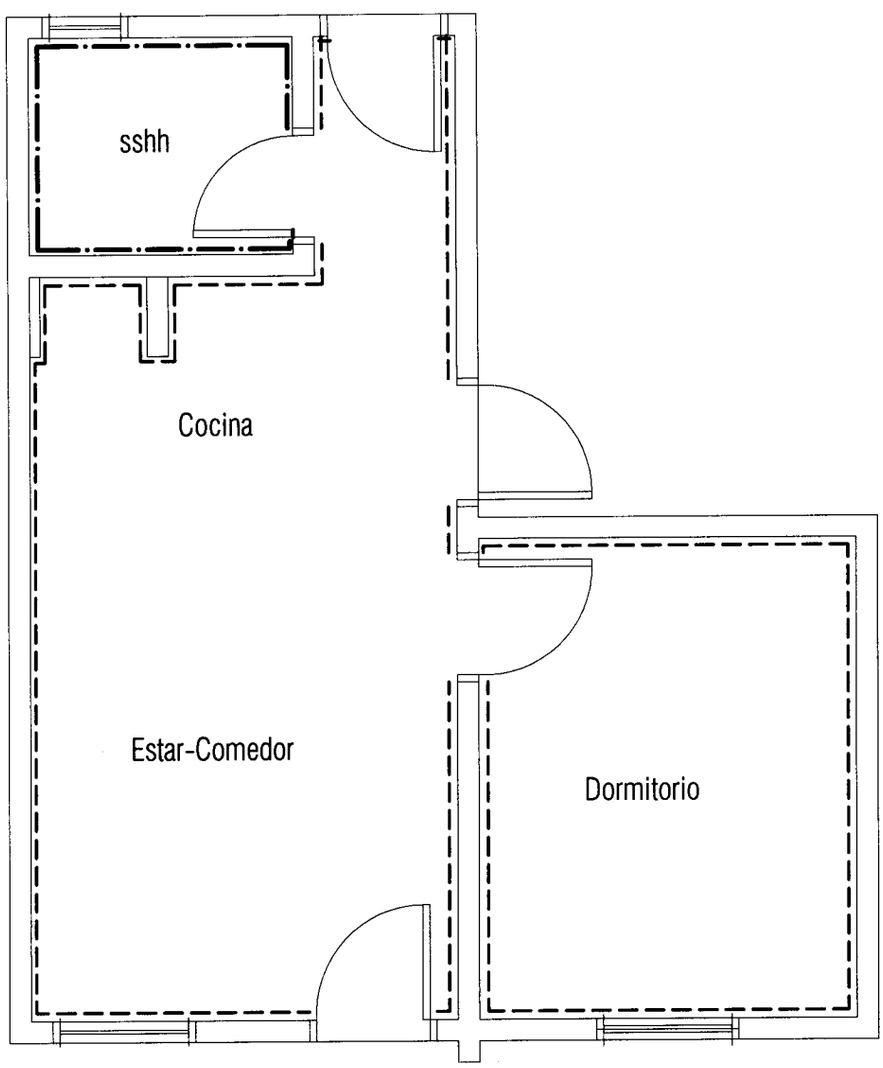




PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: ESQUEMA VIGA ENCADENADO Y ENVARILLADO DE MUROS ESC.1/50

SENAVITAT

L Nº
14




REFERENCIAS

ZOCALO CERAMICO

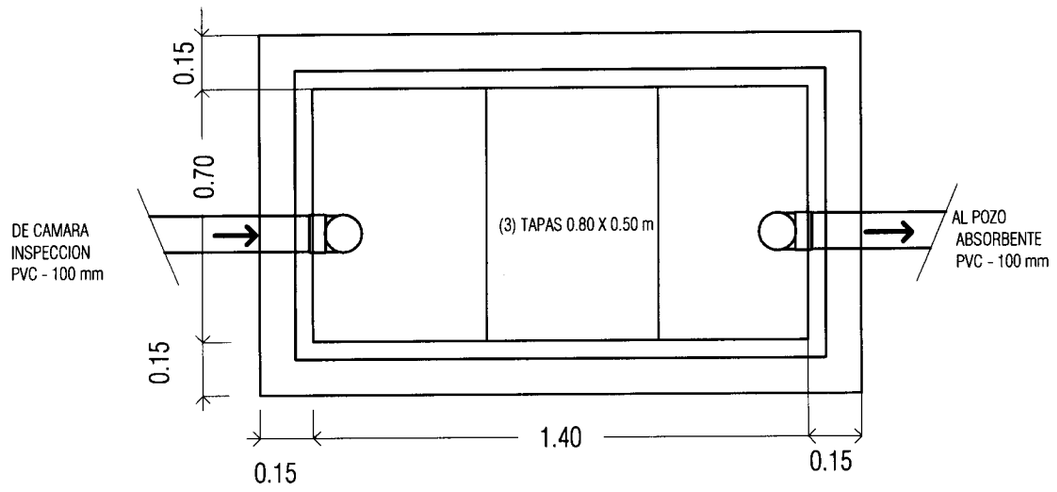
ZOCALO CALCAREO

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: ESQUEMA UBICACION DE ZOCALOS ESC.1/50

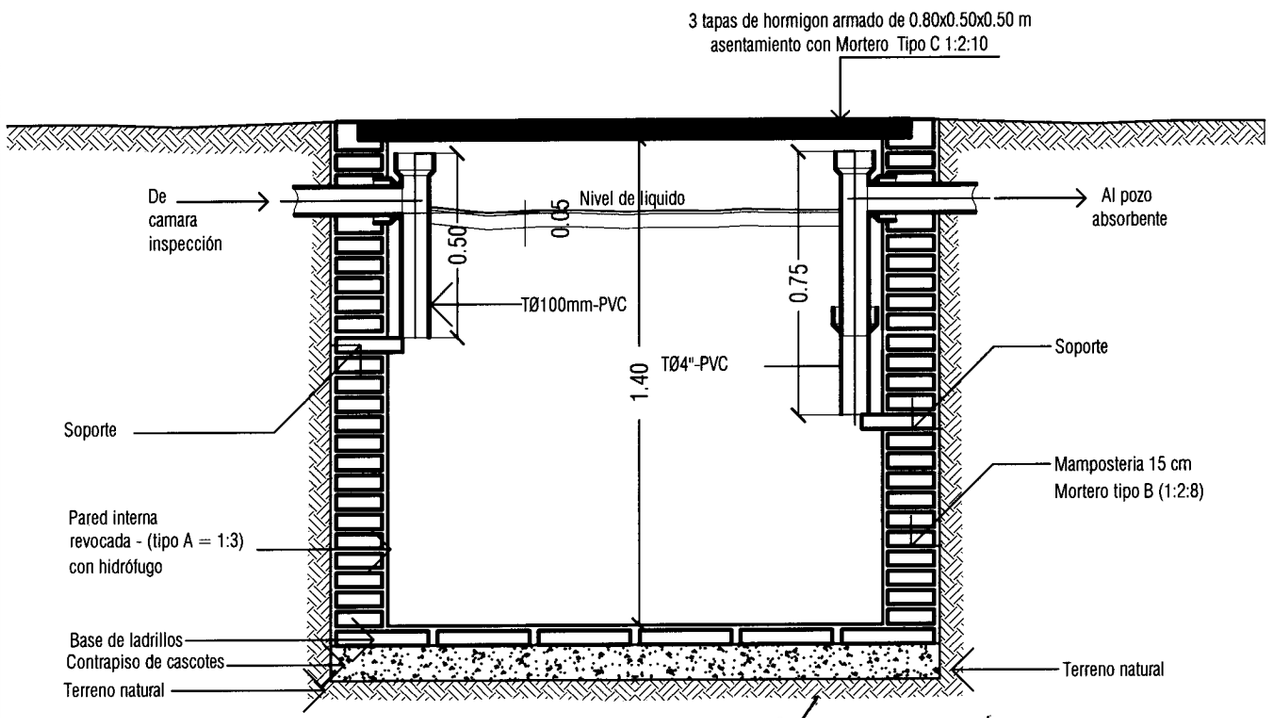
SENAVITAT

L Nº 15




# Camara Septica

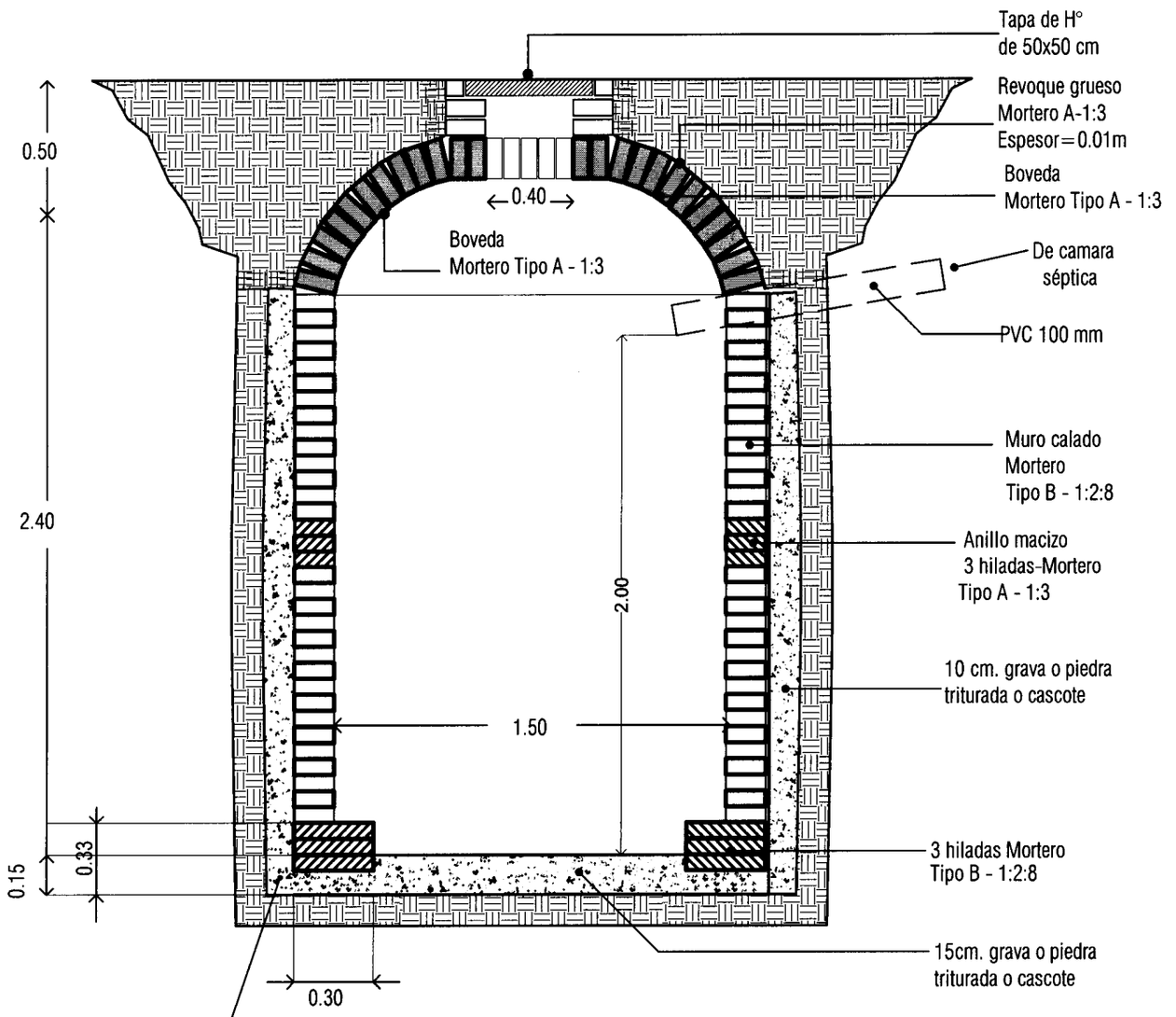
## Planta - ESC: 1/20




# Camara Septica

## Corte - Esc: 1/20

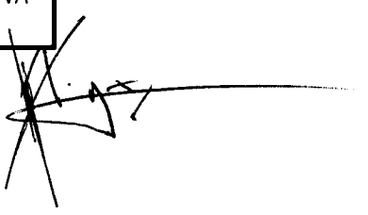
| | | |
|---|---|---|
| PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012<br>PROYECTO : JEROVIAHA | SENAVITAT | L Nº |
| LAMINA: DETALLE DE CAMARA SEPTICA | | 16 |




## Pozo Absorvente

Corte - Esc: 1/25

SE DEBERA CARGAR EL PIEDREGULLO O LA GRAVA A MEDIDA QUE SE VA LEVANTANDO EL MURO DEL POZO.

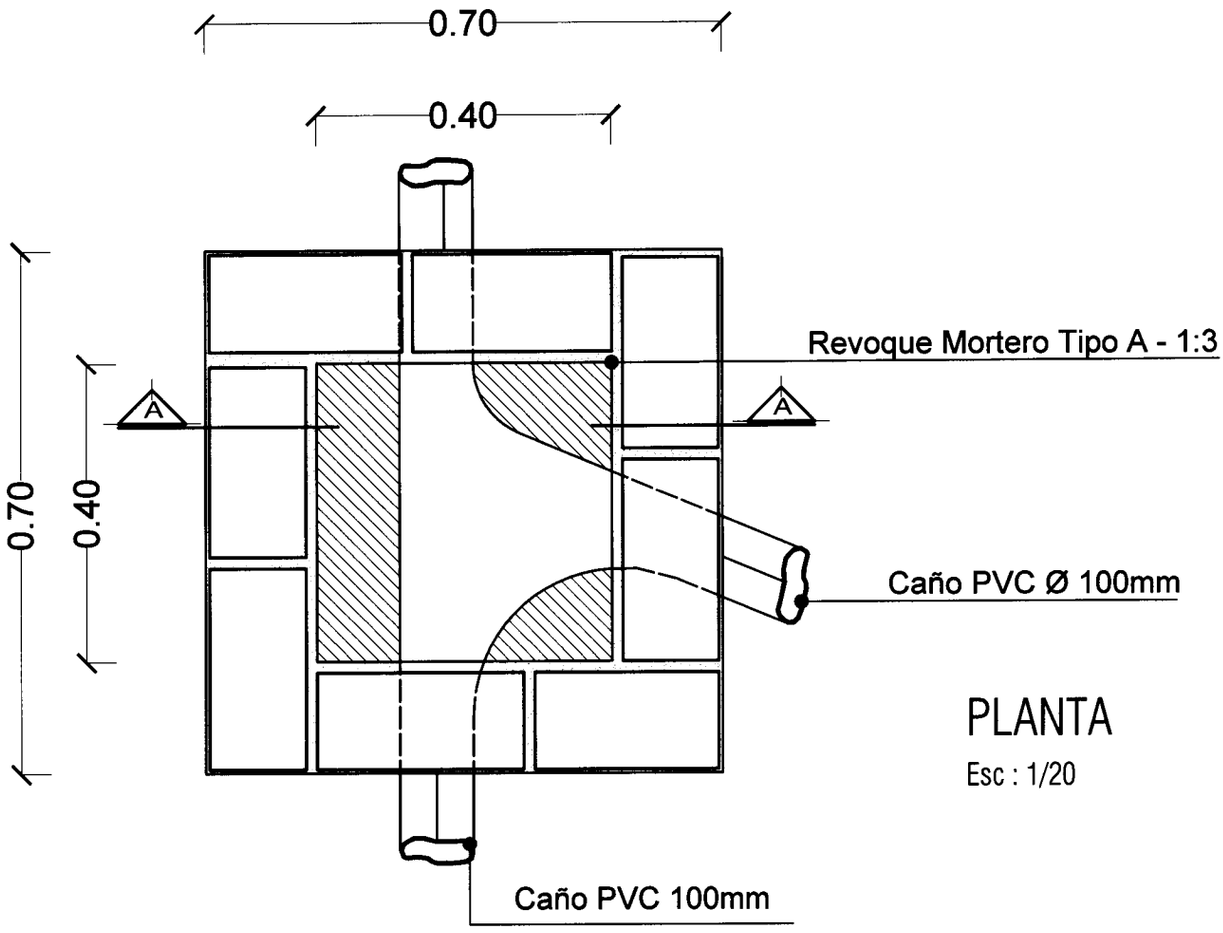


PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012
PROYECTO : JEROVIAHA

LAMINA: DETALLE CONSTRUCCTIVOS DE POZO ABSORVENTE

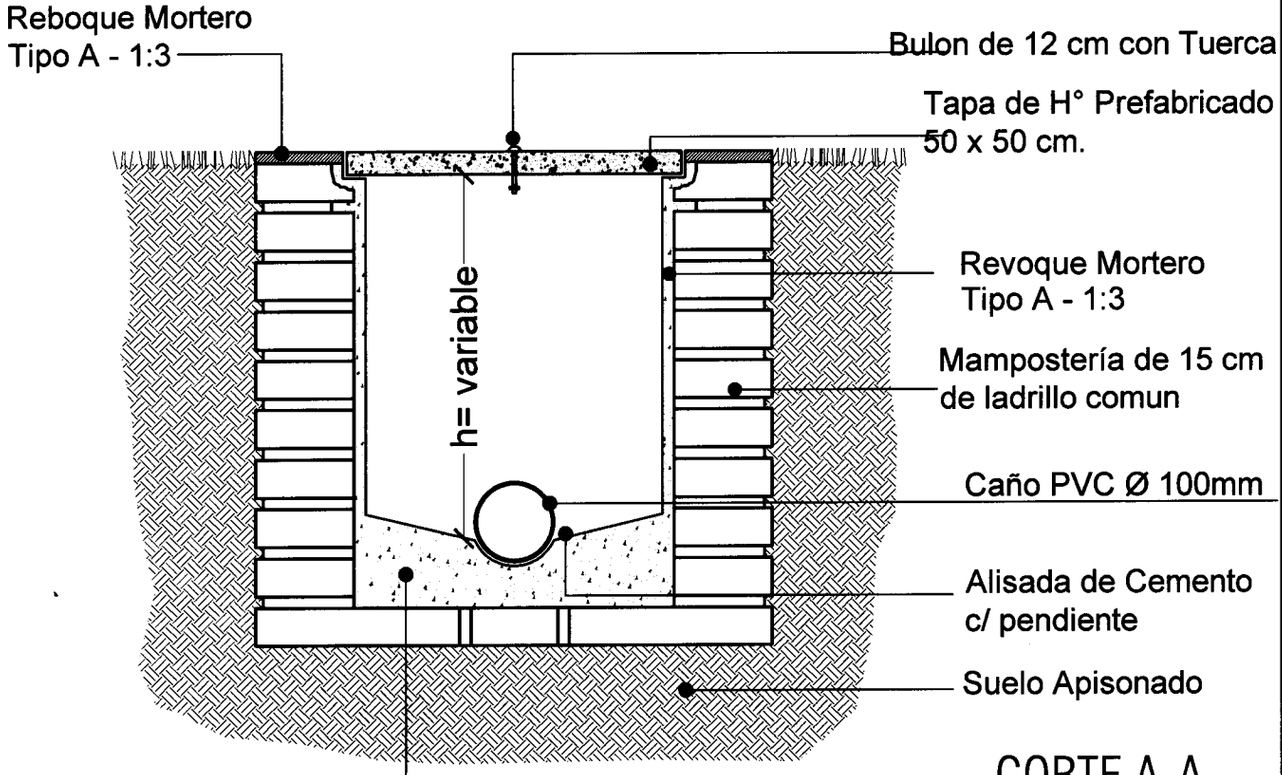
SENAVITAT

L Nº 17




PLANTA

Esc : 1/20

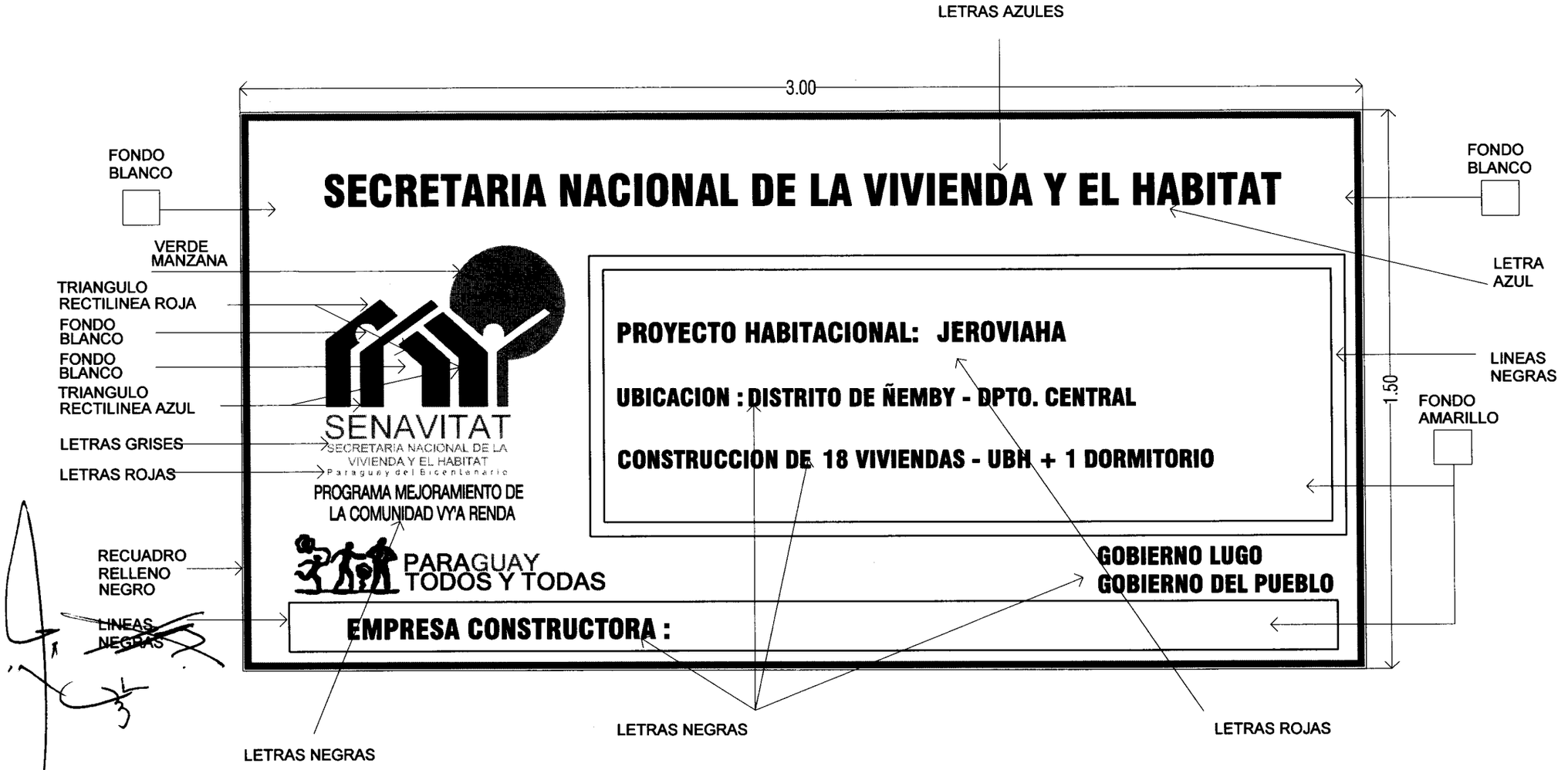



CORTE A-A

Esc : 1/20

# CAMARA DE INSPECCION

| | | |
|---|---|---|
| PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012<br>PROYECTO : JEROVIAHA | SENAVITAT | L Nº |
| LAMINA: DETALLES CONSTRUCCTIVOS DE CAMARA DE INSPECCION | | 18 |

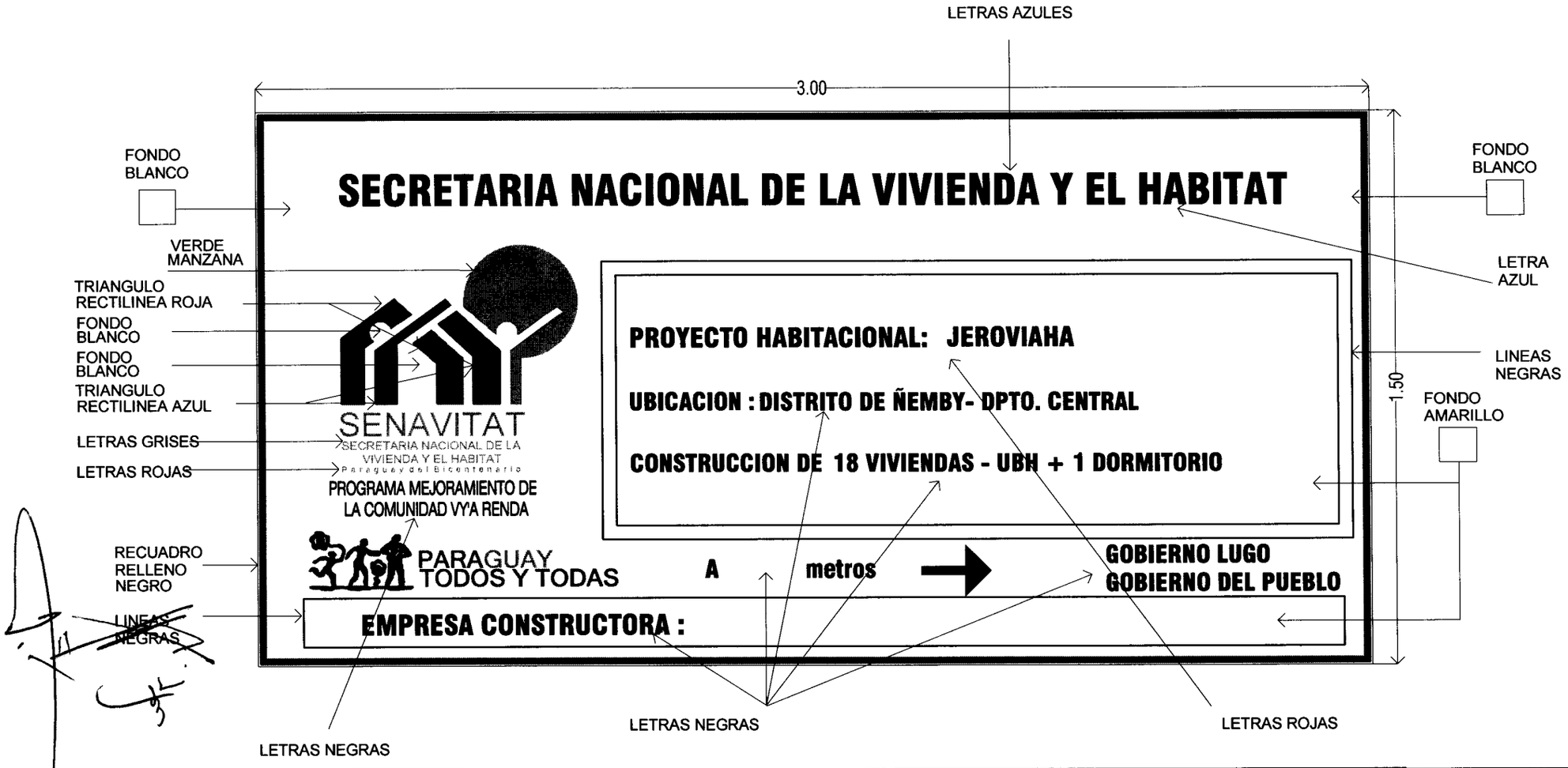



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD DE VY'A RENDA 2011
PROYECTO JEROVIAHA-ÑEMBY

LAMINA: DETALLE DE CARTEL DE OBRA

SENAVITAT

L Nº
19 a

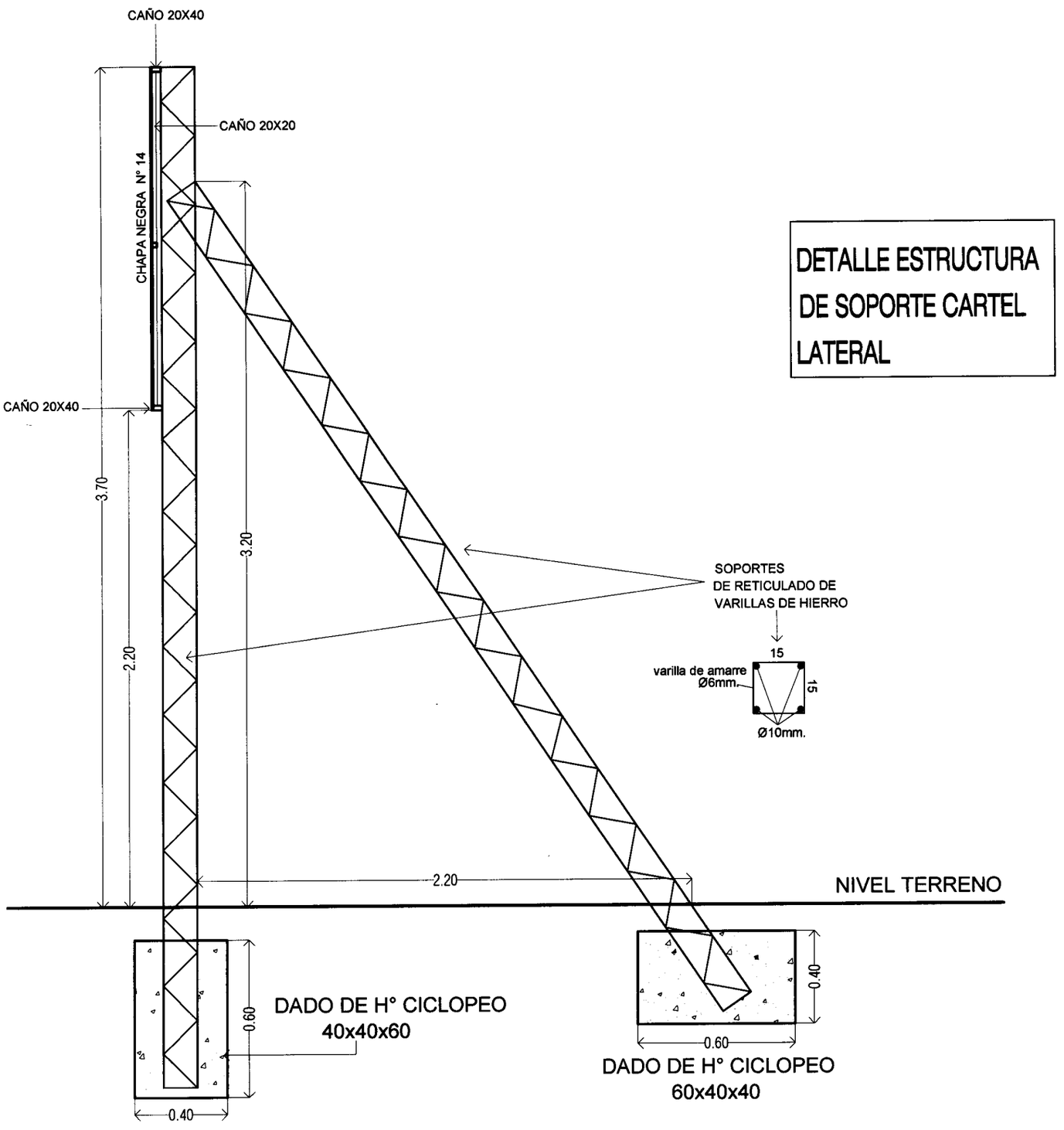



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD DE VY'A RENDA 2011
PROYECTO JEROVIAHA-ÑEMBY

LAMINA: DETALLE DE CARTEL DE OBRA

SENAVITAT

L Nº
19 b



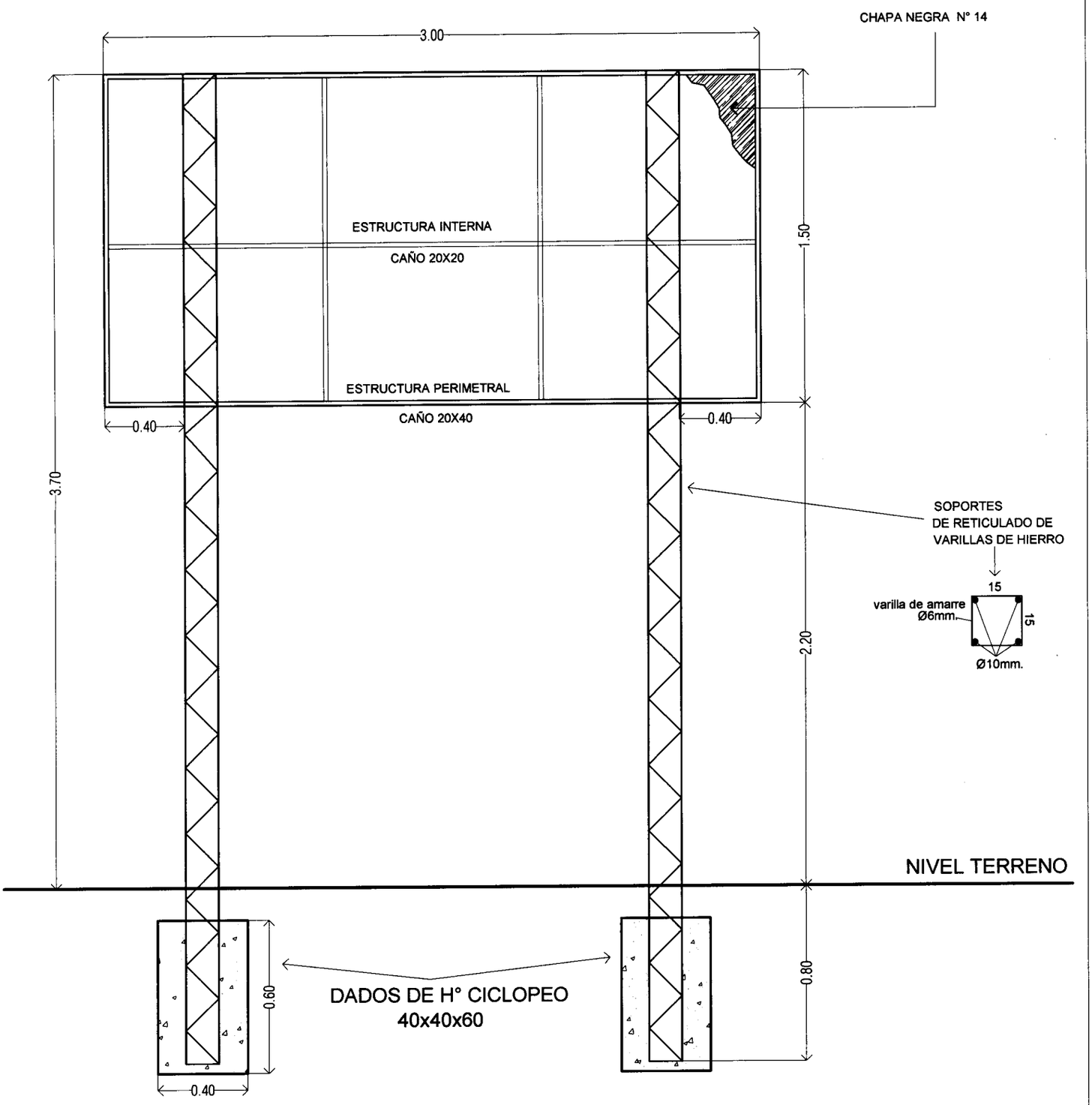

# DETALLE ESTRUCTURA DE SOPORTE CARTEL LATERAL

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD DE VY'A RENDA 2011
PROYECTO JEROVIAHA

LAMINA: DETALLE DE CARTEL DE OBRA

SENAVITAT

L Nº 19 c



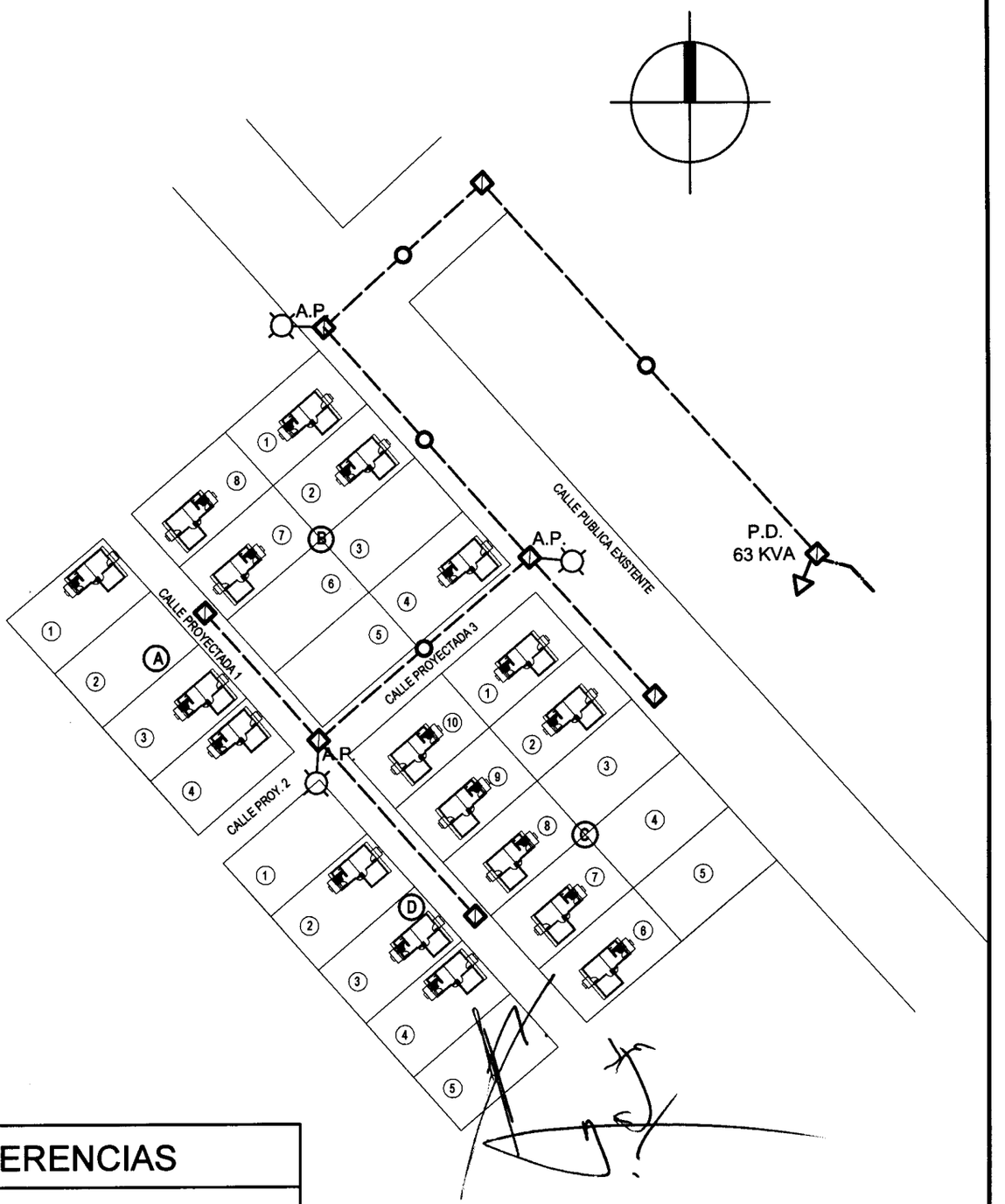

DETALLE ESTRUCTURA DE SOPORTE CARTEL FRONTAL

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD DE VY'A RENDA 2011
PROYECTO JEROVIAHA-ÑEMBY

LAMINA: DETALLE DE CARTEL DE OBRA

SENAVITAT

L Nº 19 d




## REFERENCIAS

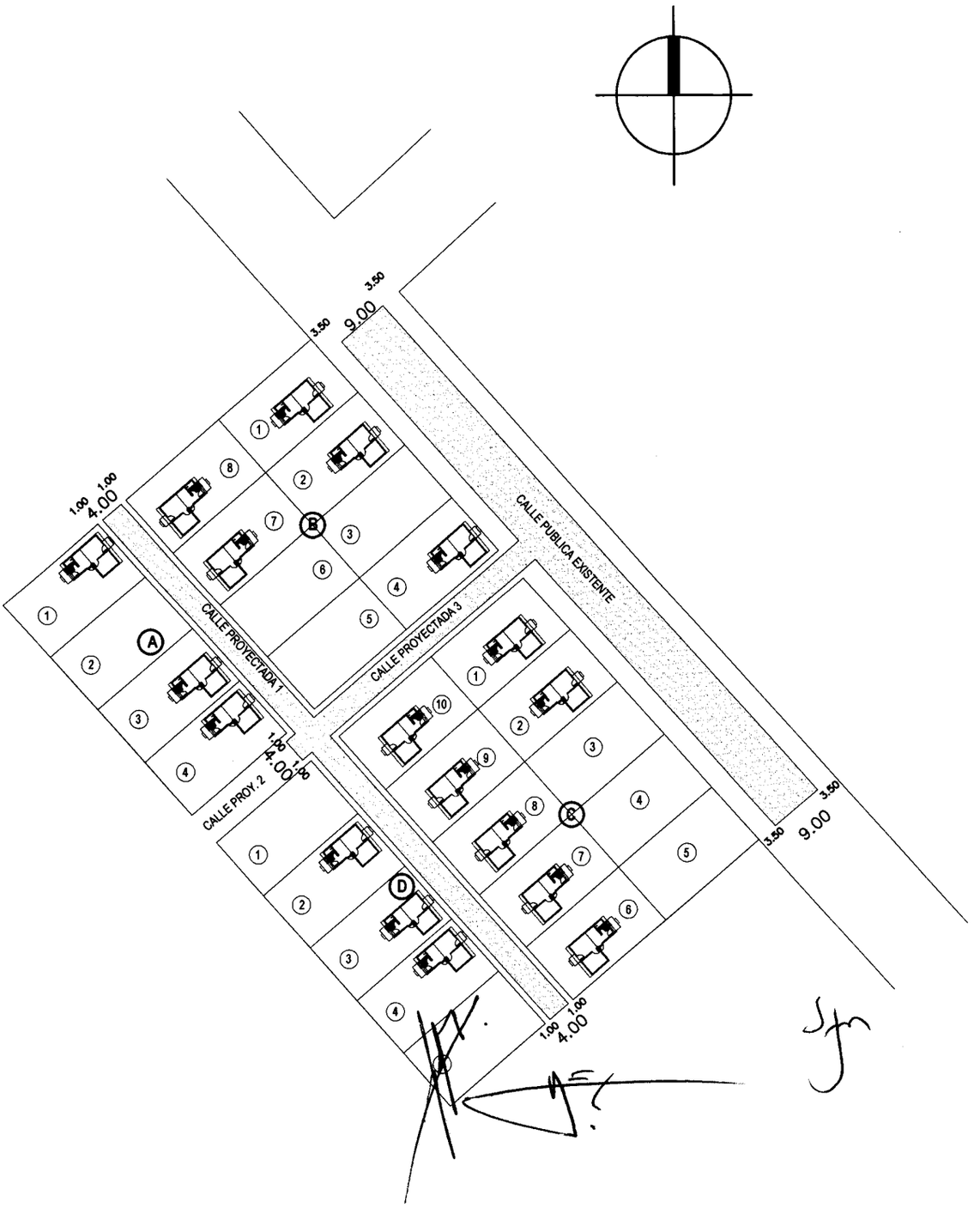
- LINEA B.T. TRIFASICA
- COLUMNA KARANDAY
- TRASFORMADOR -1 und de 63 kva
- A.P. ALUMBRADO PUBLICO
- COLUMNA DE H°A°

# PLANO DE RED ELECTRICA
# ESCALA: 1/1000

PRYECTO: JEROVIAHA (ÑEMBY)-DPTO. CENTRAL

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012

01




# PLANO DE RED VIAL-EMPEDRADO
# ESCALA: 1/1000

PRYECTO: JEROVIAHA (ÑEMBY)-DPTO. CENTRAL

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA 2012